

SIA „Rēzeknes siltumtīkli”

Vienotais reģistrācijas numurs 40003215480, juridiskā adrese: Rīgas ielā 1, Rēzekne, LV-4601, tel.+371 64625133, e-pasts: info@rezeknessiltumtikli.lv

APSTIPRINU
SIA “Rēzeknes siltumtīkli”
valdes loceklis

_____ A.Mežals
Rēzeknē, 2023.gada 7.februārī

CENU APTAUJAS **“Par būvdarbu būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanu”** **(ID Nr. RS 2023/01/CA)** **NOLIKUMS**

SIA “Rēzeknes siltumtīkli” veic cenu aptauju **par būvdarbu būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanu projektam “Rēzeknes pilsētas Centra rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamās energoresursus izmantojošu siltumavotu”.**

1. Vispārīga informācija:

Pasūtītāja nosaukums	SIA “Rēzeknes siltumtīkli”
Juridiskā adrese	Rīgas iela 1, Rēzekne, LV-4601
Reģistrācijas numurs	40003215480
E-pasts	info@rezeknessiltumtikli.lv
Interneta mājas lapa	www.rezeknessiltumtikli.lv
Kontaktpersonas	Juriste Sandra Rode Tālr.: 64628024; sandra@rezeknessiltumtikli.lv
Piedāvājuma iesniegšanas termiņš un veids	Līdz 2023.gada 20.februāra plkst.10.00 , iesniedzot personīgi vai ar kurjeru, nosūtot pa pastu vai elektroniski uz e-pastu
Iepirkuma metode	Cenu aptauja un IUB Vadlīnijas sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem pie nosacījuma, ka tiek ievērotas/netiek pārsniegtas šo vadlīniju 1.pantā atrunātās līgumcenu robežvērtības
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Piedāvājums ar viszemāko cenu (bez PVN), kas atbilst visiem cenu aptaujā izvirzītiem nosacījumiem

1.1. Cenu aptauju **“Par būvdarbu būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanu”** (turpmāk – Cenu aptauja) organizē un veic sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs – SIA „Rēzeknes siltumtīkli” (turpmāk –Pasūtītājs).

1.2. Cenu aptaujā lietotie termini vai saīsinājumi:

1.2.1. **Pretendents** – Fiziska persona, juridiska persona, personālsabiedrība vai personu apvienība, kas attiecīgi piedāvā tirgū veikt Būvuzraudzību, bet ievērojot, ka šis Pretendents atbilst 19.08.2014. Ministru kabineta “Vispārīgie būvnoteikumi” 122.punkta prasību nosacījumiem, ka to otrās grupas būvju būvuzraudzību, kuru būvniecība pilnībā vai daļēji tiek finansēta no publisko personu līdzekļiem un Eiropas Savienības politiku instrumentiem, uz līguma pamata var veikt tikai būvkomersants, kurš reģistrēts būvkomersantu reģistrā un kuram ir tiesības piedāvāt pakalpojumus būvuzraudzības jomā, un kurš nodarbina atbilstošus būvspeciālistus.

1.2.2. **Cenu aptauja** - saskaņā ar šo nolikumu un Iepirkuma uzraudzības biroja 2019.gada 15.aprīļa “Vadlīnijām sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem” (turpmāk – Vadlīnijas)

organizētā un izsludinātā cenu aptaujas procedūra par būvuzraudzības pakalpojuma piedāvājuma cenas noteikšanu un pie nosacījuma, ka tiek ievērotas/netiek pārsniegtas šo Vadlīniju 1.pantā atrunātās līgumcenu robežvērtības, arī tiesību piešķiršanu Pretendentam būvobjekta “Rēzeknes pilsētas Centra rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu” būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanai N.Rancāna ielā 5, Rēzeknē;

- 1.2.3. **Piedāvājums** – Pretendenta sagatavotā dokumentācija, kas ir iesniegta Pasūtītājam Cenu aptaujā;
- 1.2.4. **Līgums** - iepirkuma līgums, kurš finansiālās interesēs rakstveidā ir noslēgts starp Pasūtītāju un Pretendentu (ja izpildās/netiek pārsniegtas Vadlīniju 1.pantā atrunātās līgumcenu robežvērtības), kura Piedāvājums ir atzīts par saimnieciski visizdevīgāko un, kura priekšmets ir šīs Cenu aptaujas nolikumā (turpmāk arī – Nolikums) noteiktā būvuzraudzības pakalpojuma apjoma izpilde. Līgumā rakstiskā formā tiek izteikta Pasūtītāja un Pretendenta vienošanās par visiem būtiskajiem un pietiekamajiem nosacījumiem, lai nodrošinātu pakalpojuma sniegšanu tādā kvalitātē un apjomā, kā šajā Nolikumā norādīts. Pretendentam ir jārēķinās, ka Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Nolikums un no Pretendenta puses iesniegtais Piedāvājums.
- 1.3. SIA “Rēzeknes siltumtīkli” veic cenu aptauju, lai nodrošinātu atklātumu, brīvu konkurenci starp Pretendentiem un optimālu finanšu līdzekļu izmantošanu.
- 1.4. Cenu aptaujā Pasūtītājs garantē vienlīdzīgu attieksmi pret visiem Pretendentiem, nodrošinot visiem vienādu piekļuvi informācijai par iepirkuma priekšmetu.

2. Cenu aptaujas priekšmets, īstenošanas principi un līguma izpildes termiņš

- 2.1. Cenu aptaujas priekšmets – Būvdarbu būvuzraudzības pakalpojuma sniegšana projektam “Rēzeknes pilsētas Centra rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu”, kura ietvaros ir paredzēts:
 - N.Rancāna ielas 5, Rēzeknē teritorijā ir plānots izbūvēt jaunu brīvi stāvošu katlu māju, kurā tiek uzstādīti divi ar biomasu kurināmi ūdens sildāmo apkures katlu un ar tiem saistītā aprīkojuma komplekti ar katra ūdens sildāmā apkures jaudu 7,0 MW (izbūvētās katlu mājas kopējā uzstādīto siltumenerģijas ražošanas iekārtu jauda 14,0 MW), t.sk., bet ne tikai, būvniecības darbu izpildei atvēlētajā teritorijā esošo būvju demontāža un inženiertehnisko komunikāciju pārvietošana un/vai likvidēšana, būvprojekta izstrāde, jaunas katlu mājas ēkas būvniecība, tehnoloģisko iekārtu un saistītā aprīkojuma piegāde, uzstādīšana un montāža, saistīto sistēmu izveide, katlu iekārtu ieregulēšana, pārbaudes un nodošana ekspluatācijā, personālā apmācība, izbūvētās katlu mājas nodošana ekspluatācijā normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, un citi, iepriekš nedefinēti pasākumi, kuri ir paši par sevi saprotami un nepieciešami jaunas katlu mājas būvniecības un aprīkošanas nodrošināšanai (turpmāk – Katlu māja).
- 2.2. “Rēzeknes pilsētas Centra rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu” projekts tiek realizēts pēc principa “Projektē un būvē”.
- 2.3. Būvdarbu būvuzraudzības pakalpojuma apmaksu Pasūtītājs veiks no katlu mājas būvniecības projekta “Rēzeknes pilsētas Centra rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu” īstenošanas budžeta.
- 2.4. Projektam Eiropas Savienības Kohēzijas fonda darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” 3. kārtas ietvaros ir piešķirts Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansējums (projekta identifikācijas Nr. 4.3.1.0/22/A/063).

- 2.5. “Rēzeknes pilsētas Centra rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamās energoresursus izmantojošu siltumavotu” **projekta realizācijas termiņš ir līdz 2023.gada 30.decembrim.**
- 2.6. Pretendenta Piedāvājumam jābūt spēkā vismaz **45 dienas** no piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 2.7. Ja objektīvu iemeslu dēļ iepirkuma līgumu nevar noslēgt 45 dienu laikā, Pasūtītājs var rakstiski pieprasīt piedāvājuma derīguma termiņa pagarināšanu. Ja Pretendents piekrīt pagarināt piedāvājuma derīguma termiņu, par to rakstiski paziņo Pasūtītājam.
- 2.8. Pretendenti pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām var grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

3. Būvdarbu būvuzraudzības pakalpojuma aktivitātes un apjoms

3.1. Būvuzraudzības īstenošanas galvenie pamatprincipi:

- 3.1.1. Būvdarbu būvuzraudzības pakalpojums tiek sniegts uz līguma pamata patstāvīgi un bez atgādinājumu, ikdienā iesaistoties katlu mājas būvniecības procesā;
- 3.1.2. Būvdarbu būvuzraudzības pakalpojuma ietvaros nodrošināmās aktivitātes ir veicamas visā katlu mājas būvniecības īstenošanas laikā no līguma noslēgšanas dienas līdz objekta nodošanai ekspluatācijā, saskaņā ar Būvniecības likuma, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, kā arī citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām;
- 3.1.3. Būvuzraugam jānodrošina nepārtraukta būvniecības procesa uzraudzība, tas ir, būvdarbu uzraudzība jāveic, kad vien tiek veikti būvdarbi, ja nepieciešams, arī ārpus normālā darba laika un brīvdienās;
- 3.1.4. Būvuzraugam ir saistoši Pasūtītāja pārstāvja, būvvaldes vai būvinspektora norādījumi par būvuzraudzības jautājumiem, ja tie tiek doti saskaņā ar Latvijas Republikas būvniecības tiesību aktu noteikumiem un/vai būvprojektu;
- 3.1.5. Būvuzraugam objektā jāatrodas vismaz vienu reizi nedēļā, neieskaitot reizes, kuras saistītas ar ierašanos objektā saistībā ar segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanu, dalību būvsapulcēs un laiku pēc Pasūtītāja pārstāvja uzaicinājumiem. Savukārt, pēc Pasūtītāja pieprasījuma atbildīgajam būvuzraugam jāierodas objektā nekavējoties, bet ne vēlāk kā 4 (četrus) stundu laikā;
- 3.1.6. Būvuzraugam jāatskaitās saskaņā ar šajā uzdevumā noteikto, kā arī pēc Pasūtītāja pārstāvja pieprasījuma jāziņo un jāsniedz papildus informācija par saviem lēmumiem un būvdarbu norises gaitu;
- 3.1.7. Būvuzraugam būvniecības laikā jāveic būvuzņēmēja ikmēneša iesniegto un izbūvēto darbu apjomu uzmērīšana un aprēķins, kā arī jākontrolē to atbilstība tāmes darba apjomam;
- 3.1.8. Būvuzņēmēja ikmēneša paveikto darba apjomu būvuzraugs apstiprina saskaņojot būvuzņēmēja sagatavotos ikmēneša darbu izpildes aktus, kuri tiek iesniegti Pasūtītājam. Līdz ar ikmēneša darbu izpildes aktu saskaņošanu, būvuzraugs apstiprina, ka būvuzņēmēja izpildītais darbu apjoms atbilst periodā izpildītajam darbu apjomam un darbu izpildes kvalitāte, t.sk., izmantotie materiāli atbilst Pasūtītāja un/vai normatīvo aktu noteiktajām prasībām. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma būvuzraugs iesniedz Pasūtītājam mērījumus un aprēķinus, kas ir kalpojuši par pamatu darbu izpildes apjoma saskaņošanai no būvuzrauga puses. Gadījumā, ja būvuzraudzības kārtībā uzmērītie darbu apjomi atšķiras no būvuzņēmēja iesniegtās darbu izpildes apjoma, tad būvniecības dalībnieki kopīgi lemj par darbu apjomu atbilstību.

3.2. Būvuzrauga pienākumi un saistības visā būvdarbu veikšanas posmā līdz kalnu mājas nodošanai ekspluatācijā:

- 3.2.1. Piedalās būvsapulcēs, kurās piedalās arī Pasūtītāja pārstāvis, autoruzraugs, būvuzņēmējs, darbuuzņēmēji un citi pieaicinātie būvniecības dalībnieki vai to pilnvarotie pārstāvji. Būvsapulču parakstītie protokoli ir saistoši visiem būvniecības dalībniekiem;

- 3.2.2. Nepieciešamības gadījumā pēc savas iniciatīvas vai arī pēc Pasūtītāja pieprasījuma, rakstveidā novērtē būvniecības riskus un iesniedz Pasūtītājam iespējamo problēmu risinājumus, tai skaitā nesaskaņu vai neskaidrību gadījumos starp Pasūtītāju, galveno būvuzņēmēju, darbuzņēmēju un būvprojekta autoru – autoruzraugu, jebkurā minēto būvniecības dalībnieku kombinācijā;
- 3.2.3. Analizē un rakstveidā saskaņo galvenā būvuzņēmēja un darbuzņēmēju darbu veikšanas projektus, darbu veikšanas kalendāros grafikus, darbu izpildes aktus un citus ar būvniecību saistītos dokumentus, seko līdzī autoruzraudzības procesam, piedalās neparedzēto būvdarbu, projekta risinājumu izmaiņu izvērtēšanā un sagatavo par šiem jautājumiem ieteikumus un komentārus, informē un konsultē Pasūtītāju;
- 3.2.4. Pārbauda, vai būvuzņēmēja un darbuzņēmēju rīcībā ir būvdarbu veikšanai nepieciešamais būvprojekts, t.sk., būvprojekta aktuālā redakcija un cita būvdarbu veikšanai nepieciešamā dokumentācija;
- 3.2.5. Nepieļauj būvdarbu uzsākšanu, ja nav saņemta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi;
- 3.2.6. Pārbauda un izvērtē no būvuzņēmēja saņemtos veikto būvdarbu izpildes aktus, akceptējot tos vai pamatoti rakstveidā noraida 5 (piecu) darba dienu laikā no saņemšanas brīža, un par savu lēmumu nekavējoties informē Pasūtītāju;
- 3.2.7. Kontrolē būvdarbu izmaksu atbilstību Pasūtītāja apstiprinātajām izmaksu tāmēm;
- 3.2.8. Piedalās konstatēto defektu fiksācijā, noformējot to rakstiski un parakstot attiecīgi sastādītu aktu;
- 3.2.9. Īpašu uzmanību pievērš un regulāri veic pārbaudi veicamo būvdarbu un pielietojamo izstrādājumu, iekārtu un materiālu kvalitātes nodrošināšanai, kurai jāatbilst Latvijas Republikā spēkā esošo būvnormatīvu prasībām vai citām, ja tādas definētas līgumā, kas noslēgts ar būvuzņēmēju, par to iepriekš rakstiski vienojoties ar Pasūtītāju, nepieciešamības gadījumā organizē nepieciešamās kvalitātes pārbaudes sertificētās laboratorijās, sagatavo atskaides un prezentē testu rezultātus Pasūtītājam;
- 3.2.10. Uzrauga, lai būvdarbi objektos tiktu veikti, nebojājot iebūvējamās iekārtas un būvizstrādājumus, veicot nepieciešamos maskēšanas un noseģšanas darbus un netraucējot būvniecības procesu;
- 3.2.11. Izpilda Pasūtītāja norādījumus un ieteikumus ar nosacījumu, ka tie nav pretrunā ar būvprojektu un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem;
- 3.2.12. Ja būvuzraudzības procesā tiek atklāti defekti, pārkāpumi vai atkāpes no būvprojekta, būvdarbu tāmes un spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem, pieprasa no būvuzņēmēja konstatēto neatbilstību novēršanu un uzrauga neatbilstību novēršanas izpildi;
- 3.2.13. Kontrolē un uzrauga būvdarbu veikšanas un finanšu grafikus, uzrauga, lai visi ar būvobjekta būvniecību saistītie būvdarbi tiktu izpildīti atbilstoši noslēgtajam būvuzņēmēja līgumam, Pasūtītāja vai tā atbildīgo pārstāvju organizētajās sapulcēs ziņo par grafiku progresu;
- 3.2.14. Kontrolē būvdarbu apjomu faktisko izpildi atbilstoši būvuzņēmēja sagatavotiem ikmēneša būvdarbu izpildes pieņemšanas - nodošanas aktiem un apstiprina tos atbilstoši padarītajam būvdarbu apjomam;
- 3.2.15. Pieļauj tikai būvprojektā noteiktu un attiecīgajiem standartiem un/vai tehniskajiem noteikumiem atbilstošu tehnoloģisko iekārtu, materiālu un būvizstrādājumu lietošanu, ja tiem ir nepieciešamās ražotāju un/vai piegādātāju deklarācijas un tehniskās pases;
- 3.2.16. Kontrolē, lai būvuzņēmējs sagatavotu objektā iebūvēto inženieriekārtu ražotāju ekspluatācijas instrukcijas, pārliecinās par to, ka būvuzņēmējs veic Pasūtītāja darbinieku, kas veiks būvju tālāko ekspluatāciju, apmācības un to gaitu, ja tāda nepieciešama;

- 3.2.17. Objektos veic būvdarbu kvalitātes kontroli atbilstoši Būvniecības likumam, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi", līgumam ar būvuzņēmēju, būvprojektam un ar būvniecību saistītajai dokumentācijai;
- 3.2.18. Mēnesi pirms plānotās Objekta nodošanas ekspluatācijā sagatavo informāciju par būves gatavības statusu un sastāda nepabeigto būvdarbu sarakstu, to izpildes grafiku un veic tā kontroli līdz pilnīgai būvdarbu pabeigšanai un pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanai starp būvuzņēmēju un Pasūtītāju;
- 3.2.19. Veic citas darbības, kas pēc būtības un atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir būvuzrauga pienākums.;
- 3.2.20. Būvuzraugs savlaicīgi brīdina Pasūtītāju par iespējamām problēmām un riskiem, sniedzot to iespējamās risinājumus.
- 3.3. **Veicot būvuzraudzību būvuzraugam ir tiesības lauzt būvuzraudzības līgumu un rakstiski informēt par to attiecīgo būvvaldi, ja Pasūtītājs pieprasa veikt darbības, kas ir pretrunā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem. Tiesības lauzt līgumu ir tikai tad, ja būvuzraugs nosūta Pasūtītājam rakstisku paziņojumu un Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas no būvuzrauga nav atsaucis pieprasījumu veikt darbības, kas ir pretrunā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.**
- 3.4. **Veicot būvuzraudzību, būvuzraugs ir atbildīgs par:**
- 3.4.1. Būvdarbu norises uzraudzību kopumā atbilstoši Būvniecības likumam, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" noteiktajām prasībām, noslēgtā būvuzraudzības līguma prasībām, kā arī citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām;
- 3.4.2. To, lai būvdarbos tiktu izmantoti kvalitatīvi un būvprojektam atbilstoši būvmateriāli un būvizstrādājumi;
- 3.4.3. Neplānotiem būvdarbu pārtraukumiem, ja tie radušies būvuzrauga vainas dēļ.
- 3.4.4. Pasūtītājam vai būvuzņēmējam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies būvuzrauga bezdarbības vai vainas dēļ.
- 3.5. **Pēc būvobjekta būvdarbu pabeigšanas, bet pirms būvobjekta pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas, būvuzraugs:**
- 3.5.1. Apsekojot būvi, veic iespējamo defektu un nepilnību uzskaitījumu, par to sastādot attiecīgu aktu, kā arī veic nepilnību un defektu iemeslu un cēloņu noskaidrošanu, to novēršanas plāna un termiņu pieprasīšanu, nepilnību un defektu novēršanu no būvuzņēmēja puses līdz nodošanai ekspluatācijā;
- 3.5.2. Ja nepieciešams, ierosina Pasūtītājam attiecīgu līgumsodu uzlikšanu būvuzņēmējam par līguma saistību nepildīšanu.

4. Piedāvājuma iesniegšanas kārtība

- 4.1. Cenu piedāvājumi Pasūtītājam jāiesniedz ne vēlāk kā līdz **2023.gada 20.februāra plkst. 10.00** Rīgas ielā 1, Rēzeknē, LV-4601, norādot uz Piedāvājuma sekojošu informāciju **"Piedāvājums cenu aptaujai "Par būvdarbu būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanu", ID Nr. RS 2023/01/CA"**, personīgi vai kurjeru (darba dienās no plkst. 08:00 līdz 16:30), vai nosūtot pa pastu vai elektroniski uz info@rezeknessiltumtikli.lv.
- 4.2. Nosūtot Piedāvājumu pa pastu, Pretendents uzņemas atbildību par Piedāvājuma saņemšanu nolikuma 4.1.punktā norādītajā vietā un termiņā.
- 4.3. Nosūtot Piedāvājumu elektroniski, dokumentiem jābūt parakstītiem ar drošu elektronisko parakstu Pretendenta paraksttiesīgai personai vai pilnvarotai personai (pievienojot pilnvaras kopiju).
- 4.4. Piedāvājumi, kas tiks iesniegti personīgi vai ar kurjeru pēc noteiktā Piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām vai kuru ārējais iepakojums nenodrošina to, lai Piedāvājumā iekļautā informācija nebūtu pieejama līdz Piedāvājuma atvēršanai, netiks pieņemti, bet tiks nodoti atpakaļ Pretendentam. Piedāvājumi, kas tiks saņemti pa pastu pēc noteiktā

Piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, neatvērti tiks nosūtīti atpakaļ Pretendentam, norādot saņemšanas datumu un laiku.

4.5. Piedāvājuma noformēšana, ja Pretendents piedāvājumu iesniedz personīgi, ar pasta vai kurjera starpniecību:

4.5.1. Pretendentam jāiesniedz viens Piedāvājuma oriģināls un 1 (viena) kopija, katrs savā iesējumā. Uz katra iesējuma pirmās lapas jābūt norādei „Oriģināls” vai „Kopija”. Jebkuru dokumentu kopijām, kas tiek pievienotas piedāvājumam, jābūt apliecinātām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.5.2. Piedāvājums iesniedzams vienā aizlīmētā, aizzīmogatā aploksnē (bandrolē), uz kuras jānorāda:

4.5.2.1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;

4.5.2.2. Pretendenta nosaukums un adrese;

4.5.2.3. Atzīme **“Piedāvājums cenu aptaujai “Par būvdarbu būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanu”, ID Nr. RS 2023/01/CA”**. Neatvērt līdz 2023.gada 20.februāra plkst. 10.00.”

4.5.2.4. Piedāvājuma iepakojuma līmējuma vietai jābūt apstiprinātai ar Pretendenta paraksttiesīgās vai pilnvarotās personas parakstu.

5. Nosacījumi dalībai cenu aptaujā

5.1. Nosacījumi Pretendenta **profesionālās darbības veikšanai**:

5.1.1. Pretendents var būt jebkura fiziska vai juridiska persona (kā Latvijas Republikā, tā arī ārvalstīs reģistrēta) vai juridiska, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kura (jāizpildās visiem nosacījumiem):

- ir iesniegusi Piedāvājumu šai cenu aptaujas procedūrai, un kas
- atbilst nolikumā noteiktajām kvalifikācijas prasībām.

5.1.2. Attiecībā uz Pretendentu un tā apakšuzņēmējam, kura darba apjoms lielāks par 10%, nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, un Pretendents nav likvidēts (tiek pārbaudīts Lursoft datu bāzē, ārvalstniekam – iesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegtu dokumentu/izziņu ar tulkojumu latviešu valodā);

5.1.3. Pretendentam un tā apakšuzņēmējam, kura darba apjoms lielāks par 10%, Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, nevar būt nodokļu parādu (kurus administrē Valsts ieņēmumu dienests), kas kopsummā pārsniedz 150 euro (ārvalstniekam – iesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegtu dokumentu/izziņu ar tulkojumu latviešu valodā).

5.2. Pretendenta **tehniskās un profesionālās spējas**:

5.2.1. Pretendentam spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā vai attiecīgajā profesionālās darbības reģistrācijas iestādē ārvalstīs.

Piezīme: Ievērojot 19.08.2014. Ministru kabineta “Vispārīgie būvnoteikumi” 122.punkta prasību nosacījumus, ka to otrās grupas būvju būvuzraudzību, kuru būvniecība pilnībā vai daļēji tiek finansēta no publisko personu līdzekļiem un Eiropas Savienības politiku instrumentiem, uz līguma pamata var veikt tikai būvkomersants, kurš reģistrēts būvkomersantu reģistrā un kuram ir tiesības piedāvāt pakalpojumus būvuzraudzības jomā, un kurš nodarbina vai pēc nepieciešamības nodarbinās atbilstošus iepirkuma priekšmeta sekmīgai īstenošanai nepieciešamos būvspeciālistus.

5.2.2. Pretendentam pēdējo 3 (trīs) gadu laikā (2020., 2021., 2022.gadā) vai īsākā laika periodā, ja Pretendents ir dibināts vēlāk, ir pieredze vismaz **1 (vienā) katlu mājas** ar jaudu ne mazāku kā 6,0 MW izbūves/rekonstrukcijas vai līdzvērtīgu rūpniecisku objektu būvuzraudzības darbu veikšanā.

Piezīme: Par līdzvērtīgu satura un apjoma būvuzraudzības darbiem tiks atzīti būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanas darbi būvēs (jaunbūve, pārbūve, rekonstrukcija, renovācija, restaurācija) ar apbūves laukumu ne mazāku kā 900 m², piemēram, ar biomasu

kurināmas katlu mājas, biomasas koģenerācijas stacijas, rūpnieciskas ražošanas ēkas (būves), t.i., rūpnīcas, darbnīcas, fabrikas, autoservisi, apjuntas ēkas un telpu grupas, kā arī nojumes, kas tiek izmantotas kā noliktavas un veic uzglabāšanas funkcijas.

5.2.3. Pretendenta atbildīgajam būvuzraugam ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts un pēdējo 3 (trīs) gadu laikā (2020., 2021., 2022.gadā) vai īsākā laika periodā, ja speciālists kvalifikācijas dokumentu saņēmis vēlāk, ir pieredze vismaz 1 (vienas) katlu mājas ar jaudu ne mazāku kā 6,0 MW vai saskaņā ar Nolikuma nosacījumiem par līdzvērtīgu uzskatāmu būvobjektu būvdarbu būvuzraudzības veikšanu.

5.2.4. Pretendentam ir jābūt kvalificētiem (sertificētiem) speciālistiem, kas veiks attiecīgos darbus. Pretendentam jānodrošina vismaz šādi būvniecības būvuzraudzībā iesaistāmie speciālisti, kuru nepieciešamība ir prognozējama pirms būvprojekta izstrādes stadijā:

5.2.4.1. ēku būvdarbu būvuzraudzība;

5.2.4.2. ceļu būvdarbu būvuzraudzība;

5.2.4.3. ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu būvuzraudzība, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas;

5.2.4.4. siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu būvuzraudzība;

5.2.4.5. elektroietaišu izbūves darbu būvuzraudzība (līdz 1 kV rūpnieciskās ēkās spēka un apgaismošanas elektroinstalācijas u.c., ja nepieciešams);

5.2.4.6. elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvdarbu būvuzraudzība;

Piezīme: Minētais nepieciešamo kvalificēto speciālistu uzskaitījums nav izsmeļošs, t.i., Pretendentam līguma izpildes laikā, pēc nepieciešamības un bez atgādinājuma ir jāpiesaista arī jebkura cita profila kvalificēti speciālisti, ja pēc tādiem rodas nepieciešamība, lai Pretendents pienācīgi nodrošinātu būvniecības procesa kontroli atbilstoši izstrādājamā būvprojekta un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un nosacījumiem.

5.3. Ja piedāvājumu iesniedz personu grupa, tad Nolikuma 5.1. punktā noteiktās prasības Pretendentam attiecas uz katru personu grupas dalībnieku atsevišķi, un piedāvājuma sastāvā jāiesniedz to apliecinājoši dokumenti, bet 5.2. punktā minēto prasības apjomu var izpildīt kopā.

6. Iesniedzamie dokumenti

6.1. Pretendenta, katra grupas dalībnieka, ja piedāvājumu iesniedz personu grupa, aizpildīts un parakstīts Pieteikums dalībai Cenu aptaujā **“Par būvdarbu būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanu” (1.pielikums):**

6.1.1. Ja piedāvājumu iesniedz personu grupa, tad piedāvājumam jāpievieno visu grupas dalībnieku parakstīta vienošanās, kurā noteikts, ka katrs personu grupas dalībnieks atsevišķi un visi kopā ir atbildīgi par Iepirkuma līguma izpildi, norādīts galvenais dalībnieks, kurš pilnvarots parakstīt piedāvājumu, Iepirkuma līgumu un citus dokumentus, saņemt un izdot rīkojumus grupas dalībnieku vārdā, kā arī saņemt maksājumus no Pasūtītāja. Vienošanās dokumentā jānorāda katra grupas dalībnieka veicamo darbu daļa (procentos);

6.1.2. Ja piedāvājumu un Iepirkuma līgumu pilnvarota parakstīt persona, kas nav tās likumiskais pārstāvis, jāpievieno attiecīgs šīs personas pilnvarojums.

6.2. Aizpildīts Nolikuma **2.pielikums** “Finanšu piedāvājums”, kurā norādīta piedāvājuma cena, kurā ietvertas visas Pretendenta izmaksas un izdevumi, lai Pretendents pienācīgi un atbilstoši normatīvo aktu prasībām un nosacījumiem nodrošinātu Nolikuma un Līguma noteikto būvuzraudzības pakalpojumu.

6.3. Aizpildīts Nolikuma **3.pielikums** „Kvalifikācijas prasības”.

6.4. Aizpildīts Nolikuma **4.pielikums** “Apakšuzņēmējiem nododamo darbu saraksts”, ja Pretendents plāno piesaistīt apakšuzņēmējus un **5.pielikums** „Apakšuzņēmēja apliecinājums par piedāvājumā minēto darbu veikšanu”, par gatavību iesaistīties līguma izpildē - ja attiecināms.

6.5. Pasūtītājs no Pretendenta 9 ir tiesīgs papildus pieprasīt šā Nolikuma 5.nodaļā minēto informāciju un dokumentus, ja tādi būs nepieciešami.

7. Piedāvājumu vērtēšana un lēmuma pieņemšana:

- 7.1. Izvērtēšanas ietvaros Pasūtītājs veic Pretendentu pārbaudi saskaņā ar šī Nolikuma prasībām. Piedāvājumi, kuru iesniedzēji (Pretendenti) neatbilst kādai no Nolikuma 5.nodaļā „Nosacījumi dalībai cenu aptaujā” norādītajām Pretendentu atlases prasībām, netiek izskatīti un attiecīgais Pretendents tiks izslēgts no turpmākas dalības Cenu aptaujā. Pasūtītājs var lemt par piedāvājuma tālāku neizskatīšanu un Pretendenta izslēgšanu no turpmākas dalības Cenu aptaujā gadījumos, ja Pretendents nebūs iesniedzis visus Nolikuma 6.nodaļā „Iesniedzamie dokumenti” uzskaitītos dokumentus, vai tie būs iesniegti, bet nebūs noformēti atbilstoši Nolikuma un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 7.2. Pasūtītājs bez tālākas izskatīšanas atstās un noraidīs to Pretendentu piedāvājumus, kuri nav iesnieguši kvalifikācijas dokumentus saskaņā ar Cenu aptaujas nolikuma prasībām vai kurus tā būs atzinusi par neatbilstošiem ar Nolikumu noteiktajiem kvalifikācijas kritērijiem.
- 7.3. Pasūtītājs ir tiesīgs rakstveidā pieprasīt no Pretendentiem paskaidrojumus par viņu iesniegtajiem Piedāvājumiem, ja tas nepieciešams Piedāvājumu izvērtēšanai. Atbildes jāiesniedz līdz tā termiņa beigām, kas norādīts skaidrojuma sniegšanas pieprasījumā.
- 7.4. Pasūtītājs ir tiesīgs pārbaudīt Pretendenta jebkuru sniegto informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datubāzēs vai citos publiski pieejamos avotos. Ja Pasūtītājs ir ieguvis informāciju šādā veidā un iegūta informācija neatbilst Pretendenta sniegtajām ziņām, attiecīgais Pretendents ir tiesīgs iesniegt izziņu vai citu dokumentu, t.sk., skaidrojumu par attiecīgo faktu. Pasūtītājs nodrošina Pretendentam šādu iespēju, savlaicīgi paziņojot par iepriekš minētajos avotos iegūto informāciju. Gadījumā, ja Pretendenta sniegtais skaidrojums par konstatēto Pretendenta Piedāvājumā sniegto ziņu neatbilstību publiski pieejamai informācijai netiek saņemti pieprasījuma noteiktajā termiņā vai arī tas pilnībā nenovērš šaubas par radušos situāciju saistībā ar pretrunīgo informāciju par labu Pretendenta sākotnēji sniegtajai informācijai, attiecīgā Pretendenta piedāvājums var tikt noraidīts.
- 7.5. Pasūtītājs pārbauda atlasīto Pretendentu atbilstību noteiktajām kvalifikācijas prasībām. Pretendenti, kuri neatbilst noteiktajām prasībām un izvirzītajiem definētajiem apjomi, kvalitātes un citu specifisku tehnisko prasību kritērijiem, tiek noraidīti.
- 7.6. **Piedāvājuma izvēles kritērijs ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums, kuru nosaka, ņemot vērā tikai cenu. Par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu tiks atzīts Piedāvājums ar viszemāko cenu.**
- 7.7. Pasūtītājs izvērtē, vai Piedāvājums atbilst šķietami nepamatoti lēta piedāvājuma pazīmēm, kura izvēle paaugstina pasūtītāja risku un nav savietojama ar brīvas un taisnīgas konkurences principu. Par šķietami nepamatoti lētu piedāvājumu var liecināt viena vai vairākas pazīmes:
 - a) cena ir būtiski zemāka par citos piedāvājumos norādīto;
 - b) cena būtiski atšķiras no pasūtītāja veiktā paredzamās līgumcenas aprēķina;
 - c) cena nav iespējama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.Ja Pasūtītājs konstatē, ka varētu būt šķietami nepamatoti lēts piedāvājums, tā pieprasa Pretendentam detalizētu paskaidrojumu par būtiskajiem piedāvājuma nosacījumiem.
- 7.8. Līgums par būvuzraudzības pakalpojumu tiks slēgts ar Pretendentu, kurš atbilst kvalifikācijas prasībām ar **viszemāko cenu**.

8. Iepirkuma līgums

- 8.1. Pasūtītājs slēgs ar izraudzīto Pretendentu būvuzraudzības pakalpojuma līgumu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar Nolikuma noteikumiem un Līguma projektu (6.pielikums).
- 8.2. Paziņojums par uzvarētāju tiks publicēts Pasūtītāja mājas lapā www.rezeknessiltumtikli.lv pēc būvuzraudzības pakalpojuma līguma noslēgšanas.
- 8.3. Ja izraudzītais Cenu aptaujas uzvarētājs atsakās slēgt līgumu ar Pasūtītāju, Pasūtītājs izvēlas nākamo piedāvājumu ar **viszemāko cenu**, kas atbilst visām kvalifikācijas prasībām.

- 8.4.Pasūtītājs saskaņā ar normatīvo aktu prasībām patur sev tiesības jebkurā brīdī izbeigt šo cenu aptaujas procedūru.
- 8.5.Dokumenti un informācija, kas saistīta ar Cenu aptaujas piedāvājumu un tā izvērtēšanu, netiks izpausta komersantiem vai trešajām personām, kuras nav saistītas ar piedāvājuma izvērtēšanu vai piekrišanas došanu līguma noslēgšanai.

Pielikumi:

- 1.pielikums Pretendenta pieteikums dalībai cenu aptaujā;
- 2.pielikums Finanšu piedāvājuma forma;
- 3.pielikums Kvalifikācijas prasības;
- 4.pielikums Apakšuzņēmējiem nododamo darbu saraksts;
- 5.pielikums Apakšuzņēmēja apliecinājums par piedāvājumā minēto darbu veikšanu;
- 6.pielikums Līguma par būvuzraudzības pakalpojumiem projekts.

PRETENDENTA PIETEIKUMS
cenu aptaujai “Par būvdarbu būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanu”
(identifikācijas Nr. RS 2023/01/CA)

Pretendents:	
Vienotais reģistrācijas numurs	
PVN maksātāja reģistrācijas numurs	
Juridiskā adrese:	
Faktiskā / Korespondences adrese	
Paraksttiesīgā persona (amats, vārds un uzvārds)	
Pilnvarotā persona, kurai piešķirtas tiesības pārstāvēt Pretendentu Iepirkuma procedūras ietvaros (vārds un uzvārds, izsniegtās pilnvaras datums)	
Pretendentu pārstāvošās personas kontaktinformācija (tiek izmantota saziņai):	
Telefona numurs:	
e-pasts:	

Mēs, _____ *pretendents* _____, piedāvājam veikt būvdarbu būvuzraudzības pakalpojumu projektam “Rēzeknes pilsētas Centra rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojo ar fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu” (identifikācijas Nr. RS 2023/01/CA) saskaņā ar cenu aptaujas nolikuma prasībām.

1. Apliecinām, ka:

- 1.1. Esam iepazinušies ar cenu aptaujas Nolikumu, to izprotam, pieņemam bez iebildumiem un atzīstam to par mums saistošu,
- 1.2. Kā lietpratējam ir pilnībā saprotamas noteiktās prasības attiecībā uz Līguma priekšmetu,
- 1.3. Mums ir pieejami nepieciešamie resursi, lai nodrošinātu būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanu, ievērojot Līguma nosacījumus, kā arī,
- 1.4. Mums ir visas nepieciešamās profesionālās zināšanas un darbu izpildes iemaņas, atbilstoši speciālisti, tehniskais aprīkojums un citi nepieciešamie resursi, kā arī sertifikāti un licences attiecīgā pakalpojuma veikšanai.
- 1.5. Mūsu piedāvājums ir spēkā 45 /četrdesmit piecas/ dienas no Nolikuma 4.1.punktā minētās dienas.
- 1.6. Apliecinām, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas un piekrītam to pārbaudei no Pasūtītāja puses.

_____ (Pilnvarotās personas amata nosaukums)	_____ (Personiskais paraksts)	_____ (Paraksta atšifrējums)
2023.gada ____.		

Ja piedāvājumu iesniedz personu grupa kā pretendenta dalībnieki, pieprasītā informācija jāaizpilda par katru personas grupas dalībnieku atsevišķi, kā arī papildus jānorāda, kura persona pārstāv personu grupu šajā cenu aptaujā.

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

cenu aptaujai “Par būvdarbu būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanu”
(identifikācijas Nr. RS 2023/01/CA)

Saskaņā ar cenu aptaujas “Par būvdarbu būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanu” nolikumu, pamatojoties uz rūpīgu cenu aptaujā norādīto būvuzraudzības pakalpojuma prasību un nosacījumu izvērtēšanu, Līguma projekta nosacījumiem, piedāvājam veikt būvuzraudzības pakalpojumu projektam “Rēzeknes pilsētas Centra rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu”.

Piedāvājuma kopējā summa:

Iepirkuma nosaukums	Piedāvājuma cena bez PVN (EUR)
Būvdarbu būvuzraudzības pakalpojuma sniegšana	

Apliecinām, ka:

- piedāvātā cena ietver visus ar pakalpojuma sniegšanu saistītos izdevumus un izmaksas,
- pieņemam piedāvātā līguma redakcijā noteikto būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanas apmaksas kārtību un nosacījumus.

Ar šo apstiprinu piedāvājumā sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

(Pilnvarotās personas amata
nosaukums)

(Personiskais paraksts)

(Paraksta atšifrējums)

2023.gada ____.

KVALIFIKĀCIJAS PARASĪBAS
cenu aptaujai “Par būvdarbu būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanu”
(identifikācijas Nr. RS 2023/01/CA)

1. Pretendenta pieredze Nolikuma 5.2.2. punktā paredzētos vai par līdzvērtīgiem atzīstamos darbos:

Nr.	Pasūtītājs		Pasūtītāja kontakti		Projekta uzsākš./pabeigš. gads un mēnesis	Projekta īss apraksts, kurš pamato Pretendenta atbilstību kvalifikācijas prasībām
	Nosaukums	Adrese	Vārds, Uzvārds	Tālr.		

2. Atbildīgais būvuzraugs un tā pieredze (Nolikuma 5.2.3.punkts):

Pretendenta atbildīgais būvuzraugs būs:

Vārds un uzvārds:	
Profesionālā kvalifikācija /izglītība/:	
Darba stāžs specialitātē /kopējais/:	
Darba stāžs uzņēmumā:	
Būvspeciālista Sertifikāta nosaukums:	
Sertifikāta numurs:	
Sertifikāta derīguma termiņš:	

Galvenā atbildīgā būvuzrauga profesionālā pieredze iepriekšējo 3 (trīs) gadu periodā:

Projekta realizācijas periods		Pasūtītājs/ Projekta nosaukums/ Projekta realizācijas adrese/ Kontaktpersona (vārds, uzvārds, telefona numurs)
No	Līdz	

3. Pretendenta un apakšuzņēmēju speciālistu sertifikāti (Nolikuma 5.2.4.punkts):

Iekļauj visus Nolikumā prasītos (noteiktos) speciālistus, kā arī Pretendenta piedāvājuma darbu apjomā paredzēto darbu izpildei papildus nepieciešamos speciālistus (pēc Pretendenta ieskata, ja attiecināms), uz kuriem attiecas sertificēšanas prasības, kā arī sniedz speciālistu sertifikātu aprakstus atbilstoši tabulas formai un pievieno sertifikātu kopijas:

Speciālista sertifikācijas joma	Speciālista vārds un uzvārds	Speciālista darba vieta (uzņēmums)	Sertifikāta numurs	Sertifikāta derīguma termiņš
ēku būvdarbu būvuzraudzība				
ceļu būvdarbu būvuzraudzība				
ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu				

būvdarbu būvuzraudzība, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas				
siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu būvuzraudzība				
elektroietaišu izbūves darbu būvuzraudzība (līdz 1 kV rūpnieciskās ēkā spēka un apgaismošanas elektroinstalācijas)				
elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvdarbu būvuzraudzība				

Pretendenta likumīgais pārstāvis _____ /Amats, Vārds un Uzvārds/

_____ /Pretendenta likumīgā pārstāvja Paraksts/

4.pielikums
Cenu aptaujas nolikumam
“Par būvdarbu būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanu”

APAKŠUZŅĒMĒJIEM NODODAMO DARBU SARAKSTS

cenu aptaujai “Par būvdarbu būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanu”
(identifikācijas Nr. RS 2023/01/CA)

Ar šo _____ /*Pretendenta nosaukums*/, informē SIA “Rēzeknes siltumtīkli”, ka būvuzraudzības pakalpojuma nodrošināšanai būvobjektā, apakšuzņēmējiem tiks nodota sekojošu darbu izpilde:

Apakšuzņēmēja nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un kontaktpersona	Nododamo darbu apjoms no kopējās piedāvājuma (Līguma) cenas (%)	Apakšuzņēmējam nododamo darbu apraksts

_____ /*Pretendenta likumīgā pārstāvja Paraksts*/

**APAKŠUZŅĒMĒJA APLIECINĀJUMS PAR PIEDĀVĀJUMĀ MINĒTO DARBU
VEIKŠANU**

**cenu aptaujai “Par būvdarbu būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanu”
(identifikācijas Nr. RS 2023/01/CA)**

Ar šo, _____ /*Pretendenta nosaukums*/, vienotais reģ. Nr. _____ kā apakšuzņēmējs apliecina gatavību piedalīties iepirkuma procedūrā Būvobjekta “Rēzeknes pilsētas Centra rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamās energoresursus izmantojošu siltumavotu” būvuzraudzība un, gadījumā, ja tiek pieņemts lēmums slēgt līgumu ar Pretendentu _____ /*Pretendenta nosaukums*/, izpildīt sekojošu darbu apjomu _____, ko tam, atbilstoši Pretendenta piedāvājumam, tam ir paredzēts nodot.

Vienlaicīgi apliecinām, ka

- mums nav nodokļu parādi, t.sk., valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150,00 EUR;
- mēs neesam pasludināti par maksātnespējīgu, neatrodamies likvidācijas stadijā vai mūsu saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta.

_____/Apakšuzņēmēja likumīgā pārstāvja Paraksts/

/Datums/

6.pielikums
Cenu aptaujas nolikumam
“Par būvdarbu būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanu”

LĪGUMS
par būvuzraudzības pakalpojumiem
/projekts/

Rēzeknē

Dokumenta parakstīšanas datums ir
pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums

SIA „Rēzeknes siltumtīkli”, ar vienoto reģistrācijas numuru 40003215480 un juridisko adresi Rīgas iela 1, Rēzekne, LV-4601, Latvija (turpmāk tekstā – **Pasūtītājs**), tās valdes locekļa Alda Mežala personā, kas darbojas pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, no vienas puses, un

____ “_____”, ar vienoto reģistrācijas numuru _____ un juridisko adresi _____, Latvija (turpmāk tekstā – **Izpildītājs**), tās valdes _____ personā, kas darbojas pamatojoties uz statūtiem, no otras puses

turpmāk tekstā kopā sauktas Puses un/vai katrs atsevišķi arī Puse,
ņemot vērā, ka

- (i) Pasūtītājs ir iecerējis veikt būvdarbus saistībā ar projekta “Rēzeknes pilsētas Centra rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamās energoresursus izmantojošu siltumavotu” N.Rancāna ielā 5, Rēzeknē”, kura ietvaros ir paredzēts izbūvēt jaunu brīvi stāvošu katlu māju, kurā uzstādīti divi ar biomasu kurināmi ūdens sildāmie apkures katli, ar katra ūdens sildāmā apkures jaudu 7,0 MW (izbūvētās katlu mājas kopējā uzstādīto siltumenerģijas ražošanas iekārtu jauda 14,0 MW), un ar to darbības nodrošināšanu nepieciešamais papildus aprīkojums un sistēmas, kā arī
 - būvniecības darbu izpildei atvēlētajā teritorijā esošo būvju demontāža,
 - esošo inženiertehnisko komunikāciju pārvietošana un/vai likvidēšana,
 - būvprojekta izstrāde,
 - jaunas katlu mājas ēkas būvniecība,
 - tehnoloģisko iekārtu un saistītā aprīkojuma piegāde, uzstādīšana un montāža, saistīto sistēmu izveide,
 - katlu iekārtu ieregulēšana, pārbaudes un nodošana ekspluatācijā,
 - personālā apmācība,
 - izbūvētās katlu mājas nodošana ekspluatācijā normatīvo aktu noteiktajā kārtībā,
 - un citi, iepriekš nedefinēti pasākumi, kuri ir paši par sevi saprotami un nepieciešami jaunas katlu mājas būvniecības un aprīkošanas nodrošināšanai,
- (ii) Un saistībā ar šo būvniecības ieceri, Pasūtītājs izsludināja cenu aptauju būvuzraudzības pakalpojumam būvobjekta “Rēzeknes pilsētas Centra rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamās energoresursus izmantojošu siltumavotu” N.Rancāna ielā 5, Rēzeknē”, (**turpmāk - Iepirkums**),
- (iii) Uz kuru Izpildītājs ir atsaucies un 2023.gada 20.februārī iesniedzis būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanas piedāvājumu (**turpmāk - Piedāvājums**),
- (iv) Kuru Pasūtītājs ir pieņēmis un ievērojot Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likumu un Iepirkuma vadlīnijas Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem atzinis par saimnieciski visizdevīgāko un piedāvājis Izpildītājam noslēgt šo līgumu,

Līdz ar ko, Puses brīvi paužot savu gribu, kā arī bez viltus un maldības vienojas noslēgt sekojoša satura līgumu (**turpmāk – Līgums**), kas ir saistošs kā Pusēm, tā arī viņu tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt būvobjekta “Rēzeknes pilsētas Centra rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojo ar fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu”, kas atrodas N.Rancāna ielā 5, Rēzekne (**turpmāk – Objekts**), būvdarbu (**turpmāk – Būvdarbi**) būvuzraudzību (**turpmāk – Darbi**).
- 1.2. Darbus Izpildītājs veic ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības un Pasūtītāja norādījumus.
- 1.3. Darbi daļēji tiks veikti par Pasūtītāja un Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finanšu līdzekļiem, saskaņā ar 01.11.2022. noslēgto līgumu Nr. Nr. 4.3.1.0/22/A/063 starp SIA „Rēzeknes siltumtīkli” un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru.
- 1.4. Objekta būvniecības realizācija/nodošana ekspluatācijā ir paredzēta līdz 2023.gada 30.decembrim.

2. Līguma izpildei nepieciešamie dokumenti

- 2.1. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas Pasūtītājam iesniedz Līguma 8.punkta noteikumiem atbilstošu Izpildītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecinot dokumentu.
- 2.2. Izpildītājam ir pienākums uzturēt spēkā visas Līgumā veicamo Darbu izpildei nepieciešamās speciālās atļaujas, licences un sertifikātus visā Līguma darbības laikā.
- 2.3. Darbu pabeigšanu apliecina Pušu parakstīts pieņemšanas-nodošanas akts.

3. Darbu uzsākšana un izpildes termiņš

- 3.1. Izpildītājs Darbu veikšanu Objektā uzsāk 5 (piecu) darba dienu laikā pēc rakstveida informācijas saņemšanas no Pasūtītāja par nepieciešamību veikt Darbus.
- 3.2. Darbus Izpildītājs veic līdz Būvdarbu galīgai pieņemšanai.

4. Līguma cena un norēķinu kārtība

- 4.1. Līguma cena ir EUR _____ (_____), un pievienotās vērtības nodoklis (PVN 21%) EUR _____ (_____), kas kopsummā ir EUR _____ (_____).
- 4.2. Pievienotās vērtības nodokļa likmes izmaiņu gadījumā no jaunās nodokļa likmes spēkā stāšanās dienas, bez īpašas vienošanās, tiek piemērota jaunā nodokļa likme.
- 4.3. Līguma cenā iekļautas:
 - 4.3.1. visas izmaksas, kas attiecas uz Darbu veikšanu, t.sk., bet ne tikai, ceļa un sakaru izdevumi, izdevumi par Darbu veikšanai nepieciešamo materiālu, tehnikas un aprīkojuma iegādi, piegādi un nomu, apdrošināšanas izmaksas, atlīdzības un obligātie maksājumi, kurus piemēro vai kuri tiks piemēroti Izpildītāja pienākumu pienācīgai izpildei saskaņā ar Līgumu un tamlīdzīgas izmaksas;
 - 4.3.2. Izpildītāja virsizdevumi un peļņa.
- 4.4. Puses vienojas, ka Līguma cena Izpildītājam tiek samaksāta (izmaksāta) pa daļām ar ikmēneša maksājumiem, pieņemot, ka no Darbu uzsākšanas brīža līdz Darbu pabeigšanas brīdim ir pilni 10 (desmit) kalendārie mēneši ar aprēķināto ikmēneša Līguma cenas samaksas (izmaksas) daļu EUR _____ (_____), un pievienotās vērtības nodoklis (PVN 21%) EUR EUR _____ (_____), kas kopsummā ir EUR EUR _____ (_____).

- 4.5. Izpildītājs par kalendārajā mēnesī izpildītajiem Darbiem, 10 (desmit) dienu laikā pēc to pabeigšanas iesniedz Pasūtītājam abpusēji parakstītu aktu par mēnesī izpildīto Darbu pieņemšanu un rēķinu.
- 4.6. Pasūtītājs norēķinās ar Izpildītāju, samaksājot par ikmēneša Darba ietvaros izpildīto 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Līguma 4.5. punktā minētās dokumentācijas saņemšanas.
- 4.7. Maksājumi tiek veikti ar bankas pārskaitījumu uz Izpildītāja rēķinā norādīto bankas norēķinu kontu.
- 4.8. Puses vienojas, ka Pasūtītājam, saskaņā ar Civillikuma 1425. pantu, ir tiesības un Pasūtītājs ir ieinteresēts saņemt pilnīgu Līguma priekšmeta izpildījumu, nevis tikai kādu tā daļu. Līdz ar to arī kopējā Līguma summa, kas noteikta Līguma 4.1. punktā, Izpildītājam pienākas par pilnībā atbilstoši Līguma noteikumiem izpildītiem Darbiem.
- 4.9. Gadījumā, ja no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ Darbu izpilde ir nepieciešama ilgākā laika periodā ne kā sākotnēji šajā Līgumā Puses ir vienojušās, tad Pusēm ir pienākums savstarpēji noslēgt papildus vienošanos pie šī Līguma un vienoties par Darbu izpildes termiņa pagarinājumu un saistībā ar to Izpildītājam papildus pienākošas atlīdzības (Līguma cenas) summu, saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66. panta nosacījumiem. Papildus atlīdzības (Līguma cenas) summas samaksas kārtība tiek samaksāta šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

5. Izpildītāja tiesības un pienākumi

- 5.1. Izpildītājs Darbu izpildei nozīmē savu darbinieku _____/vārds un uzvārds/, tālr. _____, e-pasts: _____, kurš kā galvenais atbildīgais būvuzraugs veic un koordinē, turpmāk šajā Līgumā minētos Izpildītāja pienākumus.
- 5.2. Būvdarbu būvuzraudzības pakalpojumu uz šī Līguma pamata sniedz patstāvīgi un bez atgādinājuma iesaistoties kā Objekta būvniecības procesā.
- 5.3. Būvdarbu būvuzraudzības pakalpojuma ietvaros nodrošināmās aktivitātes ir veicamas visā Objekta būvniecības realizācijas laikā no līguma noslēgšanas dienas līdz objekta nodošanai ekspluatācijā, saskaņā ar Būvniecības likuma, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi", kā arī citu attiecināmo būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, t.sk., bet ne tikai, pēc nepieciešamības un bez atgādinājuma piesaistīt attiecīga profila kvalificētus būvuzraudzības speciālistus, ja pēc tādiem rodas nepieciešamība, lai atbilstoši izstrādājamā būvprojekta un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un nosacījumiem, Izpildītājs pienācīgi nodrošinātu būvniecības procesa kontroli.
- 5.4. Būvuzraugam ir saistoši Pasūtītāja, Būvvaldes vai būvinspektora norādījumi par būvuzraudzības jautājumiem, ja tie tiek doti saskaņā ar Latvijas Republikas būvniecības tiesību aktu noteikumiem un/vai būvprojektu.
- 5.5. Būvuzraugam Objektā jāatrodas vismaz vienu reizi nedēļā, neieskaitot reizes, kuras saistītas ar ierašanos objektā saistībā ar segto darbu pieņemšanu, dalību būvsapulcēs un laiku pēc Pasūtītāja, Būvvaldes vai būvinspektora uzaicinājumiem. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma atbildīgajam būvuzraugam jāierodas objektā nekavējoties, bet ne vēlāk kā četru stundu laikā.
- 5.6. Būvuzraugam pēc Pasūtītāja pieprasījuma jāziņo un jāsniedz papildus informācija par saviem lēmumiem un būvdarbu norises gaitu.
- 5.7. Izpildītāja pienākums ir:
 - 5.7.1. pirms būvdarbu uzsākšanas izstrādāt būvuzraudzības plānu (Ja būves realizācijai ir izstrādāts darbu veikšanas projekts, būvuzraugs precīzē būvuzraudzības plānu un iesniedz to institūcijā, kura veic būvdarbu kontroli. Būvuzraudzības plānu precīzē arī tad, ja darbu veikšanas projektā izdarītās izmaiņas skar būvuzraudzības plānā ietvertos darbu posmus);
 - 5.7.2. pārbaudīt, vai būvdarbu veicēja rīcībā ir būvdarbu veikšanai nepieciešamā dokumentācija;

- 5.7.3. iepazīties ar Pasūtītāja un būvdarbu veicēja, kā arī ar būvdarbu veicēja un atsevišķu būvdarbu veicēju, ja tādi ir iesaistīti būvdarbu veikšanā, līguma nosacījumiem attiecībā uz būvdarbu apjomu un izpildi;
- 5.7.4. rakstiski informēt Pasūtītāju par visiem atsevišķu būvdarbu un citu darbu veicējiem, kas piesaistīti konkrētā objekta realizācijai;
- 5.7.5. pārbaudīt, vai pirms būvdarbu uzsākšanas ir izpildīti būvdarbu sagatavošanas nosacījumi;
- 5.7.6. pārbaudīt būvdarbu secības un kvalitātes atbilstību būvprojektam, darbu veikšanas projektam, kā arī būvniecību, darba aizsardzību, vides aizsardzību un ugunsdrošību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem;
- 5.7.7. pārbaudīt būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu atbilstību apliecinātos dokumentus, kā arī būvizstrādājumu atbilstību būvprojektam;
- 5.7.8. pārbaudīt veikto būvdarbu apjomus;
- 5.7.9. pārbaudīt objektu, kā arī izbūvēto konstrukciju un inženiersistēmu atbilstību būvprojekta risinājumiem;
- 5.7.10. izdarīt ierakstus būvdarbu žurnālā, tai skaitā par objekta pārbaudēs konstatētiem trūkumiem un būvdarbu vadītāja prombūtni;
- 5.7.11. vizuāli fiksēt (piemēram, fotogrāfijā) būvuzraudzības plānā noteikto būvdarbu posmu pabeigšanu;
- 5.7.12. ierasties būvlaukumā pēc Pasūtītāja, autoruzrauga, būvdarbu veicēja, būvinspektora vai būvvaldes amatpersonas pirmā uzaicinājuma;
- 5.7.13. piedalīties būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā, t.sk., kontrolēt šādu darbu izpildes kvalitāti;
- 5.7.14. pieņemt tikai tos darbus, kas izpildīti atbilstoši būvprojektam un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
- 5.7.15. kontrolēt būvdarbu žurnālā un autoruzraudzības žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi;
- 5.7.16. ziņot Pasūtītājam un atbildīgajām institūcijām par būvdarbu vadītāja prombūtni būvdarbu laikā, būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu pārkāpumiem būvdarbu sagatavošanas un būvdarbu laikā, kā arī par atkāpēm no būvprojekta;
- 5.7.17. nekavējoties izziņot strādājošo evakuāciju no būvlaukuma, ja būvlaukumā konstatētas bīstamas konstrukciju deformācijas, sabrukšanas pazīmes vai tieši ugunsgrēka izcelšanās vai eksplozijas draudi, un paziņot par to Pasūtītājam, būvvaldei, kā arī, ja nepieciešams, izsaukt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un citu speciālo dienestu pārstāvjus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Būvuzraugs rīkojumus un darbības koordinē ar atbildīgo būvdarbu vadītāju;
- 5.7.18. sagatavot un iesniegt būvvaldē nepieciešamos dokumentus saskaņā ar speciālajiem būvnoteikumiem, kā arī pirms būves nodošanas ekspluatācijā iesniegt Pasūtītājam Darbu pabeigšanas pārskatu par būvuzraudzības plānā norādīto pasākumu savlaicīgu izpildi un apliecināt, ka būve ir uzbūvēta atbilstoši būvdarbu kvalitātes prasībām un normatīvajiem aktiem, kā arī, izstrādāt rīcības plānu defektu atklāšanai, reģistrēšanai un novēršanai būvdarbu garantijas laikam, kuru iesniedz Pasūtītājam vienlaikus ar Pabeigšanas atskaiti
- 5.7.19. piedalīties būvsapulcēs un būves pieņemšanā ekspluatācijā;
- 5.7.20. Informēt attiecīgo būvvaldi vai biroju, ja objekta ekspluatācija ir uzsākta patvaļīgi;
- 5.7.21. Parakstīt apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai, ja objekts ir realizēts atbilstoši būvprojektam un ir izpildīti Vispārīgo būvnoteikumu 125.9. apakšpunktā noteiktajā kārtībā izteiktie būvuzrauga norādījumi;
- 5.7.22. izvērtēt Būvdarbu veicēja sagatavoto ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu par iepriekšējā periodā faktiski izpildītajiem Būvdarbiem, turpmāk tekstā - Forma Nr. 2, 3 (trīs) darba dienu laikā no tās saņemšanas un parakstīt to vai sniegt motivētu rakstisku atteikumu. Atteikuma gadījumā Izpildītājs par to informē Pasūtītāju, iesniedzot atteikuma kopiju;

- 5.7.23. piedalīties starpposmu, ja attiecināms, kā arī galīgajā Būvdarbu pieņemšanā, pēc atbilstoša Būvdarbu veicēja uzaicinājuma saņemšanas uzaicinājumā norādītajā laikā.
- 5.7.24. Kā arī veikt jebkurus citus pienākumi (darbi), kuri būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanas laikā nepārprotami izriet vai ir paši par sevi saprotami un nepieciešami, lai Izpildītājs pienācīgi un ievērojot spēkā esošo normatīvā regulējuma prasības un noteikumus, Pasūtītājam nodrošinātu kvalitatīvu un pilnīgu būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanu;
- 5.8. Visus strīdus ar Būvdarbu veicēju par Būvdarbu izpildes atbilstību Būvdarbu līguma noteikumiem un izpildītājiem Būvdarbiem Izpildītājs risina patstāvīgi, bez Pasūtītāja iesaistes. Par šajā Līguma punktā minēto strīdu Izpildītājs informē Pasūtītāju.
- 5.9. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītāja būvuzrauga nomaiņu, ja Izpildītājs Darbu izpildi veic ne atbilstoši Līguma noteikumiem. Izpildītājam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā nozīmēt citu darbinieku.
- 5.10. Konstatējot Būvdarbu un/vai pielietoto materiālu, iekārtu un/vai tehnoloģiju neatbilstību Projekta dokumentācijai un/vai Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām Izpildītājs nekavējoties, pārkāpuma konstatēšanas dienā, iesniedz Būvdarbu veicējam rakstisku pretenziju un informē par to Pasūtītāju, iesniedzot pretenzijas kopiju.
- 5.11. Konstatējot Līguma 5.7.2. punktā minēto dokumentu neesamību un/vai atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām neizpildītu būvdarbu žurnālu Izpildītājs nekavējoties, pārkāpuma konstatēšanas dienā, iesniedz Būvdarbu veicējam rakstisku pretenziju un informē par to Pasūtītāju, iesniedzot pretenzijas kopiju.
- 5.12. Izpildītājs pats atbild par zaudējumiem vai citām sekām, ko tas ar savu darbību vai bezdarbību radījis Pasūtītājam un/vai trešajām personām, veicot Darbus Objektā, un apņemas šīs sekas nekavējoties novērst vai atrisināt.
- 5.13. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka Pasūtītājs ir nodrošinājis Izpildītāju ar Darbu izpildes uzsākšanai nepieciešamo informāciju un dokumentāciju un ka Izpildītājam pret šo dokumentāciju pretenziju nav.

6. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 6.1. Pasūtītājs nodrošina Izpildītājam Darbu veikšanai netraucētu piekļuvi Objekta būvlaukumam darba dienās no plkst. 8:00 līdz plkst. 18:00.
- 6.2. Līdzdarboties un visiem iespējamiem līdzekļiem atbalstīt Izpildītāju Darbu izpildē.
- 6.3. Ievērojot šī Līguma noteikumus apmaksāt Izpildītāja iesniegtos rēķinus par iepriekšējā kalendārajā mēnesī paveikto Darbu.
- 6.4. Pasūtītājam ir tiesības 5 (piecas) darba dienas iepriekš brīdinot Izpildītāju, pārtraukt Darbu veikšanu Objektā uz laiku, kādu Pasūtītājs uzskata par nepieciešamu, par ko zaudējumu segšana nav paredzēta. Ja Darbi Objektā tiek pārtraukti ilgāk kā par 10 (desmit) darba dienām vienā reizē vai 30 (trīsdesmit) darba dienām Līguma darbības laikā kopumā, Pasūtītājam ir pienākums samaksāt Izpildītājam par faktiski paveiktajiem Darbiem. Šajā Līguma punktā noteiktā samaksa Pasūtītājam jāveic saskaņā ar Līguma noteikumiem.

7. Strīdu risināšana un Pušu atbildība

- 7.1. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks izšķirts pēc piekritības Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Gadījumā, ja Pasūtītājs nepamatoti pieļāvis jebkuru Līgumā noteikto maksājuma termiņa nokavējumu, Izpildītājs ir tiesīgs saņemt no Pasūtītāja nokavējuma procentus 0,1 % (viena desmitdaļa procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, sākot ar pirmo maksājuma kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad Pasūtītājs veicis pilnīgu nokavēto maksājumu samaksu, bet ne vairāk kā 10% no nokavētā maksājuma summas.

- 7.3. Ja Izpildītājs nokavē jebkuru Līgumā vai saskaņā ar Līgumu noteikto saistību izpildes termiņu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % (viena desmitdaļa procenta) apmērā no Līguma cenas, kas norādīta Līguma 4.1. punktā, par katru kavējuma dienu, sākot ar pirmo kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad Izpildītājs ir izpildījis Līgumā vai saskaņā ar Līgumu noteikto saistību.
- 7.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no savu līgumsaistību izpildes pienākuma un neatsvabina Izpildītāju no zaudējumu atlīdzības Pasūtītājam.

8. Apdrošināšana

- 8.1. Izpildītājs apdrošina savu un savu darbinieku profesionālo civiltiesisko atbildību par kopējo apdrošinājuma summu ne mazāku par EUR 150000,00 (viens simts piecdesmit tūkstoši).
- 8.2. Izpildītājs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš saskaņot ar Pasūtītāju. Izpildītāja pašrisks nedrīkst būt lielāks par EUR 1000,00 (viens tūkstotis eiro).
- 8.3. Līguma 8.1. punktā minētajā apdrošināšanas polisē, kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs jānorāda Pasūtītājs un apdrošināšanas polisei ir jābūt spēkā visā Līguma darbības laikā.
- 8.4. Izpildītājs ir tiesīgs iesniegt jau spēkā esošu apdrošināšanas polisi, ja tā atbilst Līguma 8. punkta nosacījumiem, t.sk., par atlīdzības saņēmēju, un Pasūtītājs to ir pieņēmis ar rakstveida piekrišanu.

9. Līguma pārtraukšana

- 9.1. Pasūtītājam, bez jebkādu kompensāciju izmaksas Izpildītājam, ir tiesības vienpusējā kārtā atkāpties no Līguma, par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot Izpildītājam, ja:
- 9.1.1. Izpildītājs tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra;
 - 9.1.2. ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu tiek pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process;
 - 9.1.3. Izpildītājs nav izpildījis Līguma 2.1. punktā noteikto pienākumu tajā noteiktajā termiņā;
 - 9.1.4. tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar Pasūtītāja saistību neizpildi, Izpildītājs nepilda vai kavē kādu no Līgumā noteiktajiem Izpildītāja saistību izpildes termiņiem vairāk kā 2 (divas) darba dienas;
 - 9.1.5. Izpildītājs nepilda jebkuru no Līgumā noteiktajām saistībām pēc Pasūtītāja rakstveida pretenzijas saņemšanas 5 (piecu) darba dienu laikā nav pilnībā novērsis saistību neizpildi.
- 9.2. Izpildītājam ir tiesības, bez jebkādu kompensāciju izmaksas Pasūtītājam, vienpusējā kārtībā atkāpties no Līguma pirms termiņa, par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot Pasūtītājam, ja:
- 9.2.1. ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu tiek pasludināts Pasūtītāja maksātnespējas process;
 - 9.2.2. Puses ir parakstījušas ikmēneša Darbu izpildes aktu, bet Pasūtītājs kavē maksājumu saistības izpildes pienākumu vairāk, kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā maksājumu saistību izpildes iestāšanās dienas.
- 9.3. Līguma 9.2. punktā minētajā gadījumā Pasūtītāja pienākums ir apmaksāt Izpildītāja faktiski atbilstoši Līgumam padarītos Darbus uz Līguma izbeigšanas dienu.

10. Nepārvaramas varas apstākļi

- 10.1. Puses apstiprina, ka visi tie apstākļi, kas ir ārpus Pušu kontroles, t.i., karš, sacelšanās, ugunsgrēks, eksplozijas vai valsts un pašvaldību varas iestāžu iejaukšanās, un citi apstākļi, kas saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikumu atbilst nepārvaramas varas apstākļiem, atbrīvos Puses no Līgumā noteikto saistību pildīšanas, ja izpilde ir iespējama tikai ar pārmērīgi lielām izmaksām, un arī no jebkādām saistībām maksāt kompensāciju vai zaudējumu atlīdzību.

- 10.2. Pusēm nekavējoties rakstveidā jānosūta paziņojums (kopā ar jebkuru paziņojumu vai informāciju, ko Puse ir saņēmusi par nepārvaramas varas apstākļiem) otrai Pusei, informējot par nepārvaramās varas apstākļu iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramās varas kaitīgās sekas.
- 10.3. Pusei, kurai kļuvis zināms par nepārvaramās varas apstākļiem, kas var ietekmēt Līgumā šai Pusei paredzēto pienākumu izpildi, nekavējoties rakstveidā jāinformē otra Puse par šo apstākļu iestāšanos un/vai izbeigšanos.
- 10.4. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, tad Puses saskaņo tālāko rīcību Līguma izpildē.

11. Nobeiguma noteikumi

- 11.1. Atbildīgā persona no Pasūtītāja puses ir _____/vārds un uzvārds/, tālr. _____, e-pasts: _____, kura ir tiesīga darboties Pasūtītāja vārdā saistībā ar Darbu izpildi un var nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu.
- 11.2. Atbildīgā persona no Izpildītāja puses ir _____/vārds un uzvārds/, tālr. _____, e-pasts: _____, kura ir tiesīga darboties Pasūtītāja vārdā saistībā ar Darbu izpildi un var nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu.
- 11.3. Puses apņemas neizpaust trešajām personām informāciju, kas saistīta ar Līgumu un varētu skart Pasūtītāja vai Izpildītāja intereses. Puses ir savstarpēji materiāli atbildīgas par šajā Līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu. Šim noteikumam nav laika ierobežojuma un tas nav atkarīgs no Līguma darbības termiņa.
- 11.4. Puses apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no trešo personu puses, kas pēc kādas no Puses uzaicinājuma piedalās (līdzdarbojas) Līguma izpildīšanā, piemēram, bet ne tikai, apakšuzņēmēji, persona uz kuras iespējām Izpildītājs, kā Pretendents, atsaucās cenu aptaujā, u.c..
- 11.5. Darbu organizatoriskie jautājumi tiek izskatīti un risināti būvsaipulcēs. Pieņemtie lēmumi tiek fiksēti protokolā un tie ir obligāti izpildāmi Izpildītājam, ja vien tie nav pretrunā ar Līgumu. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt sava pārstāvja piedalīšanos būvsaipulcēs.
- 11.6. Pušu elektroniski sūtītie dokumenti uzskatāmi par saņemtiem nekavējoties pēc to nosūtīšanas uz Pušu norādīto e-pasta adresi. Ja dokuments tiek sūtīts pa pastu, uzskatāms, ka tas ir saņemts piektajā dienā no tā nodošanas nosūtīšanai. Visus paziņojumus, kurus Puses viena otrai nosūta ierakstītā sūtījumā, Puses uzskata par saņemtiem otrajā dienā no to nodošanas nosūtīšanai.
- 11.7. Pusei ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā informēt otru Pusi par Līgumā norādītās adreses vai Puses kontaktpersonas maiņu.
- 11.8. Ja atklājas pretruna starp Līguma tekstu un tā pielikumiem, tad Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt prioritāro dokumentu.
- 11.9. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu un vienlaicīgi paziņo, ka Līgums slēgts labprātīgi, bez viltus un spaidiem, pilnībā un vispusīgi ievērojot Pušu gribu un intereses.
- 11.10. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad Puses ir to parakstījušas. Līgums ir spēkā līdz pilnīgai tajā noteikto saistību izpildei vai brīdim, kad tas tiek izbeigts Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 11.11. Šis Līgums sastādīts uz 8 (astoņām) lappusēm (neskaitot pielikumus) latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

12. Puses, to rekvizīti un adreses:

Pasūtītājs:

SIA "Rēzeknes siltumtīkli"

reģistrācijas numurs 40003215480

juridiskā adrese: Rīgas iela 1, Rēzekne, LV-4601

Izpildītājs:

SIA "_____"

reģistrācijas numurs _____

juridiskā adrese: _____

korespondences adrese: _____

korespondences adrese: Rīgas iela 1, kontaktinformācija:
Rēzekne, LV-4601

kontaktinformācija:

e-pasts: info@rezeknessiltumtikli.lv

saziņas telefona numurs: 64625133

e-pasts:

saziņas telefona numurs: _____

Bankas rekvizīti: _____

(paraksts*)

Valdes loceklis Aldis Mežals

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS
SATUR LAIKA ZĪMOGU