



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rēzeknes siltumtīkli”

(Vidējā sabiedrība)

2024. GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

KOPĀ AR NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU



SATURS

Bilance.....	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Naudas plūsmas pārskats	6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	7
Finanšu pārskata pielikums.....	8
Vadības ziņojums.....	28
Neatkarīgu revidentu ziņojums.....	42



Balance

AKTĪVS		31.12.2024.	31.12.2023.
	Piezīme	EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		-	-
Nemateriālie ieguldījumi kopā	3	-	-
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		10 202 534	8 413 543
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		6 590 251	7 879 280
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		633 734	438 827
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		-	39 666
Pamatlīdzekļi kopā	4	17 426 519	16 771 316
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	5	4 316	-
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		4 316	-
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		17 430 835	16 771 316
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un paligmateriāli		391 085	1 187 079
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		18 860	18 860
Krājumi kopā		409 945	1 205 939
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	6	2 101 004	2 009 575
Citi debitori	7	4 852	107 623
Nākamo periodu izmaksas	8	14 982	14 153
Debitori kopā		2 120 838	2 131 351
Nauda	9	686 869	3 992 800
Apgrozāmie līdzekļi kopā		3 217 652	7 330 090
Aktīvs kopā		20 648 487	24 101 406

Pārskata pielikums no 8. līdz 27. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Aldis Mežals
Valdes loceklis

Tatjana Greidāne
Vecākais grāmatvedis



Balance

PASĪVS			
		31.12.2024.	31.12.2023.
	Piezīme	EUR	EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	10	6 015 848	5 450 548
Rezerves			
f) pārējās rezerves		2	2
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		4 195 484	3 854 575
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(1 291 438)	852 272
Pašu kapitāls kopā		8 919 896	10 157 397
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	11	5 811 873	6 084 924
Citi aizņēmumi	12	-	11 646
Nākamo periodu ieņēmumi	13	3 312 550	3 342 133
Ilgtermiņa kreditori kopā		9 124 423	9 438 703
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	14	821 753	1 180 142
Citi aizņēmumi	15	-	10 027
Saņemtie avansi ES projektu realizācijai		-	488 362
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		629 726	615 610
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	16	180 923	77 438
Pārējie kreditori	17	58 693	71 249
Nākamo periodu ieņēmumi	18	503 155	251 137
Uzkrātās saistības	19	409 918	1 811 341
Īstermiņa kreditori kopā		2 604 168	4 505 306
Kreditori kopā		11 728 591	13 944 009
Pasīvs kopā		20 648 487	24 101 406

Pārskata pielikums no 8. līdz 27. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Aldis Mežals
Valdes loceklis

Tatjana Greidāne
Vecākais grāmatvedis



Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(pēc izdevumu funkcijas)

		2024	2023
	Piezīme	EUR	EUR
Neto apgrozījums			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	20	8 919 723	16 595 455
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	21	(9 302 445)	(15 026 218)
Bruto peļņa vai zaudējumi		(382 722)	1 569 237
Pārdošanas izmaksas	22	(303 511)	(313 466)
Administrācijas izmaksas	23	(753 807)	(662 000)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	24	813 198	638 064
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	25	(302 446)	(232 753)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
b) citām personām		(361 567)	(146 810)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(1 290 855)	852 272
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(583)	-
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(1 291 438)	852 272
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(1 291 438)	852 272

Pārskata pielikums no 8. līdz 27. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Aldis Mežals
Valdes loceklis

Tatjana Greidāne
Vecākais grāmatvedis



Naudas plūsmas pārskats
 (pēc netiešās metodes)

		2024	2023
	Piezīmes	EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(1 290 855)	852 272
Korekcijas:			
pamatīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		2 186 516	1 447 484
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		-	899
procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas		361 567	146 810
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		1 257 228	2 447 465
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		6 197	3 095 142
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		795 994	(357 803)
piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(1 562 888)	1 312 786
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		496 531	6 497 590
Izdevumi procentu maksājumiem		(361 567)	(146 810)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		-	(842)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		134 964	6 349 938
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(2 311 023)	(7 233 936)
Ieņēmumi no pamatīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas		34 604	1 000
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		(2 276 419)	(7 232 936)
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Saņemtie aizņēmumi		692 120	4 282 107
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		(1 323 560)	(1 179 568)
Izdevumi nomātā pamatīdzekļa izpirkumam		(21 673)	(10 355)
Izmaksātās dividendes		(511 363)	(500 000)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		(1 164 476)	2 592 184
Pārskata gada neto naudas plūsma		(3 305 931)	1 709 186
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		3 992 800	2 283 614
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās		686 869	3 992 800

Pārskata pielikums no 8. līdz 27. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Aldis Mežals
 Valdes loceklis

Tatjana Greidāne
 Vecākais grāmatvedis



Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Piezīmes	EUR	EUR
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa		5 450 548	5 450 548
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums		565 300	-
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās		6 015 848	5 450 548
Rezerves			
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa		2	2
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās		2	2
Nesadalītā peļņa			
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa		4 706 847	4 354 575
Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums		(1 802 801)	352 272
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās		2 904 046	4 706 847
Pašu kapitāls			
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa		10 157 397	9 805 125
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās		8 919 896	10 157 397

Pārskata pielikums no 8. līdz 27. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Aldis Mežals
Valdes loceklis

Tatjana Greidāne
Vecākais grāmatvedis



Finanšu pārskata pielikums

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rēzeknes siltumtīkli"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību (līdz 30.11.2020. akciju sabiedrība)	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	000 321 548 Rēzekne, 1994. gada 13. septembrī	
Juridiskā adrese	Veikta pārreģistrācija Komercreģistrā 2003. gada 22. oktobrī ar vienoto reģistrācijas numuru 4000 321 5480 Rīgas iela 1, Rēzekne, LV 4601	
Valdes sastāvs	Guntis Gailums	Valdes loceklis līdz 04.09.2024.
	Jānis Pāvuls	Valdes loceklis no 28.03.2024. līdz 04.09.2024.
	Aldis Mežals	Valdes loceklis no 04.09.2024.
Dalībnieki	Rēzeknes pilsētas pašvaldība 100%	
Galvenie pamatdarbības veidi	Siltumapgāde un gaisa kondicionēšana (35.30 NACE 2.1 red.)	
	Elektroenerģijas ražošana no neatjaunojamiem resursiem (35.11 NACE 2.1 red.)	
	Elektroenerģijas pārvade (35.13 NACE 2.1 red.)	
	Elektroenerģijas tirdzniecība (35.15 NACE 2.1 red.)	
	Santehniko sistēmu, apkures un gaisa kondicionēšanas iekārtu uzstādīšana (43.22 NACE 2.1 red.)	
	Gāzveida kurināmā sadale pa cauruļvadiem (35.22 NACE 2.1 red.)	
Pārskata gads	Sava nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana (68.11 NACE 2.1 red.) 01.01.2024. – 31.12.2024.	
Revidents	Biruta Novika	AS "Nexia Audit Advice"
	LR Zvērināts Revidents	Mihaila Tāla iela 1, Rīga, Latvija, LV-1045
	LZRA Sertifikāts Nr. 106	Reģ. Nr. 40003858822 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 134



Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas "Grāmatvedības likumu", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma balance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- i) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2024.** līdz **31.12.2024.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.



Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās. Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 250 euro. Iegādātie aktīvi zem 250 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

<i>Nemateriālie ieguldījumi:</i>		
<i>Patenti, licences un preču zīmes</i>	20.00	%
<i>Pamatlīdzekļi</i>		
Ēkas un inženierbūves	5.00	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	12.50	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	5 - 14.3	%
Automašīnas	20.00	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20.00	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	10.00	%



Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļi maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilanci Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls". Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi samazina, ja pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts ir atsavināts, likvidēts vai tā vērtības palielināšanai vairs nav pamata.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši *nepārtrauktās inventarizācijas metodei*.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām *pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO)*.
- Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubu Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzišanu par bankrotējušu) u.tml.



Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādu Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ienēumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ienēumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk., zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādu Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomā maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.



Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

Nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītās pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo bāzi un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.



Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

1. Vidējais darbinieku skaits

	2024	2023
Vidējais darbinieku skaits	62	60

2. Personāla izmaksas

	2024 EUR	2023 EUR
Darba alga	1 203 188	1 070 131
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	280 865	250 045
- <i>tajā skaitā atlīdzība valdei:</i>	46 697	41 523
- <i>tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:</i>	11 016	9 795

Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa

	2024 EUR	2023 EUR
Darba alga	688 065	603 621
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	160 140	140 727
Kopā	848 205	744 348

T.sk. skolēnu darba samaksa

(Nodarbinātības valsts aģentūra)

	2024 EUR	2023 EUR
Darba alga	14 655	8 267
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	3 457	1 950
Kopā	18 112	10 217

Administrācijas darba samaksa

	2024 EUR	2023 EUR
Darba alga	515 123	466 510
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	120 725	109 318
Kopā	635 848	575 828

T.sk. skolēnu darba vadītāja darba alga

(Nodarbinātības valsts aģentūra)

	2024 EUR	2023 EUR
Darba alga	1 610	1 044
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	375	242
Kopā	1 985	1 246



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Pielikums Bilancei

3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības EUR	Nemateriālie ieguldījumi kopā EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2023.	7 211	7 211
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2024.	7 211	7 211
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija 31.12.2023.	7 211	7 211
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija 31.12.2024.	7 211	7 211
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	-	-
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	-	-

4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi EUR	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces EUR	Pārējie pamat- līdzekļi un inventārs EUR	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas EUR	Avansa maksājumi par pamat- līdzekļiem EUR	Kopā EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa	14 199 344	16 945 540	974 587	39 666	-	32 159 137
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	224 980	30 807	332 044	1 723 192	-	2 311 023
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	(82 875)	(23 731)	(98 276)	(28 709)	-	(233 591)
Pārvietots uz citu bilances posteni	1 734 149	-	-	(1 734 149)	-	-
Ieguldījumi pamatkapitālos	565 300	-	-	-	-	565 300
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa	16 640 898	16 952 616	1 208 355	-	-	34 801 869
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2023.	5 785 801	9 066 260	535 760	-	-	15 387 821
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	715 150	1 319 836	134 562	-	-	2 169 548
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	(62 587)	(23 731)	(95 701)	-	-	(182 019)
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2024.	6 438 364	10 362 365	574 621	-	-	17 375 350
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	8 413 543	7 879 280	438 827	39 666	-	16 771 316
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	10 202 534	6 590 251	633 734	-	-	17 426 519



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

5. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	4 316	-
Kopā	4 316	-

6. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	2 262 838*	2 188 089*
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(161 834)	(178 514)
Kopā	2 101 004	2 009 575

*T.sk. Sabiedrības dalībnieks EUR 181 248.

Izmaiņas uzkrājumos	2024 EUR	2023 EUR
Atlikums uz pārskata perioda sākumu	178 514	196 686
Atgūti pārskata gadā	(4 930)	(12 470)
Izslēgti pārskata gadā	(40 331)	(57 226)
Izveidots uzkrājums pārskata gadā	28 581	51 524
Atlikums uz pārskata perioda beigām	161 834	178 514

7. Citi debitori

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Norēķini ar norēķinu personām	189	3
Tiesāšanās izdevumu uzkrāšana	4 663	6 503
PVN pārmaksa	-	99 789
Avansa maksājums par precēm	-	1 328
Kopā	4 852	107 623

8. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Apdrošināšanas maksājumi	5 797	4 325
Abonēšanas maksājumi	263	195
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	6 674	7 882
LMT garantijas depozīts	41	41
Drošības nauda par pasta pakalpojumiem	71	71
Izdevumi atvaļinājumiem nākamajā pārskata periodā	2 136	1 639
Kopā	14 982	14 153



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

9. Nauda

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	686 869	3 992 800
Kopā	686 869	3 992 800

10. Daļu kapitāls

Sabiedrības daļu kapitāls 2024. gada 31. decembrī ir pilnībā apmaksāts. Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības ieguldījumiem EUR 6 015 848 apmērā, kas sastāv no 6 015 848 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

Pārskata perioda sākumā pamatkapitāls bija EUR 5 450 548, kas pārskata periodā tika palielināts par EUR 565 300. 2024. gada 31. jūlijā ārkārtas akcionāru sapulcē tika pieņemts lēmums Nr. 1288 palielināt Sabiedrības pamatkapitālu par EUR 565 300 un pieņemt Rēzeknes siltumtīkli bilanci nekustamo īpašumu. Nekustamā īpašuma nodošanas-pieņemšanas akts no 25.09.2024. Reģistrēts LR Uzņēmumu reģistrā.

11. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
* A/S "Swedbanka"	1.8%+6 mēn.Euribor	27.09.2025.	-	547 922
** A/S "Swedbanka"	1.8%+6 mēn.Euribor	23.09.2029.	1 529 766	1 254 895
***Valsts kase	1.913%+12 mēn.Euribor	20.01.2043.	4 282 107	4 282 107
Kopā			5 811 873	6 084 924

* Aizdevuma (Kredīta) līguma Nr. 17-031700-IN "Swedbank" AS nodrošinājums ir:

- Hipotēka uz sabiedrības nekustamo īpašumu Rīgas ielā 1, Rēzeknē; Atbrīvošanas aleja 155a, Rēzekne; Meža iela 1/2, Rēzekne.
- Visu aktīvu Komerčķila uz:
 - SIA "Rēzeknes siltumtīkli" visi ķermeniskie pamatlīdzekļi un to piederumi, kuru iekļāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas, izņemot inženierkomunikācijas, kas atrodas: Rancāna iela, V. Seiles iela, Rēzekne; Rancāna iela, Rēzekne; Rāznas iela, Rēzeknē; Atbrīvošanas aleja 155, Rēzeknē un Zemnieku iela, Rēzekne.
 - SIA "Rēzeknes siltumtīkli" nemateriālie ieguldījumi; prasījuma tiesības; pajas, akcijas un obligācijas, uzņēmums kā lietu kopība; krājumi - visi kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.

Ar komerčķilu nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 4 355 737.

** Aizdevuma (Kredīta) līguma Nr. 19-049781 "Swedbank" AS nodrošinājums ir:

- Hipotēka uz sabiedrības nekustamo īpašumu Rēzeknē, Atbrīvošanas aleja 155A un Atbrīvošanas aleja 155F, kas ierakstīts Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000555346 (zemes gabals un visas ēkas un būves, kas uz tā tiks uzceltas).
- Komerčķilas priekšmets:
 - Divi 3MW ar šķeldu kurināmie un ūdens sildāmie apkures katli, kas atradīsies Atbrīvošanas aleja 155A, Atbrīvošanas aleja 155F, Rēzekne.

Ar komerčķilu nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 2 500 000.

*** Aizdevuma (Kredīta) līguma Nr. AI/1/22/341 "Valsts kase" nodrošinājums ir:

- Starp Latvijas Republiku un Rēzeknes valstspilsētas pašvaldību noslēgts Galvojuma Līgums aizdevuma trančeī Nr. K-16/2022, saskaņā ar kuru Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība uzņemas pienākumu atbildēt **Aizdevējam** par **Aizņēmēja** saistību izpildi saskaņā ar Līgumu.



Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

*** Aizdevuma (Kredīta) līguma Nr. AI/1/23/25 "Valsts kase" nodrošinājums ir:

- Starp Latvijas Republiku un Rēzeknes valstspilsētas pašvaldību noslēgts Galvojuma Līgums aizdevuma trančei Nr. K-1/2023, saskaņā ar kuru Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība uzņemas pienākumu atbildēt **Aizdevējam** par **Aizņēmēja** saistību izpildi saskaņā ar Līgumu.

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
<i>Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš</i>		
* No 2 - 5 gadiem	-	547 922
** No 2 - 5 gadiem	1 529 766	1 254 895
*** No 2 - 5 gadiem	1 002 624	751 968
*** Pēc 5 gadiem	3 279 483	3 530 139
Kopā	5 811 873	6 084 924

12. Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
SIA "Citadele līzings un faktoringš"	2.70% un 6 m.	30.11.2025.	-	11 646
	EURIBOR			
Kopā			-	11 646

13. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2014. gada)	93 499	105 564
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2014. gada)	18 293	20 424
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2014. gada)	18 293	20 424
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2015. gada)	70 797	78 888
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2018. gada)	67 209	72 550
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2018. gada)	70 336	75 925
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2018. gada)	72 044	78 132
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2018. – 2019. gada)	61 965	69 950
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2019. – 2021. gada)	703 103	836 060
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2023. – 2024. gada)	2 137 011	1 984 216
Kopā	3 312 550	3 342 133
<i>Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš</i>		
No 2 - 5 gadiem	1 611 532	730 528
Pēc 5 gadiem	1 701 018	2 611 605
Kopā	3 312 550	3 342 133



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Skaidrojums par saņemto finanšu palīdzību

Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis
2019	136 193	Siltumavota efektivitātes paaugstināšana Katlu māja Meža 1B
2020/2021	1 356 807	Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona Katlu māja efektivitātes paaugstināšana
2023/2024	2 571 894	Rēzeknes pilsētas Centra rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana

14. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
A/S "Swedbanka"	413 816	149 434
A/S "Swedbanka"	407 937	342 244
Valsts kase	-	688 464
Kopā	821 753	1 180 142

15. Citi aizņēmumi (īstermiņa)

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
SIA "Citadele līzings un faktoringš"	-	10 027
Kopā	-	10 027

16. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	33 142	48 482
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	16 784	25 750
Pievienotās vērtības nodoklis	125 574	-
Dabas resursu nodoklis	3 007	1 666
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	22	22
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	583	-
Uzņēmuma vieglo transportlīdzekļu nodoklis	1 811	1 518
Kopā	180 923	77 438

17. Pārējie kreditori

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Norēķini par darba algu	58 140	70 815
Pārmaksātie nodokļi	553	434
Kopā	58 693	71 249



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

18. Nākamo periodu ieņēmumi (īstermiņa)

	31.12.2024. EUR	Izmaiņas pārskata gadā EUR	31.12.2023. EUR
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2014. gada)	12 064	-	12 064
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2014. gada)	2 131	-	2 131
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2014. gada)	2 131	-	2 131
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2015. gada)	8 091	-	8 091
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2018. gada)	5 341	-	5 341
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2018. gada)	5 590	-	5 590
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2018. gada)	6 088	-	6 088
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2018., 2019. gada)	8 069	(170)	8 239
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2019. - 2021. gada)	132 957	-	132 957
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2023. - 2024. gada)	248 505	248 505	-
Iedzīvotāju pārmaxsa	72 188	3 683	68 505
Kopā	503 155	252 018	251 137

19. Uzkrātās saistības

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	38 525	46 273
Uzkrātās saistības piegādātājiem	371 393	1 765 068
Kopā	409 918	1 811 341



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Pielikums Peļņas vai zaudējumu aprēķinam

20. Neto apgrozījums

	2024	2023
	EUR	EUR
Ieņēmumi no siltumenerģijas piegāde	8 882 660	16 515 539
Ieņēmumi no elektroenerģijas piegāde	37 063	79 916
Kopā	8 919 723	16 595 455

21. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2024	2023
	EUR	EUR
Darba alga	688 065	603 621
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	160 140	140 727
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	(7158)	10 327
Kurināma izmaksas	5 427 359	10 599 459
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	60 210	54 598
Iekārtu remontu izdevumi	161 559	170 714
Pamatlīdzekļu nolietojums	2 159 927	1 441 004
Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstīšana	-	899
Komunālie izdevumi (elektrība, ūdens)	352 567	306 442
Apdrošināšanas izdevumi (veselība un nelaimes gadījuma)	4 607	3 363
Mazvērtīgais inventārs	18 520	13 651
Emisijas kvotu izlietojums	263 052	1 670 467
Dabas resursu nodoklis	7 376	5 119
Nekustamā īpašuma nodoklis	6 221	5 827
Kopā	9 302 445	15 026 218

22. Pārdošanas izmaksas

	2024	2023
	EUR	EUR
Pārdotās elektroenerģijas ražošanas izmaksas	301 747	311 771
Pārdotās ūdens ražošanas izmaksas	1 764	1 695
Kopā	303 511	313 466



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

23. Administrācijas izmaksas

	2024 EUR	2023 EUR
Administrācijas personāla algas	515 123	466 510
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	120 725	109 318
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	266	257
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	(590)	1 774
Sakaru izmaksas	3 929	3 644
Kancelejas preces	2 605	3 191
Biroja uzturēšanas izmaksas	41	-
Mazvērtīgais inventārs	9 852	9 338
Izejvielu un materiālu iegādes izmaksas	10 908	9 912
Pamatfondu uzturēšana darba kārtībā	11 299	5 161
Pamatlīdzekļu nolietojums	9 622	4 696
Apdrošināšanas izdevumi (veselība un nelaimes gadījuma)	3 176	2 877
Juridiskie pakalpojumi	12 246	7 062
Valsts nodevas	31 095	19 314
Gada pārskata revīzijas izdevumi	14 460	13 050
Banku pakalpojumi	4 983	3 473
Reprezentācijas izdevumi	4 067	2 423
Kopā	753 807	662 000



Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

24. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2024 EUR	2023 EUR
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2009. gada)	-	115
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2014. gada)	12 064	12 064
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2014. gada)	2 131	2 131
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2014. gada)	2 131	2 131
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2015. gada)	8 091	8 091
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2018. gada)	5 341	5 341
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2018. gada)	5 590	5 590
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2019. gada)	6 088	6 088
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2019. gada)	8 154	8 239
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2021. gada)	132 957	132 957
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2023. gada)	186 378	-
Atgūtie debitoru parādi no siltumenerģijas piegādes (līdz 2005. gadam)	618	1 139
Atgūtie šaubīgo debitoru parādi	4 312	12 470
Atgūti norakstītie debitoru parādi (tiesu izpildītāji)	787	-
Ieņēmumi no materiālu pārdošanas	-	2 245
Nomas un īres maksa	373 801	408 288
Saņemtie nokavējuma procenti	23 890	27 427
Saņemtās soda naudas un līgumsodi	-	100
Dotācija skolēnu darba algai	8 832	3 648
VID paziņojums par pārmaksāto solidaritātes nodokli	4	-
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu atsavināšanas, neto, t.sk.	32 029	-
<i>Ieņēmumi no pamatlīdzekļu atsavināšanas</i>	<i>34 604</i>	-
<i>Atsavināto pamatlīdzekļu neamortizētā daļa</i>	<i>(2 575)</i>	-
Kopā	813 198	638 064



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

25. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2024 EUR	2023 EUR
Zaudējumi no pamatlīdzekļu likvidēšanas, neto, t.sk.	11 827	410
<i>Ieņēmumi no pamatlīdzekļu likvidācijas (metāllūžņi)</i>	<i>(8 461)</i>	<i>(1 000)</i>
<i>Likvidēto pamatlīdzekļu neamortizētā daļa</i>	<i>20 288</i>	<i>1 410</i>
Izslēgti no uzskaites projektu dokumentācija, kurai beidzies derīguma termiņš	28 709	-
Krājumu pārcelšana uz jaunu periodu (AS Latvijas gāze)	-	8 366
Samaksātās soda naudas, līgumsodi, kompensācijas	-	4 249
Dabas resursu nodokļa maksājums un degvielas patēriņš virslimita	360	639
Projekta izstrāde, topogrāfiskā uzmērīšana	4 422	2 600
Datorprogrammas apkalpošanas izmaksas	6 210	4 768
Maksa par debitoru parādu piedziņu	90	223
Izmanto pamatlīdzekļu nolietojums	-	1 374
Uzkrājumu izveidošana šaubīgajiem debitoriem	28 581	51 524
Rēķinu izdruka un piegāde abonentiem	3 017	-
Tehnisko iekārtu tehniskā pārbaude	4 277	7 100
Mērlīdzekļu pārbaude	6 457	6 076
Metlink sistēmas abonēšanas izmaksas	11 694	10 950
Tehnisko iekārtu apkalpošanas izmaksas	1 943	18 852
Atkritumu un kurtuvju pelnu izvešana un konteineru noma	80 652	35 533
Nomas izmaksas	20 397	1 887
Mājas apsaimniekošana	2 167	2 832
Izdevumi medicīniskajām pārbaudēm sabiedrības darbiniekiem	552	579
Ugunsdzēsamo aparātu apkope	1 146	1 068
Transporta pakalpojumi	2 836	88
Deratizācijas pakalpojumi	1 427	1 207
Apdrošināšanas izmaksas	20 199	12 337
Apsardzes pakalpojumi	4 248	3 663
Paklāju noma	1 109	1 150
Apmācības izmaksas	3 705	8 598
Sakaru pakalpojumi	3 100	2 992
Dzeraimais ūdens	1 618	1 336
Komandējuma nauda	440	599
SEG pārskata verifikācija	96	574
Ūdeņu analīze izmaksas	4 529	4 350
Vides aizsardzības kontroles pakalpojumi	1 834	385
Publikācijas izmaksas, abonēšanas izmaksas	684	1 355
Vieglo transportlīdzekļa nodoklis, transportlīdzekļu ekspluatācijas nodoklis	5 817	5 588
Automazgātavas pakalpojumi, transportlīdzekļu tehniskā apskate	1 654	4 972
Tulkošanas un tehniskas inventarizācijas darbi	1 382	-
Nekustamo īpašuma novērtēšana	2 850	582
Pētniecības un mērījumi darbi	12 543	6 932
Pārējās izmaksas	100	240



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Latvijas siltumuzņēmumu asociācija, biedrība dalības maksa	1 700	1 700
Tiesāšanas izdevumi	461	1 802
Personāla ilgtspējas pasākumu izmaksas	15 242	12 345
Bēru pabalsts	2 000	750
Citi izdevumi	371	178
Kopā	302 446	232 753

Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa objektu atsavināšanas

	Balances vērtība izslēgšanas brīdī	Atsavināšanas ieņēmumi	Atsavināšanas izdevumi	Bruto ieņēmumi vai izdevumi	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas
Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Pārējie pamatlīdzekļi	2 575	34 604	2 575	32 029	32 029
Kopā	2 575	34 604	2 575	32 029	32 029

26. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrības finanšu aktīvus galvenokārt veido pircēju un pasūtītāju parādi, kuri ir denominēti eiro, kā arī pieprasījuma noguldījumi kredītiestādēs. Finanšu saistību lielāko daļu veido parādi piegādātājiem par precēm un pakalpojumiem, kuri denominēti eiro, līdz ar to Uzņēmums nav pakļauts valūtas riskam. Naudas līdzekļi galvenokārt tiek izvietoti pazīstamās Latvijas finanšu institūcijās. Sabiedrības galvenais finanšu kreditors ir Latvijas kredītiestāde AS Swedbanka, Valsts kase, kas kredītē uzņēmuma ilgtermiņa un īstermiņa finanšu darījumus. Līdz ar to sabiedrība ir pakļauta procentu likmju izmaiņu riskam, un tas var būtiski ietekmēt tā darbības rezultātus. Nepastāv būtiskas atšķirības starp finanšu aktīvu un saistību bilances vērtību un to patieso vērtību. Pārskata gadā sabiedrība neizmantoja atvasinātos finanšu instrumentus.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

Valūtas risks

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Sabiedrības monetārajos aktīvos un saistībās ietilpst nauda, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem. Sabiedrība galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar *eiro* valūtu.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no dalībnieka un kredītiestādes, kā arī finanšu līzingu.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredīriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

27. Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekšlātiem aktīviem

Ziņas par iekšlātiem aktīviem uzrādītas 11. skaidrojumā.



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

28. Darbības turpināšana

2024. gada 31. decembrī Sabiedrības apgrozāmie līdzekļi pārsniedza tās īstermiņa saistības par EUR 613 484. Pārskata gadu Uzņēmums ir noslēdzis ar zaudējumiem 1 291 438 eiro apmērā. Sabiedrības pašu kapitāls ir pozitīvs. Pēdējo gadu globālie notikumi, ieskaitot epidemioloģiskās un ģeopolitiskās krīzes, ir radījuši nozīmīgas sekas gan Latvijai, gan visai pasaulei. Šīs krīzes ir atstājušas jūtamu ietekmi uz energoresursu pieejamību un cenām. Ir vērojams straujš izejmateriālu un galaproduktu cenu pieaugums, tostarp, degvielai, elektroenerģijai un dabasgāzei. Šo cenu paaugstināšanās tiešā veidā ietekmē Sabiedrības saimniecisko darbību, palielinot izmaksas un radot spiedienu uz rentabilitāti. Ņemot vērā krīzes un pastāvīgās energoresursu cenu svārstības, kā arī to neprognozējamību ilgtermiņā, šī situācija atzīstama par vienu no lielākajiem riskiem Sabiedrības saimnieciskajai darbībai.

Sabiedrības vadība prognozē, ka nebūs likviditātes problēmas un Sabiedrība varēs norēķināties ar visiem kreditoriem noteiktajos termiņos. Sabiedrības vadība uzskata, ka darbības turpināšanas pieņēmums ir piemērojams šī finanšu pārskata sagatavošanā.

Sankcijas (ierobežojošie pasākumi attiecībā uz darbībām, ar ko tiek grauta vai apdraudēta Ukrainas teritoriālā integritāte, suverenitāte un neatkarība) neietekmē Sabiedrības spēju turpināt darbību.

29. Vadības priekšlikumi par sabiedrības peļņas sadalīšanu

2024. gadu Sabiedrība noslēdza ar zaudējumiem **EUR 1 291 438** apmērā. Šāds Sabiedrības gada darbības rezultāts iestājās, ņemot vērā, ka 2024. gads iesākās ar pazeminātu tarifu un 2023./2024. gada apkures sezonu Sabiedrība noslēdza ar zaudējumiem. 2024. gada maijā tika panākts izlīgums ar pilsabiedrību "REZ NRJ" un tarifu projektā tika iekļauta reālā iepirtās siltumenerģijas cena, kuru Sabiedrība, saskaņā ar izlīgumā panākto vienošanos, pilsabiedrībai izmaksāja 3 mēnešu laikā. Ņemot vērā Sabiedrības darbības specifiku, vasaras mēnešos Sabiedrība vienmēr strādā ar zaudējumiem, turklāt 2024. gada vasaras sezonā tika novērstas vairākas būtiskas siltumtrašu avārijas, kas prasīja lielākus neparedzētus izdevumus avārijas remontdarbiem. 2024. gada 3. ceturkšņa starpperiodu pārskatā jau bija redzami ievērojami zaudējumi, par kuriem Sabiedrības vadība informēja kapitāldaļu turētāja pārstāvi ārkārtas dalībnieku sapulcē un darīja zināmu, ka 2024. gads viennozīmīgi tiks noslēgts ar zaudējumiem. Uzsākoties jaunajai 2024./2025. gada apkures sezonai, bija novērojama siltāka gaisa temperatūra, nekā ierasts, pārdotās siltumenerģijas apjoms bija mazāks nekā plānots, tomēr tarifa noregulēšanas rezultātā apkures sezonas sākums nesa peļņu. Lai gan pirmajā pusgadā nepietiekama tarifa rezultātā radušos zaudējumus un vasaras periodā radušos zaudējumus Sabiedrībai izdevās samazināt par ~600 000 EUR, pārskata gadu Sabiedrība noslēdza ar zaudējumiem.

2024. gada zaudējumus EUR 1 291 438 segt no iepriekšējo gadu nesadalītās peļņas.

30. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Aldis Mežals
Valdes loceklis

Tatjana Greidāne
Vecākais grāmatvedis



Vadības ziņojums

1. Kapitālsabiedrības vispārējā informācija

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rēzeknes siltumtīkli" (turpmāk – Sabiedrība) veic siltumenerģijas un elektroenerģijas ražošanu, pārvadi, sadali un realizāciju, nodrošinot Rēzeknes pašvaldības deleģētās autonomās funkcijas izpildi siltumapgādes jomā. Kā Rēzeknes pilsētas siltumapgādes sistēmas operators, Sabiedrība ir atbildīga galvenokārt par siltumenerģijas ražošanu, šo resursu efektīvu pārvaldību, infrastruktūras uzturēšanu un attīstību.

Sabiedrība savu saimniecisko darbību uzsāka 1991. gada 8. oktobrī kā Rēzeknes pilsētas pašvaldības siltumtīklu uzņēmums „Siltums” ar reģistrācijas numuru 240300052, kas nodarbojās ar siltumenerģijas ražošanu un 1994. gada 13. septembrī tika reorganizēta, mainot uzņēmējdarbības formu uz akciju sabiedrību „Rēzeknes siltumtīkli” ar vienoto reģistrācijas numuru 40003215480, vēlāk paplašinot tās darbības jomu ar elektroenerģijas ražošanu Rēzeknes pilsētā.

Otra lielā reorganizācija tika pabeigta 2017. gada 31. martā, kas no 2017. gada 1. aprīļa bija solis uz efektivitātes palielināšanu, apvienojot ražošanas un realizācijas procesus vienā struktūrā. Tas ļāva uzņēmumam uzlabot koordināciju starp dažādām darbībām un palielināt operacionālo efektivitāti.

2020. gadā (*Uzņēmuma reģistra 30.11.2020. lēmums*) tika pabeigts vēl viens reorganizācijas process – Sabiedrības tiesiskās formas maiņa no akciju sabiedrības "Rēzeknes siltumtīkli" uz sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Rēzeknes siltumtīkli", kas veicināja uzņēmuma struktūras vienkāršošanu un pārvaldības uzlabošanu.

Juridiskās formas izmaiņas Sabiedrībā ir bijušas būtiskas uzņēmuma struktūras un darbības veida pārveidošanā. Šīs izmaiņas ne tikai atspoguļo uzņēmuma adaptāciju pie mainīgajām tirgus un regulatīvajām prasībām, bet arī pašvaldības vēlmi efektīvizēt siltumapgādes sektoru, nodrošinot ilgtspējīgu un efektīvu siltumenerģijas piegādi pilsētas iedzīvotājiem.

Sabiedrības pamatkapitāls uz pārskata gada beigām sastāda **EUR 6 015 848**.

Uzņēmuma kapitāla struktūra – **100%** Sabiedrības kapitāla daļu turētāja ir Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība (reģistrācijas Nr.90000025465). Šī struktūra nodrošina vienotu stratēģisko virzienu un atbalstu Sabiedrības attīstībai. Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības pilnīga kapitāla daļu turēšana ļauj pašvaldībai aktīvi iesaistīties uzņēmuma stratēģiskajā vadībā, kas nodrošina, ka uzņēmuma darbība ir saskaņā ar pilsētas ilgtspējīgas attīstības mērķiem un sabiedrības interesēm. Tostarp, pašvaldība, būdama vienīgā kapitāla daļu turētāja, var efektīvi nodrošināt uzņēmumam nepieciešamo finansiālo atbalstu un investīcijas, kas ļauj Sabiedrībai veikt nepieciešamos infrastruktūras uzlabojumus un tehnoloģisko attīstību, lai uzlabotu siltumenerģijas ražošanas un piegādes efektivitāti. Šāda struktūra Sabiedrībai uzliek augstu pārskata atbildības līmeni, Sabiedrībai nodrošinot caurskatāmu darbību, regulāri informējot pašvaldību par saviem finanšu rezultātiem, operācijām un attīstības plāniem.

Saskaņā ar NACE (2.1 red.) klasifikatoru Sabiedrībai ir reģistrēti sekojošie komercdarbības veidi:

- Siltumapgāde un gaisa kondicionēšana (35.30)
- Elektroenerģijas ražošana no neatjaunojamiem resursiem (35.11)
- Gāzveida kurināmā sadale pa cauruļvadiem (35.22)
- Elektroenerģijas pārvade (35.13)
- Santehnisko sistēmu, apkures un gaisa kondicionēšanas iekārtu uzstādīšana (43.22)
- Elektroenerģijas tirdzniecība (35.15)
- Sava nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana (68.11)

Šie komercdarbības veidi atspoguļo uzņēmuma spēju integrēt dažādas enerģijas ražošanas, pārvades un piegādes funkcijas, nodrošinot efektīvu un uzticamu enerģijas piegādi Rēzeknes pilsētai. Tāpat šī daudzveidība norāda uz uzņēmuma elastību un spēju pielāgoties tirgus izmaiņām, nodrošinot alternatīvu enerģijas avotu piegādi, diversificējot enerģijas portfeli un uzlabojot enerģijas drošību, kā arī uz tā potenciālu veicināt ilgtspējīgu enerģijas patēriņu un samazināt ietekmi uz vidi.

2. Sabiedrības darbība pārskata periodā pasākumu, pētniecības un attīstības jomā

Sabiedrības pamatdarbības veids ir orientēts uz siltumenerģijas un elektroenerģijas ražošanu, pārvadi, sadali un realizāciju.

Sabiedrības darbības mērķis:

- Kvalitātes nodrošināšana – veicināt drošu, nepārtrauktu un augstas kvalitātes siltumenerģijas ražošanas, pārvades, sadalīšanas un realizācijas procesu;
- Efektivitāte – sekmēt efektīvu resursu izmantošanu gan uzņēmuma, gan patērētāju vidū;
- Centralizētās siltumapgādes sistēmas attīstība – atbalstīt centralizētās siltumapgādes sistēmas saglabāšanu un attīstību Rēzeknē;
- Videi draudzīgas tehnoloģijas – nodrošināt videi draudzīgu tehnoloģiju izmantošanu uzņēmuma darbībā. No 2013. gada Sabiedrība veic elektroenerģijas ražošanu koģenerācijas procesā.



Vadības ziņojums (*turpinājums*)

2.1. Tarifa politika

Siltumenerģijas tarifa izmaksu optimizācija ir būtiska gan patērētājiem, gan uzņēmumam. Tā ir dinamiska līdzsvara meklēšana starp uzņēmuma izmaksām un ienākumiem, nodrošinot taisnīgumu patērētājiem un ilgtspējīgu attīstību uzņēmumam. Efektīva tarifa politika var stimulēt enerģijas taupīšanu, veicināt atjaunojamās enerģijas izmantošanu un uzlabot uzņēmuma finanšu stabilitāti.

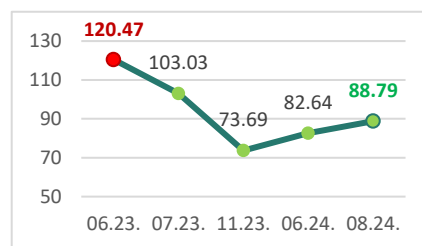
2023. gada 27. aprīlī Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas Padome pieņēma lēmumu Nr. 62, ar kuru tika noteikts terminēts Sabiedrības siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs 120.47 EUR/MWh ar neparedzētajiem ieņēmumiem, kas stājās spēkā 2023. gada 1. jūnijā un tika pieņemts 12 mēnešu periodam, bet bija spēkā līdz 30.10.2023.

No 2023. gada 1. novembra līdz 2024. gada 31. maijam apkures tarifs Rēzeknē bija 73.69 EUR/MWh (bez PVN), kas tika pieņemts ņemot vērā kurināmā cenu un iepirkās siltumenerģijas cenu izmaiņas. No 2024. gada 1. jūnija spēkā stājas jauns tarifs – 82.64 eiro par megavatstundu (bez PVN) bez neparedzētajiem ieņēmumiem.

Ņemot vērā, ka Regulators piešķir Sabiedrībai tiesības turpmāk pašiem noteikt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifus, ņemot vērā kurināmā cenu un iepirkās siltumenerģijas cenu izmaiņas, 2024. gadā Sabiedrība šīs tiesības izmantoja vienu reizi, pārskatot siltumenerģijas tarifus: no 2024. gada 1. augusta Regulators atzina tarifu 88.79 EUR/MWh ar neparedzētajiem ieņēmumiem.

Šis tarifu izmaiņas atspoguļo Sabiedrības spēju dinamiski reaģēt uz tirgus izmaiņām un nodrošināt ekonomiski pamatotus un taisnīgus tarifus patērētājiem, vienlaikus garantējot uzņēmuma finansiālo stabilitāti.

Esošais tarifs 88.79 EUR/MWh



Sabiedrība 2024. gada 8. oktobrī iesniedza Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai (turpmāk – Regulators) siltumenerģijas apgādes pakalpojumu pilnu tarifu projektu, kur 1 MWh siltumenerģijas cena sastāda 85.63 EUR/MWh. Spēkā esošā tarifa izmaiņas saistītas ar šķeldas katlu mājas Rīgas ielā 1/N. Rancāna ielā 5, Rēzeknē nodošanu ekspluatācijā, siltumenerģijas ražošanas apjomu izmaiņām. Šobrīd tarifa projekts atrodas izskatīšanas procesā, paredzamais tarifa projekta spēkā stāšanās laiks ir 2025. gada 1. aprīlis.

2.2. Projekti un investīcijas

Sabiedrība ir apņēmusies veicināt ilgtspēju un korporatīvo sociālo atbildību, īstenojot projektus, kas pozitīvi ietekmē sabiedrības labklājību un samazina uzņēmuma darbības ietekmi uz vidi. Sabiedrības darbības izvirzītie uzdevumi atbilst Eiropas Savienības enerģētikas politikas mērķim līdz 2050. gadam, kas ir nodrošināt drošu un konkurētspējīgu enerģētiku bez CO² emisijām, kā noteikts Eiropas Komisijas "Ceļvedī uz zemu oglekļa dioksīda emisiju ekonomiku 2050. gadā".

1. Atbilstoši ES klimata un enerģijas politikas pamatnostādņēm un Nacionālajam enerģētikas un klimata plānam 2021.-2030. gadam, Sabiedrība prioritāri iekļauj vides kritērijus pakalpojumu un iepirkumu specifikācijās. Veicot uzņēmuma turpmākās attīstības plānošanu, Sabiedrība, kā tālejošu attīstības perspektīvu, 2020. gadā uzsāka Centra rajona siltumapgādes zonas sistēmas modernizāciju, uzsākot ieviest biomasas (koksnes šķeldas) katlu mājas projektu. 2022. gadā tika sākta projekta "Rēzeknes Centra rajona katlu mājas efektivitātes uzlabošana" īstenošana, kas paredzēja jaunas biomasas katlu mājas būvniecību N. Rancāna ielā 5, Rēzeknē ar kopējo jaudu 14 MW (2x7 MW). Projekts, kas atbalstīts ar CFLA finansējumu, tika ieviests 27.12.2023. un ir vērsts uz ražošanas efektivitātes paaugstināšanu un vietējo atjaunojamo resursu izmantošanu, kā arī siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu. Pēc izbūves šķeldas katlu māja nodrošina siltuma pamatslodzi, bet Sabiedrības esošā gāzes katlu māja - siltuma pīķa slodžu nosegšanu. Līdz ar to Sabiedrība visu 2024. gadu pilnvērtīgi Centra rajonā darbina savu biomasas (koksnes šķeldas) katlu māju, sasniedzot izvirzītos projekta ieviešanas mērķus:

Vispārīgie mērķi: veicināt ražošanas efektivitāti un vietējo atjaunojamo energoresursu izmantošanu Rēzeknes pilsētas Centra rajona centralizētajā siltumapgādes sistēmā, veicot siltumjaudu palielināšanu, ražošanas procesa modernizēšanu un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu;

Specifiskie mērķi:

- daļēja pāreja no fosilo energoresursu (dabasgāzes) uz vietējo atjaunojamo energoresursu (šķeldas) izmantošanu centralizētajā siltumapgādē, palielinot atjaunojamo energoresursu izmantošanu siltumapgādē;
- atjaunojamo energoresursu izmantojošu siltumražošanas jaudu modernizēšana un pieaugums centralizētajā siltumapgādē – ar jaudu 14 MW;
- aizstāt no fosiliem energoresursiem saražoto siltumenerģiju ar no atjaunojamiem energoresursiem saražotu siltumenerģiju vismaz 51 830 MWh/gadā apmērā, tādējādi panākot oglekļa dioksīda emisiju samazinājumu vismaz 9 017.89 t CO²/ gadā.



Vadības ziņojums (turpinājums)

2. 2024. gadā Sabiedrība turpina virzīties uz ilgtspējīgu enerģētiku, īstenojot projektu Ziemeļu rajona siltumapgādes zonās. Šis projekts, kas tika apstiprināts 2022. gada 28. aprīlī kapitāldaļu turētāju dalībnieku sapulcē, paredz jaunas biomasas (koksnes šķeldas) katlu mājas izveidi Atbrīvošanas alejā 155A, Rēzeknē. Projekts seko modelim, kurā investors uzņemas katlu mājas izbūvi un siltumenerģijas piegādi Sabiedrībai par zemāku, bet pamatotu cenu, nekā to spētu nodrošināt pati Sabiedrība.

Projekta uzsākšanai 2022. gada 7. jūlijā tika izsludināts iepirkums "Siltumenerģijas piegāde SIA "Rēzeknes siltumtīkli" Ziemeļu rajona siltumapgādes tīklam", kas noslēdzās ar siltumenerģijas piegādes līguma parakstīšanu uz 10 gadiem. Līgums paredz 10 MW jaudas šķeldas katlu mājas būvniecību un garantē siltumenerģijas piegādi par cenu, kas ir zemāka nekā to spētu nodrošināt pati Sabiedrība.

- **Projektā izvirzītie mērķi:** šī projekta galvenais mērķis ir uzlabot siltumapgādes drošību un kvalitāti Rēzeknes pilsētā, vienlaikus veicot būtiskus solus fosilā kurināmā patēriņa samazināšanā.
- **Projekta ieguvumi:**
 1. Drošības un neatkarības palielināšana no dabasgāzes cenu svārstībām, diversificējot siltumenerģijas ražošanas avotus.
 2. Dabasgāzes izmantošanas apjoma samazināšana siltumenerģijas ražošanai Rēzeknes pilsētas centralizētajā siltumapgādes sistēmā, to pēc iespējas aizstājot ar siltumenerģiju, kas saražota izmantojot atjaunojamus energoresursus.
 3. Kopējo siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana, veicinot vides aizsardzību.
 4. Siltumenerģijas ražošanas tarifa optimizēšana Rēzeknes iedzīvotājiem, balstoties uz atjaunojamā kurināmā izmantošanu un emisijas kvotu samazinājumu.
 5. Solis tuvāk siltumenerģijas ražošanai no atjaunojamiem avotiem, atbalstot pilsētas ilgtspējīgas attīstības mērķus.

Lai gan bija plānots siltumenerģijas piegādi uzsākt 2024. gada rudenī, neparedzētu apstākļu dēļ projekta realizācija ir aizkavējusies, kā arī projekta ieviešanas laikā starp Sabiedrību un investoru ir panākta vienošanās par Sabiedrības Ziemeļu rajona centrālā sadales punkta (CSP-2) pārbūvi un jaunas elektrisko kabeļu trases izbūvi, tai skaitā elektrisko tīklu releju aizsardzības un automātikas nodrošināšana, kura gan investora, gan Sabiedrības katlu mājām nodrošinās jaunu elektroenerģijas pieslēgumu. Ņemot vērā, ka šāda projekta ieviešana ir abpusēji izdevīga abām pusēm, siltumenerģijas piegādes uzsākšanas termiņš tika pagarināts līdz 2025. gada rudenim. Jaunā elektrisko kabeļu trases izbūve ir abpusēji izdevīga abām pusēm. Sabiedrības ieguvumi: daļēji nosegsim savu elektro patēriņu ar lētākām elektrības cenām.

3. Īstenojot energoefektivitātes stratēģiju, un atbilstoši Energopārvaldības sistēmas sertifikātam ISO 50001 (atjaunots 2024. gada 17. septembrī), Sabiedrība 2024. gadā uzsāka saules enerģijas apgušanas projekta ieviešanu. Saskaņā ar izsludinātās iepirkuma procedūras un tās rezultātā noslēgtā līguma nosacījumiem uz vienas no katlumājas ēkām Ziemeļu rajonā tika izvietoti saules paneli (maksimālā jauda 42 Kw). 2024. gada 16. oktobrī Sabiedrība saņēma atļauju pieslēgt uzņēmuma jauno saules elektrostaciju AS "Sadales tīkls" sistēmai. Atļauja Nr. ESPN-2976/PD/2024-10-16 tika izsniegta, pamatojoties uz rūpīgu pārbaudes procesu, kas iekļauj elektroietaišu montāžu un to tehnisko novērtējumu. Šī atļauja apliecina, ka elektrostacija atbilst visām normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām un tādējādi spēs nodrošināt efektīvu elektroenerģijas ražošanu. Saules elektrostācijas automātikas iestatījumi un ražotās elektroenerģijas parametri tika rūpīgi izvērtēti un atzīti par atbilstošiem prasībām dažādos darba režīmos. Saražotā elektroenerģija tiks izmantota uzņēmuma pašpatēriņam. Saules paneļu uzstādīšana ir nozīmīgs solis Sabiedrības ceļā uz ilgtspējīgu un videi draudzīgu enerģijas ražošanu un energoefektivitāti. Nākotnē uzņēmums izvērtēs iespējas palielināt saules elektrostācijas jaudu atkarībā no uzņēmumam pieejamajiem finanšu līdzekļiem.

2.3. Ilgtspēja, energoefektivitāte un vides atbildība

2023. gada 1. janvārī stājās spēkā MK noteikumi Nr. 686 "Noteikumi par ilgtspējas un siltumnīcefekta gāzu emisiju ietaupījuma kritērijiem, no biomasas kurināmā ražotās elektroenerģijas kritērijiem un kārtību, kādā pamatojama, apliecināma un uzraugāma atbilstība minētajiem kritērijiem", kas izdoti saskaņā ar ES Atjaunojamo energoresursu direktīvas pārstrādāto redakciju (RED II), kas nosaka par pienākumu siltumenerģijas ražotājiem pierādīt biomasas ilgtspējīgu ražošanu un izmantošanu. MK noteikumi Nr. 686 nosaka prasības konkrēta veida degvielai un kurināmajam, kā arī no meža biomasas ražotai elektroenerģijai ilgtspējas un siltumnīcefekta gāzu emisiju ietaupījuma kritērijus un specifiskos kritērijus elektroenerģijai, kā arī mehānismu to ieviešanas un ievērošanas uzraudzībai un pārbaudei attiecībā uz atbilstību prasībām. Šo prasību ievērošana attiecas uz ilgtspējas un siltumnīcefekta gāzu emisiju ietaupījuma kritērijiem, ja to izmanto elektroenerģijas, siltumenerģijas, dzesēšanai vai saldēšanai nepieciešamās enerģijas ražošanas iekārtās, vai degvielu ražošanas iekārtās, kuru kopējā nominālā ievadītā siltuma jauda ir 20 megavati (MW) vai lielāka cietā biomasas kurināmā gadījumā vai 2 MW vai lielāka gāzveida biomasas kurināmā gadījumā. SIA "Rēzeknes siltumtīkli" 2023. gada 22. maijā Sabiedrība saņēma SURE sertifikātu (Nr. SURE-EU/LV-001/Z-00000013), kas apliecina Atbrīvošanas alejas 155A biomasas katlu mājas siltumenerģijas ražošanai izmantotās šķeldas ilgtspēju, savukārt, uzbūvējot Centra rajona biomasas katlu māju, Sabiedrība 2024. gada 24. aprīlī saņēma SURE sertifikātu (Nr. SURE-EU/LV-001/Z-00000094), kas apliecina uzņēmuma katlu mājas N. Rancāna ielā 5, Rēzeknē, siltumenerģijas ražošanai izmantotās šķeldas ilgtspēju. Šo



Vadības ziņojums (*turpinājums*)

sertifikātu iegūšana un atbilstoša sistēmas uzturēšana ļaus uzņēmumam neveikt CO² emisiju kvotu iegādi, ja visa iepirkta šķelda būs atzīta par ilgtspējīgu jeb tas ļaus par izlietoto biomasas kurināmo nepirkt emisiju kvotas un nesadārdzināt tarifu iedzīvotājiem.

Kā nozīmīgs elektroenerģijas patērētājs Sabiedrība ir uzņēmusies atbildību par energoefektivitātes uzlabošanu, veicot energoauditus un sākot ar 2021. gada 28. oktobri ieviesa ISO 50001 energopārvaldības sistēmu. Globālā enerģijas dinamisko izmaksu svārstību kontekstā šī sistēma ir kļuvusi par Sabiedrības prioritāti.

2024. gada 17. septembrī Sabiedrība ir pārsertificējusi ISO 50001:2018 sertifikātu darbības sfērā – siltumenerģijas ražošana un siltumapgāde Rēzeknes pilsētā un elektroenerģijas ražošana koģenerācijas procesā, kas apstiprina, ka SIA "Rēzeknes siltumtīkli" pārvaldības sistēma ir auditēta un atzīta kā atbilstoša energopārvaldības sistēmas starptautiskām standartu prasībām. Ieviešot šo sistēmu, esam guvuši nozīmīgus ieguvumus:

- **Gāzes katlu optimizācija** (*pārkārtojot gāzes katlu darba režīmu uz stabilāku režīmu*):
 1. Dabaszgāzes ietaupījums – 9.1 MWh/gadā
 2. Elektroenerģijas ietaupījums – 9.5 MWh/gadā
 3. CO² emisiju kvotu ietaupījums: 2.2 gadā
- **Biomasas izmantošanas palielināšana:**
 1. Nepatērētā dabaszgāze – 440 MWh/gadā
 2. Palielināta siltumenerģijas ražošana no biomasas – ~ 400 MWh/gadā (izmantojot akumulācijas tvertnes)
 3. CO² emisiju kvotu ietaupījums – aptuveni 80 gab. gadā

Šie pasākumi ne tikai uzlabo mūsu enerģijas efektivitāti, bet arī veicina ilgtspējīgu enerģijas patēriņu, samazinot atkarību no fosilajiem kurināmajiem un mazinot vides ietekmi.

2.4. Infrastruktūras uzturēšana un attīstīšana

Uz 2024. gada beigām kopējais darbībā esošo siltumtīklu garums veido ~ **40 237 metrus** (*neieskaitot 4 161 metrus, kuri nav darbībā*), t.sk., aptuveni 20 012 metri jeb 49.72% ir rekonstruēti, izmantojot rūpnieciski izolētas caurules. 2024. gadā tika rekonstruēti 1030.05 siltumtrašu metri, un kopējais rekonstruēto siltumtrašu īpatsvars pieauga par 2.55% salīdzinājumā ar 2023. gadu (47.17%).

2024. gadā Sabiedrība īstenoja vienu no svarīgākajiem stratēģiskajiem uzdevumiem – Lubānas ielas maģistrālās siltumtrases posma rekonstrukcijas darbus no siltumkameras SK 5-16-2 līdz SK-20 (1., 2. posmi). Siltumtīklu rekonstrukcijā un modernizācijā tika izmantotas modernākās rūpnieciski izolēto cauruļu ražošanas tehnoloģijas, kas ievērojami nodrošinās siltuma zudumu samazinājumus, ilgāku ekspluatācijas periodu. Šāda projekta ieviešana ir ļoti nozīmīga Sabiedrībai arī no drošības viedokļa, jo, palielinot rekonstruēto (jauno) siltumtīklu īpatsvaru, tiek nodrošināts potenciālo avāriju skaita samazinājums. Veicot Lubānas ielas posmu rekonstrukciju, 2024. gadā tika uzbūvēts siltumtrases posms pie jauna objekta – privātmāja Lubānas iela 66.

Kopumā 2024. gadā siltumtrašu rekonstrukcija, piesaistot ārpalpojumu, Sabiedrībai izmaksāja EUR 1 947 172.35, no tiem Lubānas ielas rekonstrukcijas izmaksas sastādīja EUR 1 722 192.47, projekta ieviešanas izmaksu daļējai finansēšanai tika saņemts bankas aizdevums 692 119.82 EUR apmērā. Siltumtrašu tekošo remontdarbu izmaksas sastādīja EUR 58 429, siltumtīklu apkalpošanas iecirkņa saimnieciskās darbības uzturēšana un apkalpošana – EUR 18 689. 2024. gadā, izmantojot Sabiedrības resursus, tika rekonstruēti 67 siltumtrases metri (jeb 134 cauruļu metri), no tiem 31 siltumtrases metrs (jeb 62 cauruļu metri) tika rekonstruēts pēc avārijām. Savukārt, 963.05 siltumtrases metri (jeb 1926.1 cauruļu metri) tika rekonstruēti ar ārpalpojumu palīdzību, no tiem 815.82 siltumtrases metri (jeb 1631.64 cauruļu metri) iepļānotā Lubānas ielas rekonstrukcija un 147.23 siltumtrases metri (jeb 294.46 cauruļu metri) — rekonstrukcijas pēc avārijām. Ar saviem spēkiem tika veikti 21 siltumtrašu avārijas remonts, nomainot 77.5 metrus siltumtīklu cauruļu. Ārpus šiem darbiem tika nomainītas 16 gab. noslēgarmatūras.

Bojājumi siltumtīklos galvenokārt tika konstatēti hidrauliskās pārbaudes laikā, kas šī brīža apstākļos liecina par nepieciešamību turpināt regulāras sistēmas uzraudzības un uzturēšanas darbības, lai nodrošinātu efektīvu un drošu siltumenerģijas piegādi Rēzeknes pilsētai, un par kritisku nepieciešamību tuvākajā laikā veikt siltumtīklu rekonstrukciju.

2024. gadā, atbilstoši uzņēmuma 2024.-2027. gada vidējā termiņa darbības stratēģijai, apstiprinātajam darbības plānam un Sabiedrības finansiālo iespēju robežās, Sabiedrība veica remontdarbus un profilaktiskos pasākumus, t.sk.:

➤ **Rekonstrukcijas par Sabiedrības līdzekļiem un pašu spēkiem:**

1. Siltumtrases remonts no SK-6-9 līdz dzīvojamai mājai Rūpnīcas ielā 4. Caurulvadu nomaina uz rūpnieciski izolētiem caurulēm Dn.48/125 L=36 m. x2=72 m. – iepļānotā rekonstrukcija;
2. Siltumtrases remonts no SK-5-14 līdz dzīvojamai mājai Atbrīvošanas aleja 128. Caurulvadu nomaina uz rūpnieciski izolētiem caurulēm Dn.60/1140 L-18 m. x 2=36 m. – rekonstrukcija pēc avārijas;
3. Siltumtrases remonts no SK-1-15 līdz Atbrīvošanas aleja 55. Caurulvadu nomaina uz rūpnieciski izolētiem caurulēm Dn.48/125 L-13 m. x 2=26 m. – rekonstrukcija pēc avārijas.

Pavisam kopā: 67 m siltumtrases garums jeb 134 m cauruļu garums.



Vadības ziņojums (turpinājums)

➤ **Rekonstrukcijas par Sabiedrības līdzekļiem, piesaistot būvuzņēmējus:**

1. Maģistrāles siltumtrases posma rekonstrukcija no SK-5-16-2 līdz SK-19-2 Lubānas iela L=351.43 m x 2=702.86 m (1. posms) – iepļānotā rekonstrukcija;
2. Maģistrāles siltumtrases posma rekonstrukcija no SK-19-2 līdz SK-20 Lubānas iela L=464.39 m x 2=928.78 m (2. posms) – iepļānotā rekonstrukcija;
3. Siltumtrases no SK-1-22 līdz Dzelzceļnieku ielai avārijas remonts. Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa uz izolētam caurulēm Dn.300/500 L=46.05 m x2=92.1 m. – rekonstrukcija pēc avārijas;
4. Siltumtrases avārijas remonta darbi no siltumkameras SK-5-21-1 līdz Lubānas ielai. Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa Dn.168/280 L=41,45 m x2=82.9 m. – rekonstrukcija pēc avārijas;
5. Siltumtrases avārijas remonts posma no SK-3 līdz SK-3-1 Atbrīvošanas aleja 174A (DUS VIADA teritorija). Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa Dn.219/355 L=59.73 m. x2=119.45m. – rekonstrukcija pēc avārijas.

Pavisam kopā: 963.05 m siltumtrases garums jeb 1926.1 cauruļu garums.

• **Remonti (avārijas darbi) par Sabiedrības līdzekļiem un pašu spēkiem:**

1. Siltumkameras avārijas remonts SK-5-17 Lubānas iela. Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa Dn.48 L – 4.5m. (LIDL pieslēgums).
2. Siltumtrases avārijas remonts blakus SK-3-8A Blaumaņa ielā 2. Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa Dn.50 L- 3m.x 2 = 6m.
3. Siltumtrases avārijas remonts Pils ielā 12. Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa Dn.133 L=1m.
4. Siltumkameras remonts SK-5-9-1 Kosmonautu ielā 12/1. Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa Dn.133 L=1m.
5. Siltumkameras remonts SK-5-8-2 (3. pamatskola). Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa Dn.108 L=2m.
6. Siltumkameras remonts SK-2-4-4 Skolas ielā 11. Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa Dn.108 L=2m. Armatūras nomaiņa Dn.50 – 2 gab.
7. Siltumkameras remonts SK-1-20 Kooperatīva šķersielā 1. Drenāžas armatūras nomaiņa Dn.80-2gab.
8. Siltumkamers remonts SK-sporta zāle 2. vidusskola. Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa Dn.89 L=2m. Armatūras nomaiņa Dn.40 – 2 gab.
9. Siltumkameras remonts SK-2-9A Br. Skrindu ielā 9. Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa Dn.200 L-1m
10. Siltumkameras remonts SK-5-8 Atbrīvošanas alejā 114 (LANA). Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa Dn.48 L-2m.x2 gab.
11. Siltumtrases remonts Dārzu ielā 23 (posmā no SK-5-4-1 līdz dzīvojamai mājai Rancāna ielā 35) Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa Dn.108 L-4m. Uzlikta jauna kanāla pārklājuma plātne (3m.x 0,78m.) – 2 gab.
12. Siltumkameras remonts SK3-21-2 Dzelzceļnieku ielā 19. Drenāžas armatūras nomaiņa Dn.50 – 1 gab.
13. Siltumkameras remonts SK-2-4-2. Skolas ielā 11. Armatūras nomaiņa Dn.80 – 2 gab.
14. Siltumtrases remonts blakus SK-3-8 Metālistu ielā 6. Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa Dn.219 L=3m.
15. Siltumkameras remonts SK-19-2-1. Dārzu ielā 63A. Armatūras nomaiņa Dn.80-2gab. Dn.65 – 2 gab.
16. Siltumtrases remonts Kosmonautu ielā blakus SK-5-6. Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa Dn.219 L=2m.
17. Siltumtrases remonts Atbrīvošanas aleja 174A (VIADA teritorija). Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa Dn.200 L=2m.un L=3m.
18. Siltumtrases remonts posma no SK-2-1-1 līdz P. Brieža ielai 13 . Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa uz rūpnieciski izolētiem caurulēm Dn.48/125 L-18 m. x 2=36 m.
19. Siltumkameras remonts SK-2-3-2 P. Brieža ielā 16. Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa Dn.100 L=1m.
20. Siltumkameras remonts SK-6-8 Rūpnīcas ielā 6. Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa Dn.48 L=2m.
21. Siltumtrases remonts no SK-1-4 līdz Bērzpils ielai 24 (garāža) Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa Dn.76 L=1m.

Pavisam kopā: 77.5 m cauruļu garums.

Atbilstoši vidējā termiņa stratēģijai un attīstības mērķiem, 2024. gadā Sabiedrība ir veiksmīgi pieslēgusi centrālajiem siltumtīkliem divus jaunus objektus, tostarp:

- Brīvības ielā 13 (SPA Kovšu ezers);
- Dzīvojamā māja Raiņa ielā 1A.

2024. gadā siltuma zudumu rādītājs siltumtrāsēs, no kopējā siltumtīklos nodotās siltumenerģijas daudzuma, ir palicis aptuveni nemainīgs - **16.37%**, salīdzinot ar 16.33% 2023. gadā. To var paskaidrot ar Lubānas ielas rekonstrukcijas darbu veikšanu, ņemot vērā, ka Lubānas ielas rekonstrukcijas darbi tika pabeigti 2024. gada septembra mēnesī, uzlabojums siltuma zudumu rādītājos pēc Lubānas ielas rekonstrukcijas var būt vērojams tikai darbības gada griezumā. Pie tam, Sabiedrība visu 2024. gada vasaras periodu darbināja Lubānas ielas 65A katlu māju, sniedzot siltumapgādi SIA "Olimpiskais centrs" āra baseinam un viesnīcai, atšķirībā no 2023. gada vasaras, kad tā tika darbināta tikai jūlija mēnesī. Tas veidoja ietekmi uz siltuma zudumu apmēru, jo, kā zināms, vislielākie



Vadības ziņojums (*turpinājums*)

siltuma zudumi veidojas vasaras periodā. Ministra Kabineta noteikumu Nr. 243 "Noteikumi par energoefektivitātes prasībām licencēta vai reģistrēta energoapgādes komersanta valdījumā esošām centralizētām siltumapgādes sistēmām un to atbilstības pārbaudes kārtību" prasība – relatīvie siltuma zudumi siltumtīklā nedrīkst pārsniegt 17% gadā – ir izpildīta.

Turklāt, 2022. gada straujais enerģijas resursu cenu pieaugums veicināja patērētāju pāreju uz ekonomiskākiem siltumenerģijas patēriņa veidiem. Daudzi dzīvokļu īpašnieki uzstādīja boilerus, un vasaras periodā vairs neizmanto Sabiedrības karstā ūdens pakalpojumus, savukārt apsaimniekotāji pazemina dzīvojamo māju temperatūras grafikus, kā arī ir novērojami neierasti siltie apkures sezonas klimatiskie apstākļi. Visi šie apstākļi samazina realizētās siltumenerģijas apjomu, kā rezultātā palielinot siltuma zudumu siltumtrasēs rādītājus. Tomēr, analizējot ilgtermiņa tendences pēdējo 10 gadu laikā, kur siltuma zudumu līmenis ir samazinājies no 19.3% līdz 15.9% (2021. gadā), ir skaidrs, ka Sabiedrība šajā periodā ir veikusi nozīmīgus, uz labu rezultātu vērstus pasākumus siltuma zudumu mazināšanai un energoefektivitātes uzlabošanai. Rezultātu uzlabojumu nākotnē būtiski veicinās maģistrālo siltumtīklu nomaina Lubānas ielā, kā arī regulāra siltumtīklu rekonstrukcija un efektīva avāriju novēršana. Tomēr šie rezultāti vēl ir tāli no vēlamajiem, 10 gadu laikā siltuma zudumu samazinājums ir nedaudz virs 3%, kas norāda uz nepieciešamību kā prioritāti izvirzīt siltumtīklu rekonstrukciju un renovāciju.

2024. gadā Sabiedrība turpināja iepriekšējos gados sāktu siltumenerģijas patēriņa uzskaites modernizāciju, veicot pasākumus, kas uzlabo siltumenerģijas patēriņa kontroli un nodrošina precīzu uzskaiti. Šīs darbības ir saskaņā ar 2024.-2027. gada vidēja termiņa darbības stratēģiju:

- **Telemetrijas ieviešana Rēzeknes pilsētas centralizētajā siltumapgādē.** Līdz 2024. gada 31. decembrim visi Rēzeknes pilsētas centralizētās siltumapgādes objekti ir aprīkoti ar telemetriju, kopumā aprīkojot 320 skaitītājus ar attālinātās nolasīšanas sistēmu un 18 regulatori nodrošina attālinātu siltummezglu vadību, izmantojot Metbox sistēmu, kuru izmaksas mēnesī sastāda EUR 988 bez PVN, gada kopējās izmaksas – EUR 11 694.
- **Siltumapgādes skaitītāju pārbaude.** Veiktas 204 siltumapgādes skaitītāju pārbaudes (ieskaitot rezerves fondu), kuru izmaksas sastādīja EUR 3 828. Papildus tika iegādāts arī 1 rezerves siltuma skaitītājs EUR 165.00 (bez PVN).
- **Tehniskās apskates un remonts.** Veiktas plānveida siltummezglu tehniskās apskates, lai pārbaudītu apkures sistēmu un tās komponentu (siltuma skaitītāju, sūkņu, automātikas u.c.) darbību, iekārtu izmantojamību un drošību. Konstatētās problēmas un darbības traucējumi tika novērsti, nosakot arī nepieciešamību pēc remontdarbiem. Siltuma skaitītāju remontdarbu izmaksas 2024. gadā sasniedza EUR 966.11 (bez PVN).
- **Iedzīvotāju informēšana.** Siltumenergozraudzības inspektori veica aktīvu iedzīvotāju informēšanu par apkures sistēmu ekspluatāciju un enerģijas taupīšanas pasākumiem, informējot par dažādu apkures sistēmu priekšrocībām un trūkumiem, kā arī sniedzot ieteikumus par vadības elementu izmantošanu un pareizu iekārtu konfigurāciju. Viņu darbs palīdzēja uzlabot drošību, energoefektivitāti un ietaupījumu līmeni apkures sistēmās.

Šie pasākumi ir ievērojami uzlabojuši siltumenerģijas patēriņa uzraudzību un optimizējuši siltummezglu darbību, nodrošinot lielāku drošību un efektivitāti Sabiedrības klientiem.

2024. gadā tika veiktas visas nepieciešamās bīstamo iekārtu tehniskās pārbaudes. Ņemot vērā gāzveida kurināmā dārdzību, Centra rajona koģenerācijas iekārtas no 30.04.2022. netika darbinātas un ir iekonservētas, savukārt Ziemeļu rajona koģenerācijas iekārtas tiek darbinātas periodiski, tikai gadījumā, ja ar tām ir ekonomiski pamatoti ražot elektroenerģiju, izvērtējot biržas elektroenerģijas cenas ekonomisko ieguvumu. 2024. gada periodā no koģenerācijas iekārtām Atbrīvošanas alejā 155A brīvā tirgus sistēmā tika realizētas 114.47 MWh. Salīdzināšanai - 2023. gadā no koģenerācijas iekārtām saražotās elektroenerģijas daudzuma N. Rancāna ielā 5 Atbrīvošanas alejā 155A brīvā tirgus sistēmā tika realizētas 553.18 MWh.

Sabiedrība 2024. gadā veica visu tai piederošo kustamo un nekustamo īpašumu un mantas apdrošināšanu, tajā skaitā transportlīdzekļu un tehnisko iekārtu apdrošināšanu. Kopējā īpašumu apdrošināšanas summa 2024. gadā sastāda EUR 20 199.

3.5. Debitoru pārvaldība. Tiesvedības

Uz pārskata gada beigām Sabiedrības kopējais debitoru atlikums par siltumenerģijas piegādi veidoja EUR 2 218 981 (bez kavējuma naudas), no kuriem iedzīvotāju debitoru atlikums sastāda EUR 1 755 873. Uz 2025. gada 1. janvāri šaubīgo debitoru uzkrājums sastādīja EUR 161 834. Sabiedrība 2025.gadā norakstīja no nedrošo debitoru uzkrājumiem zaudētos parādus EUR 40 331 apmērā un palielināja nedrošo debitoru uzkrājumu par EUR 28 581.

Juridiskā nodrošinājuma daļas darbā ar debitoru parādiem, kas veidojas apkures sezonas laikā, tiek pievērsta liela uzmanība preventīvām darbībām – veicot aktīvu komunikāciju ar klientiem, izmantojot telefoniskus zvanus un elektronisko pastu, kā arī nosūtot atgādinājumus par pastāvošajiem parādiem un brīdinājumus. Tāpat Sabiedrība aicina izmantot iespējas vienoties par parādu sadales atmaksas grafiku. Gadījumos, kad klienti neizrāda sadarbības



Vadības ziņojums (turpinājums)

gatavību, Sabiedrība rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, iesniedzot pieteikumu par parāda piedziņu tiesā.

2024. gadā tika iesniegti 162 pieteikumi par parāda piedziņu uz kopējo summu EUR 97 197.94. Pēc pabeigtajām tiesvedībām 59 lietas tika nodotas piespiedu izpildei zvērītiem tiesu izpildītājiem un tika atvērtas 8 mantojuma lietas. Turklāt, veiksmīgi tiek īstenotas pirmstiesas darbības ar neprivatizēto dzīvokļu īrniekiem (brīdinājumu izsniegšana) un parādu piedziņa sadarbībā ar SIA "Rēzeknes Namsaimnieks".

2021. gada 9. septembrī starp Sabiedrību un pilnsabiedrību "REZ NRJ" (turpmāk – Piegādātājs) tika noslēgts iepirkuma līgums par siltumenerģijas piegādi (turpmāk – Līgums), ar kuru Piegādātājs, izmantojot savus resursus, tajā skaitā paša izveidotu siltumavotu, piegādā Sabiedrībai, un Sabiedrība pieņem siltumenerģiju. Kopš 2023. gada 1. jūnija pušu starpā pastāvēja domstarpības par Vienošanās Nr. 2 noteikto nosacījumu turpmāku piemērošanu, gan arī Līgumā paredzētas cenas indeksācijas par vienas faktiski piegādātās siltumenerģijas megavatstundas aprēķināšanas un piemērošanas kārtību. Sabiedrība turpināja veikt maksājumus par siltumenerģiju saskaņā ar iepirkuma līgumā noteikto sākotnējo cenu, neveicot cenas indeksāciju. Sabiedrības grāmatvedības uzskaitē rēķini tika norādīti to izrakstīšanas vērtībā, bet tarifā tika apstiprināta sākotnējā līgumcena, kas bija ievērojami mazāka, ieņēmumi nesedza izmaksas, kas bija novērojams jau 2023. gada 4. ceturksnī. Tā kā pusēm nebija izdevies panākt viedokļu saskaņojumu un domstarpību veiksmīgu atrisinājumu, Piegādātājs, pastāvot uz savu viedokli, 2023. gada 18. oktobrī pret Sabiedrību iesniedza prasības pieteikumu tiesā par parāda, līgumsoda un likumisko procentu piedziņu. Domstarpību risināšanas ietvaros starp pusēm bija veikta paskaidrojoša sarakste, aicinot Piegādātāju izvērtēt alternatīvas cenas aprēķināšanas metodes, kā arī notika tikšanās un pārrunas klātienē, kuru rezultātā puses panāca viedokļu saskaņojumu un noslēdza izlīgumu un Vienošanos Nr. 3. Izlīguma rezultātā, puses panāca līgumcenas indeksācijas formulas saskaņojumu un atbilstību Enerģētikas likumā noteiktajām normām, kas paredz, ka sistēmas operators slēdzot līgumus par siltumenerģijas iepirkšanu no ražotājiem vai arī atsakoties tos slēgt, vadās pēc šādiem ekonomiskā pakāpeniskuma principa kritērijiem: 1) piedāvātās siltumenerģijas cena un samaksas nosacījumi; 2) siltumenerģijas pārvades izmaksas; 3) siltumenerģijas ražošanas režīma atbilstība patēriņa režīmam; 4) piedāvātās siltumenerģijas atbilstība sistēmas operatora noteiktajiem tehniskajiem parametriem. Pastāvot šādām normu savstarpējām attiecībām, siltumenerģijas iepirkums un tā apjoms ir balstāmas uz ekonomiskā izdevīguma principu, jeb siltumenerģijas cenai ir jānodrošina ekonomiskais izdevīgums, ņemot vērā iepriekš minētos ietekmējošos faktorus. No kā cita starpā izriet, ka piegādātās siltumenerģijas izmaksām ir jābūt mazākām, proti, ekonomiski izdevīgākām, nekā pašas Sabiedrības attiecīgā siltumenerģijas daudzuma ražošanas izmaksām. Kas nozīmē, ka Sabiedrība savā darbībā nedrīkst rīkoties pretēji ekonomiskā izdevīguma principam jeb Sabiedrība nedrīkst iepirkt siltumenerģiju par cenu, kas pārsniedz pašas Sabiedrības attiecīgā siltumenerģijas daudzuma ražošanas izmaksas.

Izlīgums tika iesniegts un apstiprināts 2024. gada 22. maija tiesas sēdē un tiesvedība lietā izbeigta.

3.6. Emisiju kvotas

Viens no Sabiedrības darbību ietekmējošiem faktoriem bija saistīts ar emisijas kvotu sistēmas politiku Eiropas Savienībā, tai skaitā Latvijā. Tā kā ES emisijas kvotu tirdzniecības sistēmas operatori, tai skaitā arī Sabiedrībai, piešķirtais bezmaksas emisijas kvotu daudzums nebija pietiekams, jo kā pamatkurināmo izmantoja dabasgāzi, Sabiedrība līdz šim iztrūkstošo daudzumu iegādājas emisijas kvotu biržas tirgū. Laika periodā no 2018. gada līdz 2024. gadam, īstenojot projektus, pārejot no fosilā kurināmā uz atjaunojamiem energoresursiem, Sabiedrība Rēzeknes pilsētas patērētājiem sniedz siltumapgādes pakalpojumu, darbinot savā īpašumā esošas 3 ar biomasu kurināmas katlu mājas un iepērkot siltumenerģiju, kas ražota ar biomasu, no piegādātāja. Klimata un enerģētikas ministrija 2024. gada 27. jūnija lēmumā Nr. ETS4-17 noteica bezmaksas kvotu apjomu piešķiršanu 2021.-2025. gadam. Tā, 2024. gadā bezmaksas kvotu piešķirums ir 4286 kvotas, izlietas - 7527 kvotas. Uz perioda sākumu Sabiedrībai bija 51 kvotas atlikums. Līdz ar to 2024. gadā Sabiedrībai bija papildus jāiegādājas 3190 kvotas biržā. Sabiedrība iztrūkstošo daudzumu iegādājas emisijas kvotu biržas tirgū, kas 2024. gadā kopsummā izmaksāja EUR 263 051.82. Salīdzinot ar iepriekšējiem gadiem, nepieciešamie kvotu apjomi būtiski samazinās. Šāda Sabiedrības tālredzīga un ilgtermiņa plānošana pozitīvi ietekmē sabiedrības labklājību un samazina uzņēmuma darbības ietekmi uz vidi.

3.7. Energoresursu, enerģijas pārvaldība

Ņemot vērā, ka 2021. gadā sākās straujš energoresursu cenu kāpums, kur dabasgāzes cena 2022. gadā sasniedza pat 300 EUR/MWh, 2023. gadā Sabiedrība, meklējot risinājumus, lai uzsākot jauno apkures sezonu sniegtu siltumapgādi Rēzeknes pilsētai par iespējami zemāku tarifu, ilgstoša laika periodā izsludināja iepirkumu par dabasgāzes iegādi Sabiedrības vajadzībām. Tirgus izpētes rezultātā 2023. gada 24. maijā Sabiedrība noslēdza dabasgāzes tirdzniecības līgumu ar SIA "ELENGER" par dabasgāzes piegādi laika periodam no 01.11.2023. – 31.05.2024. par fiksētu cenu, kura termiņš, sakarā ar neizņemto pielīgto dabasgāzes apjomu, tika pagarināts līdz 2025. gada 31. maijam.

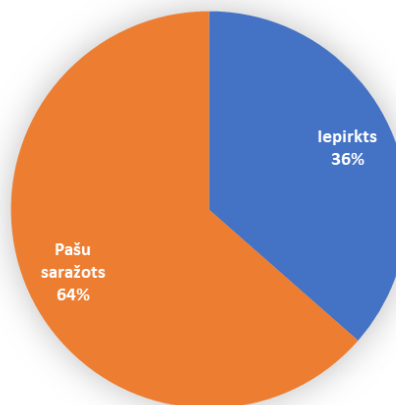


Vadības ziņojums (turpinājums)

2024. gadā Sabiedrība, kā jau arī visus iepriekšējos gadus, uzturēja augstu atbildības līmeni, laicīgi veicot visus nepieciešamos maksājumus par dabasgāzes piegādi un parādsaistības pret SIA "ELENGER" neveidojās. Gada laikā kopējais dabasgāzes patēriņš siltuma ražošanai sasniedza **1 522.015 tūkst. nm³**, no kā tika saražoti 13 880.040 MWh siltumenerģijas.

Katlu mājās Meža ielā 1B un Lubānas ielā 65, Rēzeknē, tika patērētas 1011.891 tonnas kokskaidu granulu. Izmantojot koksnes šķeldu, tika saražoti 67542.2 MWh siltumenerģijas, no tiem Atbrīvošanas alejā 155A, k-2, tika saražoti 31061.3 MWh, savukārt šķeldas katlu mājā N. Rancāna ielā 5 – 36480.9 MWh.

2024. gadā Sabiedrība pati saražoja 85 742.745 MWh un iepirka no neatkarīgā siltumenerģijas ražošanas uzņēmuma PS "REZ NRJ" 49 218.5 MWh. Pavisam kopā saražotais apjoms sastāda **134 961.245 MWh** (2023. gadā – 132 276.465 MWh) siltumenerģijas, kas ir par **2 684.78 MWh** vairāk (2024. gada apkures sezonas vidējā gaisa temperatūra +1.743 °C, apkures sezonas ilgums – 216 dnn, kas salīdzinoši ar 2023. gadu, kad apkures sezonas vidējā gaisa temperatūra +2.206 °C, apkures sezonas ilgums – 212 dnn).



Kopējās patērētā kurināmā izmaksas 2024. gadā veidoja EUR 5 427 359, kas, salīdzinot ar 2023. gadu, kad izmaksas bija EUR 10 599 459 (bez PVN), attiecīgi 2022. gadā – EUR 7 841 459 (bez PVN), liecina par izmaksu samazinājumu. Šīs izmaiņas atspoguļo globālo enerģijas tirgu svārstības un Sabiedrības centienus saglabāt augstu energoefektivitātes līmeni, vienlaikus nodrošinot kvalitatīvu un drošu siltumapgādi saviem klientiem.

3. Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Finansiālo rezultātu rādītāji:

Likviditāte (maksātpēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības):

Likviditātes koeficients	kopējais	$\frac{3\,217\,652}{2\,604\,168}$	1.24 (koeficienta ieteicama robeža 1-2).
Likviditātes koeficients	starpseguma	$\frac{686\,869 + 2\,120\,838}{2\,604\,168}$	1.08 (koeficienta ieteicama robeža 0.7-0.8).
Absolūtās koeficients	likviditātes	$\frac{686\,869}{2\,604\,168}$	0.26 (koeficienta ieteicama robeža 0.2-0.25).

Rentabilitāte (Sabiedrības panākumi peļņas gūšanā):

Bruto peļņas rādītājs	$\frac{8\,919\,723 - 9\,302\,445}{8\,919\,723}$	(4.29)%
Peļņa pirms procentu maksājumiem rādītājs	$\frac{(929\,288)}{8\,919\,723}$	(10.42)%



Vadības ziņojums (turpinājums)

Ar nodokli apliekamās peļņas rādītājs	$\frac{(1\,290\,855)}{8\,919\,723}$	(14.47)%
---------------------------------------	-------------------------------------	----------

Neto peļņas rādītājs	$\frac{(1\,291\,438)}{8\,919\,723}$	(14.48)%
----------------------	-------------------------------------	----------

Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu	$\frac{8\,919\,896}{17\,430\,835}$	0.51
--	------------------------------------	------

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām	$\frac{8\,919\,896 + 9\,124\,423}{17\,430\,835}$	1.04
--	--	------

Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām	$\frac{2\,604\,168}{3\,217\,652}$	0.81
--	-----------------------------------	------

Neto apgrozāmais kapitāls (EUR)	3 217 652 – 2 604 168	613 484
---------------------------------	-----------------------	---------

Saistību vai maksāspējas rādītāji (Sabiedrības spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības):

Saistību īpatsvars bilancē	$\frac{11\,728\,599}{20\,648\,487}$	0.57
----------------------------	-------------------------------------	------

Saistību attiecība pret pašu kapitālu	$\frac{11\,728\,591}{8\,919\,896}$	1.31
---------------------------------------	------------------------------------	------

Peļņas pietiekamība procentu maksājumu segšanai	$\frac{(929\,288)}{361\,567}$	(2.6)
---	-------------------------------	-------

Nodokļu parādu Sabiedrībai nav.

4. Turpmākā Sabiedrības attīstība

Ņemot vērā, ka ir uzsācies jaunais plānošanas periods 2021.–2027. gadam Eiropas Savienības fondu apgušanai, Sabiedrība ir apņēmusies turpināt savu attīstību, piesaistot Eiropas Savienības līdzfinansējumu. Sabiedrība īpaši ir koncentrējusies uz ES investīciju izvirzīto "Zaļākas Eiropas" mērķi, kas ietver klimatneitralitāti, pielāgošanos klimata pārmaiņām un vides aizsardzību, atbilstoši Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) un Kohēzijas fonda finansējuma prioritātēm, kur tiek piešķirts 65–85% ERAF un Kohēzijas fonda resursu atkarībā no dalībvalstu relatīvās labklājības.

Darbības programmas Latvijai 2021. – 2027. gadam 2. politikas mērķis ir "Zaļāka Eiropa ar zemām oglekļa emisijām, veicinot tiru un taisnīgu enerģētikas pārkārtošanu, "zaļās" un "zilās" investīcijas, aprites ekonomiku, pielāgošanos klimata pārmaiņām un risku novēršanu un pārvaldību", kas ietver būtiskus pasākumus energoefektivitātes veicināšanas un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai, atjaunojamo energoresursu enerģijas veicināšanas, pielāgošanās klimata pārmaiņām pasākumi mazinās siltumnīcefekta gāzu emisijas, resursu izmantošanu, paaugstinās klimatnoturību un uzlabos gaisa kvalitāti. Šie pasākumi ir paredzēti, lai uzlabotu gaisa kvalitāti pilsētās un veicinātu taisnīgu enerģētikas pāreju.



Vadības ziņojums (turpinājums)

Tāpēc Sabiedrība veic stratēģisku turpmākās attīstības perspektīvu izvērtēšanu un darbības siltumenerģijas ražošanas, pārvades un sadales infrastruktūras attīstībai, lai nodrošinātu iedzīvotājiem nepārtrauktu un kvalitatīvu siltumapgādes pakalpojumu, saglabājot tarifa stabilitāti:

- **Fosilā kurināmā aizstāšana.** Sabiedrības darbības ir iekļauta stratēģija fosilā kurināmā aizstāšanai ar atjaunojamajiem energoresursiem (AER), kas jau ir veicinājusi nozīmīgus uzlabojumus. Apzinoties dabasgāzes izmantošanas ietekmi uz vidi, Sabiedrība pēdējos gados ir veikusi nozīmīgu virzību uz atjaunojamo energoresursu izmantošanu, īpaši koncentrējoties uz biomasu. Šī stratēģija atspoguļojas uzņēmuma nesenākajā sasniegumā – 2023. gada 21. decembrī, kad tika nodota ekspluatācijā jaunā biomasas katlu māja, kas ar 2x7 MW jaudu nodrošina siltumu Centra rajona iedzīvotājiem, un tas ir īstenots ar ES Kohēzijas Fonda atbalstu projekta īstenošanā darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" ietvaros. Šāda veida projekti ne tikai samazina atkarību no fosilajiem kurināmajiem, bet arī pozitīvi veicina energoefektivitāti. Noslēdzoties 2024. gadam Sabiedrība centralizētā siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Rēzeknes pilsētā izmanto 4 ar biomasu (šķeldu un granulām) kurināmas katlu mājas.

Turpinot īstenojot nospraustos mērķus un attīstības vīzijas plānus, 2025. gada otrajā pusē paredzēta vēl vienas šķeldas katlu mājas izbūve Ziemeļu rajonā, kas ar 10 MW jaudu spēs apmierināt gan pašreizējās, gan nākotnes siltumenerģijas vajadzības. Šis projekts, realizējot sadarbībā ar investoru, ne tikai nodrošinās nepieciešamo 6 MW jaudu, bet arī garantēs siltumenerģijas pieejamību turpmākajiem 10 gadiem, vēlreiz apliecinot Sabiedrības apņemšanos veicināt ilgtspējīgu attīstību un energoefektivitāti.

Šāda pieeja ne tikai veicina drošību un diversifikāciju siltumenerģijas ražošanā, bet arī samazina siltumniecēkta gāzu emisijas un uzņēmuma operacionālās izmaksas.

- **Siltumtrašu rekonstrukcija.** Lai nodrošinātu nepārtrauktu un efektīvu siltumapgādes pakalpojumu mūsu klientiem, Sabiedrība turpina koncentrēties uz siltumtrašu rekonstrukciju un jaunu siltumapgādes iespēju izpēti. Sabiedrības mērķis ir ne tikai uzlabot energoresursu ietaupījumu, bet arī nodrošināt visu centralizētās siltumapgādes elementu augstu efektivitāti, samazināt enerģijas zudumus, vienlaikus veicinot pilsētas attīstību. Siltumtīklu rekonstrukcija un modernizācija ir viena no uzņēmuma Vidējā termiņa darbības stratēģijā 2024. – 2027. gadam prioritātēm. Šajā plānošanas periodā uzņēmums prioritāri koncentrēsies uz esošo siltumtrašu stāvokļa uzlabošanu, kuras galvenie mērķi ir:

1. Drošība: Aizsargāt siltumtīklu no potenciālajiem bojājumiem un avārijām.
2. Efektivitāte: Uzlabot enerģijas pārneses efektivitāti, samazinot siltuma zudumus un līdz ar to arī kopējo enerģijas patēriņu.
3. Ilgtspēja: Modernizēt un uzlabot esošo infrastruktūru, lai nodrošinātu tās ilgtspēju un mazāku ietekmi uz vidi.
4. Nepārtraukta siltumapgāde: Nodrošināt stabilu un nepārtrauktu siltumapgādi nākotnē, it īpaši aukstajā sezonā.

2024. gadā Sabiedrība īstenoja vienu no diviem būtiskiem maģistrālo siltumtrašu rekonstrukcijas projektiem - Lubānas ielas (maģistrālās siltumtrases posma rekonstrukcija no siltumkameras SK 5-16-2 līdz SK-20 (I,II kārtā)). Turpmākā Sabiedrības attīstības vīzija ir 2025.gadā uzsākt projekta "Kosmonautu ielas maģistrālās siltumtrases posma rekonstrukcija no siltumkameras SK 5 līdz SK 5-9 (I,II kārtā)" ieviešanu, pasūtot būvprojekta izstrādi. Sabiedrība ir apņēmusies šo projektu realizēt nākamajā plānošanas periodā 2025. – 2027. gadā. Sabiedrības ieskatā, šī posma rekonstrukcija ir absolūti un vitāli svarīga, lai nodrošinātu kvalitatīvu un nepārtrauktu siltumenerģijas piegādi, lai atbilstu MK noteikumu Nr. 243 siltuma zudumu siltumtrases prasībām, kā arī lai ilgtermiņā ekonomētu Sabiedrības līdzekļus.

- **Jauni pieslēgumi siltumtīkliem.** Sabiedrība 2024. gadā ir izsniegusi tehniskos noteikumus projektu izstrādei šādiem objektiem, kas paredzami varētu tikt vai jau ir pieslēgti centrālajiem siltumtīkliem:

1. energoefektivitātes paaugstināšana ēkai, Raiņa ielā 47, Rēzeknē;
2. energoefektivitātes paaugstināšana ēkai, Dārzu ielā 72, Rēzeknē;
3. sildētavas un noliktavas ar gaļas sadales ceļu būvniecībai Rīgas ielā 22, Rēzeknē;
4. siltummezglu rekonstrukcijai 11 daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Kooperatīva šķērsielā 1, 5, 9, 11 (SM-1 un SM-2), Metālistu ielā 7, Kr. Valdemāra ielā 8, Atbrīvošanas alejā 112, 117, N. Rancāna ielā 33, Dārzu ielā 22A, P. Brieža ielā 29/31, Meža ielā 4 (SM-1 un SM-2), Rēzeknē;
5. dzīvojamās mājai Raiņa 5, Rēzeknē;
6. siltummezgla projekta izstrāde objektam Tipogrāfijas ēkas daļas pārbūve par daudzdzīvokļu māju, paredzot ēkas sadalīšanu atsevišķos būvju īpašumos Baznīcas ielā 28, Rēzeknē;
7. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Atbrīvošanas aleja 172a SIA "Armedin" telpu apkures sistēmas atjaunošanai;
8. siltummezgla projekta izstrāde objektam Privātmājas jaunbūve Raiņa ielā 1a, Rēzeknē;
9. privātmājas Lubānas iela 66, Rēzeknē pieslēgšana centrālajai siltumapgādes sistēmai.

Izsniegtie tehniskie noteikumi šādiem nozīmīgiem projektiem veicina Sabiedrības mērķi par ilgtspējīgu un efektīvu siltumenerģijas izmantošanu.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Vadības ziņojums (*turpinājums*)

- **Saules enerģijas izmantošana.** Papildus mūsu pašreizējām aktivitātēm, plānots turpināt attīstības vīzijas īstenošanu ar jauniem projektiem, kas ietver saules enerģijas izmantošanu elektroapgādē, saskaņā ar pieņemtajiem Enerģētikas likuma grozījumiem Latvijā. Pārņemot ES Tīrās enerģijas pakotnes direktīvu normas, šie grozījumi atbalsta sabiedrības līdzdalību atjaunīgo energoresursu izmantošanā, elektroenerģijas kopīgošanu un aktīvo lietotāju iesaisti elektroenerģijas tirgū, kas ir svarīgs solis uz ilgtspējīgu enerģētikas nākotni un klimatneitralitāti.

Jau 2022.gada sākumā Sabiedrība veica tehniskā un ekonomiski pamatota risinājuma izstrādi saņemot Atzinumu par saules paneļu elektrostacijas īstenošanas iespējām un optimālā risinājuma izstrādi Sabiedrībai. Atzinumā tiek apskatītas iespējas saules paneļu elektrostacijas uzstādīšanai šādiem Sabiedrības objektiem:

1. Katlu māja -TEC, CSP-2, Atbrīvošanas aleja 155A, Rēzekne – daļēji apgūts projekts 2024. gadā, uzstādot 41kW jaudas saules paneļus;
2. Centrālā katlu māja, administrācijas ēka, modulis Rīgas iela 1, Rēzekne;
3. Katlu māja, Meža iela 1B, Rēzekne;
4. Koģenerācijas stacija, N. Rancāna iela 5, Rēzekne.

Plānotā kopējā saules paneļus uzstādīšanas jauda sastāda 400kW. Sabiedrība ir apņēmusies šo projektus realizēt nākamajā plānošanas periodā 2024. – 2027. gadā atbilstoši finansiālajām iespējām.

Sabiedrība atzīst, ka finanšu resursu efektīva pārvaldība ir būtiska plānoto projektu realizēšanai. Tāpēc esam apņēmusies prioritizēt svarīgākās iniciatīvas, meklējot risinājumus, kas ļautu Sabiedrībai veiksmīgāk pārvarēt izaicinājumus projektu realizēšanā. Strādājot saskaņā ar šo pieeju, Sabiedrība var nostiprināt savu pozīciju kā uzņēmums, kas aktīvi veicina zaļāku un taisnīgāku enerģētikas nākotni, vienlaikus nodrošinot kvalitatīvus pakalpojumus saviem klientiem.

2024. gadā Sabiedrība ir izstrādājusi jauno 2024.-2027. gada vidējā termiņa darbības stratēģiju, kurā Sabiedrība turpmākēiem 4 gadiem ir veikusi stratēģisko plānošanu un attīstības perspektīvu. Jaunajā stratēģiskās plānošanas periodā Sabiedrība ir apņēmusies turpināt uzsāktu, iekļaujot galvenos attīstības virzienus:

- **Saules enerģijas apgūšana energoapgādē.** Koncentrēšanās uz atjaunojamo enerģiju izmantošanu, lai veicinātu ilgtspējīgu un videi draudzīgu energoapgādi.
- **Siltumtrašu rekonstrukcijas darbi.** Pievēršot uzmanību esošo siltumtrašu stāvokļa uzlabošanai, lai samazinātu siltuma zudumus un paaugstinātu sistēmas efektivitāti un drošību.
- **Pakalpojumu klāsta pilnveidošana un paplašināšana.** Mērķis piesaistīt jaunus klientus, piedāvājot atbalstu un informatīvus materiālus, un veicinot pāreju uz centralizētām siltumapgādes sistēmām no alternatīvām apkures sistēmām privātmājās.

Izstrādājot stratēģiju turpmākai attīstībai, Sabiedrība ir identificējusi būtisku nepieciešamību optimizēt izdevumus un ekonomēt resursus, lai īstenotu plānotos projektus. Pašreizējais izdevumu apjoms galvenokārt sastāv no kurināmā iegādes un pamatlīdzekļu nolietojuma izdevumiem. Jaunajā plānošanas periodā īpaša uzmanība tiks pievērsta siltumtrašu rekonstrukcijai, kas ir kritiski svarīgs pasākums, ņemot vērā pašreizējo nerekonstruēto siltumtīklu stāvokli, kas prasa aizvien lielākus ieguldījumus un darba stundas to remontdarbos, kā arī drošības un siltuma zudumu mazinošos pasākumus.

5. Uzņēmuma darbību ietekmējošie galvenie riski

- **Izejmateriālu un energoresursu cenu svārstības.** Pēdējo gadu globālie notikumi, ieskaitot epidemioloģiskās un ģeopolitiskās krīzes, ir radījuši nozīmīgas sekas gan Latvijai, gan visai pasaulei. Šīs krīzes ir atstājušas jūtamu ietekmi uz energoresursu pieejamību un cenām. Ir vērojams straujš izejmateriālu un galaproduktu cenu pieaugums, tostarp, degvielai, elektroenerģijai un dabasgāzei. Šo cenu paaugstināšanās tiešā veidā ietekmē Sabiedrības saimniecisko darbību, palielinot izmaksas un radot spiedienu uz rentabilitāti. Ņemot vērā krīzes un pastāvīgās energoresursu cenu svārstības, kā arī to neprognozējamību ilgtermiņā, šī situācija atzīstama par vienu no lielākajiem riskiem Sabiedrības saimnieciskajai darbībai.

Rīcība. Lai mazinātu šo risku ietekmi un nodrošinātu uzņēmuma ilgtspējīgu attīstību, uzraudzības procesos jānodrošina pastāvīga uzmanība un elastīga reaģēšana. Sabiedrība turpina strādāt pie risku pārvaldības stratēģijām, tostarp cenu fiksācijas iespējām, diversifikācijas enerģijas avotu jomā un efektivitātes uzlabošanas pasākumiem, lai samazinātu Sabiedrības atkarību no svārstīgām enerģijas cenām un nodrošinātu stabilitāti mūsu klientiem.

- **Sabiedrības publiskā tēla pārvaldība.** Sabiedrības darbību un reputāciju ietekmē daudz un dažādi faktori, no kuriem viens no būtiskākajiem ir sabiedrības uzticēšanās un publiskā tēla uzturēšana. Sabiedrības mērķis ir būt atbildīgam un uzticamam partnerim siltumenerģijas piegādes jomā, nodrošinot caurredzamu, efektīvu un ilgtspējīgu pakalpojumu sniegšanu. Uzņēmums ir apņēmis aktīvi strādāt pie sabiedrības uzticēšanās atgūšanas un sabiedriskā tēla uzlabošanas, lai nodrošinātu ilgtermiņa vērtību saviem klientiem un sabiedrībai kopumā.



Vadības ziņojums (*turpinājums*)

Rīcība. Saprotot, ka šādas situācijas rada nopietnus izaicinājumus uzņēmumam, Sabiedrība pievērš lielu uzmanību šo risku mazināšanai un sabiedrības uzticēšanās atjaunošanai, kas ietver vairākus būtiskus soļus: 1) atklāta un caurspīdīga komunikācija – esam apņēmušies nodrošināt atklātu un caurspīdīgu informācijas plūsmu par mūsu tarifu noteikšanas metodoloģiju un faktoriem, kas ietekmē siltumenerģijas cenu. Tas ietver detalizētas informācijas sniegšanu par izmaksu struktūru un ieguldījumiem infrastruktūras uzlabošanā un efektivitātes palielināšanā; 2) dialogs ar iesaistītajām pusēm – aktīvi veicinām dialogu ar mūsu klientiem, regulatīvajām iestādēm un plašsaziņas līdzekļiem, lai skaidrotu savu lēmumu pamatojumus. Mūsu mērķis ir veidot uzticēšanos un sapratni starp visām iesaistītajām pusēm; 3) Proaktīva risku pārvaldība – turpinām strādāt pie proaktīvām pieejām risku pārvaldībai, lai laicīgi identificētu un risinātu jebkādas potenciālas problēmas, kas varētu negatīvi ietekmēt Sabiedrības publisko tēlu un uzticamību.

- **Vides regulējums.** Sabiedrība ir apņēmusies veicināt ilgtspējīgu attīstību, aktīvi pārejot uz atjaunojamiem energoresursiem. Lai samazinātu atkarību no fosilā kurināmā, uzņēmums ir paplašinājis atjaunojamo energoresursu izmantošanu, uzbūvējot ar šķeldu kurināmas katlu mājas un iepērkot siltumenerģiju no ražotājiem, kas izmanto atjaunojamus resursus. 2024. gadā Sabiedrība turpināja efektīvi darbināt šīs katlu mājas, būtiski samazinot dabasgāzes patēriņu, kas veicināja CO² emisijas kvotu izmaksu samazinājumu, 2024.gadā sasniedzot salīdzinoši ar citiem gadem nelielu izmaksu rādītāju. Neskatoties uz šo progresu, Sabiedrība atzīst, ka vides regulējumu dinamika var ieviest izmaiņas, kas potenciāli varētu palielināt izmaksas, īpaši saistībā ar CO² emisijas kvotu iegādi, pat izmantojot atjaunojamus energoresursus.

Rīcība. Lai šos riskus mazinātu, Sabiedrība turpinās sekot līdzi vides regulējumu izmaiņām un aktīvi iesaistīties diskusijās ar regulatīvajām iestādēm. Iespēju robežās ieguldīs inovācijās un tehnoloģijās, lai efektīvāk izmantotu atjaunojamus energoresursus un samazinātu CO² emisijas. Informēsim sabiedrību par vides regulējumu ietekmi uz Sabiedrības darbību un veiktajiem pasākumiem izmaksu optimizācijai.

- **Klimatneitralitāte.** Uzņēmums ir cieši saistīts ar Latvijas valsts mērķiem vides ilgtspējas jomā, kas ietver oglekļa mazietilpīgu, resursu efektīvu un klimatnoturīgu attīstību. Šie mērķi atbalsta Latvijas apņemšanos sasniegt klimatneitralitāti līdz 2050.gadam, integrējot klimata aspektus visās politikas jomās saskaņā ar ES Zaļo kursu un Latvijas stratēģiskajiem dokumentiem, tostarp "Nacionālo enerģētikas un klimata plānu 2021.-2030. gadam". Pāreja uz atjaunojamajiem energoresursiem (AER) ir viena no Sabiedrības prioritātēm, jo ES mērķis līdz 2030.gadam samazināt siltumnīcefekta gāzu (SEG) emisijas par 55%, kas nozīmē stingrākas prasības un augstākas cenas par CO² emisijas kvotām. Uzņēmumam nesamazinot fosilo kurināmo vai nepārejot gandrīz pilnībā uz AER izmantošanu tuvāko gadu laikā, var radīt būtisku izdevumu pieaugumu saistībā ar emisijas kvotu iegādi. Sabiedrība ir gatava saskarties ar šiem izaicinājumiem, proaktīvi veicot pasākumus risku mīkstināšanai un ilgtspējīgas nākotnes veidošanai

Rīcība. Sabiedrība turpinās investēt inovatīvās tehnoloģijās un procesos, kas ļauj efektīvāk izmantot AER, vienlaikus samazinot CO² emisijas un operacionālās izmaksas. Tiks veikta rūpīga plānošana un analīze, lai identificētu iespējas palielināt enerģijas efektivitāti un samazināt atkarību no fosilajiem kurināmajiem, tādējādi samazinot potenciālās izmaksas saistībā ar emisijas kvotām.

- **Šķeldas ilgtspējas atbilstības pārvaldība.** Sabiedrība ir stingri apņēmusies nodrošināt, ka visa izmantotā biomasas šķelda atbilst Ministru kabineta noteikumiem Nr. 686, kas nosaka prasības ilgtspējai visā piegādes ķēdes posmā - sākot no izejvielu ieguves līdz pat to izmantošanai biomasas katlumājās. Šī prasība attiecas uz visiem piegādes ķēdes dalībniekiem, tostarp meža īpašniekiem, izstrādātājiem, piegādātājiem, krautuvēm un pārvadātājiem. Ilgtspējas un siltumnīcefekta gāzu emisiju ietaupījuma kritēriju ievērošana ir būtiska, lai nodrošinātu, ka šķelda ir SURE sertificēta vai atbilst citai ES Atjaunojamo energoresursu direktīvas (RED II) prasībām atbilstoši shēmai. Jebkura neatbilstība šiem kritērijiem var radīt risku, ka iepirkta šķelda tiek atzīta par neilgtspējīgu, kas nozīmētu, ka uzņēmumam būtu jāiegādājas CO² emisiju kvotas lielākā apmērā, nekā gadījumā, ja tiktu izmantota dabasgāze. Tas var ievērojami palielināt izmaksas un ietekmēt siltumenerģijas tarifu. Šķeldas ilgtspējas atbilstības pārvaldība ir kritiska Sabiedrības darbībai, lai nodrošinātu atbildīgu resursu izmantošanu, samazinātu ietekmi uz vidi un izvairītos no papildu izmaksām, kas var rasties no CO² emisiju kvotu iegādes.

Rīcība. Lai izvairītos no šiem riskiem, Sabiedrība veic detalizētas pārbaudes visā piegādes ķēdē, lai nodrošinātu atbilstību ilgtspējas kritērijiem. Tiek nodrošinātas nepārtrauktas pārbaudes un sertifikācijas sistēmu uzturēšana un uzlabošana. Jāveicina ciešā sadarbība ar piegādātājiem un citiem piegādes ķēdes dalībniekiem, lai nodrošinātu viņu atbilstību Sabiedrības prasībām un ilgtspējas standartiem.

- **Darba vides drošības risks.** Sabiedrība piešķir augstu prioritāti darba aizsardzības, vides aizsardzības, un ugunsdrošības standartu ievērošanai, lai nodrošinātu gan darbinieku, gan sabiedrības drošību. Pārskata gadā Sabiedrība ir pilnībā izpildījusi visus attiecīgos normatīvos aktus un prasības, ņemot vērā, ka uzņēmuma objekti ir klasificējami kā paaugstinātas bīstamības un stratēģiskas nozīmes, kas padara tos par īpaši svarīgiem gan drošības, gan sabiedrības labklājības ziņā. Sabiedrības apņemšanās nodrošināt augstus drošības standartus ir neatņemama uzņēmuma darbības sastāvdaļa, kas veicina ne tikai darbinieku un sabiedrības aizsardzību, bet arī ilgtspējīgu un atbildīgu uzņēmuma darbību.



Vadības ziņojums (*turpinājums*)

Rīcība. Sabiedrība aktīvi seko līdzi likumdošanas un normatīvo aktu izmaiņām, lai garantētu, ka uzņēmuma darbības vienmēr atbilst jaunākajiem standartiem un prasībām. Ņemot vērā reģionālos un globālos drošības izaicinājumus, Sabiedrība aktīvi seko līdzi informācijai, lai ieviestu atbilstošus pasākumus, kas mazinātu šādu notikumu potenciālo ietekmi uz Sabiedrības darbību. Papildus, lai novērstu šādu risku iestāšanos, Sabiedrība iegulda nozīmīgus resursus darbinieku izglītošanā un kvalifikācijas celšanā, kas ietver regulāras apmācības darbiniekiem par rīcību ar iekārtām, ierīcēm un aprikojumu, kā arī par rīcību ārkārtas situācijās, lai paaugstinātu viņu kompetenci un samazinātu cilvēkfaktora radītus riskus. Tiek un tiks veicināta darbinieku profesionālā attīstība, nodrošinot iespējas apgūt jaunas prasmes un zināšanas, kas nepieciešamas drošai un efektīvai darbībai Sabiedrības nozarē. Sabiedrība turpinās pastiprināt drošības pasākumus, lai proaktīvi pārvaldītu gan iekšējos, gan ārējos riskus, nodrošinot uzņēmuma darbības stabilitāti un uzticamību.

6. Vērtējums par Sabiedrības darbības perspektīvām

Veicot padziļinātu Sabiedrības 2024. gada darbības analīzi, novērojams, ka nepastāv nekādas pazīmes, kas norādītu uz potenciālu apdraudējumu Sabiedrības spējai veiksmīgi turpināt savas darbības. Šī pārlicība balstās uz vairākiem būtiskiem faktoriem, kas apliecina Sabiedrības darbības stabilitāti un izaugsmes potenciālu:

- **Pieprasījuma stabilitāte.** Sabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem ir novērojama stabila un pat pieaugoša pieprasījuma tendence. 2024. gadā pie centrālajiem siltumtīkliem ir pieslēgti divi jauni objekti, kā arī centrālajiem siltumtīkliem, izbūvējot siltumtrasi par saviem līdzekļiem, ir pieslēgta privātmāja Lubānas ielā 66, kas liecina par Sabiedrības pakalpojumu efektivitāti, drošumu un uzticēšanos no klientu puses,
- **Infrastruktūras uzlabošana.** Sabiedrība turpina investēt pilsētas siltumtīklu rekonstrukcijā, uzlabojot siltumenerģijas piegādes efektivitāti. Šīs darbības ne tikai uzlabo pakalpojumu kvalitāti klientiem, bet arī veicina ilgtspējīgu un efektīvu energoapgādi.
- **Stabilitāte un ilgtspējīga attīstība.** Lēmumi vai apstākļi, kas varētu radīt būtiskas negatīvas izmaiņas Sabiedrības darbībā, nav identificēti. Sabiedrības ražošanas pamatlīdzekļi ir kvalitatīvi un labā tehniskā stāvoklī, taču pārvades un sadales pamatlīdzekļos, proti, siltumtrasēs, nepieciešams veikt ieguldījumus, jo uz šo dienu ir modernizēti un rekonstruēti tikai nepilni 50% siltumtrašu kopgaruma. Aktīvu lietojumā nav notikušas būtiskas izmaiņas, kas varētu negatīvi ietekmēt Sabiedrības darbību
- **Krīzes pārvarēšana un saimnieciskās darbības stabilizācija.** Salīdzinājumā ar iepriekšējiem gadiem, kad Sabiedrība piedzīvoja krīzes situācijas, ir secināms, ka Sabiedrības saimnieciskā darbība šobrīd stabilizējas. Tas ir sasniegts pateicoties mērķtiecīgai un apdomīgai vadības pieejai un ekonomijai, kas veicinājusi finansiālo stabilitāti.

Šie apstākļi kopumā norāda uz Sabiedrības spēju turpināt ilgtspējīgu attīstību un nodrošināt augstas kvalitātes pakalpojumu uzņēmuma klientiem. Sabiedrība ir apņēmusies turpināt uz stabilitāti un attīstību vērstu darbību, izmantojot gan inovatīvas pieejas, gan ilgtspējīgas prakses.

7. Svarīgi notikumi kopš pārskata gada beigām

Kā citi atzīmējami notikumi šajā laikā ir:

- **Kosmonautu ielas siltumtrases rekonstrukcija.** 2024. gada nogalē Sabiedrība ir uzsākusi darbu pie projekta "Kosmonautu ielas maģistrālās siltumtrases posmu rekonstrukcija no siltumkameras SK 5 līdz SK 5-9 (I,II kārtā)" ieviešanas uzsākšanas. 2025. gada februāra mēnesī Sabiedrība ir noslēgusi ar rezultātu izsludināto iepirkuma procedūru "Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība siltumtrases rekonstrukcijai Kosmonautu ielā, Rēzeknē". Šis ir projekta ieviešanas pirmais posms, kura ietvaros tiks izstrādāts būvprojekts un paredzami 2025. gada beigās izsludināta iepirkuma procedūra attiecībā uz Kosmonautu ielas rekonstrukcijas būvdarbiem 2026. gada vasaras periodā.
- **ES atbalsts siltumapgādes komersantiem.** 2025. gada 7. janvārī Ministru kabinets apstiprināja Klimata un enerģētikas ministrijas (KEM) izstrādāto atbalsta programmu atjaunīgo energoresursu (AER) izmantošanai un energoefektivitātes paaugstināšanai centralizētajā siltumapgādē un aukstumapgādē. Atbalstam varēs pieteikties provizoriski no 2025. gada 2. ceturkšņa līdz 2029. gada 31. martam siltumapgādes uzņēmumi – siltumenerģijas ražotāji un siltumapgādes/aukstumapgādes sistēmas operatori. Šī programma veidota, lai ne tikai palielinātu AER izmantošanas īpatsvaru centralizētajā siltumapgādē un aukstumapgādē, bet vienlaikus modernizētu un attīstītu nepieciešamo infrastruktūru, mērķtiecīgi samazinot siltumu zudumus, kas veido daļu no siltumapgādes uzņēmumu izmaksām - jo zemākas ir siltuma zudumu izmaksas, jo mazāku ietekmi tas atstāj uz siltumapgādes tarifu, ko maksā iedzīvotāji. Programmas ietvaros varēs pieteikties atbalstam centralizētās siltumapgādes vai aukstumapgādes



Vadības ziņojums (*turpinājums*)

ražošanas avota būvniecībai, jaunu AER vai bezemisiju siltumenerģijas un aukstumenerģijas ražošanas un akumulācijas iekārtu iegādei un uzstādīšanai, piemēram, siltumsūkņi, kā arī elektroenerģijas ražošanas un uzkrāšanas iekārtu iegādei/uzstādīšanai, piemēram, saules paneli, vēja ģeneratori. Vienlaikus atbalsta programmas ietvaros varēs būvēt un pārbūvēt centralizētās siltumapgādes vai aukstumapgādes pārvades un sadales sistēmas, tai skaitā veikt jaunu pieslēgumu būvniecību un siltummezglu izbūvi. Programma atbalstīs arī gaisu piesārņojošo vielu emisiju attīrīšanas iekārtu iegādi un uzstādīšanu, kā arī iespēju iegādāties un uzstādīt iekārtas, kuras ļauj ražošanas procesā atgūt otrreizējos enerģijas resursus, piemēram, atlikumsiltumu. Atbalsta programmas finansējuma kopējais apjoms ir 55,8 milj. eiro, no tiem 85% veido ES finansējums – Eiropas Reģionālā attīstības fonds. Programmas ietvaros paredzēts, ka aizdevumu varēs izsniegt gan ALTUM, gan cits finansētājs. Pirmajā gadījumā – tā būs kapitāla atlaide no "Altum" aizdevuma pamatsummas, bet otrā gadījumā – "Altum" garantija līdz 80% no cita finansētāja aizdevuma un kapitāla atlaide pamatsummas daļējam samazinājumam. Sabiedrība plāno izmantot šo iespēju un pieteikties šajā atbalsta programmā, uzlabojot savu infrastruktūru un vecot attīstību.

Šie notikumi ne tikai parāda Sabiedrības apņemšanos veicināt ilgtspējīgu energoresursu izmantošanu, bet arī uzņēmuma elastību un atbildību finansiālo saistību pārvaldībā.

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Aldis Mežals
Valdes loceklis

VALDES LOCEKĻA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU NO 28. LĪDZ 41. LAPAI, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 3. LĪDZ 27. LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 3. LĪDZ 27. LAPAI.