

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. _____

par konteineru tipa šķeldas katlu mājas piegādi, uzstādīšanu, nomu un ekspluatācijas nodrošināšanu

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rēzeknes siltumtīkli”, reģistrācijas Nr. 40003215480, turpmāk - *Pasūtītājs*, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis _____, no vienas puses un

_____ *Uzņēmēja nosaukums*, _____ *reģistrācijas numurs*, turpmāk – *Izpildītājs*, kuru saskaņā ar _____ *(dokumenta nosaukums)* pārstāv, _____ *(amats, Vārds, Uzvārds)* no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses, vai katrs atsevišķi – Puse, saskaņā ar:

- iepirkuma “*Konteineru tipa šķeldas katlu māja SIA “Rēzeknes siltumtīkli” vajadzībām*”, identifikācijas Nr. RS 2026/17/ZI, turpmāk – Iepirkums, rezultātiem;
- *Izpildītāja* iesniegto tehnisko un finanšu piedāvājumu Iepirkumam,

brīvi paužot savu gribu, apzinoties savas rīcības juridisko nozīmi, bez viltus, spaidiem un maldības, savstarpēji vienojoties, noslēdz šo iepirkuma līgumu, turpmāk – Līgums, par sekojošo:

LĪGUMĀ LIETOTIE TERMINI

Piegādes diena – diena, kad Katlu māja ir piegādāta Objektā, ko Puses apliecina, parakstot piegādes aktu;
Ražošanas uzsākšanas diena – diena, kad Katlu māja ir uzstādīta, pieslēgta, ieregulēta un nodod siltumenerģiju *Pasūtītāja* siltumtīklā caur *Pasūtītāja* siltumenerģijas skaitītāju, ko Puses apliecina, parakstot Ražošanas uzsākšanas aktu;

Nomas periods – 24 (divdesmit četri) mēneši no Ražošanas uzsākšanas dienas, bet, ja Nomas periods ir pagarināts Līguma 7.2.punktā noteiktajā kārtībā, – līdz pagarinātā termiņa beigām;

Norēķinu periods – kalendārais mēnesis.

Tehniskā specifikācija – Iepirkuma nolikuma 4.pielikums "Tehniskā specifikācija – Tehniskais piedāvājums", kas ir Līguma 1.pielikuma sastāvdaļa.

Piedāvājums – *Izpildītāja* Iepirkumā iesniegtais tehniskais un finanšu piedāvājums, kas ir Līguma 2.pielikums.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. *Izpildītājs* apņemas piegādāt, uzstādīt, pieslēgt, palaist un ieregulēt *Pasūtītāja* katlu mājas Meža ielā 1B, Rēzeknē (turpmāk – Objekts), teritorijā **konteineru tipa šķeldas katlu māju ar nominālo siltuma jaudu _____ MW _____** (*ražotājs, modelis*) pilnā komplektācijā, turpmāk – Katlu māja, nodot to *Pasūtītājam* nomā un visu Nomas periodu nodrošināt Katlu mājas ekspluatāciju un nepārtrauktu siltumenerģijas ražošanu (turpmāk – Pakalpojums), kas atbilst Iepirkuma dokumentos (nolikumā, tehniskajā specifikācijā u.c.) minētajiem nosacījumiem un *Izpildītāja* iesniegtajam tehniskajam un finanšu piedāvājumam, bet *Pasūtītājs* apņemas nodrošināt kurināmo un apmaksāt Pakalpojumu atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 1.2. *Izpildītājs* Līguma ietvaros veic visus darbus, kas nepieciešami Katlu mājas piegādei, uzstādīšanai un ekspluatācijai, tai skaitā Katlu mājas transportēšanu uz Objektu, uzstādīšanu, siltumtrases izbūvi no *Pasūtītāja* esošās katlu mājas ārsienas līdz Katlu mājai, elektrokabeļa izbūvi un elektroinstalāciju, pieslēgšanu, palaišanu, ieregulēšanu, kā arī Katlu mājas uzraudzību, apkalpošanu, tehniskās apkopes un remontus visā Nomas periodā.
- 1.3. Pušu atbildības robeža:

- 1.3.1. *Izpildītājs* atbild par visu no Katlu mājas līdz *Pasūtītāja* esošās katlu mājas ārsienai;
 - 1.3.2. *Pasūtītājs* atbild par kurināmo (šķeldu), siltumenerģijas skaitītāju, elektroenerģijas uzskaiti esošajā katlu mājā un siltumtrases izvadu izbūvi caur esošās katlu mājas sienu.
- Detalizēts Pušu pienākumu sadalījums noteikts Tehniskajā specifikācijā.
- 1.4. *Izpildītājs* visu Nomas periodu par saviem līdzekļiem nodrošina Katlu mājas tehniskās apkopes un remontus saskaņā ar Līguma 4.daļas nosacījumiem. Šo darbu izmaksas ir iekļautas Līguma 2.2.punktā noteiktajā maksā, un *Pasūtītājs* tās atsevišķi neapmaksā.
 - 1.5. Katlu māja visu Nomas periodu ir *Izpildītāja* īpašums. *Pasūtītājam* ir tiesības Nomas perioda beigās Katlu māju izpirkt Līguma 5.daļā noteiktajā kārtībā.

2. LĪGUMA CENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma kopējā vērtējamā cena saskaņā ar *Izpildītāja* finanšu piedāvājumu ir _____ **EUR** (*summa vārdiem*) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk - PVN), turpmāk - līgumcena. PVN tiek piemērots saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Līgumcena ir aprēķināta, ņemot vērā Iepirkuma dokumentos noteikto prognozēto siltumenerģijas apjomu 11 600 MWh visā Nomas periodā, un tā nav uzskatāma par *Pasūtītāja* apņemšanos iepirkt noteiktu siltumenerģijas apjomu. Faktiskie maksājumi tiek veikti saskaņā ar Līguma 2.2.punktu par faktiski nodoto siltumenerģijas apjomu. Līgumcena ir noteikta 24 (divdesmit četri) mēnešu Nomas periodam; Nomas perioda pagarināšanas gadījumā maksājumus par pagarinājuma laiku veic saskaņā ar Līguma 2.2.punktā noteiktajām cenām.
- 2.2. *Pasūtītājs* par Pakalpojumu maksā *Izpildītājam*:
 - 2.2.1. fiksēto mēneša maksu _____ **EUR** (*summa vārdiem*) bez PVN mēnesī (turpmāk – Fiksētā maksa);
 - 2.2.2. mainīgo maksu _____ **EUR** (*summa vārdiem*) bez PVN par katru saražoto un *Pasūtītājam* nodoto siltumenerģijas megavatstundu (MWh) (turpmāk – Mainīgā maksa), ko aprēķina, reizinot šo vienības cenu ar attiecīgajā Norēķinu periodā nodoto siltumenerģijas daudzumu, kas noteikts saskaņā ar Līguma 2.8.punktu.
- 2.3. Fiksētā maksa un Mainīgā maksa tiek aprēķināta no Ražošanas uzsākšanas dienas. Par periodu līdz Ražošanas uzsākšanas dienai *Pasūtītājs* nemaksā. Par nepilnu Norēķinu periodu Fiksēto maksu aprēķina proporcionāli kalendāro dienu skaitam.
- 2.4. Līguma 2.2.punktā noteiktās cenas ir fiksētas un nemainīgas visu Līguma darbības laiku un netiek indeksētas.
- 2.5. Fiksētajā maksā ir iekļauti visi *Izpildītāja* izdevumi, kas nav atkarīgi no saražotās siltumenerģijas apjoma, tai skaitā Katlu mājas un konteinera (-u) noma, piegāde un transports, pamatnes (pamatu) sagatavošana, siltumtrases izbūve no *Pasūtītāja* katlu mājas sienas līdz Katlu mājai, elektrokabeļa izbūve un elektroinstalācija, uzstādīšana, pieslēgšana, palaišana un ieregulēšana, personāls, apdrošināšana, kā arī demontāža, aizvešana un teritorijas sakārtošana Līguma beigās, ja *Pasūtītājs* Katlu māju neizpēr. Mainīgajā maksā ir iekļautas visas ar siltumenerģijas ražošanu saistītās izmaksas (izņemot šķeldu un elektroenerģiju), tai skaitā tehniskās apkopes, remonts, rezerves daļas, palīgmateriāli un iekārtu nolietojums. Līguma 2.2.punktā noteiktajās cenās ir ietverti visi nodokļi un nodevas (izņemot - PVN), kā arī visi citi izdevumi, kas *Izpildītājam* var rasties Līguma izpildē. Papildu izmaksas, kas nav norādītas *Izpildītāja* finanšu piedāvājumā, *Pasūtītājs* neapmaksā.
- 2.6. Kurināmo (šķeldu) nodrošina *Pasūtītājs*, un tā izmaksas nav iekļautas Līguma 2.2.punktā noteiktajās cenās.
- 2.7. Par Katlu mājas patērēto elektroenerģiju *Izpildītājs* maksā *Pasūtītājam* atsevišķi. Patērētās elektroenerģijas daudzumu nosaka pēc *Pasūtītāja* elektroenerģijas skaitītāja esošajā katlu mājā rādījumiem, kas fiksēti Līguma 2.8.punktā minētajā aktā. Maksu aprēķina, reizinot patērēto elektroenerģijas daudzumu ar *Pasūtītāja* faktisko elektroenerģijas cenu EUR/kWh bez PVN attiecīgajā Norēķinu periodā. *Pasūtītājs* izraksta rēķinu par elektroenerģiju līdz nākamā mēneša 10.datumam, un *Izpildītājs* to apmaksā 15 (piecpadsmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas.
- 2.8. Katra Norēķinu perioda beigās, bet ne vēlāk kā nākamā mēneša 5.darba dienā, Pušu atbildīgie pārstāvji kopīgi fiksē *Pasūtītāja* siltumenerģijas skaitītāja un elektroenerģijas skaitītāja rādījumus un paraksta uzskaites aktu (turpmāk – Ikmēneša akts), kurā norāda attiecīgajā Norēķinu periodā nodoto siltumenerģijas daudzumu (MWh), patērēto elektroenerģijas daudzumu (kWh), kā arī Katlu mājas neplānotās dīkstāves un plānoto apkopju laiku.

- 2.9. Ja *Pasūtītāja* siltumenerģijas skaitītājs ir bojāts vai nedarbojas, nodotās siltumenerģijas daudzumu par attiecīgo laika periodu nosaka pēc vidējā diennakts siltumenerģijas apjoma iepriekšējā Norēķinu periodā, ja Puses nevienojas citādi.
- 2.10. *Pasūtītājs* Līgumā noteiktos maksājumus veic ar pārskaitījumu uz *Izpildītāja* Līgumā norādīto bankas kontu vai arī bankas kontu, kas norādīts *Izpildītāja* izsniegtajā rēķinā, 20 (divdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Rēķinu par iepriekšējo Norēķinu periodu *Izpildītājs* sagatavo pēc Ikmēneša akta parakstīšanas un iesniedz *Pasūtītājam* elektroniski normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.11. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad *Pasūtītājs* veic pārskaitījumu uz *Izpildītāja* norēķinu kontu.
- 2.12. Puses ir tiesīgas veikt savstarpējo prasījumu ieskaitu (tai skaitā par elektroenerģiju un līgumsodiem), par to iepriekš rakstiski informējot otru Pusi.
- 2.13. *Pasūtītājam* nav pienākums apmaksāt *Izpildītāja* rēķinus vai segt jebkādas *Izpildītāja* izmaksas un zaudējumus par pakalpojumiem, kurus *Izpildītājs* nav veicis un/vai, par ko Līgumā noteiktajā kārtībā ir konstatēti un nav novērsti trūkumi.

3. KATLU MĀJAS PIEGĀDES, UZSTĀDĪŠANAS UN RAŽOŠANAS UZSĀKŠANAS KĀRTĪBA

- 3.1. *Izpildītājs* piegādā Tehniskajai specifikācijai un Piedāvājumam atbilstošu Katlu māju Objektā _____ (_____) **nedēļu laikā** no Līguma noslēgšanas dienas.
- 3.2. *Izpildītājs* nodrošina siltumenerģijas ražošanas uzsākšanu _____ (_____) **nedēļu laikā** no Līguma noslēgšanas dienas.
- 3.3. *Izpildītājs* piegādā Katlu māju ar savu transportu līdz *Pasūtītāja* norādītajai adresei – **Meža iela 1B, Rēzekne, Latvija**.
- 3.4. *Izpildītāja* par Līguma izpildi atbildīgā persona pirms Katlu mājas piegādes vienojas ar *Pasūtītāja* par Līguma izpildi atbildīgo personu par Katlu mājas piegādes laiku, novietojuma vietu, siltumtrases un elektrokabeļa trasējumu, piebraukšanas ceļiem Objektā.
- 3.5. *Pasūtītājs* visu Līguma darbības laiku bez maksas nodrošina *Izpildītājam* Katlu mājas novietošanai un apkalpošanai nepieciešamo zemes platību Objekta teritorijā un piekļuvi tai. *Izpildītājs* šo platību izmanto tikai Līguma izpildei.
- 3.6. Katlu mājas novietošanai nepieciešamās pamatnes (pamatu) sagatavošanu nodrošina *Izpildītājs* par saviem līdzekļiem atbilstoši Katlu mājas iekārtu ražotāja prasībām, iepriekš saskaņojot pamatnes risinājumu un Katlu mājas novietojuma vietu ar *Pasūtītāju*.
- 3.7. Visas ar Katlu mājas piegādi, uzstādīšanu, pieslēgšanu un ekspluatācijas uzsākšanu saistītās tehniskās un juridiskās darbības, tai skaitā nepieciešamo atļauju, saskaņojumu, reģistrāciju un tehnisko pārbaudi (piemēram, bīstamo iekārtu reģistrācijas un tehniskās pārbaudes) saņemšanu, veic *Izpildītājs*, sedzot visus ar to saistītos izdevumus, kas ir iekļauti Fiksētajā maksā. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem kāda atļauja vai reģistrācija ir jāsaņem *Pasūtītājam*, *Izpildītājs* sagatavo un iesniedz *Pasūtītājam* visus tam nepieciešamos dokumentus un informāciju.
- 3.8. Pēc Katlu mājas uzstādīšanas, pieslēgšanas un ieregulēšanas *Izpildītājs* rakstiski paziņo *Pasūtītājam* par gatavību uzsākt siltumenerģijas ražošanu un nodod *Pasūtītājam* Katlu mājas tehnisko dokumentāciju (iekārtu pasēs, ekspluatācijas instrukcijas, atbilstības deklarācijas, elektroinstalācijas pārbaudes protokolus, bīstamo iekārtu dokumentus, ja attiecināms). Puses 2 (divu) darba dienu laikā veic Katlu mājas pārbaudi un, ja Katlu māja atbilst Līguma prasībām un nodod siltumenerģiju caur *Pasūtītāja* siltumenerģijas skaitītāju, paraksta Ražošanas uzsākšanas aktu.
- 3.9. Pie Katlu mājas pieņemšanas *Pasūtītājs* pēc saviem ieskatiem ir tiesīgs veikt Katlu mājas iepriekšēju pārbaudi, lai pārliecinātos par tās atbilstību Līguma noteikumiem.
- 3.10. *Pasūtītājs* ir tiesīgs neparakstīt piegādes aktu vai Ražošanas uzsākšanas aktu, ja *Pasūtītājs* konstatē, ka Katlu māja ir nekvalitatīva vai neatbilst Līguma noteikumiem. Šādā gadījumā *Pasūtītājs* sastāda aktu, kurā norāda konstatētos trūkumus un to novēršanas termiņus, un šo aktu iesniedz *Izpildītājam*. Šajā punktā noteiktais trūkumu novēršanas termiņš neietekmē *Pasūtītāja* tiesību aprēķināt līgumsodu par *Izpildītāja* saistību izpildes kavējumu.
- 3.11. *Izpildītājs* ir atbildīgs par Katlu mājas pilnīgas vai daļējas bojāejas vai bojāšanās risku visu Līguma darbības laiku līdz Katlu mājas demontāžai vai īpašuma tiesību pārejai *Pasūtītājam* saskaņā ar Līguma 5.daļu, izņemot gadījumus, kad bojājums radies *Pasūtītāja* vainas dēļ.

4. KATLU MĀJAS KVALITĀTE, EKSPLOATĀCIJA UN TEHNISKĀ APKOPE

- 4.1. *Izpildītājs* garantē, ka Katlu māja atbilst iekārtu ražotāja noteiktajiem tehniskajiem standartiem, Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, Līguma noteikumiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajiem parametriem.
- 4.2. *Izpildītājs* garantē, ka tam ir tiesības nodot Katlu māju lietošanā saskaņā ar Līgumu un Nomas perioda beigās to pārdot *Pasūtītājam*, un ka Katlu māja nav iekļāta vai apgrūtināta ar trešo personu tiesībām tādā veidā, kas varētu liegt Līguma izpildi. Izpirkuma gadījumā *Izpildītājs* nodrošina, ka *Pasūtītājs* iegūst īpašuma tiesības uz Katlu māju bez apgrūtinājumiem.
- 4.3. Katlu mājai jāspēj stabili un automātiski darboties ar šķeldu, kuras kvalitāte atbilst minimālām Tehniskās specifikācijas prasībām, un jānodrošina regulējama turpgaitas temperatūra atbilstoši *Pasūtītāja* pieprasījumam.
- 4.4. Visu Nomas periodu *Izpildītājs* nodrošina nepārtrauktu siltumenerģijas ražošanu atbilstoši *Pasūtītāja* siltumslodzes pieprasījumam, kā arī Katlu mājas uzraudzību un apkalpošanu ar kvalificētu personālu atbilstoši *Izpildītāja* tehniskajā piedāvājumā norādītajam, un sedz personāla izmaksas.
- 4.5. *Izpildītājs* veic plānotās tehniskās apkopes atbilstoši iekārtu ražotāja norādījumiem un tehniskajā piedāvājumā norādītajam biežumam, kā arī visus remontus, ieskaitot rezerves daļas un palīgmateriālus, par saviem līdzekļiem.
- 4.6. *Izpildītājs* informē *Pasūtītāju* par plānotām apkopēm, kas aptur siltumenerģijas ražošanu, vismaz 3 (trīs) darba dienas iepriekš un saskaņo to laiku ar *Pasūtītāju*. Ražošanu apturošas apkopes, ja iespējams, veicamas laikā ar zemāko siltumslodzi.
- 4.7. *Izpildītājs* nodrošina diennakts pieejamību avāriju gadījumos. Avārijas vai Katlu mājas darbības traucējuma gadījumā *Izpildītāja* speciālists ierodas Objektā ne vēlāk kā **3 (trīs) stundu** laikā no *Pasūtītāja* paziņojuma vai automātiskā trauksmes signāla saņemšanas un nekavējoties uzsāk traucējuma novēršanu.
- 4.8. Avārijas vai Katlu mājas darbības traucējuma gadījumā, kas aptur vai ierobežo siltumenerģijas ražošanu vai var radīt kaitējumu *Pasūtītāja* vai trešo personu īpašumam, *Izpildītājs* nekavējoties brīdina *Pasūtītāja* atbildīgo pārstāvi telefoniski, norādot avārijas vai traucējuma raksturu, iespējamo cēloni, veiktos un plānotos pasākumus, kā arī paredzamo novēršanas laiku.
- 4.9. *Izpildītājs* visu Līguma darbības laiku nodrošina avāriju pieteikumu pieņemšanu un bezmaksas telefoniskas konsultācijas, kuras var pieteikt pa tālruni: _____ visu diennakti vai pa e-pastu: _____.
- 4.10. Šķeldas piegādi līdz Katlu mājas šķeldas noliktavai nodrošina *Pasūtītājs*. *Izpildītājs* savlaicīgi, ne vēlāk kā 48 (četrdesmit astoņas) stundas iepriekš, informē *Pasūtītāju* par nepieciešamību papildināt šķeldas krājumu noliktavā.
- 4.11. Pelnu izņemšanu no Katlu mājas un to novietošanu *Pasūtītāja* norādītajā vietā vai konteinerā Objektā nodrošina *Izpildītājs*. Pelnu izvešanu un apsaimniekošanu nodrošina *Pasūtītājs*.
- 4.12. *Izpildītājs* Līguma izpildē ievēro darba aizsardzības, ugunsdrošības, vides aizsardzības un bīstamo iekārtu uzraudzības prasības un nodrošina, ka Katlu mājas dūmgāzu emisijas atbilst Latvijā spēkā esošajām emisiju robežvērtībām attiecīgas jaudas sadedzināšanas iekārtām. *Izpildītājs* atbild par sava personāla un piesaistīto personu rīcību Objektā.
- 4.13. *Izpildītājs* uz sava rēķina visu Līguma darbības laiku apdrošina Katlu māju pret bojājumiem un bojāeju un savu civiltiesisko atbildību par kaitējumu, kas Līguma izpildes laikā var tikt nodarīts *Pasūtītājam* vai trešajām personām. Apdrošināšanas polises kopiju *Izpildītājs* iesniedz *Pasūtītājam* ne vēlāk kā Ražošanas uzsākšanas dienā.
- 4.14. *Izpildītājs* Nomas periodā nodrošina servisa speciālistu (-i), kurš ir tiesīgs veikt Katlu mājas apkopi un remontu. *Pasūtītājam* ir tiesības pieprasīt servisa speciālistam uzrādīt derīgu dokumentu, kurš apliecina šī speciālista tiesības veikt Katlu mājas apkopi un remontu.

5. NOMAS PERIODA BEIGAS: KATLU MĀJAS IZPIRKŠANA VAI DEMONTĀŽA

- 5.1. Ne vēlāk kā 2 (divus) mēnešus pirms Nomas perioda beigām *Pasūtītājs* rakstiski paziņo *Izpildītājam* par savu izvēli – izpirkt Katlu māju vai to neizpirkt. *Pasūtītājam* nav pienākuma Katlu māju izpirkt. Ja *Pasūtītājs* paziņojumu noteiktajā termiņā nav nosūtījis, uzskatāms, ka *Pasūtītājs* Katlu māju neizpērk.

- 5.2. Ja *Pasūtītājs* izvēlas Katlu māju izpirkt, tas to izpērk par *Izpildītāja* finanšu piedāvājumā norādīto maksimālo izpirkuma cenu _____ EUR (_____) bez PVN (turpmāk – Izpirkuma cena). Izpirkuma cena ir maksimālā un nevar tikt paaugstināta; Puses var vienoties par zemāku Izpirkuma cenu. Izpirkuma cenā ietilpst Katlu māja pilnā komplektācijā, darba kārtībā, ar tehnisko dokumentāciju, *Izpildītāja* izbūvēto siltumtrasi un elektroinstalāciju. Izpirkuma cena tiek pieskaitīta līgumcenai, nosakot Līguma kopējo vērtību normatīvajos aktos noteikto līgumcenu robežvērtību (sliekšņu) piemērošanai, tai skaitā izvērtējot Līguma grozījumu pieļaujamību.
- 5.3. Izpirkuma gadījumā Puses pēdējā Nomas perioda dienā paraksta Katlu mājas pieņemšanas-nodošanas aktu. *Izpildītājs* izraksta rēķinu par Izpirkuma cenu, ko *Pasūtītājs* apmaksā Līguma 2.10.punktā noteiktajā termiņā. Īpašuma tiesības uz Katlu māju pāriet *Pasūtītājam* ar brīdi, kad Puses parakstījušas pieņemšanas-nodošanas aktu un *Pasūtītājs* ir pilnībā samaksājis Izpirkuma cenu.
- 5.4. *Izpildītājs* garantē, ka Katlu mājas nodošanas brīdī tā ir darba kārtībā un tai nav defektu, kas nav norādīti pieņemšanas-nodošanas aktā.
- 5.5. Ja *Pasūtītājs* Katlu māju neizpērk, *Izpildītājs* par saviem līdzekļiem 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Nomas perioda beigām demontē un aizved Katlu māju, droši noslēdz pieslēgumus pie *Pasūtītāja* siltumtīkla un elektroapgādes un sakārto teritoriju, atjaunojot to stāvoklī, kāds bija pirms Katlu mājas uzstādīšanas (ievērojot normālu nolietojumu). Darbu izpildi Puses apliecina ar aktu.
- 5.6. Ja *Izpildītājs* Līguma 5.5.punktā noteiktās saistības nav izpildījis arī 10 (desmit) dienu laikā pēc *Pasūtītāja* rakstiska brīdinājuma saņemšanas, *Pasūtītājs* ir tiesīgs tās veikt pats vai piesaistot trešās personas uz *Izpildītāja* rēķina.

6. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 6.1. *Izpildītāja* tiesības un pienākumi:
- 6.1.1. *Izpildītājs* ir atbildīgs par Katlu mājas un Pakalpojuma atbilstību Līguma noteikto un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 6.1.2. *Izpildītājs* apņemas paziņot un saskaņot ar *Pasūtītāja* atbildīgo pārstāvi Katlu mājas piegādes, uzstādīšanas un Ražošanas uzsākšanas laiku;
 - 6.1.3. *Izpildītājam* ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā informēt *Pasūtītāju* par būtiskiem notikumiem, kas varētu ietekmēt Līgumā noteikto saistību izpildi, un paziņot par veicamajiem pasākumiem un līdzekļiem saistībā ar šiem notikumiem, bet par avāriju vai siltumenerģijas ražošanas apstāšanos – nekavējoties;
 - 6.1.4. *Izpildītājs* uztur Katlu mājas darbības žurnālu (arī elektroniski), kurā fiksē ražošanas datus, apkopes, remontus un dīkstāves, un pēc *Pasūtītāja* pieprasījuma nodrošina tam piekļuvi;
- 6.2. *Pasūtītāja* tiesības un pienākumi:
- 6.2.1. *Pasūtītājs* apņemas veikt samaksu par Pakalpojumu Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā;
 - 6.2.2. *Pasūtītājs* apņemas Līgumā noteiktajā kārtībā parakstīt piegādes aktu, Ražošanas uzsākšanas aktu un Ikmēneša aktus, vai arī rakstiski sniegt motivētu atteikumu tos parakstīt;
 - 6.2.3. *Pasūtītājs* nodrošina atbilstošas šķeldas piegādi, siltumenerģijas skaitītāju, elektroenerģijas uzskaiti un siltumtrases izvadus caur esošās katlu mājas sienu, kā arī *Izpildītāja* personāla piekļuvi Objektam;
 - 6.2.4. *Pasūtītājam* ir tiesības neparakstīt piegādes aktu vai Ražošanas uzsākšanas aktu, ja *Pasūtītājs* konstatē, ka Katlu māja neatbilst Līguma noteikumiem un prasībām, vai tai ir defekti vai trūkumi, norādīt konstatētos defektus un trūkumus defektu aktā un pieprasīt *Izpildītājam* tos novērst;
 - 6.2.5. *Pasūtītājs* ir tiesīgs jebkurā laikā kontrolēt Pakalpojuma izpildi un Katlu mājas darbību, iepriekš informējot *Izpildītāju*.

7. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS, GROZĪŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

- 7.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.
- 7.2. *Pasūtītājam* ir tiesības pagarināt Nomas periodu vēl uz 12 (divpadsmit) mēnešiem, par to rakstiski paziņojot *Izpildītājam* ne vēlāk kā 2 (divus) mēnešus pirms Nomas perioda beigām. Nomas perioda pagarinājumu Puses noformē rakstiskas vienošanās veidā. Pagarinājuma laikā piemēro Līguma 2.2.punktā noteiktās cenas un pārējos Līguma noteikumus, un Līguma 5.daļā noteiktā kārtība (Katlu mājas izpirkšana vai demontāža) piemērojama pagarinātā Nomas perioda beigās.

- 7.3. Jebkādi Līguma papildinājumi vai grozījumi ir spēkā, ja tos parakstījušas abas Puses un ja tie nemaina Līguma vispārējo raksturu (Līguma veidu un mērķi). Rakstiski noformēti un Pušu parakstīti Līguma grozījumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.4. Līgumu var izbeigt, Pusēm rakstiski savstarpēji vienojoties. Šādā gadījumā Līguma darbība tiek uzskatīta par izbeigtu ar brīdi, kad Puses parakstījušas vienošanos par saistību izbeigšanu un savstarpējo norēķinu un saistību pilnīgu izpildi.
- 7.5. *Pasūtītājs* ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt Līgumu, nosūtot *Izpildītājam* rakstisku paziņojumu, ja izpildās kaut viens no zemāk minētajiem nosacījumiem:
- 7.5.1. ja *Izpildītājs* ir nokavējis Līguma 3.2.punktā norādīto Ražošanas uzsākšanas termiņu vairāk par 20 (divdesmit) dienām;
 - 7.5.2. ja *Izpildītājs* nav novērsis Katlu mājas pieņemšanas laikā konstatētos trūkumus Līguma 3.10.punktā norādītajā termiņā;
 - 7.5.3. ja Nomas periodā Katlu mājas neplānotā dīkstāvē *Izpildītāja* atbildības dēļ vienā gadījumā pārsniedz 72 (septiņdesmit divas) stundas vai jebkurā 30 (trīsdesmit) dienu periodā kopumā pārsniedz 120 (simt divdesmit) stundas;
 - 7.5.4. ja *Izpildītājs* nepilda kādas citas saistības saskaņā ar Līgumu, un ja *Izpildītājs* minēto saistību neizpildi nav novērsis 20 (divdesmit) dienu laikā pēc *Pasūtītāja* rakstiska paziņojuma par šādu saistību neizpildi saņemšanas;
 - 7.5.5. *Izpildītājam* ir uzsākts maksātnespējas process, likvidācija, tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta, vai ir apturēta tā saimnieciskā darbība;
- 7.6. *Izpildītājs* ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt Līgumu, nosūtot *Pasūtītājam* rakstisku paziņojumu, ja izpildās kaut viens no zemāk minētajiem nosacījumiem:
- 7.6.1. *Pasūtītājs* kavē Līgumā noteikto maksājumu termiņu ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām;
 - 7.6.2. *Pasūtītājam* ir uzsākts maksātnespējas process, likvidācija, tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta, vai ir apturēta tā saimnieciskā darbība.
- 7.7. Pusēm ir tiesības nekavējoties vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes un izbeigt Līguma darbību pirms termiņa, par to rakstiski informējot otru Pusi, neatlīdzinot otram Pusei zaudējumus, nemaksājot līgumsodu, soda naudu, nokavējuma procentus un citus tamlīdzīgus maksājumus, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka ir piemērotas starptautiskās, tajā skaitā Apvienotās Karalistes noteiktās sankcijas, vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 7.8. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, Puses rakstiski vienojas par galējo norēķinu veikšanu, kas atbilst faktiski sniegtajam Pakalpojumam (Fiksētā maksa proporcionāli līdz Līguma izbeigšanas dienai un Mainīgā maksa par faktiski nodoto siltumenerģiju). Ja Puses nevienojas citādi, *Izpildītājs* demontē Katlu māju Līguma 5.5.punktā noteiktajā kārtībā, un, ja Līgums izbeigts Līguma 7.5.punktā minēto iemeslu dēļ, demontāžu veic par saviem līdzekļiem.
- 7.9. Līguma izbeigšana neatbrīvo Puses no pienākuma maksāt Līgumā noteikto līgumsodu.

8. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

- 8.1. Katra Puse atbild par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tās vainas dēļ nodarīts kaitējums otram Pusei, Latvijas Republikas normatīvajos aktos un Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 8.2. Ja *Izpildītājs* nokavē Līguma 3.1. vai 3.2.punktā noteikto termiņu, *Izpildītājs* maksā *Pasūtītājam* līgumsodu 0,1% apmērā no līgumcenas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no līgumcenas.
- 8.3. Ja *Izpildītājs* neievēro Līguma 4.7.punktā noteikto ierašanās laiku, *Izpildītājs* maksā *Pasūtītājam* līgumsodu 50 (piecdesmit) EUR par katru nokavēto stundu.
- 8.4. Ja Puse nokavē Līgumā noteikto maksājuma termiņu, tad otra Puse ir tiesīga pieprasīt samaksāt līgumsodu 0,1% apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no kavētā maksājuma summas.
- 8.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no saistību izpildes.
- 8.6. Puses ir savstarpēji atbildīgas par otram Pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies Puses vai tās darbinieku, kā arī Puses Līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, kā arī rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā. *Izpildītājs* atbild par kaitējumu, kas Katlu mājas uzstādīšanas, ekspluatācijas vai demontāžas laikā nodarīts *Pasūtītāja* īpašumam (tai skaitā esošajai katlu mājai un siltumtīklam) vai trešajām personām.

- 8.7. Visus strīdus un domstarpības, kas radušies Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses risina pārrunu ceļā. Ja Puses nepanāk vienošanos pārrunu ceļā, strīdi izskatāmi Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9. NEPĀRVARAMA VARA

- 9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies kā sekas nepārvaramas varas vai ārkārtējas situācijas apstākļu izraisītam notikumam, no kura nav iespējams izvairīties un/vai pārvarēt tā sekas, kuru Līguma slēgšanas brīdī nebija iespējams paredzēt, kas nav radies Pušu vai to kontrolē esošas personas/-u kļūdas vai rīcības dēļ un, kas padara saistību izpildi jebkurai no Pusēm ne tikai apgrūtināšu, bet pilnīgi neiespējamu. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtējas situācijas apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, nesankcionēti streiki, iekšējie nemieri, blokādes un citi šeit neminēti apstākļi, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības, un ietekmē uzņemtas saistības. Par nepārvaramu varu netiek uzskatīti Katlu mājas iekārtu tehniski bojājumi.
- 9.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtējas situācijas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstiski jāziņo otrai Pusei, iesniedzot ziņojumu ar pamatojumu un pievienojot izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija, un kura satur ārkārtējās situācijas apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.
- 9.3. Nepārvaramas varas ietekmei, vai ārkārtējai situācijai turpinoties vai pastiprinoties tādā apmērā, kas padara neiespējamu vai daļēji neiespējamu Līguma turpmāko realizāciju jebkurai no Pusēm, tiek sastādīta un parakstīta savstarpēja vienošanās par Līguma grozīšanu, darbības pārtraukšanu vai izbeigšanu, iekļaujot no Līguma izrietošo finansiālo saistību fiksēšanu abām Pusēm pieņemamā formā un apjomā.

10. APAKŠUZŅĒMĒJU NOMAIŅAS UN PIESAISTES KĀRTĪBA (ja attiecināms)

- 10.1. *Izpildītājs* ir atbildīgs par Līguma izpildi neatkarīgi no apakšuzņēmējiem nodotās darba daļas lieluma.
- 10.2. *Izpildītājs* nav tiesīgs bez saskaņošanas ar *Pasūtītāju* veikt piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē. *Pasūtītājs* var prasīt apakšuzņēmēja viedokli par nomaiņas iemesliem.
- 10.3. *Izpildītāja* piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēju nomaiņa pieļaujama tikai šajā Līguma daļā noteiktajā kārtībā un gadījumos, un ja piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst Iepirkuma dokumentos izvirzītajām prasībām, kas tika vērtētas, izvēloties piedāvājumu atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām un kritērijiem.
- 10.4. *Pasūtītājs* pieņem lēmumu atļaut vai atteikt *Izpildītāja* apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu šī Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad ir saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

11. PUŠU ATBILDĪGIE PĀRSTĀVJI

- 11.1. *Pasūtītāja* atbildīgais pārstāvis Līguma izpildes nodrošināšanai ir _____, tālr. _____, e-pasts: _____.
- 11.2. *Izpildītāja* atbildīgais pārstāvis Līguma izpildes nodrošināšanai ir _____, tālr. _____, e-pasts: _____.
- 11.3. Pušu atbildīgie pārstāvji ir atbildīgi par visu Līguma nosacījumu izpildes nodrošināšanu un uzraudzīšanu, tai skaitā, par Katlu mājas piegādes un Ražošanas uzsākšanas organizēšanu, piegādes akta, Ražošanas uzsākšanas akta un Ikmēneša aktu noformēšanu un parakstīšanu, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un pieņemšanu, apstiprināšanu un nodošanu apmaksai.

12. CITI NOTEIKUMI

- 12.1. Visos Jautājumos, kas nav atrunāti šajā Līgumā, Pusēm ir saistoši Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumi.

- 12.2. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku Latvijas Republikas normatīvo aktu grozījumu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos un šādā gadījumā Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 12.3. Šis Līgums ir saistošs *Pasūtītājam* un *Izpildītājam*, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 12.4. Puses apņemas ievērot striktu konfidencialitāti jebkurā ar Līgumu saistītajā jautājumā, kā arī nodrošina, ka konfidencialitāti ievēro Pušu darbinieki. Ar konfidencialu informāciju (t.sk. fizisko personu datiem) Līguma ietvaros jāsaprot jebkura mutiska vai rakstiska, vai datu bāzē esoša informācija, tai skaitā, bet ne tikai, kura Pusēm tiek nodota vai citādi kļūst zināma Līguma darbības laikā.
- 12.5. Informācijas apmaiņa - prioritāri elektroniskā sarakstē, izmantojot e-pastus, kā arī administratīvos un organizatoriskos jautājumos telefoniski. Jebkuras neskaidrības vērtējamās atbilstoši Līguma mērķim un pēc būtības. Līgumā neatrunātos jautājumus risina procesuāli efektīvākajā veidā pēc piemērojamiem normatīvajiem aktiem un savstarpējās apspriedes.
- 12.6. Pušu savstarpējie paziņojumi veicami rakstiski. Paziņojums ir spēkā tikai no tā brīža, kad tas nogādāts adresātam. Pušu paziņojumi ir nosūtāmi pa pastu pēc Līgumā norādītajām Pušu adresēm korespondences saņemšanai, un ir uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi paziņojumu septītajā dienā pēc tā izsūtīšanas, ja Līgumā nav noteikts citādāk, vai kā elektroniskie dokumenti, kas sagatavoti un parakstīti atbilstoši Elektronisko dokumentu likumam. Pušu elektroniski sūtītie dokumenti uzskatāmi par saņemtiem nekavējoties pēc to nosūtīšanas uz Pušu norādīto e-pasta adresi.
- 12.7. Parakstot Līgumu, Puses apliecina, ka ir iepazinušies ar Līguma nosacījumiem, tiem ir saprotams Līguma saturs, nozīme un sekas, un ka Līgums atbilst Pušu interesēm.
- 12.8. Līgums ir sagatavots elektroniska dokumenta veidā uz __ (_____) lapām, tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.
- 12.9. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir:
 - 1.pielikums – Tehniskā specifikācija;
 - 2.pielikums – *Izpildītāja* iesniegtais piedāvājums Iepirkumā (tehniskais un finanšu piedāvājums), kuri ir kā atsevišķu dokumentu kopums un netiek neatdalāmi pievienoti šī Līguma dokumentu pakai.

13. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs:

SIA „Rēzeknes siltumtīkli”

Reģ. Nr. 40003215480

Juridiskā adrese: Rīgas iela 1, Rēzekne, LV-4601

Banka: _____

Konts: _____

E-pasts: _____

Valdes loceklis

Izpildītājs:

Reģ. Nr. _____

Juridiskā adrese: _____

Banka: _____

Konts: _____

E-pasts: _____

_____ (amats)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU