



**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU  
"Rēzeknes siltumtīkli"**

**(Vidējā sabiedrība)**

**2021. GADA PĀRSKATS**

---

**SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU**

KOPĀ AR NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU



## SATURS

Bilance.....	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins .....	5
Naudas plūsmas pārskats .....	6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats .....	7
Finanšu pārskata pielikums.....	8
Vadības ziņojums.....	28
Neatkarīgu revidentu ziņojums.....	37



## Bilance

### AKTĪVS

		<u>31.12.2021.</u>	<u>31.12.2020.</u>
	Piezīme	EUR	EUR
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		2 258	3 703
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	3	<b>2 258</b>	<b>3 703</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		6 397 557	5 339 333
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		5 512 999	4 087 828
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		234 213	218 695
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		52 266	3 897 618
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		2 880	10 450
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	4	<b>12 199 915</b>	<b>13 553 924</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>12 202 173</b>	<b>13 557 627</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		672 774	523 385
<b>Krājumi kopā</b>		<b>672 774</b>	<b>523 385</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	1 641 847	1 750 062
Citi debitori	6	4 111	6 426
Nākamo periodu izmaksas	7	114 104	20 335
<b>Debitori kopā</b>		<b>1 760 062</b>	<b>1 776 823</b>
<b>Nauda</b>	8	978 748	1 674 982
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>3 411 584</b>	<b>3 975 190</b>
<b>Aktīvs kopā</b>		<b>15 613 757</b>	<b>17 532 817</b>

Pārskata pielikums no 8. līdz 27. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Aldis Mežals  
Valdes loceklis

Tatjana Greidāne  
Grāmatvede



## Bilance

		<b>PASĪVS</b>	
		<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
		<b>Piezīme</b>	<b>EUR</b>
		<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	9	5 450 548	5 450 548
Rezerves			
f) pārējās rezerves		2	2
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		4 472 609	4 442 214
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(967 240)	33 772
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>8 955 919</b>	<b>9 926 536</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	10	2 109 766	3 048 039
Citi aizņēmumi	11	32 009	43 271
Nākamo periodu ieņēmumi	12	1 723 297	1 686 408
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>3 865 072</b>	<b>4 777 718</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	13	1 227 984	1 064 050
Citi aizņēmumi	14	10 408	10 256
Saņemtie avansi ES projektu realizācijai		-	205 992
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		1 086 075	779 601
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15	46 501	65 248
Pārējie kreditori	16	34 970	33 203
Nākamo periodu ieņēmumi	17	318 470	172 780
Uzkrātās saistības	18	68 358	497 433
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>2 792 766</b>	<b>2 828 563</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>6 657 838</b>	<b>7 606 281</b>
<b>Pasīvs kopā</b>		<b>15 613 757</b>	<b>17 532 817</b>

Pārskata pielikums no 8. līdz 27. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Aldis Mežals  
Valdes loceklis

Tatjana Greidāne  
Grāmatvede



**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**  
(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	2021 EUR	2020 EUR
Neto apgrozījums			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	19	8 343 878	8 576 470
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	20	(8 572 475)	(7 510 782)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(228 597)</b>	<b>1 065 688</b>
Pārdošanas izmaksas	21	(443 208)	(276 130)
Administrācijas izmaksas	22	(481 826)	(478 506)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	23	802 355	508 988
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	24	(550 679)	(738 690)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
b) citām personām		(65 285)	(47 578)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>(967 240)</b>	<b>33 772</b>
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>(967 240)</b>	<b>33 772</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(967 240)</b>	<b>33 772</b>

Pārskata pielikums no 8. līdz 27. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Aldis Mežals  
Valdes loceklis

Tatjana Greidāne  
Grāmatvede



**Naudas plūsmas pārskats**  
 (pēc netiešās metodes)

Piezīmes	2021 EUR	2020 EUR
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	<b>(967 240)</b>	<b>33 772</b>
<b>Korekcijas:</b>		
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	1 571 497	1 265 145
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	1 445	1 446
izslēgtie pamatlīdzekļi	2 939	502
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	65 285	47 578
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	<b>673 926</b>	<b>1 348 443</b>
<b>Korekcijas:</b>		
debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	16 761	270 454
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	(149 389)	(326 039)
piegādātājiem, darbuizpildītājiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	(162 994)	1 063 437
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>378 304</b>	<b>2 356 295</b>
Izdevumi procentu maksājumiem	(65 285)	(47 578)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>313 019</b>	<b>2 308 717</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(225 047)	(3 795 449)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanai	4 620	1 876
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(220 427)</b>	<b>(3 793 573)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Saņemtie aizņēmumi	289 711	2 273 088
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(1 064 050)	(736 181)
Izdevumi nomātā pamatlīdzekļa izpirkumam	(11 110)	(9 420)
Pārvērtēšanas rezerves samazinājums	-	(16 972)
Izmaksātās dividendes	(3 377)	-
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(788 826)</b>	<b>1 510 515</b>
Pārskata gada neto naudas plūsma	(696 234)	25 659
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	1 674 982	1 649 323
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>978 748</b>	<b>1 674 982</b>

Pārskata pielikums no 8. līdz 27. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Aldis Mežals  
 Valdes loceklis

Tatjana Greidāne  
 Grāmatvede



## Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

		<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Piezīmes</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		<b>5 450 548</b>	<b>5 450 548</b>
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		<b>5 450 548</b>	<b>5 450 548</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		-	<b>16 972</b>
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma pieaugums/samazinājums		-	(16 972)
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		-	-
<b>Rezerves</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Nesadalītā peļņa</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		<b>4 475 986</b>	<b>4 442 214</b>
Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums		(970 617)	33 772
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		<b>3 505 369</b>	<b>4 475 986</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		<b>9 926 536</b>	<b>9 909 736</b>
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		<b>8 955 919</b>	<b>9 926 536</b>

Pārskata pielikums no 8. līdz 27. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Aldis Mežals  
Valdes loceklis

Tatjana Greidāne  
Grāmatvede



## Finanšu pārskata pielikums

### **Vispārīga informācija**

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rēzeknes siltumtīkli"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību (līdz 30.11.2020. akciju sabiedrība)	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	000 321 548 Rēzekne, 1994. gada 13. septembrī	
Juridiskā adrese	Veikta pārreģistrācija Komercreģistrā 2003. gada 22. oktobrī ar vienoto reģistrācijas numuru 4000 321 5480 Rīgas iela 1, Rēzekne, LV 4601	
Valdes sastāvs	Aldis Mežals	valdes loceklis
Dalībnieki	Rēzeknes pilsētas pašvaldība	100%
Galvenie pamatdarbības veidi	Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.30 NACE 2.red.) Elektroenerģijas ražošana (35.11 NACE 2.red.) Elektroenerģijas apgāde (35.12 NACE 2.red.) Elektroenerģijas tirdzniecība (35.14 NACE 2.red.) Cauruļvadu, apkures un gaisa kondicionēšanas iekārtu uzstādīšana (43.22 NACE 2.red.)	
Pārskata gads	01.01.2021. – 31.12.2021.	
Revidents	Biruta Novika LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 106	AS "Nexia Audit Advice" Baznīcas iela 31 – 14, Rīga, Latvija, LV 1010 Reģ. Nr. 40003858822 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 134





## Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

### **Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

### **Pielietotie grāmatvedības principi**

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- i) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu

### **Pārskata periods**

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2021.** līdz **31.12.2021.**

### **Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.



## Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

### **Darbības turpināšana**

2021. gada 31. decembrī Sabiedrības apgrozāmie līdzekļi pārsniedza tās īstermiņa saistības par EUR 648 818. Īstermiņa saistībās ir iekļauta ilgtermiņa bankas aizņēmuma īstermiņa daļa. Sabiedrības vadība prognozē, ka Sabiedrība varēs norēķināties ar pārējiem kreditoriem noteiktajos termiņos. Tāpēc Sabiedrības vadība uzskata, ka darbības turpināšanas pieņēmums ir piemērojams šī finanšu pārskata sagatavošanā.

### **Grāmatvedības politikas maina**

Saistībā ar "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" stāšanās spēkā attiecībā uz gada pārskatiem, kas sākas 2017. gada 1. janvārī un vēlāk grāmatvedības politiku Sabiedrības vadība nav mainījusi.

### **Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

### **Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās. Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķinātiem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

### **Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

### **Darījumi ar saistītajām personām**

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

### **Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 250 euro. Iegādātie aktīvi zem 250 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievedmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:



## Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

### Nemateriālie ieguldījumi:

<i>Patenti, licences un preču zīmes</i>	20.00	%
<u>Pamatlīdzekļi</u>		
Ēkas un inženierbūves	5.00	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	12.50	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	14.3	%
Automašīnas	20.00	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20.00	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	10.00	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

### **Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana**

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls". Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi samazina, ja pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts ir atsavināts, likvidēts vai tā vērtības palielināšanai vairs nav pamata.

### **Krājumi**

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši *nepārtrauktās inventarizācijas metodei*.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirtās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām *pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO)*.
- Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.



## Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

### **Debitoru parādi**

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksā, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzišanu par bankrotējušu) u.tml.

### **Pircēju un pasūtītāju parādi**

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

### **Citi debitori**

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

### **Nākamo periodu izdevumi un ienēmumi**

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ienēmumi.

### **Naudas līdzekļi**

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

### **Pamatkapitāls**

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

### **Rezerves**

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk., zaudējumu segšanai).

### **Kreditoru parādi**

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

### **Aizdevumi un aizņēmumi**

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

### **Noma**

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.



## **Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)**

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomā maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

### **Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

### **Uzkrātie ieņēmumi**

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanas paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

### **Uzkrātās saistības**

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

### **Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

### **No pircējiem saņemtie avansi**

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

### **Pārējie kreditori**

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

### **Dividendes**

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividendu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

### **Nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

### **Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:



## Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

### **Preču pārdošana**

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgus riskus un atbildības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

### **Pakalpojumu sniegšana**

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

### **Pārējie ieņēmumi**

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

### **Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo bāzi un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.



## Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

### 1. Vidējais darbinieku skaits

	2021	2020
Vidējais darbinieku skaits	58	60

### 2. Personāla izmaksas

	2021 EUR	2020 EUR
Darba alga	710 981	716 725
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	166 648	170 639
- <i>tajā skaitā atlīdzība valdei:</i>	<i>39 216</i>	<i>33 411</i>
- <i>tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:</i>	<i>9 251</i>	<i>8 049</i>

	2020 EUR	2020 EUR
<b><i>Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa</i></b>		
Darba alga	390 737	401 417
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	91 479	95 391
<b>Kopā</b>	<b>482 216</b>	<b>496 808</b>

	2021 EUR	2020 EUR
<b><i>Administrācijas darba samaksa</i></b>		
Darba alga	320 244	315 308
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	75 169	75 248
<b>Kopā</b>	<b>395 413</b>	<b>390 556</b>



## Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

### Pielikums Bilancei

#### 3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības EUR	Nemateriālie ieguldījumi kopā EUR
<b>Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2020.</b>	<b>7 211</b>	<b>7 211</b>
<b>Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2021.</b>	<b>7 211</b>	<b>7 211</b>
<b>Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija 31.12.2020.</b>	<b>3 508</b>	<b>3 508</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	1 445	1 445
<b>Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija 31.12.2021.</b>	<b>4 953</b>	<b>4 953</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2020.</b>	<b>3 703</b>	<b>3 703</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2021.</b>	<b>2 258</b>	<b>2 258</b>

#### 4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi EUR	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces EUR	Pārējie pamat- līdzekļi un inventārs EUR	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas EUR	Avansa maksājumi par pamat- līdzekļiem EUR	Kopā EUR
<b>Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa</b>	<b>9 587 937</b>	<b>10 446 976</b>	<b>579 346</b>	<b>3 897 618</b>	<b>10 450</b>	<b>24 522 327</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	141 076	36 476	8 242	33 850	2 880	222 524
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	(29 948)	-	(22 691)	-	-	(52 639)
Pārvietots uz citu bilances posteni	1 458 395	2 352 097	79 160	(3 879 202)	(10 450)	-
Pārvietots no krājumiem	2 523	-	-	-	-	2 523
<b>Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa</b>	<b>11 159 983</b>	<b>12 835 549</b>	<b>644 057</b>	<b>52 266</b>	<b>2 880</b>	<b>24 694 735</b>
<b>Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2020.</b>	<b>4 248 604</b>	<b>6 359 148</b>	<b>360 651</b>	-	-	<b>10 968 403</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	536 211	963 402	71 884	-	-	1 571 497
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	(22 389)	-	(22 691)	-	-	(45 080)
<b>Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2021.</b>	<b>4 762 426</b>	<b>7 322 550</b>	<b>409 844</b>	-	-	<b>12 494 820</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2020.</b>	<b>5 339 333</b>	<b>4 087 828</b>	<b>218 695</b>	<b>3 897 618</b>	<b>10 450</b>	<b>13 553 924</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2021.</b>	<b>6 397 557</b>	<b>5 512 999</b>	<b>234 213</b>	<b>52 266</b>	<b>2 880</b>	<b>12 199 915</b>

2021. gada laikā finanšu nomā netika iegādāti pamatlīdzekļi (2020. gadā EUR 51 900 vērtībā). Finanšu nomā iegādāto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība 2021. gada 31. decembrī ir EUR 40 828. Īpašuma tiesības uz šiem pamatlīdzekļiem Sabiedrībai pāries tikai pēc visu nomas saistību izpildes (skat. 11. un 14 pielikumu).





## Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

### 5. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	1 872 453	1 988 342
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(230 606)	(238 280)
<b>Kopā</b>	<b>1 641 847</b>	<b>1 750 062</b>

### 6. Citi debitori

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Norēķini ar norēķinu personām	12	1 271
Tiesāšanās izdevumu uzkrāšana	3 919	5 155
Kreditora pārmaxsa	180	-
<b>Kopā</b>	<b>4 111</b>	<b>6 426</b>

### 7. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Apdrošināšanas maksājumi	7 576	8 081
Abonēšanas maksājumi	139	124
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	105 437	9 920
LMT garantijas depozīts	41	41
Drošības nauda par pasta pakalpojumiem	71	71
Pakalpojumi nākamajam pārskata gadam	-	2 098
Izdevumi atvaļinājumiem nākamajā pārskata periodā	840	-
<b>Kopā</b>	<b>114 104</b>	<b>20 335</b>

### 8. Nauda

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	978 748	1 674 982
<b>Kopā</b>	<b>978 748</b>	<b>1 674 982</b>

### 9. Daļu kapitāls

Sabiedrības daļu kapitāls 2021. gada 31. decembrī ir pilnībā apmaksāts. Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no Rēzeknes pilsētas domes ieguldījumiem EUR 5 450 548 apmērā, kas sastāv no 5 450 548 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.



## Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

### 10. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
* A/S "Swedbanka"	1.45%	27.07.2023.	429 438	1 165 619
** A/S "Swedbanka"	1.7%	23.05.2026.	1 680 328	1 882 420
<b>Kopā</b>			<b>2 109 766</b>	<b>3 048 039</b>

\* Aizdevuma (Kredīta) līguma Nr. 17-031700-IN "Swedbank" AS nodrošinājums ir:

- Hipotēka uz sabiedrības nekustamo īpašumu Rīgas ielā 1, Rēzeknē; Atbrīvošanas aleja 155a, Rēzekne; Meža iela 1/2, Rēzekne.
- Visu aktīvu Komerčķīla uz:
  - SIA "Rēzeknes siltumtīkli" visi ķermeniskie pamatlīdzekļi un to piederumi, kuru iekļāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas, izņemot inženierkomunikācijas, kas atrodas: Rancāna iela, V. Seiles iela, Rēzekne; Rancāna iela, Rēzekne; Rāznas iela, Rēzeknē; Atbrīvošanas aleja 155, Rēzeknē un Zemnieku iela, Rēzekne.
  - SIA "Rēzeknes siltumtīkli" nemateriālie ieguldījumi; prasījuma tiesības; pajas, akcijas un obligācijas, uzņēmums kā lietu kopība; krājumi - visi kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.

Ar komerčķīlu nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 4 355 737.

\*\* Aizdevuma (Kredīta) līguma Nr. 19-049781 "Swedbank" AS nodrošinājums ir:

- Hipotēka uz sabiedrības nekustamo īpašumu Rēzeknē, Atbrīvošanas aleja 155A un Atbrīvošanas aleja 155F, kas ierakstīts Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000555346 (zemes gabals un visas ēkas un būves, kas uz tā tiks uzceltas).
- Komerčķīlas priekšmets:
  - Divi 3MW ar šķeldu kurināmie un ūdens sildāmie apkures katli, kas atradīsies Atbrīvošanas aleja 155A, Atbrīvošanas aleja 155F, Rēzekne.

Ar komerčķīlu nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 2 500 000.

<b><i>Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš</i></b>	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
* No 2 - 5 gadiem	429 438	1 165 619
** No 2 - 5 gadiem	1 680 328	1 882 420
<b>Kopā</b>	<b>2 109 766</b>	<b>3 048 039</b>

### 11. Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
SIA "Citadele līzings un faktoringš"	2.70% un 6 m. EURIBOR	20.11.2025.	32 009	43 271
<b>Kopā</b>			<b>32 009</b>	<b>43 271</b>



## Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

### 12. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2009. gada)	115	390
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2014. gada)	129 693	141 757
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2014. gada)	24 686	26 817
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2014. gada)	24 686	26 817
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2015. gada)	95 070	103 161
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2018. gada)	83 233	88 574
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2018. gada)	87 104	92 694
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2018. gada)	90 309	96 397
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2018., 2019. gada)	86 428	94 667
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2019- 2021. gada)	1 101 973	1 015 134
<b>Kopā</b>	<b>1 723 297</b>	<b>1 686 408</b>
	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
<b><i>Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš</i></b>		
No 2 - 5 gadiem	730 643	199 092
Pēc 5 gadiem	992 654	1 693 308
<b>Kopā</b>	<b>1 723 297</b>	<b>1 892 400</b>

### Skaidrojums par saņemto finanšu palīdzību

Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis
2014	236 260	Siltumtr. posmu rek. SK-1 līdz SK-3, SK-1A līdz SK-1A-1, SK-3 līdz SK-3-1 N.Rancāna, SK-2 līdz SK-2-1, SK-2-SK-2-2V.S
2014	83 824	Siltumtr. posmu rekonstrukcija no SK-3 līdz SK-3-3 Rēznes ielā
2015	158 451	Siltumtr. posmu rekonstrukcija Zemnieku ielā no SK-11 līdz SK-19, Rēzekne
2018	109 463	Maģistr. siltumtr. posma rekonstrukcija no SK-5-17 līdz SK-5-25 Lubānas ielā, Rēzekne
2018	104 598	Lubānas ielā, Rēzekne Maģistr. siltumtr. posma rekonstrukcija no koģenerācijas stacijas Atbrīvošanas alejā līdz siltumkamerai SK-1
2019	136 193	Siltumavota efektivitātes paaugstināšana KM Meža 1B
2019 2021	1 356 807	Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona Katlu māja efektivitātes paaugstināšana



## Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

### 13. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
*A/S "Swedbanka"	736 181	736 181
**A/S "Swedbanka"	491 803	327 869
<b>Kopā</b>	<b>1 227 984</b>	<b>1 064 050</b>

### 14. Citi aizņēmumi (īstermiņa)

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
SIA "Citadele lizings un faktoringi"	10 408	10 256
<b>Kopā</b>	<b>10 408</b>	<b>10 256</b>

### 15. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	19 340	19 099
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	8 405	7 905
Pievienotās vērtības nodoklis	13 396	34 057
Dabas resursu nodoklis	4 192	2 041
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	21	22
Uzņēmuma vieglo transportlīdzekļu nodoklis	1 147	2 124
<b>Kopā</b>	<b>46 501</b>	<b>65 248</b>

### 16. Pārējie kreditori

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Norēķini par darba algu	34 710	33 120
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	-	83
Pārmaksātie nodokļi	232	-
Norēķini ar norēķinu personām	28	-
<b>Kopā</b>	<b>34 970</b>	<b>33 203</b>



## Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

### 17. Nākamo periodu ieņēmumi (īstermiņa)

	31.12.2021. EUR	Izmaiņas pārskata gadā EUR	31.12.2020. EUR
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2009. gada)	275	-	275
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2014. gada)	12 064	-	12 064
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2014. gada)	2 131	-	2 131
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2014. gada)	2 131	-	2 131
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2015. gada)	8 091	-	8 091
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2018. gada)	5 341	-	5 341
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2018. gada)	5 590	-	5 590
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2018. gada)	6 088	-	6 088
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2018, 2019. gada)	8 239	-	8 239
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2019- 2021. gada)	132 957	132 957	-
Iedzīvotāju pārmaksa	102 581	20 351	82 230
Apdroš. atlīdzība, koģenerācijas iekārtas MWM TCG2016 V12	32 524	(8 076)	40 600
Tests SARS Cov-2 vīrusa antigēnu noteikšanai	458	458	-
<b>Kopā</b>	<b>318 470</b>	<b>145 690</b>	<b>172 780</b>

### 18. Uzkrātās saistības

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	31 918	27 944
Uzkrātās saistības piegādātājiem	36 440	469 489
<b>Kopā</b>	<b>68 358</b>	<b>497 433</b>



## Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

### Pielikums Peļņas vai zaudējumu aprēķinam

#### 19. Neto apgrozījums

	2021	2020
	EUR	EUR
Ieņēmumi no siltumenerģijas piegāde	5 763 807	5 996 312
Ieņēmumi no elektroenerģijas piegāde	2 580 071	2 580 158
<b>Kopā</b>	<b>8 343 878</b>	<b>8 576 470</b>

#### 20. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2021	2020
	EUR	EUR
Darba alga	390 737	401 417
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	91 479	95 391
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	1 810	(753)
Kurināma izmaksas	4 370 007	4 932 199
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	39 464	27 123
Iekārtu remontu izdevumi	191 673	260 464
Pamatlīdzekļu nolietojums	1 548 769	1 238 334
Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstīšana	1 445	1 445
Komunālie izdevumi ( elektrto, ūdens)	423 942	212 397
Apdrošināšanas izdevumi (veselība un nelaimes gadījuma)	4 438	4 687
Mazvērtīgais inventārs	12 762	13 595
Emisijas kvotu izlietojums	1 479 013	311 083
Dabas resursu nodoklis	11 610	8 086
Nekustamā īpašuma nodoklis	5 326	5 314
<b>Kopā</b>	<b>8 572 475</b>	<b>7 510 782</b>

#### 21. Pārdošanas izmaksas

	2021	2020
	EUR	EUR
Pārdotās elektroenerģijas ražošanas izmaksas	441 313	263 085
Pārdotās ūdens ražošanas izmaksas	1 895	13 045
<b>Kopā</b>	<b>443 208</b>	<b>276 130</b>



## Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

### 22. Administrācijas izmaksas

	2021 EUR	2020 EUR
Administrācijas personāla algas	320 244	315 308
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	75 169	75 248
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	252	263
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	2 164	(869)
Kaitējuma atlīdzība	-	852
Sakaru izmaksas	3 732	4 565
Kancelejas preces	4 418	4 388
Biroja uzturēšanas izmaksas	49	32
Mazvērtīgais inventārs	2 598	1 036
Izejvielu un materiālu iegādes izmaksas	8 521	6 202
Pamatfondu uzturēšana darba kārtībā	7 170	2 550
Pamatlīdzekļu nolietojums	20 483	24 566
Apdrošināšanas izdevumi (veselība un nelaimes gadījuma)	2 741	3 008
Juridiskie pakalpojumi	-	32
Valsts nodevas	23 146	26 694
Gada pārskata revīzijas izdevumi	6 710	3 300
Banku pakalpojumi	3 197	9 718
Reprezentācijas izdevumi	1 232	1 613
<b>Kopā</b>	<b>481 826</b>	<b>478 506</b>



## Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

### 23. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2021 EUR	2020 EUR
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu likvidēšanas, neto, t.sk.:	4 620	16 470
- Ieņēmumi no PL pārdošanas	12 179	1 876
- PL neamortizētā daļa	(7 559)	(2 378)
- Pārvērtēšanas rezerve	-	16 972
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2009. gada)	275	275
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2014. gada)	12 064	12 064
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2014. gada)	2 131	2 131
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2014. gada)	2 131	2 131
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2015. gada)	8 091	8 091
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2018. gada)	5 341	5 341
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2018. gada)	5 590	5 590
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2019. gada)	6 088	6 088
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2019. gada)	8 239	8 239
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2021. gada)	121 877	-
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2020. gada)	8 077	-
Ieņēmumi no materiālu pārdošanas, neto, t.sk.:	-	-
- ieņēmumi no materiālu pārdošanas	8 254	1 876
- pārdoto materiālu atlikusī vērtība	(8 254)	(1 876)
Ieņēmumi no siltumenerģijas piegāde (līdz 2005. gadam)	6 419	9 028
Nomas un īres maksa	585 558	413 663
Saņemtie nokavējuma procenti	13 542	14 197
Saņemtās līgumsodi	-	94
VID pārskaitīts soc. nodoklis	156	-
Šaubīgo debitoru parādu samazinājums	12 156	5 586
<b>Kopā</b>	<b>802 355</b>	<b>508 988</b>





## Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

### 24. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2021 EUR	2020 EUR
Zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, neto	8	-
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	(80)	277
Dabas resursu nodokļa maksājums virslimita	565	-
Projekta izstrāde, topogrāfiskā uzmērīšana	2 380	6 818
Datortehnikas apkalpošanas izmaksas	66	846
Datorprogrammas apkalpošanas izmaksas	7 750	3 772
Maksa par debitoru parādu piedziņu	3 485	273
Iznomāto pamatlīdzekļu nolietojums	2 244	2 244
Nedrošo debitoru norakstīšana ( uzkrājumi)	58 807	63 567
Tehnisko iekārtu tehniskā pārbaude	4 554	2 638
Mērlīdzekļu pārbaude	4 412	4 051
Metlink sistēmas abonēšanas izmaksas	10 998	10 583
Tehnisko iekārtu apkalpošanas izmaksas	336 069	552 792
Atkritumu un kurtuvju pelnu izvešana un konteineru noma	24 487	1 805
Nomas izmaksas	1 753	854
Mājas apsaimniekošana Rīgas iela 2 (Abonentu daļa)	632	633
Izdevumi medicīniskajām pārbaudēm sabiedrības darbiniekiem	773	310
Ugunsdzēsamo aparātu apkope	389	385
Transporta pakalpojumi	387	-
Deratizācijas pakalpojumi	265	256
Apdrošināšanas izmaksas	39 261	45 687
Apsardzes pakalpojumi	3 286	3 211
Paklāju noma	1 089	1 183
Apmācības izmaksas	4 648	3 228
Sakaru pakalpojumi	2 923	2 479
Dzeramais ūdens	662	903
Komandējuma nauda	345	1 238
SEG pārskata verificācija	2 922	3 063
Ūdeņu analīze izmaksas	4 409	3 363
Vides aizsardzības kontroles pakalpojumi	760	1 080
Publikācijas izmaksas, abonēšanas izmaksas	1 495	3 021
Vieglo transportlīdzekļa nodoklis, TL ekspluatācijas nodoklis	4 985	5 413
Automazgātavas pakalpojumi, TL tehniska apskate	3 190	3 614
Demontāžas un labiekārtošanas darbi	11 449	900
Nekustamo īpašuma novērtēšana	1 850	-
Pētniecības un mērījumi darbi	1 564	2 506
Pārējās izmaksas	2 895	1 177
Dalības maksa LSUA	1 700	1 705
Tiesāšanas izdevumi	713	842
Personāla ilgtspējas pasākumu izmaksas	339	723



## Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Bēru pabalsts	250	1 250
<b>Kopā</b>	<b>550 679</b>	<b>738 690</b>

## Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa objektu atsavināšanas

Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Balances vērtība			Bruto ieņēmumi vai izdevumi	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas
	izslēgšanas brīdī	Atsavināšanas ieņēmumi	Atsavināšanas izdevumi		
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Nekustamie īpašumi	7 559	8 254	-	695	695
Pārējie pamatlīdzekļi	-	3 925	-	3 925	3 925
<b>Kopā</b>	<b>7 559</b>	<b>12 179</b>	<b>-</b>	<b>4 620</b>	<b>4 620</b>

## 25. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrības finanšu aktīvus galvenokārt veido pircēju un pasūtītāju parādi, kuri ir denominēti eiro, kā arī pieprasījuma noguldījumi kredītiestādēs. Finanšu saistību lielāko daļu veido parādi piegādātājiem par precēm un pakalpojumiem, kuri denominēti eiro, līdz ar to Uzņēmums nav pakļauts valūtas riskam. Naudas līdzekļi galvenokārt tiek izvietoti pazīstamās Latvijas finanšu institūcijās. Sabiedrības galvenais finanšu kreditors ir Latvijas kredītiestāde AS Swedbanka, kas kredītē uzņēmuma ilgtermiņa un īstermiņa finanšu darījumus. Līdz ar to sabiedrība ir pakļauta procentu likmju izmaiņu riskam, un tas var būtiski ietekmēt tā darbības rezultātus. Nepastāv būtiskas atšķirības starp finanšu aktīvu un saistību bilances vērtību un to patieso vērtību. Pārskata gadā sabiedrība neizmantoja atvasinātos finanšu instrumentus.

### Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

### Valūtas risks

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Sabiedrības monetārajos aktīvos un saistībās ietilpst nauda, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem. Sabiedrība galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar *eiro* valūtu.

### Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no dalībnieka un kredītiestādes, kā arī finanšu līzīngi.

### Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

## 26. Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem

Ziņas par iekļātiem aktīviem uzrādītas 10. un 13. skaidrojumā.



## Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

### 27. Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem

Nav citi nelabvēlīgi vai labvēlīgi notikumi, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskatu lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un lēmumu pieņemšanu nākotnē.

### 28. Darbības turpināšana

2021. gada 31. decembrī Sabiedrības apgrozāmie līdzekļi pārsniedza tās īstermiņa saistības par EUR 648 818. Pārskata gadu Uzņēmums ir noslēdzis ar zaudējumiem 967 240 eiro apmērā. Sabiedrības pašu kapitāls ir pozitīvs.

Pēc finanšu gada beigām Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Veicot Covid-19 krīzes ietekmes analīzi uz Sabiedrību, ir konstatēts, krīze ir būtiski ietekmējusi Sabiedrības darbību tādās jomās kā kurināma cenu – dabasgāzes, šķeldas, kokskaidu granulu, kā arī elektroenerģijas, degvielas, ražošanas izejmateriālu sadārdzināšanos. Attiecībā uz siltumenerģijas patērētājiem ir vērojamas saņemto pakalpojumu apmaksas grūtības, tomēr lielākā daļā patērētāju ir atbildīgi un risina šo problēmu, sadalot parāda apmaksu pa daļām. Bet ir vērojama arī daudzu juridisku personu līgumattiecību izbeigšanās sakarā ar valstī noteikto ierobežojumu iestāšanos nespēju veikt uzņēmējdarbību. Šis apstāklis šobrīd nav ietekmējis Sabiedrības spēju savlaicīgi norēķināties ar kreditoriem. Sabiedrība veic visus nepieciešamos pasākumus, lai Covid-19 infekcijas draudi neietekmētu uzņēmuma darbiniekus un saimniecisko darbību, proti, Sabiedrības darbinieki iespēju robežās darba pienākumus pilda attālināti (administrācijas un abonētu daļas darbinieki), darbiniekiem ir nodrošināti visi nepieciešamie līdzekļi attālināta darba veikšanai (portatīvo datoru, mobilo telefonu iegāde), ja darba pienākumi ir saistīti ar obligātu atrašanos darba vietās (katlu māju un koģenerācijas iekārtu apkalpojošais personāls), darba pienākumus.

### 29. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

---

Aldis Mežals  
Valdes loceklis

---

Tatjana Greidāne  
Grāmatvede

VALDES LOCEKĻA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU NO 28. LĪDZ 36. LAPAI, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 3. LĪDZ 27. LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 3. LĪDZ 27. LAPAI.



## Vadības ziņojums

### 1. Kapitālsabiedrības vispārējā informācija

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rēzeknes siltumtīkli” (turpmāk – Sabiedrība), lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi Rēzeknes pilsētas siltumapgādes jomā, nodarbojas ar siltumenerģijas un elektroenerģijas ražošanu, kā arī ar siltumenerģijas pārvadi, sadali un realizāciju.

Sabiedrība savu saimniecisko darbību ir uzsākusi 1991. gada 8. oktobrī kā Rēzeknes pilsētas pašvaldības siltumtīklu uzņēmums „Siltums” ar reģistrācijas numuru 240300052, savukārt 13.09.1994. tika reorganizēta, mainot uzņēmējdarbības formu un izveidojot akciju sabiedrību „Rēzeknes siltumtīkli” ar vienoto reģistrācijas numuru 40003215480, kas nodarbojas ar siltumenerģijas (vēlāk arī elektroenerģijas) ražošanu Rēzeknes pilsētā.

2017. gada 31. martā tika pabeigta vēl viena Sabiedrības reorganizācija, pēc Sabiedrības reorganizācijas no 01.04.2017. siltumapgādi Rēzeknes pilsētā no ražošanas procesa līdz realizācijai nodrošina viens uzņēmums.

Saskaņā ar Uzņēmumu reģistra 30.11.2020. lēmumu tika pabeigts vēl viens Sabiedrības reorganizācijas process – pārveidošana, saskaņā ar kuru, uzņēmumam mainījās firmas tiesiskā forma, akciju sabiedrību “Rēzeknes siltumtīkli” pārveidojot par sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Rēzeknes siltumtīkli”.

Sabiedrības pamatkapitāls uz pārskata gada beigām sastāda **EUR 5 450 548**. 100% Sabiedrības kapitāla daļu turētāja ir Rēzeknes valstspilsētas dome (reģistrācijas Nr.90000025465).

Saskaņā ar NACE klasifikatoru Sabiedrībai ir reģistrēti sekojošie komercdarbības veidi:

1. Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.30);
2. Elektroenerģijas ražošana (35.11);
3. Elektroenerģijas apgāde (35.12);
4. Elektroenerģijas tirdzniecība (35.14);
5. Cauruļvadu, apkures un gaisa kondicionēšanas iekārtu uzstādīšana (43.22);
6. Gāzveida kurināmā sadale pa cauruļvadiem (35.22);
7. Sava nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana (68.10).

### 2. Sabiedrības darbība pārskata periodā, pasākumi pētniecības un attīstības jomā

Sabiedrības galvenais darbības veids ir siltumenerģijas un elektroenerģijas ražošana, pārvade, sadale un realizācija.

Sabiedrības darbības mērķis ir nodrošināt kvalitatīvu, drošu un nepārtrauktu siltumenerģijas ražošanas procesu, siltumenerģijas pārvadi, sadali un realizāciju, veicināt uzņēmuma un patērētāju efektīvu resursu izmantošanu, atbalstīt centralizētās siltumapgādes sistēmas saglabāšanu un attīstību Rēzeknes pilsētā, nodrošināt videi draudzīgu tehnoloģiju darbību uzņēmumā. No 2013.gada Sabiedrība veic elektroenerģijas ražošanu koģenerācijas procesā.

2020. gada 21. oktobrī Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas (turpmāk -SPRK) apstiprināja iesniegto gala tarifu projektu - 49,57 EUR/MWh. Tarifs spēkā stājās 2020. gada 1. decembrī un bija spēkā līdz 2021. gada 28. februārim. Tā kā Sabiedrībai SPRK piešķir atļauju pašiem noteikt tarifus kurināmā cenas un pārdotās elektroenerģijas cenas izmaiņu gadījumā, attiecīgi, Sabiedrība uz šīs atļaujas pamata vairākkārt noteica tarifus, jo tika mainītas gan kurināmā cenas, gan arī pārdotās elektroenerģijas cena. Laika periodā no 2021. gada 1. marta līdz 2021. gada 31. maijam tarifs bija 49,32 EUR/MWh, no 2021. gada 1. jūnija līdz 2021. gada 30. jūnijam - 40,84 EUR/MWh, no 2021. gada 1. jūlija līdz 2021. gada 31. jūlijam - 40,64 MWh, no 2021. gada 1. augusta līdz 2021. gada 31. decembrim - 30,07 EUR/MWh.

Pārskata perioda laikā Sabiedrība, pamatojoties uz SPRK piešķirto atļauju pašiem noteikt koģenerācijas stacijās ražotās siltumenerģijas tarifus gadījumā, ja mainās kurināmā cena, vairākkārtēji iesniedza tarifu izmaiņas koģenerācijas stacijā Rīgas ielā 1/N. Rancāna ielā 5 un koģenerācijas stacijā Atbrīvošanas alejā 155A. Palielinoties kurināmā – šķeldas un granulu cenai, iepriekšminētie tarifi tika pārskatīti vairākkārtēji un tika apstiprināti. Uz pārskata perioda beigām tie bija - koģenerācijas stacijā Rīgas ielā 1/N. Rancāna ielā 5 - 17,34 EUR/MWh, koģenerācijas stacijā Atbrīvošanas alejā 155A - 18,22 EUR/MWh.

Īstenojot projektu “Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojojt fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu” Sabiedrība 2021. gadā pabeidza Atbrīvošanas alejā 155A, Rēzeknē atsevišķas blakus stāvošas šķeldas katlu mājas (2x3MW) ar diviem jauniem šķeldas katliem izbūvi. Šķeldas katlu māja pēc izbūves nodrošina siltuma slodzi bāzes režīmā. Esošā katlu māja, kur uzstādīti divi BUDERUS ūdens sildīšanas katli, kas darbojas ar dabas gāzi, nodrošina siltuma piķa slodžu nosegšanu. Projekta ietvaros ir izveidotas divas zaļās darba vietas. Katlu māja nodota ekspluatācijā 14.01.2021., kopējais projekta īstenošanas periods sastādīja 2 gadus.

Vispārīgais projekta mērķis - veicināt ražošanas efektivitāti un vietējo atjaunojamo energoresursu izmantošanu Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona centralizētajā siltumapgādes sistēmā, veicot siltumjaudu palielināšanu, ražošanas procesa modernizēšanu un siltumnicefakta gāzu emisiju samazināšanu. Specifiskie mērķi:

1. daļēja pāreja no fosilo energoresursu (dabasgāzes) uz vietējo atjaunojamo energoresursu (šķeldas) izmantošanu centralizētajā siltumapgādē, izmantojot AER;



## Vadības ziņojums (turpinājums)

2. atjaunojamo energoresursu izmantojošu siltumražošanas jaudu modernizēšana un pieaugums centralizētajā siltumapgādē – ar jaudu 6 MW;
3. siltumnīcefekta gāzu emisiju samazinājums 6449,452 CO<sub>2</sub> tonnas/gadā.

Sabiedrībai no CFLA ir piešķirts atbalsts 40% no projekta attiecināmām izmaksām kopā EUR 1 356 806,80, 2020. gadā Sabiedrība saņēma atbalstu EUR 1 221 126,12 apmērā, 2021.gadā - EUR 135 680,68. Projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 4 238 504,08 (ar PVN), bez PVN - 3 883 972.00 EUR.

Sabiedrība pievērš lielu uzmanību ilgtspējas un korporatīvās sociālās atbildības principiem, īstenojot projektus, kas veicina kopējo labklājību un minimizē uzņēmuma darbības ietekmi uz apkārtējo vidi. Eiropas Savienības mērogā enerģētikas politika periodam līdz 2050. gadam ir noteikta EK paziņojumā "Ceļvedis virzībai uz konkurētspējīgu ekonomiku ar zemu oglekļa dioksīda emisiju līmeni 2050. g.", kur attiecībā uz enerģētikas sektoru ir noteikta šāda politiskā virzība 2050. gadam - droša konkurētspējīga enerģētika bez CO<sub>2</sub> emisijām. Tāpēc, sekojot Eiropas Savienības vides, klimata un enerģijas politikas prioritārajām pamatnostādnēm un Nacionālajam enerģētikas un klimata plānam 2021.-2030.gadam, vides nosacījumu iekļaušana pakalpojumu un iepirkumu specifikācijās kļūst par prioritāru uzdevumu arī SIA "Rēzeknes siltumtīkli". Veicot uzņēmuma turpmākās attīstības plānošanu, Sabiedrība kā tālejošu attīstības perspektīvu jau 2020.gadā uzsāka uzņēmuma Centra rajona siltumapgādes sistēmas zonas ar biomasas (koksnes šķeldu) kurināmas katlu mājas projekta īstenošanu.

Tā, 2021. gadā Sabiedrība turpināja savu attīstības vīziju uz zaļo kursu un, proti, uzsākot jauna projekta ieviešanu attiecībā uz pāreju no fosilo energoresursu izmantošanas uz vietējo atjaunojamo energoresursu (šķeldas) izmantošanu centralizētajā siltumapgādē. 2021. gada 26. februārī Sabiedrība izsludināja atklātu konkursu "Siltumenerģijas piegāde SIA "Rēzeknes siltumtīkli" Centra rajona siltumapgādes tīklam", kura ietvaros, piesaistot investorus, ir paredzēta jaunas šķeldas katlu mājas Rēzeknes pilsētas Centra rajonā Rīgas ielā 1/Rancāna ielā 5, ar kopējo siltuma jaudu 2x6 MW būvniecība un turpmāko 10 gadu laikā siltumenerģijas pakalpojuma saņemšana par fiksētu cenu. 2021. gada 9. septembrī iepirkuma procedūra tikai pabeigta, noslēdzot iepirkuma līgumu par siltumenerģijas piegādi. Projekta ietvaros ir paredzēts, ka investors uzsāks siltumenerģijas piegādi Sabiedrībai jau 2022. gada beigās.

Ieviešot šādus projektus ar pāreju no fosilā kurināmā uz atjaunojamiem energoresursiem:

- tikt palielināts siltumenerģijas ražošanas drošums, diversificējot kurināmo (tīktu paaugstināta neatkarība no dabasgāzes cenu svārstībām);
- būtiski samazinātos kopējo izmešu apjoms;
- būtu iespēja ietekmēt siltumenerģijas ražošanas tarifa veidošanos konkrētajā katlu mājā, izejot no kurināmā iepirkuma izmaksām šķeldai un dabasgāzei;
- uzņēmums būtu soli tuvāk siltumenerģijas ražošanai ar atjaunojamiem energoresursiem.

Uz 2021. gada beigām kopējais siltumtīklu garums sastāda ~ 40 199,61 metrus, tai skaitā rekonstruētie siltumtīkli ar iepriekš izolētām caurulēm – ~17 412,84 m vai 43,32%. Par saviem līdzekļiem Sabiedrība pārskata gadā rekonstruēja (nomainīja) 505.45 metrus siltumtrašu, kas izmaksāja EUR 153 265,55. Savukārt siltumtrašu tekošajiem remontiem tika iztērēti 31 851,76 EUR. 2021. gadā Sabiedrība veica 24 siltumtrašu avārijas situāciju likvidēšanu, nomainot 135 metrus siltumtīklu un veicot nelielus remontus nomainot attiecīgos posmus 110 m garumā saviem spēkiem, savukārt piesaistot būvuzņēmējus tika nomainītas siltumtrases kopējā garumā 273,70 m. Siltumtīklu bojājumi, pārsvarā, tika konstatēti siltumtīklu hidrauliskās pārbaudes gaitā. Kā arī Sabiedrība veica siltumtrašu armatūras nomaiņu -21 gab. un 4.gab. sekcijas armatūras montāžu.

2021. gadā, atbilstoši uzņēmuma vidējā termiņa darbības stratēģijai, apstiprinātajam darbības plānam un Sabiedrības finansiālo iespēju robežās, Sabiedrība veica remontdarbus un profilaktiskos pasākumus.

### ➤ Par sabiedrības līdzekļiem un pašu spēkiem tika veiktas sekojošas rekonstrukcijas:

- siltumtrases posma rekonstrukcija no servisa akas (bijusī SK-10) līdz ēkai N.Rancāna 51A (2xd76/160,L=96.75m); 21.10.2021.PL
- siltumtrases posma rekonstrukcija no SK-5-10 līdz atgaisotāju servisa akai Atmodas ielā 6 (2xd76/160, L=45m);R
- siltumtrases posma rekonstrukcija no SK-6-7 līdz SK-6-8 Rūpnīcas ielā 6A (2xd76/160, L=30m);R
- siltumtrases posma rekonstrukcija no SK-5-6 līdz dzīvojamās mājas ievadam Atbrīvošanas alejā 112 (2xd76/160, L=15m);R
- siltumtrases posma rekonstrukcija no dzīvojamās mājas ievada Metālistu ielā 11 līdz dzīvojamās mājas ievadam Metālistu ielā 13 (2xd48/125), L=45m);PL

**KOPĀ: 231.75 m = 14 653,58 EUR**

### ➤ Par sabiedrības līdzekļiem, piesaistot būvuzņēmējus, tika veiktas sekojošas rekonstrukcijas:

- siltumtrases posma rekonstrukcija no SK-1-2-4 līdz SK-1-2-4-1 18. novembra ielā 1 (2xd139/250, L=26,5m);
- siltumtrases posma rekonstrukcija no SK-3 līdz SK-3-1 Rūpnīcas ielā 10 (2xd219/355, L=46m);
- siltumtrases posma rekonstrukcija no SK 1-4 līdz ēkai Maskavas ielā 9/2 (2xd89/180, L=42m);
- siltumtrases posma rekonstrukcija no SK-1-4 līdz ēkai Maskavas ielā 1A (2xd76/160, L=29m);



## Vadības ziņojums (turpinājums)

- siltumtrases posma rekonstrukcija no SK-5-9-1 līdz dzīvojamās mājas ievadam Kosmonautu ielā 12/2 (2xd89/180, L=43,2m);
- siltumtrases posma rekonstrukcija no SK-6-4 līdz SK-6-5 Atbrīvošanas alejā 147A (2xd89/180, L=53m);
- siltumtrases posma rekonstrukcija no SK-6-5 līdz SK-6-6 Atbrīvošanas alejā 149A (2xd89/180, L=34m);

**KOPĀ: 273.7 m = 138 611,97 EUR**

Kā arī, atbilstoši vidējā termiņa stratēģijai un attīstības vīzijai Sabiedrība, realizējot iepiņānoto, 2021. gadā tika nodoti ekspluatācijā (tika izsniegts atzinums par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā) un pieslēgti centrālajiem siltumtīkliem sekojošie objekti:

1. Futbola halle Rūpnīcas ielā 11, Rēzeknē;
2. Pašapkalpošanās automazgātuve Atbrīvošanas alejā 174, Rēzeknē.

2021. gadā siltuma zudumi siltumtīklos sastāda 26 504,7723 MWh jeb 15,9 % no kopējā siltumtīklos nodotās siltumenerģijas daudzuma. Salīdzināšanai, 2020. gadā siltuma zudumi siltumtīklos sastādīja 22 891,9251 MWh jeb 16,49 %. Samazinājums 2021.gadā, salīdzinot ar iepriekšējo gadu sastāda- 0,59 %. Kopumā, salīdzinot siltuma rādījumu zudumus siltumtrāsēs par pēdējiem 10 gadiem siltum zudumi 2021.gadā sastādīja 18,95%), secināms, ka Sabiedrība šajā periodā ir veikusi uz labu rezultātu vērstu darbību kopumu, lai mazinātu siltuma zudumus un uzlabotu uzņēmuma energoefektivitāti. Siltuma zudumus ietekmē vairāki faktori, bet būtiskākie, kas ietekmēja 2021.gadā ir maģistrālo siltumtīklu nomaina Kovšu ezera krastā (SPA centram), operatīva avāriju novēršana, kā arī bija zemākā temperatūra salīdzinoši ar pagājušo gadu.

Turpinot jau iepriekšējos gados uzsāktu modernizāciju patērētās siltumenerģijas uzskaites jomā, Sabiedrība 2021. gadā veic darbības, kas ļauj uzlabot siltumenerģijas patēriņa kontroli un nodrošināt precīzu patērētās siltumenerģijas uzskaiti. 2021. gadā Sabiedrība veica 12 jaunu skaitītāju aprīkošanu ar Metbox sistēmu, tā izmaksas sastādīja EUR 600. Kopējās telemetrijas pieslēgšanas un abonēšanas izmaksas 2021. gadā sastāda EUR 10 998.

2021. gadā tika veiktas visas nepieciešamās bistamo iekārtu tehniskās pārbaudes. Pārskata periodā tika veikta koģenerācijas iekārtu pēc adreses Atbrīvošanas aleja 155A un N.Rancāna iela 5, Rēzeknē servisa apkalpošana, kuras izmaksas par abām koģenerācijas stacijām sastādīja EUR 275 126,49. Koģenerācijas iekārtām tika veiktas obligātās plānveida servisa E50 apkopes (veicamas pēc katrām nostrādātājā 16 000 Motor/h), kuras neietilpst servisa apkalpošanas līguma ietvaros, to izmaksas sastādīja kopā EUR 60 942,07. Koģenerācijas iekārtai Nr.2 pēc adreses Atbrīvošanas aleja 155A sakarā ar dzinēja bloka salūšanu, tika nomainīts dzinēja bloks "short block", kura remonta izmaksas sastādīja EUR 120 452,29 (bez PVN). Ņemot vērā, ka viss Sabiedrības īpašums ir apdrošināts, Sabiedrība saņēma daļēju remonta izdevumu atmaksu no apdrošinātāja EUR 40 600 apmērā. Koģenerācijas stacijas Rīgas ielā 1/Rancāna ielā 5 remontdarbu izmaksas sastādīja EUR 89 577,23, kā arī pārējo remontdarbu izmaksas Atbrīvošanas alejā 155A sastādīja – EUR 19 185,43.

Sabiedrība 2021. gadā veica visu tai piederošo nekustamo īpašumu apdrošināšanu un Sabiedrības saimnieciskās darbības riska attiecībā uz komercdarbības pārtraukumu apdrošināšanu, kā arī Sabiedrības īpašumā esošo transportlīdzekļu apdrošināšanu, siltumtrašu, tehnisko iekārtu apdrošināšanu, visas kustamas un nekustamas mantas apdrošināšanu. Sabiedrības apdrošināšanas kopējās izmaksas 2021.gadā sastāda EUR 39 261,36.

Uz pārskata gada beigām Sabiedrības visu debitoru atlikums par siltumenerģijas piegādi sastāda EUR 1 087 890,91 (bez kavējuma naudas), tai skaitā iedzīvotāju debitoru atlikums sastāda EUR 889 442,10. Sabiedrības šaubīgo debitoru uzkrājums uz 01.01.2022. sastāda EUR 230 606,00. Sabiedrībā 2021.gadā norakstīja no nedrošo debitoru uzkrājumiem zaudētos parādus EUR 54 879,77 apmērā un palielināja nedrošo debitoru uzkrājumu par 58 806,90 EUR.

Sabiedrība starppakures sezonas laikā turpina sadarboties ar specializētām parādu piedziņas kompānijām, lai ārpustiesas kārtā efektīvi atgūt pa ziemas periodu uzkrājušās parādsaistības. Tā, 2021. gada jūlijā SIA "Intrum Latvija" tika nodotas 147 lietas uz kopējo parādu summu 50 402,19 EUR (ar parādu apmēriem virs 200 EUR bez tiesvedības), no tiem ir atgūti 29 285,30 EUR, jeb 58% no parādsaistībām.

Tiesvedība 2021. gadā tika uzsākta pret 177 parādniekiem, uz kopējo parādu summu 87 661,16 EUR. Piespiedu izpildei zvērinātiem tiesu izpildītājiem tika nodotas 55 lietas.

Eiropas Savienības emisijas kvotu tirdzniecības sistēmas operatoriem, tai skaitā arī Sabiedrībai, tiek piešķirts noteikts daudzums emisijas kvotu bez maksas, bet no 2019. gada septembra mēneša un 2020. gadam piešķirto emisijas kvotu apmērs bija nepietiekams un Sabiedrībai tās bija jāiegādājas emisijas kvotu biržas tirgū, kas Sabiedrībai kopumā, iepērkot kvotas par minēto periodu, 2021. gadā izmaksāja **EUR 1 790 095,44**.

Sabiedrība arī 2021. gadā turpina pielīgtās saistības ar AS "Latvijas Gāze". Veicot stratēģisku analīzi, 2020. gadā, izsludinot iepirkumu par dabasgāzes iepirkšanu, Sabiedrība 2020. gada 15. jūlijā noslēdza jaunu dabasgāzes tirdzniecības līgumu laika periodam no 01.05.2021. – 30.04.2022. Ņemot vērā, ka 2021. gadā sākās straujš energoresursu cenu kāpums, kad šobrīd dabasgāzes un citu energoresursu cenas ir pieaugušas



## Vadības ziņojums (turpinājums)

desmitkārtīgi, sadārdzinot visus pakalpojumus, Sabiedrība spēj sniegt Rēzeknes pilsētas iedzīvotājiem siltumenerģijas piegādes pakalpojumu par zemu tarifu.

2021. gadā Sabiedrība savlaicīgi veica visus maksājumus par dabasgāzes piegādi un tai nav parādsaistību pret AS "Latvijas Gāze". Kopējais dabasgāzes patēriņš 2021. gadā sastādīja 19 421,909 tūkst.nm<sup>3</sup>, saražojot 135 588,336 MWh siltumenerģijas, kuru izmaksas sastāda EUR 3 853 017,26 (bez PVN). Kopā Sabiedrība 2021. gadā ar gāzi, šķeldu, granulām un dīzeļdegvielu saražoja 169 113 MWh siltumenerģijas 2021.gadā katlu mājās Meža ielā 1B un Lubānas ielā 65, Rēzeknē tika patērētas 917,839 tn kokskaidu granulū par kopējo summu EUR 107 781,47 (bez PVN). Vēl tika patērēta dīzeļdegviela katlu mājām Rīgas iela 1, Atbrīvošanas aleja 155A, Meža ielā 1B, Rēzeknē 2,818 tn par summu EUR 1983,44. 2020.gada novembra mēnesī tika uzsākta jaunbūvētās šķeldas katlu mājas Atbrīvošanas alejā 155A, K-2, Rēzeknē darbināšana, kā rezultātā šķeldas izmaksas 2021.gadā, saražojot 29 472,3 MWh (8.7 MWh no tiem ir saražoti ar dabasgāzi biomasas katlos) siltumenerģijas, ir EUR 407 224,98. Sabiedrības kopējās patērētā kurināmā izmaksas par 2021.gadu sastāda EUR 4 370 007,16 (bez PVN).

## Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

2021. gadā Sabiedrība saražoja 169 113,046 MWh (2020.gadā - 140 282,4 MWh) siltumenerģijas (2020./2021. gada apkures sezonas vidējā gaisa temperatūra +0,02 °C, apkures sezonas ilgums – 206 dnn), kas salīdzinoši ar 2020.gadu (apkures sezonas vidējā gaisa temperatūra +0,15° C, apkures sezonas ilgums – 205 dnn) ir par 28 830,646 MWh vairāk.

2021. gadā ar koģenerācijas iekārtām Atbrīvošanas alejā 155A un Rīgas ielā 1/N.Rancāna ielā 5 Sabiedrība saražoja 32 267.48 MWh. No kopējā saražotā elektrotīklā nodotā elektroenerģijas daudzuma 30 901 MWh AS "Enerģijas publiskais tirgotājs" obligātā iepirkuma ietvaros nopirka 30 877,477 MWh par kopējo summu EUR 2 577 680,78 (bez PVN), savukārt 23,9106 MWh elektroenerģijas tika pārdotas par tirgus cenu kopumā EUR 2 390,32 (bez PVN).

*Finansiālo rezultātu rādītāji:*

### Likviditāte (maksātpēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības):

Likviditātes koeficients	kopējais	$\frac{3\,411\,584}{2\,792\,766}$	1.23 (koeficienta ieteicama robeža 1-2).
Likviditātes koeficients	starpseguma	$\frac{978\,748 + 1\,760\,062}{2\,792\,766}$	0,98 (koeficienta ieteicama robeža 0.7-0.8).
Absolūtās koeficients	likviditātes	$\frac{978\,748}{2\,792\,766}$	0.35 (koeficienta ieteicama robeža 0.2-0.25).

### Rentabilitāte (Sabiedrības panākumi peļņas gūšanā):

Bruto peļņas rādītājs	$\frac{8\,343\,878 - 8\,572\,475}{8\,343\,878}$	-3%
Peļņa pirms procentu maksājumiem rādītājs	$\frac{-901\,955}{8\,343\,878}$	-11%
Ar nodokli apliekamās peļņas rādītājs	$\frac{(967\,240)}{8\,343\,878}$	-12%
Neto peļņas rādītājs	$\frac{(967\,240)}{8\,343\,878}$	-12%



## Vadības ziņojums (turpinājums)

### Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu	$\frac{8\,955\,919}{12\,202\,173}$	0.73
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām	$\frac{8\,955\,919 + 3\,865\,072}{10\,202\,173}$	1.26
Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām	$\frac{2\,792\,766}{3\,411\,584}$	0.82
Neto apgrozāmais kapitāls (EUR)	3 411 584 – 2 792 766	618 818

### Saistību vai maksātpējas rādītāji (Sabiedrības spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības):

Saistību īpatsvars bilancē	$\frac{6\,657\,838}{15\,613\,757}$	0.43
Saistību attiecība pret pašu kapitālu	$\frac{6\,657\,838}{8\,955\,919}$	0.75
Peļņas procentu segšanai pietiekamība maksājumu	$\frac{(901\,955)}{65\,285}$	-13,82

Sabiedrība neatrodas nevienā tiesvedības procesā, kas varētu ietekmēt uzņēmuma likviditātes rādītājus. Nodokļu parādu nav.

### 3. Turpmākā Sabiedrības attīstība

Sabiedrība veic stratēģisku turpmākās attīstības perspektīvu izvērtēšanu un darbības siltumenerģijas ražošanas, pārvades un sadales infrastruktūras attīstībai, lai nodrošinātu iedzīvotājiem nepārtrauktu un kvalitatīvu siltumapgādes pakalpojumu, saglabājot tarifa stabilitāti. Sakarā ar to, ka pieaug Sabiedrības siltumenerģijas patērētāju skaits, palielinās siltuma slodzes, Sabiedrība savā darbības laikā uzsāka darbu pie alternatīvo kurināmo un tehnoloģiju izpētes. Ņemot vērā, ka iepriekš Rēzeknē siltuma ražošanai kā kurināmais 100% tiek izmantota dabasgāze, un ir paredzēti Eiropas attīstības fondu atbalsti atjaunojamo energoresursu (turpmāk AER) izmantošanai nevis fosilo kurināmo (piem., dabasgāze) izmantošanai, Sabiedrība ir izbūvējusi un 14.01.2021. nodevusi ekspluatācijā šķeldas katlu māju Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajonā Atbrīvošanas aleja 155A, ar kopējo jaudu 6 MW (projekta īstenošana tika uzsākta 2018. gadā).

Bez tam, turpmākās Sabiedrības attīstības vīzijas plāns ir līdz 2022. gada beigām īstenot šķeldas katlu mājas Rēzeknes pilsētas Centra rajonā Rīgas ielā 1/Rancāna ielā 5, ar kopējo siltuma jaudu 2x6 MW ieviešanas projektu. Šī projekta ietvaros, piesaistot investorus, ir paredzēta jaunas šķeldas katlu mājas būvniecība un turpmāko 10 gadu laikā siltumenerģijas pakalpojuma saņemšana.

Bez tam, Sabiedrība jau 2022. gadā plāno dūmgāzu kondensācijas iekārtu uzstādīšanu šķeldas katlu mājā Atbrīvošanas alejā 155A K-2, Rēzeknē. Projekta ietvaros paredzēts uzstādīt vienu kopēju dūmgāzu kondensācijas iekārtu BINDER RRK šķeldas katliem. Ieguvumi no projekta īstenošanas – papildus vismaz 5% siltumenerģijas atgūšana no dūmgāzēm šķeldas ūdenssildāmajos katlos, enerģijas ietaupījums 1500 MWh gadā. Atgūtot gada laikā 1500 MWh siltumenerģijas no biomasas katlu dūmgāzēm, tiks patērēts mazāk kurināmais (šķelda, gāze) 1500 MWh daudzumā. Pieņemot, ka līdz šim 1500 MWh bija jāsarāžo ar gāzi, tad attiecīgi 1500 MWh iegūtā siltumenerģijas apjomā būs ietaupījums aptuveni 300 CO<sub>2</sub>t kvotu. Šo projektu Sabiedrība plāno īstenot piesaistot ES Kohēzijas Fonda





## Vadības ziņojums (turpinājums)

līdzfinansējumu saskaņā ar Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētājā siltumapgādē" trešajā atlases kārtā, kuras uzsākšanas datums vēl nav apstiprināts. Šobrīd jau notiek dūmgāzu kondensatora projekta ieviešanas izstrāde. Projekta kopējās izmaksas sastādīs aptuveni EUR 400 (bez PVN).

Ņemot vērā, ka ir uzsācies jaunais plānošanas periods 2021.–2027. gadam Eiropas Savienības fondu apgūšanai, Sabiedrība kā galveno savas attīstības vīziju plāno īstenot savus projektus, piesaistot Eiropas Savienības līdzfinansējumu. Ņemot vērā, ka ES investīcijām ir pieci galvenie mērķi, bet kā pirmais un otrs ir: **Viedāka Eiropa** – inovatīvas un viedas ekonomiskās pārmaiņas - pētniecības un prasmju attīstīšana, atbalsts uzņēmējdarbībai un digitalizācijai; otrs - **Zaļāka Eiropa** – klimatneitralitāte, pielāgošanās klimata pārmaiņām un vides aizsardzība, ES ieguldījumi koncentrēsies tieši uz šiem mērķiem. Šīm prioritātēm tiks piešķirti 65–85 % ERAF un Kohēzijas fonda resursu atkarībā no dalībvalstu relatīvās labklājības. Tas pilnībā atbilst turpmākam Sabiedrības attīstības kursam, ieviešot jaunus projektus pārejai no fosilā kurināmā uz atjaunojamiem energoresursiem, ar galveno virzienu samazinot kopējo izmešu apjomu, kas šobrīd sastāda ļoti lielu Sabiedrības izmaksu kopumu.

Tāpēc Sabiedrība plāno uzsākt vēl vienas katlu mājas būvniecības projekta ieviešanu, uzbūvējot jaunu biomasas katlu māju Rēzeknes Centra rajonā Rīgas ielā 1, Rēzeknē ar kopējo siltuma jaudu 2x9 MW. Šobrīd Sabiedrība uzsāk šī projekta tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrādi, līdz 2023. gada beigām paredzot jaunās katlu mājas projekta ieviešanas pabeigšanu.

Ieviešot šādus projektus ar pāreju no fosilā kurināmā uz atjaunojamiem energoresursiem:

- o tiku palielināts siltumenerģijas ražošanas drošums, diversificējot kurināmo (tiku paaugstināta neatkarība no dabasgāzes cenu svārstībām);
- o būtiski samazinātos kopējo izmešu apjoms;
- o būtu iespēja ietekmēt siltumenerģijas ražošanas tarifa veidošanos konkrētajā katlu mājā, izejot no kurināmā iepirkuma izmaksām šķeldai un dabasgāzei;
- o samazinātos Sabiedrības izdevumi attiecībā uz iztrūkstošo emisijas kvotu iegādi;
- o uzņēmums būtu soli tuvāk siltumenerģijas ražošanai ar atjaunojamiem energoresursiem.

Sabiedrība ir izstrādājusi divus tehniskos projektus siltumtrašu nomainai Lubānas ielā un Kosmonautu ielā, Rēzeknē, kuru ieviešana paredzēta Sabiedrības vidējā termiņa stratēģijas 2021.-2023.gadam izpildes laikā.

Īstenojot pilsētvides attīstību, Rēzeknes valstspilsētas dome 2022. gadā, mainot Blaumaņa ielas asfalta segumu, šī projekta ietvaros veiks arī siltumtrašu nomainu. Turklāt, attiecībā uz Blaumaņa ielu Sabiedrība par saviem līdzekļiem renovēs siltumtrases posmu no siltumkameras SK-5-9 līdz atgaisotāju akai dzīvojamās mājas Blaumaņa ielā 5 pagalmā.

Sabiedrība 2021. gadā ir izsniegusi sekojošiem objektiem tehniskos noteikumus projektu izstrādei, kas paredzami varētu tikt pieslēgti centrālajiem siltumtīkliem:

1. Rindu mājas un palīgēkas būvniecība A.Pumpura ielā 1, Rēzeknē;
2. Siltumenerģijas piegāde SIA "Rēzeknes siltumtīkli" Centra rajona siltumapgādes tīklam;
3. Futbola halles novietošana Rūpnīcas ielā 11, Rēzeknē (objekts jau ir izbūvēts un pieslēgts centrālajiem siltumtīkliem);
4. V.Seiles ielas atjaunošana, Rēzeknē (kopumā tiks nomainīti 669.73 m siltumtīklu), projekts ir saskaņots;
5. Tirdzniecības centra būvniecība Stacijas ielā 20A, Rēzeknē.

Veicot stratēģisku Sabiedrības turpmākās attīstības perspektīvu izvērtēšanu, Sabiedrība nonāk pie secinājumiem, lai varētu realizēt Sabiedrības plānotos projektus saskaņā ar 2021.-2023.gada vidējā termiņa darbības stratēģiju, Sabiedrība būs spiesta vēl vairāk optimizēt un ekonomēt līdzekļus. Šobrīd vislielākais Sabiedrības izdevumu grozs sastāv no izdevumiem par emisijas kvotu iegādi. Neskatoties uz to, ka Eiropas Savienības emisijas kvotu tirdzniecības sistēmas operatoriem, tai skaitā arī Sabiedrībai, tiek piešķirts noteikts daudzums emisijas kvotu bez maksas, jau no 2019. gada septembra mēneša un 2020. gadam piešķirto emisijas kvotu apmērs Sabiedrībai bija nepietiekams un Sabiedrībai tās bija jāiegādājas emisijas kvotu biržas tirgū, kas Sabiedrībai kopumā jau tikai 2021. gadā izmaksāja EUR 1 790 095,44.

Ņemot vērā, ka Latvijas normatīvais regulējums attiecībā uz emisijas kvotu izdevumu atgūšanu, iekļaujot tās siltumapgādes tarifā, neparedz ātru izskatīšanas metodi, Sabiedrība šos izdevumus atgūs tikai 2022. gada beigās. Tāpēc Sabiedrība noslēdz 2021. gadu ar negatīvu bilanci EUR 967 240 apmērā, kas sastāv tikai no izdevumiem par emisijas kvotu iegādi. Ja, uz Sabiedrības pleciem negultos šīs lielas izdevumu slogs, Sabiedrība varētu vērienīgāk un ātrāk attīstīties, it īpaši pārejā no fosilā kurināmā uz atjaunojamiem energoresursiem, tai skaitā apgūstot saules enerģiju siltumapgādē.

## 4. Uzņēmuma darbību ietekmējošie galvenie riski

- Kā jau minēts, viens no Sabiedrības darbību ietekmējošiem faktoriem ir saistīts ar emisijas kvotu sistēmas politiku Eiropas Savienībā, tai skaitā Latvijā. Proti, Sabiedrība ir Latvijas Emisijas kvotu tirdzniecības sistēmas dalībnieks - operators, kurš saskaņā ar likuma „Par piesārņojumu” prasībām atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 13. novembra noteikumiem Nr.769 „Noteikumi par stacionāro tehnoloģisko iekārtu dalību Eiropas Savienības emisijas kvotu tirdzniecības sistēmā” (turpmāk – Noteikumi Nr.769), ir saņēmis siltumniecēfakta



## Vadības ziņojums (turpinājums)

- gāzu emisijas atļaujas un veic siltumenerģijas pakalpojuma nodrošināšanu Rēzeknes pilsētā. Uzsākoties 4. plānošanas periodam, saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr. 458 "Par iekārtu sarakstu emisijas kvotu sadalei 2021.-2025. gadam", Sabiedrībai 2021. gadam ir piešķirtas emisijas kvotas 6712 vienību apmērā. Lai norēķinātos par siltumnicefeka gāzu emisijām 2021. gadā, Sabiedrībai vēl jāiegādājas biržā 23 508 emisijas kvotu, ņemot vērā to, ka tiks norakstīts arī par 2022. gadu piešķirtais bezmaksas emisijas kvotu apjoms 6 535 emisijas kvotu apmērā. Iztrūkstošās kvotas Sabiedrībai ir jāiegādājas par saviem līdzekļiem, vēlāk iekļaujot šos izdevumus siltumapgādes tarifā. Respektīvi, ņemot vērā 1 emisijas kvotas cenu, kas gada laikā ir nesamērīgi paaugstinājusies, siltumenerģijas tarifs pieaug un pieaugs arī nākotnē. Uz šodien Sabiedrība nepietiekamo emisijas kvotu daudzumu par periodu no 2019. gada septembra mēneša (sākot no 17.03.2020.) iegādājās emisijas kvotu biržas tirgū, kas Sabiedrībai kopumā uz 21.02.2022. jau izmaksāja **EUR 3 192 737,64**. Vēl iztrūkstošais emisijas kvotu daudzums par 2021. gadu (provizoriski EUR 700 000 apmērā) Sabiedrībai ir jāiegādājas emisijas kvotu biržā līdz 2022. gada aprīļa mēnesim. Veroties nākotnes perspektīvā, jau šobrīd ir skaidrs, ka arī par 2022. gadu nepieciešamais emisijas kvotu daudzums Sabiedrībai būs jāiegādājas biržā.
- Latvijas būtiskākie izaicinājumi saistībā ar vides ilgtspēju ir oglekļa mazieltipīga, resursu efektīva un klimatnoturīga attīstība, lai sasniegtu klimata (t.sk., 2050. gada klimatneitralitātes), enerģētikas, piesārņojuma samazināšanas (jeb nulles piesārņojuma), ūdeņu stāvokļa un bioloģiskās daudzveidības uzlabošanās, atkritumu apsaimniekošanas un aprites ekonomikas mērķus, kā arī virzītos uz ES Zaļā kursa ieviešanu. Latvijas valdība ir apstiprinājusi stratēģiju, lai sasniegtu klimatneitralitātes mērķi līdz 2050. gadam, klimata aspektus integrējot visās politikas jomās. Lai veicinātu šo mērķu izpildi, Latvija ir noteikusi virzību uz klimatneitralitāti un klimatnoturību, nepieciešamību īstenot virkni pasākumu, ko nosaka Latvijas starptautiskās saistības un kas iezīmēti "Nacionālais enerģētikas un klimata plāns 2021.-2030. gadam", "Latvijas pielāgošanās klimata pārmaiņām plānā laika posmam līdz 2030. gadam" un "Latvijas stratēģija klimatneitralitātes sasniegšanai līdz 2050. gadam". Līdz ar to, ja Sabiedrība tuvāko 2 gadu laikā nepāries uz AER izmantošanu gandrīz pilnībā, tās izdevumi attiecībā uz emisijas kvotu iegādi arvien pieaugs, kas radīs Sabiedrībai Būtisku apgrozāmo līdzekļu trūkumu.
- 2021. gada pirmajā pusgadā koģenerācijas stacijā Rīgas ielā 1/N.Rancāna ielā 5 pārdotās elektroenerģijas cena bija 65,80 EUR/MWh, koģenerācijas stacijā Atbrīvošanas alejā 155A - 68,73 EUR/MWh. 2021. gada 2. pusgadā pārdotās elektroenerģijas cena koģ.stacijā Rīgas ielā 1/N.Rancāna ielā bija 100,93 EUR/MWh, Atbrīvošanas alejā 155A - 105,43 EUR/MWh. Tas būtiski ietekmēja Sabiedrības ieņēmumus.
- Kā viens no Sabiedrības saimnieciskās darbības riska apstākļiem minams – vēsturiski vislielākais dabasgāzes cenas pieaugums 2021. gadā. Neskatoties uz to, ka Sabiedrība tirgo AS "Enerģijas Publiskais Tirgotājs" koģenerācijas iekārtās saražoto elektroenerģiju, tās pārdošanas cenai, saskaņā ar OIK atbalstu, ir noteikti griežti. Analizējot nākotnes perspektīvu attiecībā uz augsto dabasgāzes cenu, iespējams, Sabiedrībai jau 2022. gadā nebūs izdevīgi darbināt koģenerācijas iekārtas, jo izdevumi par dabasgāzi pārsniegs paredzamo ienākumu no elektroenerģijas tirdzniecības. Šobrīd vienkārši pārdodot saražoto elektroenerģiju tirgū, Sabiedrība gūtu lielākus ienākumus, bet Sabiedrība pilda pielīgtās saistības ar AS "Enerģijas Publiskais Tirgotājs", kuras beigsies 2023. gada aprīlī.
- Šobrīd Rēzeknes pilsētas iedzīvotājiem ir viens no zemākajiem siltumapgādes tarifiem Latvijā 47,42 EUR/MWh, bet laika posmā no 2021. gada 1. augusta līdz 2021. gada 31. decembrim tas bija **vēsturiski zemākais tarifs Latvijā** 30,07 EUR/MWh. Šāda iedzīvotājiem izdevīga tarifa nodrošināšana kļuva iespējama, jo 2020. gada pavasarī, uzsākoties ārkārtas situācijai pasaulē sakarā ar Covid-19 infekcijas izplatīšanos, kā rezultātā pasaules biržās notika energoresursu cenu straujš kritums, Sabiedrība pieņēma stratēģiski pareizu lēmumu par ilgtermiņa dabasgāzes tirdzniecības līguma noslēgšanu par fiksētu dabasgāzes cenu periodam līdz 2022. gada 30. aprīlim. Šis apstāklis līdz šim ļāva Sabiedrībai uzturēt vienu no zemākajiem siltumapgādes tarifiem Latvijā. Beidzoties šim periodam, ņemot vērā šobrīd tirgū esošo dabasgāzes cenu 130 EUR/MWh, ir skaidri prognozējams, ka siltumenerģijas tarifs pieaugs proporcionāli dabasgāzes cenai. Veicot provizoriskus aprēķinus, ņemot vērā šī brīža prognozētās energoresursu biržu analītiķu cenas prognozes dabasgāzei tuvākajiem trīs mēnešiem, Sabiedrības siltumapgādes tarifs no 2022. maija mēneša pie kurināmā – dabasgāzes cenas 77 EUR/MWh varētu būt 148,56 EUR/MWh, bet pie dabasgāzes cenas 60 EUR/MWh – 121,30 EUR/MWh, **neņemot vērā faktisko šī brīža kvotu cenu**, kas vēl vairāk paaugstinās tarifu. Uz šo dienu 1 emisijas kvotas tirgus cena biržā svārstās no 90 līdz 96 euro, bet siltumapgādes gala tarifā, kurš bija spēkā 2021. gadā, bija apstiprināti izdevumi par 1 emisijas kvotas iegādi tikai 20 euro apmērā. Savukārt, siltumapgādes gala tarifā, kurš stājās spēkā 01.01.2022. ir apstiprināta cena par 1 emisijas kvotu 60 euro apmērā. Līdz ar to, modelējot situāciju par neparedzēto izmaksu atgūšanas termiņiem, secināms, ka šīs izmaksas Sabiedrība būs spējīga atgūt aptuveni tikai 2 gadu laikā.
- Ņemot vērā Sabiedrības kredītsaistības, nepieciešamo emisijas kvotu iegādi, nesamērīgo energoresursu cenu pieaugums (degviela, elektrība), kurināmā izmaksu pieaugumu – straujš vairākkārtējs dabasgāzes cenas pieaugums, šķeldas un granulu cenu krasa paaugstināšanās, jo šobrīd tirgū pieprasījums pārsniedz piedāvājumu, koģenerācijas iekārtu uzturēšanas izmaksu pieaugumu sakarā ar iekārtu nolietojumu, - visi šie apstākļi liecina par siltumenerģijas gala tarifa paaugstināšanos un paaugstināšanu arī nākotnē. Kā arī visi šie izdevumi pa tiešo ietekmē Sabiedrības saimniecisko darbību, radot naudas līdzekļu iztrūkumu.



## Vadības ziņojums (*turpinājums*)

- 2021. gadā, turpinoties globālai COVID-19 pandēmijas aptverei pasaulē, virkne nozaru un uzņēmumu, kā arī to darbinieki ir smagi cietuši no Covid -19 krīzes. Krīze ir skārusi praktiski ikvienu jomu, tās ietekme pamanāma
- ik uz soļa – bezdarbs, izejmateriālu iegādes sadārdzinājums, straujas cenu paaugstināšanās sākot no pārtikas precēm līdz dabas resursiem, tai skaitā, degvielai, elektroenerģijai, dabasgāzei, kas būtiski skar Sabiedrības saimniecisko darbību.

## 5. Vērtējums par Sabiedrības darbības perspektīvām

Veicot novērtējumu, vai nepastāv pazīmes, kas norādītu uz apdraudējumu Sabiedrībai veiksmīgi turpināt darbību, Sabiedrības vadība ir pārliecinājusies, ka savu funkciju veikšanai pašreizējā apjomā:

- pieprasījums pēc Sabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem ir palielinājies (2021. gadā centrālajiem siltumtīkliem ir pieslēgti 2 lieli jauni objekti), pieslēdzot jaunus objektus. Sabiedrība 2022. gadā plāno pieslēgt centrālajiem siltumtīkliem aptuveni vēl vismaz 5 jaunus objektus, kas būtiski palielinās katlu māju slodzes;
- nav pieņemti lēmumi vai identificēti citi apstākļi, kas varētu radīt būtiskas negatīvas izmaiņas Sabiedrības darbībā;
- sabiedrības pamatlīdzekļi (ieguldījuma īpašumi) nav novecojuši vai fiziski bojāti;
- sabiedrības aktīvu paredzētajā lietojumā nav notikušas būtiskas ilgtermiņa izmaiņas, kas negatīvi ietekmē Sabiedrības darbību;
- nav pieņemti lēmumi, kas paredzētu apturēt Sabiedrības ilgtermiņa ieguldījumu izveidošanu pirms to pabeigšanas vai nodošanas lietošanā (ekspluatācijā), kas varētu radīt zaudējumus Sabiedrībai.

## 6. Svarīgi notikumi kopš pārskata gada beigām

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

- Ar 2022. gada 1. janvārī stājās spēkā siltumenerģijas apgādes pakalpojumu gala tarifs 47,42 EUR/MWh. Sakarā ar ieņēmumiem no elektroenerģijas tirdzniecības, no 01.02.2022. stājās spēkā siltumapgādes gala tarifa samazinājums – 41,16 EUR/MWh. Turpretim, sakarā ar iesniegtajiem grozījumiem saistībā ar kurināmā cenas izmaiņām, no 01.03.2022. stāsies spēkā siltumapgādes gala tarifs 42,80 EUR/MWh. Šobrīd iesniegšanai Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā tiek gatavoti jauni tarifu projekti, iekļaujot tajā neparedzētos izmaksas attiecībā uz emisijas kvotu iegādi par 2021. gadu.
- 2022. gada 14. janvārī starp Sabiedrība un AS "Swedbank" noslēgts aizdevuma līgums par apgrozāmo līdzekļu aizdevumu EUR 700 000 apmērā nepietiekamo emisijas kvotu par 2021. gadu iegādei.
- Sabiedrība plāno uzsākt vēl vienas katlu mājas būvniecības projekta ieviešanu, uzbūvējot jaunu biomasas katlu māju Rēzeknes Centra rajonā Rīgas ielā 1, Rēzeknē ar kopējo siltuma jaudu 2x9 MW. Sabiedrība kopš pārskata perioda beigām ir uzsākusi šī projekta tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrādi.
- 2022. gada 31. janvārī Sabiedrība ir noslēgusi līgumu, kura ietvaros tiks veikta uz Sabiedrības 4 katlu mājām uzstādāmo saules paneļu elektrostacijas īstenošanas iespējām un optimālā risinājuma atzinuma izstrāde.
- 2022. gada 1. pusgadā koģenerācijas stacijā Rīgas ielā 1/N.Rancāna ielā 5 pārdotās elektroenerģijas cena būs 123,54 EUR/MWh, Atbrīvošanas alejā 155A - 129,04 EUR/MWh.
- 2022. gada sākumā Sabiedrība ir noslēgusi vienošanās ar koksnes šķeldas un kokskaidru granulu piegādātājiem par līgumcenas paaugstināšanu, sakarā ar šķeldas un granulu tirgus cenu krasu paaugstināšanos.
- Sakarā ar militārajiem notikumiem Ukrainā, pasaules energoresursu tirgus cenas ir strauji paaugstinājušās, tāpēc Sabiedrība apsver iespēju no 01.05.2022. nedarbināt koģenerācijas iekārtas, jo dabasgāzes cena ir ļoti augsta, bet Sabiedrībai saskaņā ar pieligtām saistībām ar AS "Enerģijas Publiskais tirgotājs" elektroenerģijas pārdošanas cenai ar valsts lēmumu ir noteikti griesti. Kā arī siltumapgādes pakalpojums karstā ūdens veidā Rēzeknes pilsētas iedzīvotājiem būtiski sadārdzināsies, iespējams, daļa no pakalpojuma saņēmējiem apmaksas nespējas dēļ atteiksies no tā, tāpēc Sabiedrībai vasaras periodā nebūs arī izdevīgi to sniegt, iedzenot sevi vēl lielākās parādsaistībās.
- Ņemot vērā esošo situāciju pasaulē, emisijas kvotu cenu nesamērīgu sadārdzinājumu, kas noveda pie Sabiedrības saimnieciskās darbības ar negatīvu bilanci, Sabiedrība ir griezies pie AS "Swedbank", piešķirt Sabiedrības esošajiem aizdevumiem kredītbīvdienas līdz vienam gadam vai veikt Sabiedrības visu aizdevumu restrukturizāciju, apvienojot visus aizdevumus un nosakot to atmaksas termiņu uz 5 gadiem.



## Vadības ziņojums *(turpinājums)*

### **7. Priekšlikumi par uzņēmuma peļņas sadalīšanu**

Sabiedrība 2021. gadu noslēdza ar zaudējumiem EUR 967 240 apmērā, kurus valde piedāvā segt ar iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu. Sabiedrības negatīvais bilances atlikums ir radies tieši no izdevumiem par kvotu iegādi, sakarā ar to, ka par 2019. un 2020. gadu ieguldītie Sabiedrības līdzekļi par emisijas kvotu iegādi, tiks pakāpeniski atgūti tikai visa 2022. gada garumā.

Ja Sabiedrība veiktu saimniecisko darbību ierastā kārtībā un to neietekmētu situācija ar emisijas kvotu iegādi, Sabiedrība strādātu ar peļņu.

---

Aldis Mežals  
Valdes loceklis