

APSTIPRINU
SIA "Rēzeknes siltumtīkli"
valdes loceklis

_____ G.Gailums

Rēzeknē, 2023.gada 17.jūlijā

CENU APTAUJAS
"SIA "Rēzeknes siltumtīkli" kustamā un nekustamā īpašuma apdrošināšana"
(ID Nr. RS 2023/05/CA)
NOLIKUMS

1. Vispārēja informācija

1.1. Pasūtītājs:

Pasūtītāja nosaukums	SIA "Rēzeknes siltumtīkli"
Reģistrācijas numurs	40003215480
Juridiskā adrese	Rīgas iela 1, Rēzekne, LV-4601
E-pasts	info@rezeknessiltumtikli.lv
Interneta mājas lapa	www.rezeknessiltumtikli.lv
Kontaktpersonas	Pamatlīdzekļu uzskaites un grāmatvedības jautājumos: Finanšu un grāmatvedības nodrošinājuma daļas vadītāja L.Zeltiņa - Gailuma, tālrunis: 64625109; liene@rezeknessiltumtikli.lv ; Juridiskos jautājumos: Juridiskā nodrošinājuma daļas vadītāja, juriste Sandra Rode, tālrunis: 64628024, e-pasts: sandra@rezeknessiltumtikli.lv

1.2. **Cenu aptauja*** – "SIA "Rēzeknes siltumtīkli" kustamā un nekustamā īpašuma apdrošināšana" (turpmāk – Cenu aptauja), ko organizē un veic sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs – SIA „Rēzeknes siltumtīkli”;

* *Iepirkuma metode - Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likums un IUB Vadlīnijas sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem.*

1.3. **Pretendents** – Latvijā un/vai ārvalstīs reģistrēta fiziska persona, juridiska persona, personālsabiedrība vai personu apvienība, kas attiecīgi piedāvā tirgū apdrošināšanas pakalpojumus un kuram ir spēkā esošas apdrošināšanas licences apdrošināšanas veidiem, par kuriem Pretendents piedalās cenu aptaujā, proti, iesniegt Finanšu un kapitāla tirgus komisijas vai līdzvērtīgas uzraugošas institūcijas Eiropas Savienības dalībvalstī, kurā tas reģistrēts, izsniegto speciālo atļauju (licences), kas apliecina Pretendenta tiesības nekustamā un kustamā īpašuma apdrošināšanas pakalpojumu sniegšanas jomā;

1.4. **Piedāvājums** – Pretendenta sagatavotā dokumentācija, kas ir iesniegta Pasūtītājam Cenu aptaujā;

1.5. SIA "Rēzeknes siltumtīkli" veic cenu aptauju, lai nodrošinātu atklātumu, brīvu konkurenci starp Pretendentiem un optimālu finanšu līdzekļu izmantošanu.

1.6. Cenu aptaujā Pasūtītājs garantē vienlīdzīgu attieksmi pret visiem Pretendentiem, nodrošinot visiem vienādu piekļuvi informācijai par iepirkuma priekšmetu.

2. Cenu aptaujas priekšmets:

2.1. SIA "Rēzeknes siltumtīkli" īpašumā esoša kustamā un nekustamā īpašuma (turpmāk – Īpašums) apdrošināšana Latvijas teritorijā saskaņā ar cenu aptaujas prasībām.

2.2. Cenu aptaujas procedūra paredzēta divām Īpašuma objektu grupām: 1.grupa – Ēkas, būves, palīgēkas un pārējais nekustamais īpašums; 2.grupa – Tehnoloģiskās iekārtas un cits kustamais īpašums saskaņā ar 1.pielikumā pievienoto apdrošināmo objektu un objektu grupu sarakstu, kura piekļuves atslēga tiks izsūtīts atsevišķi cenu aptaujas pretendentiem uz e-pastu, pamatojoties uz pretendenta rakstisku pieprasījumu.

2.3. Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās.

Piezīme – tiek izskatīti tikai tie pretendentu piedāvājumi, kuru apdrošinājuma piedāvājumā ir ietverts apdrošināšanas piedāvājums abām objektu grupām ar norādītajiem nosacījumiem, pieteiktie piedāvājumi tikai par vienu objektu grupu netiks izskatīti.

2.4. Pretendentam ir tiesības iesniegt vienu piedāvājumu par visu cenu aptaujas apjomu.

2.5. Polišu noslēgšana **12 mēnešu laikā** no līguma noslēgšanas brīža apdrošināšanas periodam **no 19.08.2023. - 18.08.2024.;**

2.6. saistību izpilde saskaņā ar noslēgtajām polisēm līdz saistību izpildes beigām;

2.7. prēmijas samaksa par polisēm tiks veikta saskaņā ar polišu samaksas nosacījumiem un rēķiniem.

3. Piedāvājuma iesniegšanas kārtība, sagatavošanas un noformēšanas prasības

3.1. Cenu piedāvājumi iesniedzami līdz **2022.gada 10.augusta plkst. 11.00.** nosūtot uz e-pastu: info@rezeknessiltumtikli.lv (*elektroniski parakstītus dokumentus*), norādot uz Piedāvājuma sekojošu informāciju "**Piedāvājums cenu aptaujai "SIA "Rēzeknes siltumtīkli" kustamā un nekustamā īpašuma apdrošināšana**", personīgi vai kurjeru (darba dienās no plkst. 08:30 līdz 16:30), vai nosūtot pa pastu vai elektroniski uz info@rezeknessiltumtikli.lv.

3.2. Pretendenta Piedāvājumam jābūt spēkā vismaz **30 dienas** no piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

3.3. Nosūtot Piedāvājumu pa pastu, Pretendents uzņemas atbildību par Piedāvājuma saņemšanu nolikuma 3.1.punktā norādītajā vietā un termiņā.

3.4. Piedāvājuma noformēšana, ja Pretendents piedāvājumu **iesniedz elektroniski:**

3.4.1. Visi iepirkuma dokumenti ir jāapvieno vienā iesniedzamā dokumentā – Piedāvājumā. Piedāvājumam jābūt parakstītam ar drošu elektronisko parakstu un apliecinātam ar laika zīmogu pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām;

3.4.2. Piedāvājums ir jāparaksta personai, kurai publiskos reģistros ir reģistrētas tiesības pārstāvēt iesniedzēju vai pilnvarotai personai, šādā gadījumā pievienojot pilnvarojumu apliecināšu dokumenta oriģinālu vai apliecinātu kopiju. Pilnvarotā persona nedrīkst pārstāvēt vairāk par vienu pretendentu;

3.4.3. Piedāvājuma dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez iestarpinājumiem, izdzēsumiem vai labojumiem;

3.4.4. Piedāvājums jā sagatavo datorrakstā latviešu valodā, dokumentus svešvalodās jāiesniedz kopā ar tulkojumu latviešu valodā. Tulkojuma pareizību pretendents apstiprina ar savu parakstu. Pretendents normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ir atbildīgs par tulkojuma pareizību un atbilstību oriģinālam.

3.5. Piedāvājuma noformēšana, ja Pretendents piedāvājumu **iesniedz personīgi, ar pasta vai kurjera starpniecību:**

- 3.5.1. Pretendentam jāiesniedz viens Piedāvājuma oriģināls un 1 (viena) kopija, katrs savā iesējumā. Uz katra iesējuma pirmās lapas jābūt norādei „Oriģināls” vai „Kopija”. Jebkuru dokumentu kopijām, kas tiek pievienotas piedāvājumam, jābūt apliecinātām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 3.5.2. Piedāvājums iesniedzams vienā aizlīmētā, aizzīmogatā aploksnē (bandrolē), uz kuras jānorāda:
 - 3.5.2.1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;
 - 3.5.2.2. Pretendenta nosaukums un adrese;
 - 3.5.2.3. Atzīme **“Piedāvājums cenu aptaujai “SIA “Rēzeknes siltumtīkli” kustamā un nekustamā īpašuma apdrošināšana”**. Neatvērt līdz 2023.gada 10.augusta pulksten 11.00.”;
 - 3.5.2.4. Piedāvājuma iepakojuma līmējuma vietai jābūt apstiprinātai ar Pretendenta paraksttiesīgās vai pilnvarotās personas parakstu.
 - 3.5.3. Visām piedāvājuma lapām jābūt numurētām un cauršūtām (caurauklots, uz pēdējās lapas aizmugurē diegu galiem jābūt pielīmētiem ar uzlīmi un uz tās jābūt norādītai informācijai par dokumentā sanumurēto un cauraukloto lapu skaitu, caurauklošanas datumu, apzīmogatam (ja attiecināms) un parakstītam, parakstam atšifrētam). Piedāvājuma pirmā lapa – titullapa.
 - 3.5.4. Piedāvājuma dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez iestarpinājumiem, izdzēsumiem vai labojumiem.
 - 3.5.5. Piedāvājumam un tajā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt parakstītiem. Piedāvājums jāparaksta personai, kurai publiskos reģistros ir reģistrētas tiesības pārstāvēt iesniedzēju, vai pilnvarotai personai, šādā gadījumā pievienojot pilnvarojumu apliecināšanu dokumenta oriģinālu vai apliecinātu kopiju. Pilnvarotā persona nedrīkst pārstāvēt vairāk par vienu pretendentu.
 - 3.5.6. Piedāvājums jā sagatavo datorrakstā latviešu valodā, dokumentus svešvalodās jāiesniedz kopā ar tulkojumu latviešu valodā. Tulkojuma pareizību pretendents apstiprina ar savu parakstu. Pretendents normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ir atbildīgs par tulkojuma pareizību un atbilstību oriģinālam.
- 3.6. Piedāvājumi, kas tiks iesniegti personīgi vai ar kurjeru pēc noteiktā Piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām vai kuru ārējais iepakojums nenodrošina to, lai Piedāvājumā iekļautā informācija nebūtu pieejama līdz Piedāvājuma atvēršanai, netiks pieņemti, bet tiks nodoti atpakaļ Pretendentam. Piedāvājumi, kas tiks saņemti pa pastu pēc noteiktā Piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, neatvērti tiks nosūtīti atpakaļ Pretendentam, norādot saņemšanas datumu un laiku.
- 3.7. Visa Nolikumā prasītā informācija (dokumenti) ir jāiesniedz atbilstoši Nolikuma prasībām un Nolikuma pielikumos pievienotajām veidlapām (formām). Nolikumā dotās formas nedrīkst pārsaukt, dzēst, papildināt vai kā citādi mainīt, izņemot vietas, kurās formā tas ir paredzēts.

4. Nosacījumi dalībai cenu aptaujā

- 4.1. Pretendents ir jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs atbilstoši (tiek pārbaudīts Lursoft datu bāzē, ārvalstniekam – iesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegtu dokumentu ar tulkojumu latviešu valodā).
- 4.2. Pretendentam ir spēkā esošas apdrošināšanas licences apdrošināšanas veidiem, par kuriem Pretendents piedalās cenu aptaujā, proti, iesniegt Finanšu un kapitāla tirgus komisijas vai līdzvērtīgas uzraugošas institūcijas Eiropas Savienības dalībvalstī, kurā tas reģistrēts, izsniegto

speciālo atļauju (licences), kas apliecina Pretendenta tiesības nekustamā un kustamā īpašuma apdrošināšanas pakalpojumu sniegšanas jomā.

5. Iesniedzamie dokumenti:

- 5.1. Aizpildīts un parakstīts Pieteikums dalībai cenu aptaujā saskaņā ar Nolikuma pielikuma Nr.2 „Pieteikums” formu.
- 5.2. Pretendentam ir jāiesniedz licence nekustamo īpašumu apdrošināšanas pakalpojumu sniegšanai (kopija) Latvijas Republikas teritorijā, vai cits dokuments, kas apliecina pretendenta tiesisko pamatu sniegt attiecīgo pakalpojumu.
- 5.3. Aizpildīts un parakstīts Finanšu piedāvājums saskaņā ar Nolikuma pielikuma Nr.3 “Finanšu piedāvājums” formu, kur:
 - 5.3.1. cenas (prēmijas) norāda *euro* (EUR),
 - 5.3.2. cenā (prēmijā) iekļauj visi izdevumi un izmaksas, kas saistītas ar līguma izpildi – nodokļi, nodevas (izņemot pievienotās vērtības nodokli), administrācijas, transporta izmaksas, darbs, materiāli u.c. saistītās izmaksas. Pasūtītājs nemaksās nekādus pretendenta papildus izdevumus, kas nebūs iekļauti finanšu piedāvājumā.
- 5.4. Aizpildīts un parakstīts apdrošināšanas piedāvājums atbilstoši Nolikuma 1.pielikumam “Apdrošināamo objektu un objektu grupu saraksts”, kurā iekļauti konkrētie piedāvātie nosacījumi, riski, programmu apraksti, vispārīgie un speciālie apdrošināšanas noteikumi, izmaksu tabulas un izsniedzamo polišu paraugi.
- 5.5. Pretendents nedrīkst iesniegt finanšu piedāvājuma variantus.

6. Piedāvājuma vērtēšana un lēmuma pieņemšanas

- 6.1. Pasūtītājs pārbauda piedāvājumu atbilstību Nolikumā noteiktajām prasībām un izvēlas piedāvājumu saskaņā ar noteikto piedāvājuma izvēles kritēriju
- 6.2. Piedāvājuma izvēles kritērijs – zemākā cena. Līguma slēgšanas tiesības piešķir tam pretendentam, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu un atbilst iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām.
- 6.3. Pasūtītājs uzskata, ka pretendents iesniedzot piedāvājumu ir pilnībā iepazinies ar iepirkuma dokumentiem, sapratis un piekrīt izpildīt tajos noteiktās prasības, un apņemas par piedāvāto līgumcenu izpildīt iepirkuma līgumu atbilstoši savam piedāvājumam.
- 6.4. Piedāvājumi, kuru iesniedzēji (Pretendenti) neatbilst kādai no Nolikuma 4.nodaļā „Nosacījumi dalībai cenu aptaujā” norādītajām Pretendentu atlases prasībām, netiek izskatīti un attiecīgais Pretendents tiks izslēgts no turpmākas dalības Iepirkumā. Pasūtītājs var lemt par piedāvājuma tālāku neizskatīšanu un Pretendenta izslēgšanu no turpmākas dalības Cenu aptaujā gadījumos, ja Pretendents nebūs iesniedzis visus Nolikuma 5.nodaļā „Iesniedzamie dokumenti” uzskaitītos dokumentus, vai tie būs iesniegti, bet nebūs noformēti atbilstoši Nolikuma un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 6.5. Paziņojums par uzvarētāju tiks publicēts Pasūtītāja mājas lapā www.rezeknessiltumtikli.lv pēc iepirkuma līguma noslēgšanas.
- 6.6. Pasūtītājs patur tiesības pārtraukt Cenu aptauju jebkurā stadijā līdz līguma noslēgšanai.

7. Pakalpojuma līguma noslēgšana

- 7.1. Pasūtītājs ar uzvarējušo Pretendentu, pamatojoties uz iesniegto piedāvājumu un Pretendenta kvalifikācijas apliecinājumu, saskaņā ar cenu aptaujas uzaicinājuma nosacījumiem, noslēgs pakalpojuma līgumu (apdrošināšanas polises).
- 7.2. Ja objektīvu iemeslu dēļ iepirkuma līgumu nevar noslēgt 30 dienu laikā, Pasūtītājs var rakstiski pieprasīt piedāvājuma derīguma termiņa pagarināšanu. Ja Pretendents piekrīt pagarināt piedāvājuma derīguma termiņu, par to rakstiski paziņo Pasūtītājam.

7.3. Ja izraudzītais pretendents atsakās slēgt līgumu ar Pasūtītāju, Pasūtītājs var pieņemt lēmumu slēgt līgumu ar nākamo pretendentu, kurš ir atbilstošs nolikumā noteiktajām prasībām un kura piedāvājums atbilst nolikuma prasībām un ir nākamais izdevīgākais piedāvājums, ņemot vērā Piedāvājuma izvēles kritēriju.

Apdrošināmo objektu un objektu grupu saraksts

1. Apdrošināmo objektu un objektu grupu saraksts ir pievienots cenu aptaujai šifrētā veidā (atsevišķā MS xls dokumenta failā). Šifra atslēga tiem cenu aptaujas pretendentiem, kuri vēlēties sagatavot apdrošināšanas piedāvājumu, tiks izsūtīta atsevišķi uz e-pastu, pamatojoties uz pretendenta rakstisku pieprasījumu, kura forma ir pievienota cenu aptaujai kā 4.pielikums.

Piezīme – Tiek izskatīti tikai tie pretendentu piedāvājumi, kuru apdrošinājuma piedāvājumā ir ietverts apdrošināšanas piedāvājums abām objektu grupām ar norādītajiem nosacījumiem, pieteiktie piedāvājumi tikai par vienu objektu grupu netiks izskatīti.

2. Objektu apdrošināšanas nosacījumi:

- 2.1. Tiek apdrošināts uzņēmuma īpašums (ēku un mantas apdrošināšana) saskaņā ar iesniegto sarakstu.

- 2.2. Pretendenta piedāvājumā un apdrošināšanas noteikumos visi riski nedrīkst būt iztulkoti šaurāk vai kā citādi par sliktu Apdrošinājuma ņēmējam, nekā turpmāk norādīts:

- 2.2.1. UGUNS RISKS

- 1) Ugunsgrēks – ar ko saprot iepriekš neparedzētu un nekontrolējamu degšanu ar atklātu liesmu, kura izcēlusies no ugunij neparedzētas vai paredzētas vietas, tai turpinot patstāvīgi izplatīties tālāk, t.sk. ugunsgrēka rezultātā radušos dūmu, sodrēju, karstuma un ugunsdzēsības līdzekļu (ūdens, putas, u.tml.) iedarbība, gan vizuālā, gan sajūtāmā.
- 2) Zibens spēriens (t.sk lodveida) - ar ko saprot tiešu un netiešu zibens iedarbību uz apdrošināšanas objektu, neatkarīgi no tā vai šis notikums ir vai nav izraisījis ugunsgrēku.
- 3) Eksplozija – ar ko saprot momentānu (eksplozīvu) vielas vai maisījuma ķīmisku pārvērtību, kas rada paaugstinātu spiedienu (tricienvilni). Ar tvertnes (katla, cauruļvada u. tml.) eksploziju saprot pēkšņu ārdošu spiediena spēka izpausmi, kad tvertnes sienas ir plīsušas tādā mērā, ka notiek pēkšņa spiediena izlīdzināšanās starp tvertnes iekšpusi un ārpusi.
- 4) Vadāma lidaparāta, tā daļu vai ar lidaparātu pārvadājamās kravas uzkrišana apdrošināšanas objektam, neatkarīgi no tā, vai šis notikums ir vai nav izraisījis ugunsgrēku.

- 2.2.2. DABAS STIHIJAS RISKS

- 1) Vētra – ar ko saprot gaisa masas plūsmu, kuras vidējais ātrums ir ne mazāk kā 17,2 metri sekundē. Ja apdrošināšanas gadījuma vietā vēja ātrumu nav iespējams noteikt, tad uzskatāms, ka vētra ir bijusi, ja apdrošinātā objekta apkārtnē gaisa masas pārvietošanās izraisījusi bojājumus arī labā stāvoklī uzturētām pret vētru tikpat noturīgām ēkām vai būvēm. Tiek atlīdzināti zaudējumi ko izraisījuši šādas vētras rezultātā salauztu vai gaisā paceltu priekšmetu nokrišana uz apdrošināto objektu, kā arī nokrišņu iekļūšana apdrošinātā objektā caur šādas vētras rezultātā bojātām būvkonstrukcijām ar nosacījumu, ka nokrišņu iekļūšana notiek vētras laikā vai uzreiz pēc tās.
- 2) Kruša – ar ko saprot dažādas formas, lieluma un svara ledus gabalu nokrišņus, kas nokrīt uz apdrošināto objektu un tādējādi izraisa tā bojāeju vai bojājumus.

- 3) Plūdi – ar ko saprot zemes gabala applūšanu ar ūdeni, kas pārgājis pāri ūdenstilpņu vai dabīgo ūdens baseinu robežām, kā arī īpašumam nodarītos zaudējumus:
 - nokrišņu rezultātā, augsnes virskārtai un atbilstoši normatīvo aktu prasībām projektētai un izbūvētai susināšanas sistēmai (t.sk. nokrišņu drenāžas un kanalizācijas sistēmām, ārējām ūdens savākšanas un novadīšanas sistēmām, jumta notekcaurulēm) nespējot uzņemt ārkārtēju ūdens daudzumu;
 - vai maģistrālo ūdensvadu, notekūdeņu un kanalizācijas cauruļvadu sistēmas plīsuma vai bojājuma rezultātā.
- 4) Nepārtraukta snigšana, sniega un ledus svars – ar ko saprot sniega slāņa palielināšanos vismaz par 10 cm 24 stundu laikā, līdz ar to sagraujot vai bojājot jumta pārseguma vai ēku balstošās konstrukcijas. Ar sniega, ledus svaru saprot nepārtrauktas, intensīvas snigšanas vai kušanas rezultātā radušos pārliecīga sniega vai ledus masu, līdz ar to sagraujot vai bojājot jumta pārseguma vai ēku balstošās konstrukcijas.
- 5) Koku, mastu, stabu vai citu priekšmetu uzkrīšana – ar ko saprot apdrošinātā īpašuma tuvumā esošo koku (tai skaitā zaru), mastu, stabu vai citu konstrukciju vai priekšmetu brīvu vai dabas stihisko postu izraisītu uzkrīšanu apdrošinātajam objektam, radot tā bojāeju vai bojājumus.
- 6) Zemestrīce – ar ko saprot zemes garozas svārstības, kas pēc Rihtera skalas ir vismaz 4 balles stipras.

2.2.3. ŠĶIDRUMA, TVAIKA NOPLŪDES RISKS

- 1) Cauruļvadu, to ierīču un aprīkojuma avārija – ar ko saprot cauruļvadu, to ierīču un aprīkojuma avāriju (iekļaujot ārējās inženierkomunikācijas līdz maģistrālajam pieslēgumam, par kuru ekspluatāciju un remontu ir atbildīgs apdrošinātais) – ar to saprot pēkšņu un neparedzētu to pārrāvumu vai plīsumu, tai skaitā saistītu ar sala iedarbību.
- 2) Šķidrums vai tvaika noplūde – ar ko saprot šķidrums vai tvaika noplūdi no apdrošinātā objekta iekšpusē esošām komunikācijas sistēmām (piemēram: ūdens apgādes, kanalizācijas, apkures, lietus notekūdeņu, ventilācijas, kondicionēšanas un sanitārtehniskas vai sadzīves iekārtām, kā arī baseinu darbības nodrošināšanas iekārtām), to pēkšņa un neparedzēta plīsuma vai bojājuma, nosprostojuma vai aizsalšanas dēļ.
Tiek atlīdzināti zaudējumi, kas saistīti ar pašu jebkāda veida inženierkomunikāciju sistēmu remonta, iegādes, uzstādīšanas izdevumiem, kas radušies apdrošināšanas gadījuma rezultātā.
- 3) Trešo personu darbība vai bezdarbība – ar ko saprot trešo personu (iekļaujot arī darbiniekus un skolniekus) darbību vai bezdarbību, kuras dēļ notikusi šķidruma vai tvaika noplūde.
- 4) Ugunsgrēka dzēšanas sistēmas un iekārtu darbība – ar ko saprot atbilstoši publisko tiesību aktu prasībām ekspluatētu stacionāro automātisko ugunsgrēka dzēšanas sistēmu un iekārtu (sprinkleru u.tml.) automātiskas reaģēšanas dēļ radušos šķidruma noplūdi.

2.2.4. TREŠO PERSONU PRETTIESISKAS RĪCĪBAS RISKS

- 1) Zādzība ar ielaušanos – ar ko saprot tīšu, prettiesisku svešas mantas paņemšanu, nelikumīgi iekļūstot apdrošinātajā nekustamajā īpašumā vai nekustamajā īpašumā, kurā atrodas apdrošinātā manta.
- 2) Laupīšana – ar ko saprot uzbrukumu apdrošinātās personas darbiniekiem vai personām, kuras veic apdrošinātā objekta apsardzi, kas saistīts ar vardarbību vai ar vardarbības piedraudējumu un ir bīstams dzīvībai vai veselībai, nolūkā iegūt

apdrošināto īpašumu.

- 3) Ļaunprātīgi bojājumi – ar ko saprot apdrošinātā īpašuma tīšu iznīcināšanu vai bojāšanu, t.sk. ēku ārējo daļu zādzību, grafiti zīmējumus, iekļaujot arī ļaunprātīgu apdrošinātā objekta iznīcināšanu, vai bojāšanu, ja to veikuši apdrošinātā darbinieki vai skolnieki.
- 4) Stiklojuma bojājumi – ar ko saprot apdrošinātā objekta nejaušus stiklojuma (ārējā un iekšējā, kā arī stikloto vitrīnu u.tml.) zaudējumus vai bojājumus, tiem pēkšņi un neparedzēti saplīstot, kā arī saplīstot apdrošinātā darbinieku vai skolnieku, vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 5) Ēkas ārējo daļu zādzība vai bojājums – ar saprot tīšu, pretiesisku apdrošinātā objekta konstrukciju, ārējo inženierkomunikāciju, aprīkojuma, izkārtņu un tml., kas piestiprinātas pie ēkas vai ir funkcionāli saistītas ar apdrošināto objektu, zādzību vai zādzības mēģinājumu, sabojājot apdrošināmo objektu.

2.2.5. SADURSMES RISKS

Ar ko saprot jebkura veida sauszemes transporta līdzekļa, iekraušanas vai izkraušanas mehānisma tiešu triecienu apdrošinātajam objektam trešās personas vai apdrošinātā darbinieku darbības vai bezdarbības dēļ.

2.2.6. ELEKTRISKAS DABAS PARĀDĪBAS RISKS

Ar elektriskas dabas parādību saprot zaudējumus, kas radušies ārēju elektrisku bojājumu dēļ, t.sk. īssavienojumu, pārspriegumu, izolācijas nepilnību, īsslēgumu ar zemi, regulēšanas, mērierīču vai drošības ierīču nefunkcionēšanu, netiešu zibens spērienu u.tml. elektriskas dabas parādību, kas radusies jebkura tipa elektriskajā vai elektroniskajā iekārtā.

2.2.7. PAPILDUS ATLĪDZINĀMIE ZAUDĒJUMI

- 1) Teritorijas labiekārtojums (piem. ūdenstilpnes, sporta laukumi ar aprīkojumu, sētas, apgaismes ķermeņi u.c.), kas atrodas uz apdrošinātā objekta zemesgabala, atbilstoši zemes robežu plānam, ne mazāk kā 10% apmērā no katra objekta apdrošinājuma summas.
- 2) Glābšanas un attīrīšanas darbu izdevumi - visi pieteiktie un pierādītie apdrošinātā saprātīgie izdevumi, ne mazāk kā 10% apmērā no katra objekta apdrošinājuma summas.
- 3) REMONTDARBI - apdrošināšanas segums ir spēkā arī remontdarbu laikā, ja tie tiek veikti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. “Remontdarbi”, ir jāsaprot kā jebkurš remonts, pārbūve, atjaunošana, restaurācija esošā objektā.
- 4) Manta ārpus adreses – 5% apmērā no katrā objektā apdrošinātās mantas kopējās vērtības tiek apdrošināta Visiem riskiem, atrodoties ārpus norādītās adreses.
- 5) Zaudējumi mazvērtīgajam inventāram, kas netiek iekļauts Apdrošināmās mantas sarakstos – 10 000 (desmit tūkstoši) *euro* apmērā katram Apdrošinājuma ņēmējam (iestādei) apdrošināšanas gadījumā tiek atlīdzināti zaudējumi, ja ir mantas (sarakstos neiekļautie pamatlīdzekļi vai mazvērtīgais inventārs, vai krājumi) bojājumi, bojāeja vai zudums, kas atrodas apdrošināšanas objektā.
- 6) Ja Apdrošināšanas perioda laikā papildus tiek iegādāts kustamais īpašums, kas ir apdrošināšanas objekta sastāvdaļa vai atrodas apdrošinātajā objektā, apdrošināšanas sabiedrība nepiemēro nosacījumus par Zemapdrošināšanu vai Virsaprošināšanu, ja iegādāto objektu kopējā vērtība attiecībā uz konkrēto Apdrošināšanas polisē norādīto apdrošināšanas objektu nepārsniedz apdrošinājuma summu par 10% (desmit procenti).

2.3. Pašrisks: ne lielāks par 1000 Eur.

2.4. Pašrisks: 1.objektu grupai (ēkām un mantai) – 3 dienas

2.objektu grupai (koģenerācijas stacijai salūšanas gadījumā) –10 dienas.

2.5. Pēdējo piecu gadu laikā apdrošināšanas gadījumu nebija.

2.6. Visas SIA “Rēzeknes siltumtīkli” katlu mājas teritorijas ir nožogotas, tiek veikta objektu videonovērošana, noslēgti apsardzes līgumi, uz vietas ir katlu mājas operatori.

PIETEIKUMS
dalībai cenu aptaujā „SIA “Rēzeknes siltumtīkli” kustamā un nekustamā īpašuma apdrošināšana”

Pretendents:

Nosaukums:	
Reģistrācijas numurs:	
Reģistrācijas gads:	
Juridiskā adrese:	
Biroja adrese (ja cita):	
Telefona numurs:	
E-pasts:	

Kontaktpersona :	
Telefona numurs:	
E-pasts:	

Finanšu rekvizīti	
Bankas nosaukums:	
Bankas kods:	
Konta numurs:	

Apliecinām, ka:

- 1) pilnības esam iepazinušies ar cenu aptaujas nolikuma prasībām un tā pielikumiem, piekrītam cenu aptaujas noteikumiem un garantējam cenu aptaujas prasību izpildi;
- 2) mums ir spēkā esoša atļauja (licence) sniegt cenu aptaujā norādītos apdrošināšanas pakalpojumus Latvijas teritorijā;
- 3) mums **ir/nav** klientu apkalpošanas centrs (filiāle), kas atrodas Rēzeknes pilsētas teritorijā;
- 4) piekrītam slēgt pakalpojumu līgumu un izsniegt polises atbilstoši līguma nosacījumiem, ja Pasūtītājs izvēlēsies mūsu piedāvājumu;
- 5) atzīstam sava piedāvājuma spēkā esamību līdz cenu aptaujā noteiktajam piedāvājuma derīguma termiņam, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju - līdz attiecīgā līguma noslēgšanai.

Pieteikumam pievienots piedāvājums uz __ lapām.

Paraksts: _____

Vārds, uzvārds: _____

Paraksttiesīgās personas amats: _____

Datums: 2023.gada _____

PRETENDENTA FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Pretendents, _____, reģistrācijas Nr. _____,

piedāvā sniegt kustamā un nekustamā īpašuma apdrošināšanas pakalpojumus saskaņā ar cenu
aptaujā izvirzītajām prasībām par šādu līgumcenu (bez PVN):

Nr.p.k	Apdrošināmo objektu grupa	Apdrošināšanas prēmiju kopsumma vienam gadam, EUR ¹	Apdrošinājuma summa, EUR
1	2	3	4
1.	1-grupa - Ēkas, būves, palīgēkas un pārējais nekustamais īpašums		
2.	2.grupa – Tehnoloģiskās iekārtas un cits kustamais īpašums		
3.	Līgumcena – apdrošināšanas prēmiju kopsumma 1.grupas un 2.grupas apdrošināmiem objektiem vienam gadam (1.+2.)		

Apliecinām, ka:

1. Mūsu piedāvājumā noteiktajā cenā ir iekļautas visas ar līguma izpildi nepieciešamās izmaksas un tajās ietvertas visas nodevas un nodokļi, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem jāmaksā Pretendentam, izņemot tikai PVN, un kas nodrošina cenu aptaujas izpildi.
2. Gadījumā, ja apdrošināšanas noteikumi vai to pielikumi ir pretrunā ar pasūtītāja cenu aptaujas nolikumā un tās pielikumos noteiktajām prasībām, tad ir piemērojamas Pasūtītāja cenu aptaujas nolikumā un tās pielikumos noteiktajām prasībām.
3. Esam izvērtējuši nepieciešamību iepazīties ar apdrošināmo objektu faktisko stāvokli un vajadzības gadījumā esam veikuši apdrošināmo objektu apskati. Esam veikuši nolikuma pielikuma Nr.1 “Apdrošināmo objektu un objektu grupu saraksts” novērtēšanu un detalizācijas pakāpes izvērtēšanu. Esam apzinājuši visus darbus un aprēķinājuši to izmaksas, lai noteiktajā termiņā pilnībā izpildītu līgumu. Esam sapratuši iepirkuma dokumentu, noteikumus un piekrītam sniegt pakalpojumu par piedāvājumā norādīto līgumcenu.
4. Mums ir pieejami pakalpojuma sniegšanai vajadzīgie materiālie, finanšu, darbaspēka un citi resursi, lai kvalitatīvi un noteiktajā termiņā pilnībā izpildītu paredzamo līgumu.
5. Mēs piekrītam visām prasībām, kas cenu aptaujas dokumentos ir izvirzītas.

¹ Līgumcena – apdrošināšanas prēmiju kopsumma veidojas, nosakot prēmiju katram konkrētam 1. un 2. grupas objektam/objektu grupai, saskaņā ar apdrošināmo objektu sarakstu (1.pielikums).

6. Piedāvājums ir sagatavots neatkarīgi no konkurentiem tirgū un bez konsultācijām, līgumiem vai vienošanās, vai cita veida saziņas ar konkurentiem par: cenām; par cenas aprēķināšanas metodēm, faktoriem (apstākļiem) vai formulām; par nodomu vai lēmumu iesniegt vai neiesniegt piedāvājumu vai par piedāvājuma saturu, vai par tādu piedāvājuma iesniegšanu, kas neatbilst cenu aptaujas prasībām; par kvalitāti, apjomu, specifikāciju, izpildes, piegādes vai citiem nosacījumiem, kas risināmi neatkarīgi no konkurentiem, par tiem produktiem vai pakalpojumiem, uz ko attiecas šis iepirkums².

(Pretendenta paraksttiesīgās personas ieņemamais amats)

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

(dokumenta aizpildīšanas datums)

² Ja pretendents daļēji vai pilnībā nepiekrīt šim apliecinājumam, tad viņam tas ir atsevišķi jānorāda piedāvājumā, atklājot izsmelošu un patiesu informāciju par notikušo, ieskaitot konkurentu nosaukumus, šādas saziņas mērķi, raksturu un saturu.

4.pielikums
Cenu aptaujai

„SIA “Rēzeknes siltumtīkli” kustamā un nekustamā īpašuma apdrošināšana”

SIA “Rēzeknes siltumtīkli” valdei

info@rezeknessiltumtikli.lv

Sabiedrības nosaukums _____

Reģistrācijas numurs _____

juridiskā adrese: _____

e-pasta adrese: _____

PRETENDENTA IESNIEGUMS

par apdrošināmo objektu un objektu grupu saraksta izsūtīšanu

Saskaņā ar cenu aptaujas “SIA “Rēzeknes siltumtīkli” kustamā un nekustamā īpašuma apdrošināšana” nosacījumiem, lai sagatavotu apdrošināšanas piedāvājumu, lūdzam izsniegt šifra atslēgu, lai atvērt SIA “Rēzeknes siltumtīkli” mājas lapā cenu aptaujai pievienoto apdrošināmo objektu un objektu grupu sarakstu.

Apliecinām, ka pretendentam ir zināms, ka apdrošināmo objektu un objektu grupu sarakstā ietvertā informācija ir ierobežotas pieejamības informācija, tā var tikt izmantota tikai apdrošināšanas piedāvājuma sagatavošanai un netiks nodota trešajām personām.

Datums

_____ pilnvarotās personas paraksts, atšifrējums