



**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"Rēzeknes siltumtīkli"**

(Vidējā sabiedrība)

2022. GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

KOPĀ AR NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU



SATURS

Bilance.....	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Naudas plūsmas pārskats	6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	7
Finanšu pārskata pielikums.....	8
Vadības ziņojums.....	28
Neatkarīgu revidentu ziņojums.....	38



Bilance

AKTĪVS

		<u>31.12.2022.</u>	<u>31.12.2021.</u>
	Piezīme	EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		899	2 258
Nemateriālie ieguldījumi kopā	3	899	2 258
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		5 927 045	6 397 557
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		4 674 800	5 512 999
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		207 508	234 213
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		140 301	52 266
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		36 210	2 880
Pamatlīdzekļi kopā	4	10 985 864	12 199 915
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		10 986 763	12 202 173
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		829 276	672 774
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		18 860	-
Krājumi kopā		848 136	672 774
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	5 202 682	1 641 847
Citi debitori	6	6 693	4 111
Nākamo periodu izmaksas	7	17 118	114 104
Debitori kopā		5 226 493	1 760 062
Nauda	8	2 283 614	978 748
Apgrozāmie līdzekļi kopā		8 358 243	3 411 584
Aktīvs kopā		19 345 006	15 613 757

Pārskata pielikums no 8. līdz 27. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Aldis Mežals
Valdes loceklis

Tatjana Greidāne
Grāmatvede



Bilance

		31.12.2022.	31.12.2021.
	Piezīme	EUR	EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	9	5 450 548	5 450 548
Rezerves			
f) pārējās rezerves		2	2
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		3 505 369	4 472 609
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		849 206	(967 240)
Pašu kapitāls kopā		9 805 125	8 955 919
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	10	3 305 214	2 109 766
Citi aizņēmumi	11	21 612	32 009
Nākamo periodu ieņēmumi	12	1 540 549	1 723 297
Ilgtermiņa kreditori kopā		4 867 375	3 865 072
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	13	857 313	1 227 984
Citi aizņēmumi	14	10 416	10 408
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		3 039 555	1 086 075
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15	125 688	46 501
Pārējie kreditori	16	38 500	34 970
Nākamo periodu ieņēmumi	17	236 147	318 470
Uzkrātās saistības	18	364 887	68 358
Īstermiņa kreditori kopā		4 672 506	2 792 766
Kreditori kopā		9 539 881	6 657 838
Pasīvs kopā		19 345 006	15 613 757

Pārskata pielikums no 8. līdz 27. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Aldis Mežals
Valdes loceklis

Tatjana Greidāne
Grāmatvede



Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	2022	2021
		EUR	EUR
Neto apgrozījums			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	19	14 126 261	8 343 878
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	20	(12 613 938)	(8 572 475)
Bruto peļņa vai zaudējumi		1 512 323	(228 597)
Pārdošanas izmaksas	21	(732 649)	(443 208)
Administrācijas izmaksas	22	(500 144)	(481 826)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	23	1 052 986	802 355
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	24	(403 572)	(550 679)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
b) citām personām		(78 896)	(65 285)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		850 048	(967 240)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(842)	-
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		849 206	(967 240)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		849 206	(967 240)

Pārskata pielikums no 8. līdz 27. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Aldis Mežals
Valdes loceklis

Tatjana Greidāne
Grāmatvede



Naudas plūsmas pārskats
 (pēc netiešās metodes)

	2022	2021
	Piezīmes	
Pamatdarbības naudas plūsma	EUR	EUR
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	850 048	(967 240)
Korekcijas:		
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	1 505 471	1 571 497
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	1 359	1 445
izslēgtie pamatlīdzekļi	2 383	2 939
procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas	78 896	65 285
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	2 438 157	673 926
Korekcijas:		
debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	(3 466 431)	16 761
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	(175 362)	(149 389)
piegādātājiem, darbuņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	2 066 813	(162 994)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	863 177	378 304
Izdevumi procentu maksājumiem	(78 896)	(65 285)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	784 281	313 019
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(301 659)	(225 047)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	7 856	4 620
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(293 803)	(220 427)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemtie aizņēmumi	2 200 000	289 711
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(1 375 223)	(1 064 050)
Izdevumi nomātā pamatlīdzekļa izpirkumam	(10 389)	(11 110)
Izmaksātās dividendes	-	(3 377)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	814 388	(788 826)
Pārskata gada neto naudas plūsma	1 304 866	(696 234)
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	978 748	1 674 982
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	2 283 614	978 748

Pārskata pielikums no 8. līdz 27. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Aldis Mežals
 Valdes loceklis

Tatjana Greidāne
 Grāmatvede



Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

		2022	2021
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Piezīmes	EUR	EUR
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		5 450 548	5 450 548
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		5 450 548	5 450 548
Rezerves			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		2	2
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		2	2
Nesadalītā peļņa			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		3 505 369	4 475 986
Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums		849 206	(970 617)
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		4 354 575	3 505 369
Pašu kapitāls			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		8 955 919	9 926 536
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		9 805 125	8 955 919

Pārskata pielikums no 8. līdz 27. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Aldis Mežals
Valdes loceklis

Tatjana Greidāne
Grāmatvede



Finanšu pārskata pielikums

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rēzeknes siltumtīkli"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību (līdz 30.11.2020. akciju sabiedrība)	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	000 321 548 Rēzekne, 1994. gada 13. septembrī	
Juridiskā adrese	Veikta pārreģistrācija Komercreģistrā 2003. gada 22. oktobrī ar vienoto reģistrācijas numuru 4000 321 5480 Rīgas iela 1, Rēzekne, LV 4601	
Valdes sastāvs	Aldis Mežals	valdes loceklis
Dalībnieki	Rēzeknes pilsētas pašvaldība	100%
Galvenie pamatdarbības veidi	Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.30 NACE 2.red.) Elektroenerģijas ražošana (35.11 NACE 2.red.) Elektroenerģijas apgāde (35.12 NACE 2.red.) Elektroenerģijas tirdzniecība (35.14 NACE 2.red.) Cauruļvadu, apkures un gaisa kondicionēšanas iekārtu uzstādīšana (43.22 NACE 2.red.)	
Pārskata gads	01.01.2022. – 31.12.2022.	
Revidents	Biruta Novika LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 106	AS "Nexia Audit Advice" Baznīcas iela 31 – 14, Rīga, Latvija, LV 1010 Reģ. Nr. 40003858822 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 134



Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Grāmatvedības likumu, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- i) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2022.** līdz **31.12.2022.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.



Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Darbības turpināšana

2022. gada 31. decembrī Sabiedrības apgrozāmie līdzekļi pārsniedza tās īstermiņa saistības par EUR 3 685 737. Īstermiņa saistībās ir iekļauta ilgtermiņa bankas aizņēmuma īstermiņa daļa. Sabiedrības vadība prognozē, ka Sabiedrība varēs norēķināties ar pārējiem kreditoriem noteiktajos termiņos. Tāpēc Sabiedrības vadība uzskata, ka darbības turpināšanas pieņēmums ir piemērojams šī finanšu pārskata sagatavošanā.

Grāmatvedības politikas maina

Saistībā ar "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" stāšanās spēkā attiecībā uz gada pārskatiem, kas sākas 2017. gada 1. janvārī un vēlāk grāmatvedības politiku Sabiedrības vadība nav mainījusi.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās. Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 250 euro. Iegādātie aktīvi zem 250 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievedmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Nemateriālie ieguldījumi:

<u>Patenti, licences un preču zīmes</u>	20.00	%
<u>Pamatlīdzekļi</u>		
Ēkas un inženierbūves	5.00	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	12.50	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	14.3	%
Automašīnas	20.00	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20.00	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	10.00	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls". Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi samazina, ja pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts ir atsavināts, likvidēts vai tā vērtības palielināšanai vairs nav pamata.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši *nepārtrauktās inventarizācijas metodei*.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirtās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām *pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO)*.
- Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.



Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksā, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ienēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ienēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk., zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanas paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizīnot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

Nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:



Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgus riskus un atbildības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo bāzi un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.



Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

1. Vidējais darbinieku skaits

	2022	2021
Vidējais darbinieku skaits	58	58

2. Personāla izmaksas

	2022 EUR	2021 EUR
Darba alga	761 829	710 981
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	178 842	166 648
- <i>tajā skaitā atlīdzība valdei:</i>	<i>41 796</i>	<i>39 216</i>
- <i>tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:</i>	<i>9 860</i>	<i>9 251</i>

	2022 EUR	2021 EUR
<i>Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa</i>		
Darba alga	417 385	390 737
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	97 577	91 479
Kopā	514 962	482 216

	2022 EUR	2021 EUR
<i>Administrācijas darba samaksa</i>		
Darba alga	344 444	320 244
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	81 265	75 169
Kopā	425 709	395 413



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Pielikums Bilancei

3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tam līdzīgas tiesības EUR	Nemateriālie ieguldījumi kopā EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2021.	7 211	7 211
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2022.	7 211	7 211
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija 31.12.2021.	4 953	4 953
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	1 359	1 359
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija 31.12.2022.	6 312	6 312
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	2 258	2 258
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	899	899

4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi EUR	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces EUR	Pārējie pamat- līdzekļi un inventārs EUR	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu EUR	Avansa maksājumi par pamat- līdzekļiem EUR	Kopā EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa	11 159 983	12 835 549	644 057	52 266	2 880	24 694 735
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	74 527	4 889	18 916	160 841	33 330	292 503
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	(35 435)	(3 263)	(331)	-	-	(39 029)
Pārvietots uz citu bilances posteni		59 848	18 552	(78 400)		-
Pārvietots no krājumiem	3 562	-	-	5 594	-	9 156
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa	11 202 637	12 897 023	681 194	140 301	36 210	24 957 365
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2021.	4 762 426	7 322 550	409 844	-	-	12 494 820
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	538 362	902 980	64 129	-	-	1 505 471
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsomas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	(25 196)	(3 263)	(331)	-	-	(28 790)
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	(44)	44	-	-	-
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2022.	5 275 592	8 222 223	473 686	-	-	13 971 501
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	6 397 557	5 512 999	234 213	52 266	2 880	12 199 915
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	5 927 045	4 674 800	207 508	140 301	36 210	10 985 864

2022. gada laikā finanšu nomā netika iegādāti pamatlīdzekļi (2020. gadā EUR 51 900 vērtībā). Finanšu nomā iegādāto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība 2022. gada 31. decembrī ir EUR 30 607. Īpašuma tiesības uz šiem pamatlīdzekļiem Sabiedrībai pāries tikai pēc visu nomas saistību izpildes (skat. 11. un 14 pielikumu).



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

5. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	5 399 368	1 872 453
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(196 686)	(230 606)
Kopā	5 202 682	1 641 847

6. Citi debitori

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Norēķini ar norēķinu personām	1	12
Tiesāšanās izdevumu uzkrāšana	3 592	3 919
Kreditora pārmaxsa	-	180
Avansa maksājums par precēm	3 100	-
Kopā	6 693	4 111

7. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Apdrošināšanas maksājumi	5 154	7 576
Abonēšanas maksājumi	-	139
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	9 773	105 437
LMT garantijas depozīts	41	41
Drošības nauda par pasta pakalpojumiem	71	71
Izdevumi atvaļinājumiem nākamajā pārskata periodā	2 079	840
Kopā	17 118	114 104

8. Nauda

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	2 283 614	978 748
Kopā	2 283 614	978 748

9. Daļu kapitāls

Sabiedrības daļu kapitāls 2022. gada 31. decembrī ir pilnībā apmaksāts. Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no Rēzeknes pilsētas domes ieguldījumiem EUR 5 450 548 apmērā, kas sastāv no 5 450 548 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

10. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
* A/S "Swedbanka"	2.9%	27.07.2023.	724 012	429 438
** A/S "Swedbanka"	2.9%	23.07.2023.	1 658 122	1 680 328
*** Valsts kase	1.953%	20.08.2024.	923 080	-
Kopā			3 305 214	2 109 766

* Aizdevuma (Kredīta) līguma Nr. 17-031700-IN "Swedbank" AS nodrošinājums ir:

- Hipotēka uz sabiedrības nekustamo īpašumu Rīgas ielā 1, Rēzeknē; Atbrīvošanas aleja 155a, Rēzekne; Meža iela 1/2, Rēzekne.
- Visu aktīvu Komerčķīla uz:
 - SIA "Rēzeknes siltumtīkli" visi ķermeniskie pamatlīdzekļi un to piederumi, kuru iekļāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas, izņemot inženierkomunikācijas, kas atrodas: Rancāna iela, V. Seiles iela, Rēzekne; Rancāna iela, Rēzekne; Rāznas iela, Rēzeknē; Atbrīvošanas aleja 155, Rēzeknē un Zemnieku iela, Rēzekne.
 - SIA "Rēzeknes siltumtīkli" nemateriālie ieguldījumi; prasījuma tiesības; pajas, akcijas un obligācijas, uzņēmums kā lietu kopība; krājumi - visi kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.

Ar komerčķīlu nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 4 355 737.

** Aizdevuma (Kredīta) līguma Nr. 19-049781 "Swedbank" AS nodrošinājums ir:

- Hipotēka uz sabiedrības nekustamo īpašumu Rēzeknē, Atbrīvošanas aleja 155A un Atbrīvošanas aleja 155F, kas ierakstīts Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000555346 (zemes gabals un visas ēkas un būves, kas uz tā tiks uzceltas).
- Komerčķīlas priekšmets:
 - Divi 3MW ar šķeldu kurināmie un ūdens sildāmie apkures katli, kas atradīsies Atbrīvošanas aleja 155A, Atbrīvošanas aleja 155F, Rēzekne.

Ar komerčķīlu nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 2 500 000.

*** Aizdevuma (Kredīta) līguma Nr. AI/1/22/341 "Valsts kase" nodrošinājums ir:

- Starp Latvijas Republiku un Rēzeknes valstspilsētas pašvaldību noslēgts Galvojuma Līgums aizdevuma trančei Nr. K-16/2022, saskaņā ar kuru Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība uzņemas pienākumu atbildēt **Aizdevējam** par **Aizņēmēja** saistību izpildi saskaņā ar Līgumu.

<i>Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš</i>	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
* No 2 - 5 gadiem	724 012	429 438
** No 2 - 5 gadiem	340 712	1 680 328
*** No 2 - 5 gadiem	923 080	-
Kopā	1 987 804	2 109 766

11. Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
SIA "Citadele līzings un faktoringš"	2.70% un 6 m. EURIBOR	30.11.2025.	21 612	32 009
Kopā			21 612	32 009



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

12. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2009. gada)	-	115
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2014. gada)	117 628	129 693
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2014. gada)	22 555	24 686
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2014. gada)	22 555	24 686
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2015. gada)	86 979	95 070
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2018. gada)	77 892	83 233
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2018. gada)	81 514	87 104
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2018. gada)	84 221	90 309
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2018., 2019. gada)	78 189	86 428
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2019. - 2021. gada)	969 016	1 101 973
Kopā	1 540 549	1 723 297
	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
<i>Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš</i>		
No 2 - 5 gadiem	730 528	730 643
Pēc 5 gadiem	810 021	992 654
Kopā	1 540 549	1 723 297

Skaidrojums par saņemto finanšu palīdzību

Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis
2014	236 260	Siltumtrases posmu rekonstrukcija SK-1 līdz SK-3, SK-1A līdz SK-1A-1, SK-3 līdz SK-3-1 N.Rancāna, SK-2 līdz SK-2-1, SK-2-SK-2-2V.S
2014	83 824	Siltumtrases posmu rekonstrukcija no SK-3 līdz SK-3-3 Rēznas ielā
2015	158 451	Siltumtrases posmu rekonstrukcija Zemnieku ielā no SK-11 līdz SK-19, Rēzekne
2018	109 463	Maģistrālās siltumtrases posma rekonstrukcija no SK-5-17 līdz SK-5-25 Lubānas ielā, Rēzekne
2018	104 598	Lubānas ielā, Rēzekne Maģistrālās siltumtrases. posma rekonstrukcija no koģenerācijas stacijas Atbrīvošanas alejā līdz siltumkamerai SK-1
2019	136 193	Siltumavota efektivitātes paaugstināšana Katlu māja Meža 1B
2020	1 221 126	Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona Katlu māja efektivitātes paaugstināšana
2021	135 681	Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona Katlu māja efektivitātes paaugstināšana



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

13. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
A/S "Swedbanka"	85 178	736 181
A/S "Swedbanka"	195 215	491 803
Valsts kase	576 920	-
Kopā	857 313	1 227 984

14. Citi aizņēmumi (īstermiņa)

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
SIA "Citadele līzings un faktoringš"	10 416	10 408
Kopā	10 416	10 408

15. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	29 716	19 340
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	12 995	8 405
Pievienotās vērtības nodoklis	77 876	13 396
Dabas resursu nodoklis	2 478	4 192
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	21	21
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	842	-
Uzņēmuma vieglo transportlīdzekļu nodoklis	1 760	1 147
Kopā	125 688	46 501

16. Pārējie kreditori

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Norēķini par darba algu	37 935	34 710
Pārmaksātie nodokļi	557	232
Norēķini ar norēķinu personām	8	28
Kopā	38 500	34 970



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

17. Nākamo periodu ieņēmumi (īstermiņa)

	31.12.2022. EUR	Izmaiņas pārskata gadā EUR	31.12.2021. EUR
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2009. gada)	115	(160)	275
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2014. gada)	12 064	-	12 064
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2014. gada)	2 131	-	2 131
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2014. gada)	2 131	-	2 131
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2015. gada)	8 091	-	8 091
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2018. gada)	5 341	-	5 341
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2018. gada)	5 590	-	5 590
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2018. gada)	6 088	-	6 088
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2018, 2019. gada)	8 239	-	8 239
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2019. - 2021. gada)	132 957	-	132 957
Iedzīvotāju pārmaksa	53 400	(49 181)	102 581
Apdrošināšanas atlīdzība, koģenerācijas iekārtas MWM TCG2016 V12	-	(32 524)	32 524
Tests SARS Cov-2 vīrusa antigēnu noteikšanai	-	(458)	458
Kopā	236 147	(82 323)	318 470

18. Uzkrātās saistības

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	34 173	31 918
Uzkrātās saistības piegādātājiem	330 714	36 440
Kopā	364 887	68 358



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Pielikums Peļņas vai zaudējumu aprēķinam

19. Neto apgrozījums

	2022	2021
	EUR	EUR
Ieņēmumi no siltumenerģijas piegāde	12 544 740	5 763 807
Ieņēmumi no elektroenerģijas piegāde	1 581 521	2 580 071
Kopā	14 126 261	8 343 878

20. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2022	2021
	EUR	EUR
Darba alga	417 385	390 737
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	97 577	91 479
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	3 755	1 810
Kurināma izmaksas	7 841 459	4 370 007
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	67 934	39 464
Iekārtu remontu izdevumi	220 388	191 673
Pamatlīdzekļu nolietojums	1 491 883	1 548 769
Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstīšana	1 359	1 445
Komunālie izdevumi (elektrība, ūdens)	470 719	423 942
Apdrošināšanas izdevumi (veselība un nelaimes gadījuma)	3 772	4 438
Mazvērtīgais inventārs	12 074	12 762
Emisijas kvotu izlietojums	1 971 400	1 479 013
Dabas resursu nodoklis	8 525	11 610
Nekustamā īpašuma nodoklis	5 708	5 326
Kopā	12 613 938	8 572 475

21. Pārdošanas izmaksas

	2022	2021
	EUR	EUR
Pārdotās elektroenerģijas ražošanas izmaksas	731 318	441 313
Pārdotās ūdens ražošanas izmaksas	1 331	1 895
Kopā	732 649	443 208



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

22. Administrācijas izmaksas

	2022 EUR	2021 EUR
Administrācijas personāla algas	344 444	320 244
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	81 265	75 169
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	249	252
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	(1 500)	2 164
Sakaru izmaksas	3 311	3 732
Kancelejas preces	4 346	4 418
Biroja uzturēšanas izmaksas	75	49
Mazvērtīgais inventārs	4 928	2 598
Izejvielu un materiālu iegādes izmaksas	12 387	8 521
Pamatfondu uzturēšana darba kārtībā	3 669	7 170
Pamatlīdzekļu nolietojums	11 343	20 483
Apdrošināšanas izdevumi (veselība un nelaimes gadījuma)	2 893	2 741
Juridiskie pakalpojumi	1 245	-
Valsts nodevas	20 328	23 146
Gada pārskata revīzijas izdevumi	5 090	6 710
Banku pakalpojumi	4 786	3 197
Reprezentācijas izdevumi	1 285	1 232
Kopā	500 144	481 826



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

23. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2022 EUR	2021 EUR
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu likvidēšanas, neto, t.sk.:	-	4 620
- Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	-	12 179
- Pamatlīdzekļu neamortizētā daļa	-	(7 559)
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2009. gada)	275	275
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2014. gada)	12 064	12 064
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2014. gada)	2 131	2 131
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2014. gada)	2 131	2 131
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2015. gada)	8 091	8 091
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2018. gada)	5 341	5 341
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2018. gada)	5 590	5 590
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2019. gada)	6 088	6 088
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2019. gada)	8 239	8 239
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2021. gada)	132 957	121 877
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2020. gada)	33 329	8 077
Ieņēmumi no materiālu pārdošanas, neto, t.sk.:	-	-
- ieņēmumi no materiālu pārdošanas	8 131	8 254
- pārdoto materiālu atlikusī vērtība	(8 131)	(8 254)
Ieņēmumi no siltumenerģijas piegāde (līdz 2005. gadam)	2 314	6 419
Nomas un īres maksa	815 683	585 558
Saņemtie nokavējuma procenti	15 254	13 542
VID pārskaitīts minimālais sociālais nodoklis	-	156
Šaubīgo debitoru parādu samazinājums	3 499	12 156
Kopā	1 052 986	802 355



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

24. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2022 EUR	2021 EUR
Zaudējumi no pamatlīdzekļu likvidēšanas, neto, t.sk.:	2 383	-
<i>Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas</i>	(7 856)	-
<i>Pamatlīdzekļu neamortizētā daļa</i>	10 239	-
Zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, neto	-	8
Samaksātās soda naudas, līgumsodi, kompensācijas	42 251	(80)
Dabas resursu nodokļa maksājums un degvielas patēriņš virslimita	3 209	565
Projekta izstrāde, topogrāfiskā uzmērīšana	11 380	2 380
Datortehnikas apkalpošanas izmaksas	-	66
Datorprogrammas apkalpošanas izmaksas	5 599	7 750
Maksa par debitoru parādu piedziņu	458	3 485
Iznomāto pamatlīdzekļu nolietojums	2 245	2 245
Nedrošo debitoru norakstīšana (uzkrājumi)	61 723	58 807
Tehnisko iekārtu tehniskā pārbaude	4 758	4 554
Mērlīdzekļu pārbaude	4 470	4 412
Metlink sistēmas abonēšanas izmaksas	10 854	10 998
Tehnisko iekārtu apkalpošanas izmaksas	132 759	336 069
Atkritumu un kurtuvju pelnu izvešana un konteineru noma	46 590	24 487
Nomas izmaksas	3 256	1 753
Mājas apsaimniekošana	1 195	632
Izdevumi medicīniskajām pārbaudēm sabiedrības darbiniekiem	443	773
Ugunsdzēsamo aparātu apkope	424	389
Transporta pakalpojumi	429	387
Deratizācijas pakalpojumi	256	265
Apdrošināšanas izmaksas	29 204	39 261
Apsardzes pakalpojumi	2 938	3 286
Paklāju noma	1 081	1 089
Apmācības izmaksas	3 380	4 648
Sakaru pakalpojumi	2 861	2 923
Dzeramais ūdens	766	662
Komandējuma nauda	403	345
SEG pārskata verifikācija	2 722	2 922
Ūdeņu analīze izmaksas	4 695	4 409
Vides aizsardzības kontroles pakalpojumi	1 102	760
Publikācijas izmaksas, abonēšanas izmaksas	1 211	1 495
Vieglo transportlīdzekļa nodoklis, transportlīdzekļu ekspluatācijas nodoklis	5 833	4 985
Automazgātavas pakalpojumi, transportlīdzekļu tehniskā apskate	3 745	3 190
Demontāžas un labiekārtošanas darbi	699	11 449
Nekustamo īpašuma novērtēšana	-	1 850
Pētniecības un mērījumi darbi	3 589	1 564
Pārējās izmaksas	223	2 895
Dalības maksa LSUA	1 700	1 700



Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Tiesāšanas izdevumi	612	713
Personāla ilgtspējas pasākumu izmaksas	1 365	339
Bēru pabalsts	750	250
Citi izdevumi	11	-
Kopā	403 572	550 679

Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa objektu atsavināšanas

Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Balances vērtība		Atsavināšanas izdevumi	Bruto ieņēmumi vai izdevumi	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas
	izslēgšanas brīdī	Atsavināšanas ieņēmumi			
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Nekustamie īpašumi	10 239	7 856	-	2 383	2 383
Kopā	10 239	7 856	-	2 383	2 383

25. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrības finanšu aktīvus galvenokārt veido pircēju un pasūtītāju parādi, kuri ir denominēti eiro, kā arī pieprasījuma noguldījumi kredītiestādēs. Finanšu saistību lielāko daļu veido parādi piegādātājiem par precēm un pakalpojumiem, kuri denominēti eiro, līdz ar to Uzņēmums nav pakļauts valūtas riskam. Naudas līdzekļi galvenokārt tiek izvietoti pazīstamās Latvijas finanšu institūcijās. Sabiedrības galvenais finanšu kreditors ir Latvijas kredītiestāde AS Swedbanka, Valsts kase, kas kreditē uzņēmuma ilgtermiņa un īstermiņa finanšu darījumus. Līdz ar to sabiedrība ir pakļauta procentu likmju izmaiņu riskam, un tas var būtiski ietekmēt tā darbības rezultātus. Nepastāv būtiskas atšķirības starp finanšu aktīvu un saistību bilances vērtību un to patieso vērtību. Pārskata gadā sabiedrība neizmantoja atvasinātos finanšu instrumentus.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

Valūtas risks

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Sabiedrības monetārajos aktīvos un saistībās ietilpst nauda, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem. Sabiedrība galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar *eiro* valūtu.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no dalībnieka un kredītiestādes, kā arī finanšu līzingu.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

26. Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem

Ziņas par iekļātiem aktīviem uzrādītas 10. un 13. skaidrojumā.



Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

27. Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem

Nav citi nelabvēlīgi vai labvēlīgi notikumi, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskatu lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un lēmumu pieņemšanu nākotnē.

28. Darbības turpināšana

2022. gada 31. decembrī Sabiedrības apgrozāmie līdzekļi pārsniedza tās īstermiņa saistības par EUR 3 685 737. Pārskata gadu Uzņēmums ir noslēdzis ar peļņu 849 206 eiro apmērā. Sabiedrības pašu kapitāls ir pozitīvs.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Notikumi pasaulē būtiski ietekmējuši Sabiedrības darbību tādās jomās kā kurināma cenu – dabasgāzes, šķeldas, kokskaidu granulu, kā arī elektroenerģijas, degvielas, ražošanas izejmateriālu sadārdzināšanos. Attiecībā uz siltumenerģijas patērētājiem ir vērojamas saņemto pakalpojumu apmaksas grūtības, tomēr lielākā daļā patērētāju ir atbildīgi un risina šo problēmu, sadalot parāda apmaksu pa daļām. Bet ir vērojama arī daudzu juridisku personu līgumattiecību izbeigšanās sakarā ar valstī noteikto ierobežojumu iestāšanos nespēju veikt uzņēmējdarbību. Šis apstāklis šobrīd nav ietekmējis Sabiedrības spēju savlaicīgi norēķināties ar kreditoriem.

Sankcijas (ierobežojošie pasākumi attiecībā uz darbībām, ar ko tiek grauta vai apdraudēta Ukrainas teritoriālā integritāte, suverenitāte un neatkarība) neietekmē Sabiedrības spēju turpināt darbību.

29. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Galvenā grāmatvede ir sagatavojusi Sabiedrības 2022. gada pārskatu, valde un galvenā grāmatvede parakstījuši to.

Aldis Mežals
Valdes loceklis

Tatjana Greidāne
Grāmatvede



Vadības ziņojums

1. Kapitālsabiedrības vispārējā informācija

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rēzeknes siltumtīkli” (turpmāk – Sabiedrība) ir izveidota, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi Rēzeknes pilsētas siltumapgādes jomā, nodarbojas ar siltumenerģijas un elektroenerģijas ražošanu, kā arī ar siltumenerģijas pārvadi, sadali un realizāciju.

Sabiedrība savu saimniecisko darbību ir uzsākusi 1991. gada 8. oktobrī kā Rēzeknes pilsētas pašvaldības siltumtīklu uzņēmums „Siltums” ar reģistrācijas numuru 240300052, savukārt 13.09.1994. tika reorganizēta, mainot uzņēmējdarbības formu un izveidojot akciju sabiedrību „Rēzeknes siltumtīkli” ar vienoto reģistrācijas numuru 40003215480, kas nodarbojās ar siltumenerģijas (vēlāk arī elektroenerģijas) ražošanu Rēzeknes pilsētā.

2017. gada 31. martā tika pabeigta vēl viena Sabiedrības reorganizācija, pēc Sabiedrības reorganizācijas no 01.04.2017. siltumapgādi Rēzeknes pilsētā no ražošanas procesa līdz realizācijai nodrošina viens uzņēmums.

Saskaņā ar Uzņēmumu reģistra 30.11.2020. lēmumu tika pabeigts vēl viens Sabiedrības reorganizācijas process – pārveidošana, saskaņā ar kuru, uzņēmumam mainījās firmas tiesiskā forma, akciju sabiedrību “Rēzeknes siltumtīkli” pārveidojot par sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Rēzeknes siltumtīkli”.

Sabiedrības pamatkapitāls uz pārskata gada beigām sastāda **EUR 5 450 548**. 100% Sabiedrības kapitāla daļu turētāja ir Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība (reģistrācijas Nr.90000025465).

Saskaņā ar NACE klasifikatoru Sabiedrībai ir reģistrēti sekojošie komercdarbības veidi:

1. Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.30);
2. Elektroenerģijas ražošana (35.11);
3. Elektroenerģijas apgāde (35.12);
4. Elektroenerģijas tirdzniecība (35.14);
5. Cauruļvadu, apkures un gaisa kondicionēšanas iekārtu uzstādīšana (43.22);
6. Gāzveida kurināmā sadale pa cauruļvadiem (35.22);
7. Sava nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana (68.10).

2. Sabiedrības darbība pārskata periodā, pasākumi pētniecības un attīstības jomā

Sabiedrības galvenais darbības veids ir siltumenerģijas un elektroenerģijas ražošana, pārvade, sadale un realizācija.

Sabiedrības darbības mērķis ir nodrošināt kvalitatīvu, drošu un nepārtrauktu siltumenerģijas ražošanas procesu, siltumenerģijas pārvadi, sadali un realizāciju, veicināt uzņēmuma un patērētāju efektīvu resursu izmantošanu, atbalstīt centralizētās siltumapgādes sistēmas saglabāšanu un attīstību Rēzeknes pilsētā, nodrošināt videi draudzīgu tehnoloģiju darbību uzņēmumā. No 2013. gada Sabiedrība veic elektroenerģijas ražošanu koģenerācijas procesā.

2021. gada 11. novembrī Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk -SPRK) apstiprināja iesniegto gala tarifu projektu – 47.42 EUR/MWh. Tarifs spēkā stājās 2022. gada 1. janvārī un bija spēkā līdz 2022. gada 31. janvārim. Tā kā Sabiedrībai SPRK piešķīra atļauju pašai noteikt tarifus kurināmā cenas un pārdotās elektroenerģijas cenas izmaiņu gadījumā, attiecīgi, Sabiedrība uz šīs atļaujas pamata vairākkārt noteica tarifus, jo tika mainītas gan kurināmā cenas, gan arī pārdotās elektroenerģijas cena. Laika periodā no 2022. gada 1. februāra līdz 2022. gada 28. februārim tarifs bija 41.16 EUR/MWh, no 2022. gada 1. marta līdz 2022. gada 30. aprīlim – 42.80 EUR/MWh, no 2022. gada 1. maija līdz 2022. gada 30. septembrim – 198.13 EUR/MWh un no 2022. gada 1. oktobra līdz 2022. gada 31. decembrim 216.69 EUR/MWh.

Sabiedrība pievērš lielu uzmanību ilgtspējas un korporatīvās sociālās atbildības principiem, īstenojot projektus, kas veicina kopējo labklājību un minimizē uzņēmuma darbības ietekmi uz apkārtējo vidi. Eiropas Savienības mērogā enerģētikas politika periodam līdz 2050. gadam ir noteikta EK paziņojumā “Ceļvedis virzībai uz konkurētspējīgu ekonomiku ar zemu oglekļa dioksīda emisiju līmeni 2050. gadā”, kur attiecībā uz enerģētikas sektoru ir noteikta šāda politiskā virzība 2050. gadam - droša konkurētspējīga enerģētika bez CO₂ emisijām. Tāpēc, sekojot Eiropas Savienības vides, klimata un enerģijas politikas prioritārajām pamatnostādnēm un Nacionālajam enerģētikas un klimata plānam 2021.-2030. gadam, vides nosacījumu iekļaušana pakalpojumu un iepirkumu specifikācijās kļūst par prioritāru uzdevumu arī SIA “Rēzeknes siltumtīkli”. Veicot uzņēmuma turpmākās attīstības plānošanu, Sabiedrība kā tālejošu attīstības perspektīvu jau 2020. gadā uzsāka uzņēmuma Centra rajona siltumapgādes sistēmas zonas ar biomasu (koksnes šķeldu) kurināmas katlu mājas projekta īstenošanu.

Tā, 2021. gadā Sabiedrība turpināja savu attīstības vīziju uz zaļo kursu un, proti, uzsākot jauna projekta ieviešanu attiecībā uz pāreju no fosilo energoresursu izmantošanas uz vietējo atjaunojamo energoresursu (šķeldas) izmantošanu centralizētajā siltumapgādē. 2021. gadā Sabiedrība izsludināja atklātu konkursu “Siltumenerģijas piegāde SIA “Rēzeknes siltumtīkli” Centra rajona siltumapgādes tīklam”, kura ietvaros, piesaistot investorus, ir paredzēta jaunas šķeldas katlu mājas Rēzeknes pilsētas Centra rajonā Rīgas ielā 1/Rancāna ielā 5, ar kopējo siltuma jaudu 2x6 MW būvniecība un turpmāko 10 gadu laikā siltumenerģijas pakalpojuma saņemšana par fiksētu cenu. 2021. gada 9. septembrī iepirkuma procedūra tikai pabeigta, noslēdzot iepirkuma līgumu par siltumenerģijas piegādi. Saskaņā ar projekta īstenošanas posmiem, 2022. gada decembrī investors ir uzsācis siltumenerģijas piegādi Sabiedrībai.



Vadības ziņojums (turpinājums)

2022. gadā Sabiedrība ir uzsākusi vēl viena projekta īstenošanu "Rēzeknes pilsētas Centra rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojojamā fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu", kura ietvaros ir paredzēta Centra rajona siltumapgādes sistēmas zonas atsevišķi stāvošas ar biomasu (koksnes šķeldu) kurināmas katlu mājas N.Rancāna ielā 5, Rēzeknē 2x7MW izbūve. Šķeldas katlu māja pēc izbūves nodrošinās siltuma slodzi bāzes režīmā. Esošā kalnu māja, kur uzstādīti divi BUDERUS ūdens sildīšanas katli, kas darbojas ar dabasgāzi, nodrošinās siltuma pika slodzi nosegšanu.

Projekta īstenošana tika uzsākta 2022. gada 16. maijā, iesniedzot projekta pieteikumu atbalsta saņemšanai CFLA. Izsludinātā iepirkuma rezultātā, 13.12.2022. tika noslēgts katlu mājas būvniecības līgums. Projekta īstenošanas termiņš – 30.12.2023. Projekta īstenošanai Sabiedrībai no CFLA ir piešķirts atbalsts 40% no projekta attiecināmām izmaksām kopā EUR **3 019 584.86**. Projekta kopējās izmaksas sastāda bez PVN - **7 548 962.15** EUR (bez PVN).

Vispārīgais projekta mērķis - veicināt ražošanas efektivitāti un vietējo atjaunojamo energoresursu izmantošanu Rēzeknes pilsētas Centra rajona centralizētajā siltumapgādes sistēmā, veicot siltumjaudu palielināšanu, ražošanas procesa modernizēšanu un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu. Specifiskie mērķi:

1. daļēja pāreja no fosilo energoresursu (dabasgāzes) uz vietējo atjaunojamo energoresursu (šķeldas) izmantošanu centralizētajā siltumapgādē, izmantojot AER;
2. atjaunojamo energoresursu izmantojošu siltumražošanas jaudu modernizēšana un pieaugums centralizētajā siltumapgādē – ar jaudu 14 MW;
3. siltumnīcefekta gāzu emisiju samazinājums 20 096.31 CO₂ tonnas/gadā.

Bez tam, Sabiedrība 2022. gadā īsteno vēl vienu projektu, kur 2022. gada 28. aprīlī Sabiedrības kapitāldaļu turētāja dalībnieku sapulcē pieņēma lēmumu ieviest Ziemeļu rajona siltumapgādes sistēmas zonas ar biomasu (koksnes šķeldu) kurināmas katlu mājas Atbrīvošanas alejā 155A, Rēzeknē projektu, piemērojot projekta ieviešanas modeli - investors izbūvē atsevišķi stāvošu biomasas katlu māju un pārdod siltumenerģiju Sabiedrībai par zemāku, bet pamatotu ražošanas cenu, nekā to spētu nodrošināt Sabiedrība.

Uzsākot projekta ieviešanu, 2022. gada 7. jūlijā tika izsludināts iepirkums "Siltumenerģijas piegāde SIA "Rēzeknes siltumtīkli" Ziemeļu rajona siltumapgādes tīklam", kurš noslēdzās ar rezultātu un 2022. gada 7. septembrī starp Sabiedrību un investoru tika noslēgts siltumenerģijas piegādes līgums uz 10 gadiem, kura ietvaros, piesaistot investorus, ir paredzēta jaunas šķeldas katlu mājas Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajonā izbūve, katlu jauda 10 MW un turpmāko 10 gadu laikā siltumenerģijas pakalpojuma saņemšana par fiksētu cenu. Projekta ietvaros ir paredzēts, ka investors uzsāks siltumenerģijas piegādi Sabiedrībai jau 2023. gada rudenī.

Šo projektu Sabiedrība ievieš ar mērķi Rēzeknes pilsētas centralizētās sistēmas siltumenerģijas lietotājiem nodrošināt drošu un kvalitatīvu siltumapgādi un vienlaicīgi:

- a) lai rastu iespēju samazināt dabasgāzes izmantošanas apjomu siltumenerģijas ražošanai Rēzeknes pilsētas centralizētajā siltumapgādes sistēmā, to pēc iespējas aizstājot ar siltumenerģiju, kas saražota izmantojot atjaunojamus energoresursus, kā arī
- b) lai nodrošinātu Rēzeknes pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumenerģijas lietotājiem pēc iespējas zemāku siltumenerģijas gala tarifu.

Ieviešot šādus projektus ar pāreju no fosilā kurināmā uz atjaunojamiem energoresursiem:

- o tiek palielināts siltumenerģijas ražošanas drošums, diversificējot kurināmo (tiktu paaugstināta neatkarība no dabasgāzes cenu svārstībām);
- o būtiski samazināts kopējo izmešu apjoms;
- o tā ir iespēja ietekmēt siltumenerģijas ražošanas tarifa veidošanos konkrētajā katlu mājā, izejot no kurināmā iepirkuma izmaksām šķeldai un dabasgāzei;
- o uzņēmums būtu vēl soli tuvāk siltumenerģijas ražošanai ar atjaunojamajiem energoresursiem.

Nemot vērā, ka Sabiedrība ir lielais elektroenerģijas patērētājs, tās pienākums ir veikt energoauditus vai ieviest energopārvaldības sistēmu. Iepriekš Sabiedrībā tika veikti energoauditi, bet no 28.10.2021. Sabiedrība ievieša pārvaldības sistēmu ISO 50001. Kā arī Sabiedrībā 11.10.2021. tika veikts sistēmas uzraudzības audits, kura laikā neatbilstības netika konstatētas. Papildus Sabiedrības Vidēja darbības termiņa stratēģijā 2021.-2023. gadam noteiktajam, izpildot ISO 50001 prasības, Sabiedrība 2022. gadā Ziemeļu rajona katlu mājā veica divu akumulācijas tvertņu rekonstrukcijas darbus, paredzot to darbību ne tikai koģenerācijas iekārtām, bet arī šķeldas katlu mājā. Ieguvums – energosnieguma uzlabojums 23.6 MWh gadā, mazāk tiek patērēta dabasgāze, vairāk biomasas, Sabiedrība tiek atslogota no CO₂ kvotu iegādes, kas būtu bijusi, ja kurinātu ar dabasgāzi, kā arī gāzes katlu darbība tiek nodrošināta saudzīgākā režīmā, iekārtu darbības mūžs tiek paildināts.

Uz 2022. gada beigām kopējais siltumtīklu garums sastāda ~ **40 199.61 metrus**, tai skaitā rekonstruētie siltumtīkli ar iepriekš izolētām caurulēm – ~**18 888.54 m** vai **46.99%**. Par saviem līdzekļiem Sabiedrība pārskata gadā rekonstruēja **188.1 m** siltumtrašu un saremontēja **301.5 m**. Rekonstruētās siltumtrases izmaksāja **EUR 72 489.84**. Savukārt siltumtrašu tekošajiem remontiem tika iztērēti **EUR 38 799.29**. 2022. gadā Sabiedrība veica **22** siltumtrašu avārijas situāciju likvidēšanu, nomainot **188.1 metru** siltumtīklu un veicot nelielus remontus nomainot

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Vadības ziņojums (*turpinājums*)

attiecīgos posmus **301.5 m** garumā saviem spēkiem, savukārt piesaistot būvuzņēmējus tika nomainītas siltumtrases kopējā garumā **151.08 m**. Siltumtīklu bojājumi, pārsvarā, tika konstatēti siltumtīklu hidrauliskās pārbaudes gaitā. Kā arī Sabiedrība veica siltumtrašu armatūras nomaiņu **-14 gab.**

2021. gadā, atbilstoši uzņēmuma vidējā termiņa darbības stratēģijai, apstiprinātajam darbības plānam un Sabiedrības finansiālo iespēju robežās, Sabiedrība veica remontdarbus un profilaktiskos pasākumus:

➤ **Par sabiedrības līdzekļiem un pašu spēkiem tika veiktas sekojošas rekonstrukcijas:**

-siltumtrases rekonstrukcija starp Kosmonautu ielā 12/2 un 12/3. Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa uz bezkanālu cauruļvadiem DN76/160, L=37m

Kopā: 37 m

➤ **Par sabiedrības līdzekļiem un pašu spēkiem tika veikti sekojošie remonti:**

-siltumtrases remonts Raiņa ielā 9b. Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa uz bezkanālu cauruļvadiem DN60/140, L=60m

-siltumtrases remonts V.Seiles ielā 28. Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa uz bezkanālu cauruļvadiem DN48/125, L=44m

-siltumtrases rekonstrukcija no SK-1-6 līdz SK-1-6-1 Maskavas iela 1. Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa uz bezkanālu cauruļvadiem DN48/125, L=34m

- siltumtrases remonts no dz.mājas Kosmonautu ielā 7 līdz dz. mājai Kosmonautu ielā 13. Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa uz bezkanālu cauruļvadiem DN60/140, L=36m

- siltumtrases remonts starp dz. māju Blaumaņa ielā 2 un Metālistu ielā 6. Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa uz bezkanālu cauruļvadiem DN168/280, L=48m

- siltumtrases remonts Rēznas ielā 35. Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa uz bezkanālu cauruļvadiem DN76/160, L=24m

-nelieli siltumtrašu avārijas remontdarbi, L= 55,5 m

Kopā: 301.5 m

➤ **Par sabiedrības līdzekļiem, piesaistot būvuzņēmējus, tika veiktas sekojošas rekonstrukcijas:**

- siltumtrases rekonstrukcija Blaumaņa ielā 1. DN 139/250 L=40,73m, L=110,35m

Kopā: 151.1 m

➤ **Par Rēzeknes valstspilsētas domes līdzekļiem un būvuzņēmējiem, tika veiktas sekojošas rekonstrukcijas:**

- V.Seiles ielas pārbūve, Rēzeknē projekta ietvaros, DN 219/355 L=978,4 m, DN 76/160 L=72,3 m, DN 114/225 L=9m, DN48/125 L=16,3 m

- Sporta centra ēkas pārbūve Atbrīvošanas alejā 166A, Rēzekne, projekta ietvaros DN 114/225 L=152m

Kopā: 1228 m

Kā arī, atbilstoši vidējā termiņa stratēģijai un attīstības vīzijai Sabiedrība, realizējot iepiņlānoto, 2022. gadā pieslēdza centrālajiem siltumtīkliem sekojošus jaunus objektus:

1. Tirdzniecības centrs Stacijas ielā 20A, Rēzeknē;
2. Šķeldas katlu māja 2x6MW, N.Rancāna ielā 2, Rēzeknē;
3. Sporta centra ēkas pārbūve Atbrīvošanas alejā 166A, Rēzeknē;
4. V. Seiles ielas Rēzeknē pārbūve;
5. Siltumtrases posma rekonstrukcija Blaumaņa ielā, Rēzeknē.

2022. gadā siltuma zudumi siltumtrāsēs sastādīja 12.52% no kopējā siltumtīklos nodotās siltumenerģijas daudzuma, kuru rādītājs, salīdzinot ar 2021. gadu un citiem iepriekšējiem gadiem ir būtiski samazinājies (2021. gadā 15.88%). Siltuma zudumu procentuālā attiecība ir samazinājusies arī sakarā ar to, ka Sabiedrība 2022. gadā Centra rajonā siltumapgādes pakalpojumu nesniedza visa gada garumā. Šāds iemesls iestājās, sakarā ar nesamērīgi paaugstinājušos dabasgāzes tirgus cenām, tāpēc Sabiedrība bija spiesta pieņemt stratēģisku lēmumu laika periodā no 01.05.2022. – 01.10.2022. nedarbināt Rēzeknes pilsētas Centra rajona katlu māju. Viens no šī lēmuma pieņemšanas pamatojumiem bija veikta iedzīvotāju aptauja par karstā ūdens pakalpojuma saņemšanu par cenu, kura 4 reizes būtu dārgāka nekā iepriekš, kur aptaujā iedzīvotāji izteica vēlmi vasaras periodā neizmantot Centra rajonā karsto ūdeni. Kopumā, salīdzinot siltuma rādījumu zudumus siltumtrāsēs par pēdējiem 10 gadiem - samazinājums ir no 19.3% uz 15.9% 2021. gadā, secināms, ka Sabiedrība šajā periodā ir veikusi uz labu rezultātu vērstu darbību kopumu, lai mazinātu siltuma zudumus un uzlabotu uzņēmuma energoefektivitāti. Siltuma zudumus ietekmē vairāki



Vadības ziņojums (*turpinājums*)

faktori, bet būtiskākie, kas veicināja to samazinājumu 2022. gadā ir maģistrālo siltumtīklu nomaiņa V.Seiles ielā, siltumtīklu rekonstrukcija, operatīva avāriju novēršana.

Turpinot jau iepriekšējos gados uzsākto modernizāciju patērētās siltumenerģijas uzskaites jomā, Sabiedrība 2022. gadā veic darbības, kas ļauj uzlabot siltumenerģijas patēriņa kontroli un nodrošināt precīzu patērētās siltumenerģijas uzskaiti. Sabiedrība saskaņā ar Vidēja termiņa darbības stratēģijā 2021.-2023. gadam noteikto ir veikusi uzstādīto uzdevumu izpildi – uz 31.12.2022. Sabiedrība Rēzeknes pilsētā ir aprīkojusi visus centralizētās siltumapgādes objektus ar telemetriju, tas ir, kopā ir veikusi 290 skaitītāju aprīkošanu ar Metbox sistēmu, tās izmaksas mēnesī sastāda EUR 870 bez PVN. Kopējās telemetrijas izmaksas 2022. gadā sastādīja EUR 10 854, tai skaitā Sabiedrība veica 207 (ieskaitot rezerves fondu) siltumapgādes skaitītāju pārbaudi, kas izmaksāja EUR 2 048.50 bez PVN.

2022. gadā tika veiktas visas nepieciešamās bīstamo iekārtu tehniskās pārbaudes. Pārskata periodā tika veikta koģenerācijas iekārtu pēc adreses Atbrīvošanas aleja 155A un N.Rancāna iela 5, Rēzeknē servisa apkalpošana līdz 30.04.2022. Pēc minētā perioda, ņemot vērā kurināmā dārdzību, koģenerācijas stacijas 2022. gadā netika darbinātas.

Sabiedrība 2022. gadā veica visu tai piederošo nekustamo īpašumu apdrošināšanu un Sabiedrības saimnieciskās darbības riska attiecībā uz komercdarbības pārtraukumu apdrošināšanu, kā arī Sabiedrības īpašumā esošo transportlīdzekļu apdrošināšanu, siltumtrašu, tehnisko iekārtu apdrošināšanu, visas kustamas un nekustamas mantas apdrošināšanu. Sabiedrības apdrošināšanas kopējās izmaksas 2022. gadā sastāda EUR 29 204.

Uz pārskata gada beigām Sabiedrības visu debitoru atlikums par siltumenerģijas piegādi sastāda **EUR 3 422 016** (bez kavējuma naudas), tai skaitā iedzīvotāju debitoru atlikums sastāda **EUR 2 168 390**. Sabiedrības šaubīgo debitoru uzkrājums uz 01.01.2023. sastāda EUR **196 686**. Sabiedrībā 2022. gadā norakstīja no nedrošo debitoru uzkrājumiem zaudētos parādus EUR **89 270** apmērā un palielināja nedrošo debitoru uzkrājumu par **61 073** EUR.

Tiesvedība 2022. gadā tika uzsākta pret 156 parādniekiem, uz kopējo parādu summu 73 768.31 EUR. Piespiedu izpildei zvērinātiem tiesu izpildītājiem tika nodotas 40 lietas.

Eiropas Savienības emisijas kvotu tirdzniecības sistēmas operatoriem, tai skaitā arī Sabiedrībai, tiek piešķirts noteikts daudzums emisijas kvotu bez maksas, bet no 2019. gada septembra mēneša piešķirto emisijas kvotu apmērs bija nepietiekams un Sabiedrībai tās iegādājas emisijas kvotu biržas tirgū, kas Sabiedrībai tikai iepērkot kvotas 2022. gadā izmaksāja **EUR 2 003 890**.

Ņemot vērā, ka 2021. gadā sākās straujš energoresursu cenu kāpums, paaugstinoties dabasgāzes un citu energoresursu cenām desmitkārtīgi un sadārdzinot visus pakalpojumus, Sabiedrība, 2020. gadā noslēdzot stratēģiski izdevīgu līgumu ar AS "Latvijas Gāze" par dabasgāzes piegādi līdz 30.04.2022., spēja sniegt Rēzeknes pilsētas iedzīvotājiem siltumenerģijas piegādes pakalpojumu par vienu no zemākajiem tarifiem Latvijā – 42.80 EUR/MWh.

Ņemot vērā nesamērīgi pieaugušo dabasgāzes cenu, kura sasniedza pat 300 EUR/MWh, 2022. gada starpapkures periodā no 01.05.2022. – 30.09.2022. Sabiedrība Rēzeknes pilsētas Centra rajonam nesniedza karstā ūdens pakalpojumu.

Sabiedrība, meklējot risinājumus, lai uzsākot jauno apkures sezonu sniegtu siltumapgādi Rēzeknes pilsētai par iespējami zemāku tarifu, ilgstoša laika periodā regulāri sludināja iepirkumus par dabasgāzes iegādi Sabiedrības vajadzībām, tomēr izteiktie piedāvājumi bija ar augstām cenām un ar līguma nosacījumiem, paredzot pilnīgu priekšapmaksu. Tāpēc kā vienu no risinājumiem, lai saglabātu pēc iespējas zemāku tarifu, jauno apkures sezonu Sabiedrība uzsāka izmantojot kurināmo – dīzeldegvielu. Kā arī turpināja sludināt tirgus izpēti attiecībā uz dabasgāzes iegādi, kā rezultātā 2022. gada 14. oktobrī noslēdza dabasgāzes tirdzniecības līgumu ar SIA "ELENGER" ar dabasgāzes no 01.11.2022. par ikmēneša biržas cenu TTF (nākamā mēneša TTF forward finanšu instrumenta indekss (Dutch TTF Gas Futures price index) saskaņā ar theice.com tirdzniecības platformas datiem). Tomēr turpinot dabasgāzes tirgus monitoringu, Sabiedrība ieguva izdevīgāku piedāvājumu un 21.11.2022. tika noslēgts jauns sadarbības līgums ar AS "Latvijas Gāze" par dabasgāzes piegādi no 01.12.2022.-30.04.2023. par fiksētu cenu.

Ņemot vērā augsto dabasgāzes cenu, Sabiedrība risku analīzes rezultātā pieņēma stratēģisku lēmumu 2022.gada otrajā pusgadā lauzt ilggadējo sadarbības līgumu ar AS "Enerģijas publiskais tirgotājs", saskaņā ar kuru, Sabiedrībai no 2014.gada 10 gadu periodam tika piešķirtas tiesības tirgot koģenerācijas iekārtās saražoto elektroenerģiju, saņemot OIK atbalstu. Tā kā izdevumi par dabasgāzes iegādi pārsniedza paredzamos ienākumus no elektroenerģijas tirdzniecības, bet OIK atbalstam ir noteikti griesti, pušu starpā tika lauzts līgums un Sabiedrība no 01.05.2022. nedarbina koģenerācijas iekārtas.



Vadības ziņojums (turpinājums)

2022. gadā Sabiedrība savlaicīgi veica visus maksājumus par dabasgāzes piegādi un tai nav parādsaistību pret SIA "ELENGER" un AS "Latvijas Gāze". Kopējais dabasgāzes patēriņš 2022.gadā sastādīja **10 698.960** tūkst.nm³, saražojot 98 089.51 MWh siltumenerģijas.

Kopā Sabiedrība 2022. gadā ar gāzi, šķeldu, granulām un dīzeldegvielu saražoja **132 188.048 MWh** siltumenerģijas. 2022. gadā katlu mājās Meža ielā 1B un Lubānas ielā 65, Rēzeknē tika patērētas **964.892 tn** kokskaidu granulā. Savukārt katlu mājām Rīgas iela 1, Atbrīvošanas aleja 155A, Meža ielā 1B, Rēzeknē tika patērēta dīzeldegviela **1 608.694 tn**. Kā arī izmantojot koksnes šķeldu 2022. gadā Sabiedrība saražoja **29 921.8 MWh** siltumenerģijas. 2022. gada nogalē tika uzsākta investoru īpašumā esošās jaunās šķeldas katlu mājas N.Rancāna ielā 2, Rēzeknē darbināšana, kā rezultātā iepirktais siltumenerģijas izmaksas sastādīja EUR **187 611** (par 2022. gada decembri). Sabiedrības **kopējās patērētā kurināmā** izmaksas par 2022. gadu sastāda **EUR 7 841 459** (bez PVN).

Ņemot vērā lielos izdevumus par kurināmā iegādi, saskaņā ar 10.06.2020. Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 30.¹ panta nosacījumiem, kurš cita starpā nosaka, ka pašvaldību kapitālsabiedrības, kurās pašvaldības daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopsummā pārsniedz 50 procentus, 2022. gadā ir tiesīgas saņemt valsts budžeta aizdevumu kurināmā iegādei ar pašvaldības galvojumu 100 procentu apmērā no valsts aizdevuma apmēra, Sabiedrība izmantoja šī likuma noteikto iespēju, kurš arī ir ekonomiski visizdevīgākais aizņēmuma veids un 24.08.2022. saņēma no Valsts kases kurināmā iegādei aizņēmumu 1.5 miljonu eiro apmērā, aizņēmuma atmaksas uzsākšanas termiņš ir 2023. gada augustā.

Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

2022. gadā Sabiedrība saražoja **132 188.048 MWh** (2021. gadā – **169 113.046 MWh**) siltumenerģijas (2021./2022. gada apkures sezonas vidējā gaisa temperatūra **+6.98 °C**, apkures sezonas ilgums **-227 dnn**), kas salīdzinoši ar 2021. gadu (apkures sezonas vidējā gaisa temperatūra **+0.02 °C**, apkures sezonas ilgums **- 206 dnn**) ir par **36 924.998 MWh** mazāk (katlu māja N.Rancāna ielā 5 no 01.05.2022-01.10.2022 nedarbojās strauja kurināmā (dabasgāzes) sadārdzinājuma dēļ)

Finansiālo rezultātu rādītāji:

Likviditāte (maksātpēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības):

Likviditātes koeficients	kopējais	$\frac{8\,358\,243}{4\,672\,506}$	1.79	(koeficienta ieteicama robeža 1-2).
Likviditātes koeficients	starpseguma	$\frac{2\,283\,614 + 5\,226\,493}{4\,672\,506}$	1.61	(koeficienta ieteicama robeža 0.7-0.8).
Absolūtās koeficients	likviditātes	$\frac{2\,283\,614}{4\,672\,506}$	0.49	(koeficienta ieteicama robeža 0.2-0.25).

Rentabilitāte (Sabiedrības panākumi peļņas gūšanā):

Bruto peļņas rādītājs	$\frac{14\,126\,261 - 12\,613\,938}{14\,126\,261}$	11%
Peļņa pirms procentu maksājumiem rādītājs	$\frac{928\,944}{14\,126\,261}$	6.6%
Ar nodokli apliekamās peļņas rādītājs	$\frac{850\,048}{14\,126\,261}$	6%
Neto peļņas rādītājs	$\frac{849\,206}{14\,126\,261}$	6%



Vadības ziņojums (turpinājums)

Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu	$\frac{9\,805\,125}{10\,986\,763}$	0.89
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām	$\frac{9\,805\,125 + 4\,867\,375}{10\,986\,763}$	1.34
Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām	$\frac{4\,672\,506}{8\,358\,243}$	0.56
Neto apgrozāmais kapitāls (EUR)	8 358 243 – 4 672 506	3 685 737

Saistību vai maksātpējas rādītāji (Sabiedrības spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības):

Saistību īpatsvars bilancē	$\frac{9\,539\,881}{19\,345\,006}$	0.49
Saistību attiecība pret pašu kapitālu	$\frac{9\,539\,881}{9\,805\,125}$	0.97
Peļņas procentu segšanai pietiekamība maksājumu	$\frac{928\,944}{78\,896}$	11.77

Sabiedrība neatrodas nevienā tiesvedības procesā, kas varētu ietekmēt uzņēmuma likviditātes rādītājus. Nodokļu parādu nav.

3. Turpmākā Sabiedrības attīstība

Ņemot vērā, ka ir uzsācies jaunais plānošanas periods 2021.–2027. gadam Eiropas Savienības fondu apgušanai, Sabiedrība kā galveno savas attīstības vīziju plāno īstenot savus projektus, piesaistot Eiropas Savienības līdzfinansējumu. Ņemot vērā, ka ES investīcijām ir pieci galvenie mērķi, viens no tiem - **Zaļāka Eiropa** – klimatneitralitāte, pielāgošanās klimata pārmaiņām un vides aizsardzība, ES ieguldījumi koncentrēsies tieši uz šiem mērķiem. Šīm prioritātēm tiks piešķirti 65–85% ERAF un Kohēzijas fonda resursu atkarībā no dalībvalstu relatīvās labklājības. Darbības programmā Latvijai 2021. – 2027. gadam 2.politikas mērķis ir "*Zaļāka Eiropa ar zemām oglekļa emisijām, veicinot tīru un taisnīgu enerģētikas pārkārtošanu, "zaļas" un "zilas" investīcijas, aprītes ekonomiku, pielāgošanos klimata pārmaiņām un risku novēršanu un pārvaldību*" un tajā plānotie energoefektivitātes veicināšanas un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanas, atjaunojamo energoresursu enerģijas veicināšanas, pielāgošanās klimata pārmaiņām pasākumi mazinās siltumnīcefekta gāzu emisijas, resursu izmantošanu, paaugstinās klimatnoturību un uzlabos gaisa kvalitāti. Plānotie atbalsta pasākumi uzlabos gaisa kvalitāti pilsētās, kurās ir konstatēti gaisa kvalitātes robežlielumu pārsniegumi.

Tas pilnībā atbilst turpmākam Sabiedrības attīstības kursam, ieviešot jaunus projektus pārejai no fosilā kurināmā uz atjaunojamiem energoresursiem, ar galveno virzienu samazinot kopējo izmešu apjomu, kas šobrīd sastāda ļoti lielu Sabiedrības izmaksu kopumu.

Tāpēc Sabiedrība veic stratēģisku turpmākās attīstības perspektīvu izvērtēšanu un darbības siltumenerģijas ražošanas, pārvades un sadales infrastruktūras attīstībai, lai nodrošinātu iedzīvotājiem nepārtrauktu un kvalitatīvu siltumapgādes pakalpojumu, saglabājot tarifa stabilitāti. Sakarā ar to, ka pieaug Sabiedrības siltumenerģijas patērētāju skaits, palielinās siltuma slodzes, Sabiedrība savā darbības laikā uzsāka darbu pie alternatīvo kurināmo un tehnoloģiju izpētes. Ņemot vērā, ka iepriekš Rēzeknē siltuma ražošanai kā kurināmais 100% tika izmantota dabasgāze, Sabiedrība pēdējo gadu laikā ir uzņēmusi intensīvu kursu atjaunojamo energoresursu (turpmāk AER) izmantošanai nevis fosilo kurināmo (piem., dabasgāze) izmantošanai. Tāpēc pēdējo gadu laikā ir ieviesti vairāki projekti šo mērķu sasniegšanai.



Vadības ziņojums (*turpinājums*)

Noslēdzoties 2022. gadam Sabiedrība centralizētā siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Rēzeknes pilsētā izmanto 3 ar biomasu (šķeldu un granulām) kurināmas katlu mājas.

Sabiedrība līdz 2023. gada beigām īsteno vēl vienas jaunas šķeldas katlu mājas Rēzeknes pilsētas Centra rajonā N.Rancāna ielā 5, ar kopējo siltuma jaudu 2x7 MW izbūve. Šis projekts tiek īstenots piesaistot ES Kohēzijas Fonda līdzfinansējumu saskaņā ar Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē".

Bez tam, turpinot īsteno nospraustos mērķus un attīstības vīzijas plānus, 2023. gada rudenī ir paredzēta vēl vienas šķeldas katlu mājas Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajonā izbūve piesaistot investori, katlu jauda 10 MW, kas ļaus nodrošināt iepirkumā noteikto 6 MW jaudu, un turpmāko 10 gadu laikā siltumenerģijas pakalpojuma saņemšanu.

Ieviešot šādus projektus ar pāreju no fosilā kurināmā uz atjaunojamiem energoresursiem:

- o tiku palielināts siltumenerģijas ražošanas drošums, diversificējot kurināmo (tiku paaugstināta neatkarība no dabasgāzes cenu svārstībām);
- o būtiski samazinātos kopējo izmešu apjoms;
- o būtu iespēja ietekmēt siltumenerģijas ražošanas tarifa veidošanos konkrētajā katlu mājā, izejot no kurināmā iepirkuma izmaksām šķeldai un dabasgāzei;
- o samazinātos Sabiedrības izdevumi attiecībā uz iztrūkstošo emisijas kvotu iegādi;
- o uzņēmums būtu soli tuvāk siltumenerģijas ražošanai ar atjaunojamajiem energoresursiem.

Sabiedrība, ejot vienā solī ar laiku un pasaules attīstības kursu attiecībā uz klimatneitralitāti, savā attīstības vīzijā paredz apgūt saules enerģiju elektroapgādē. No 2023. gada 1. janvāra stājās spēkā grozījumi Enerģētikas likumā, ar kuriem arī Latvijā tiks pārņemtas ES Tīrās enerģijas pakotnes direktīvu normas par energokopieņu izveidi, atbalstu sabiedrības līdzdalībai atjaunīgo energoresursu izmantošanā, elektroenerģijas kopīgošanu un aktīvo lietotāju iesaisti elektroenerģijas tirgū. 2022. gada sākumā Sabiedrība veica tehniskā un ekonomiski pamatota risinājuma izstrādi saņemot Atzinumu par saules paneļu elektrostacijas īstenošanas iespējām un optimālā risinājuma izstrādi SIA "Rēzeknes siltumtīkli", kuru izpildīja SIA "AG Power" - vadošais saules enerģijas eksperts Latvijā. Atzinumā tiek apskatītas iespējas saules paneļu elektrostacijas uzstādīšanai Sabiedrības objektiem:

1. KATLU MĀJA-TEC, CSP-2, Atbrīvošanas aleja 155A, Rēzekne;
2. CENTRĀLĀ KATLU MĀJA, KANTORIS, MODULIS Rīgas iela 1, Rēzekne;
3. KATLU MĀJA, Meža iela 1B, Rēzekne;
4. KOĢENERĀCIJAS STACIJA, N. Rancāna iela 5, Rēzekne.

Kopējā saules paneļu uzstādīšanas jauda sastāda 400kW. Sabiedrība plāno saules paneļu uzstādīšanas projekta ieviešanu 2023.-2025. gadā.

Sabiedrība ir izstrādājusi 2 tehniskos projektus maģistrālo siltumtīklu nomaiņai. Veicot pilsētvides attīstību, Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība 2023. gada vasarā plāno īstenot "Lubānas ielas posms no J.Raiņa ielas līdz Zemnieku ielai Rēzeknē. Jaunais Lubānas ielas savienošais posms" projektu, kura ietvaros ir paredzēta maģistrālo siltumtīklu posma nomaiņa.

Sabiedrība 2022. gadā ir izsniegusi sekojošiem objektiem tehniskos noteikumus projektu izstrādei, kas paredzami varētu tikt vai jau ir pieslēgti centrālajiem siltumtīkliem:

1. Kafejnīcas jaunbūve Atbrīvošanas alejā 132, Rēzeknē;
2. Šķeldas katlu mājas 2x6 MW būvniecība N.Rancāna ielā 2, Rēzeknē (*projekts ir īstenots un nodots ekspluatācijā*);
3. V. Seiles ielas Rēzeknē pārbūve (*Siltumtīklu nomaiņa jau pabeigta un objekts nodots ekspluatācijā*);
4. Siltumtrases posma rekonstrukcija Blaumaņa ielā, Rēzeknē (*projekts ir īstenots un nodots ekspluatācijā*);
5. Sporta centra ēkas pārbūve Atbrīvošanas alejā 166A, Rēzeknē (*siltumtīklu nomaiņa ir pabeigta un objekts nodots ekspluatācijā*).

Veicot stratēģisku Sabiedrības turpmākās attīstības perspektīvu izvērtēšanu, Sabiedrība nonāk pie secinājumiem, lai varētu realizēt Sabiedrības plānotos projektus saskaņā ar 2021.-2023. gada vidējā termiņa darbības stratēģiju, Sabiedrība būs spiesta optimizēt un ekonomēt līdzekļus. Šobrīd vislielākais Sabiedrības izdevumu grozs sastāv no kurināmā iegādes izdevumiem un izdevumiem par emisijas kvotu iegādi.

Ņemot vērā, ka Latvijas normatīvais regulējums attiecībā uz emisijas kvotu izdevumu atgūšanu, iekļaujot tās siltumapgādes tarifā, neparedz ātru izskatīšanas metodi, Sabiedrība šos izdevumus vēl joprojām atgūst. Ja, uz Sabiedrības pleciem negultos šis liels izdevumu slogs, Sabiedrība varētu vērienīgāk un ātrāk attīstīties, it īpaši pārejā no fosilā kurināmā uz atjaunojamiem energoresursiem, tai skaitā apgūstot saules enerģiju siltumapgādē.

4. Uzņēmuma darbību ietekmējošie galvenie riski

- Pēdējos gados ne tikai Latviju, bet visu pasauli ir satricinājušas vairākas epidemioloģiskās un ģeopolitiskās krīzes. Vispirms tā bija Covid-19 pandēmija, kuras izraisītās sekas ekonomikā un sociālajā sfērā jūtamas vēl tagad, un šobrīd tas ir Krievijas izraisītais karš Ukrainā, kas vēl ilgstoši var radīt ietekmi uz tautsaimniecības izaugsmi un sociālo labklājības līmeni energoresursu straujā cenu pieauguma dēļ. Ņemot vērā šos notikumus un energoresursu cenu pieaugumu tādā apjomā, kas līdz šim vēl nebija pieredzēts, kā arī paredzami, ka



Vadības ziņojums (*turpinājums*)

turpmāk ilgstošam laika periodam to cenas nav iespējams prognozēt, šis apstāklis ir atzīstams kā viens no lielākajiem Sabiedrības saimnieciskās darbības riskiem.

- Aizvadītajā gadā Eiropā esam piedzīvojuši dabasgāzes tirgus pārkārtošanās un pielāgošanās procesu. Līdz šim Eiropa lielāko daļu no dabasgāzes iepirka no Krievijas, taču tās iebrukums Ukrainā radīja būtiskas izmaiņas dabasgāzes tirgū. Eiropa sāka atteikties no Krievijas gāzes importa, savukārt Krievija ierobežoja gāzes piegādes, tādēļ Eiropa jaunu bilances līdzsvaru iegūst ar SDG piegādēm un vienlaicīgi arī mazinot gāzes patēriņu. Tā, Sabiedrība 2022. gada /2023. gada apkures sezonu uzsāka, izmantojot ierastā kurināmā dabasgāzes vietā – dīzeļdegvielu, jo, izvērtējot uz to brīdi šo izejmateriālu cenas, dīzeļdegvielas izmaksas bija lētākas, kas ļāva vēl vairāk nepaaugstināt siltumapgādes tarifu Rēzeknes pilsētas iedzīvotājiem.
- Kā jau minēts, joprojām viens no Sabiedrības darbību ietekmējošiem faktoriem ir saistīts ar emisijas kvotu sistēmas politiku Eiropas Savienībā, tai skaitā Latvijā. Proti, Sabiedrība ir Latvijas Emisijas kvotu tirdzniecības sistēmas dalībnieks - operators, kurš saskaņā ar likuma „Par piesārņojumu” prasībām atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 13. novembra noteikumiem Nr. 769 „Noteikumi par stacionāro tehnoloģisko iekārtu dalību Eiropas Savienības emisijas kvotu tirdzniecības sistēmā” (turpmāk – Noteikumi Nr.769), ir saņēmis siltumnīcefekta gāzu emisijas atļaujas un veic siltumenerģijas pakalpojuma nodrošināšanu Rēzeknes pilsētā. Uzsākoties 4.plānošanas periodam, saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr. 458 “Par iekārtu sarakstu emisijas kvotu sadalei 2021.-2025. gadam”. Lai norēķinātos par siltumnīcefekta gāzu emisijām 2022. gadā, Sabiedrībai vēl jāiegādājas biržā 19160 emisijas kvotu, ņemot vērā to, ka tiks norakstīts arī par 2023. gadu piešķirtais bezmaksas emisijas kvotu apjoms 6377 emisijas kvotu apmērā. Iztrūkstošās kvotas Sabiedrībai ir jāiegādājas par saviem līdzekļiem, vēlāk iekļaujot šos izdevumus siltumapgādes tarifā. Respektīvi, ņemot vērā 1 emisijas kvotas cenu, kura turpina tikai pieaugt (uz šo dienu 1 emisijas kvotas cena biržas tirgū ir aptuveni 95 euro), siltumenerģijas tarifs pieaug un pieaugs arī nākotnē. Uz šodien Sabiedrība nepietiekamo emisijas kvotu daudzumu par periodu no 2019. gada septembra mēneša (sākot no 17.03.2020.) iegādājās emisijas kvotu biržas tirgū, kas Sabiedrībai kopumā uz 10.03.2023. jau izmaksāja EUR **4 604 117.64**. Vēl iztrūkstošais emisijas kvotu daudzums par 2022. gadu (provizoriski EUR 870 200 apmērā) Sabiedrībai ir jāiegādājas emisijas kvotu biržā līdz 2023. gada aprīļa mēnesim. Veroties nākotnes perspektīvā, jau šobrīd ir skaidrs, ka arī par 2023. gadu nepieciešamais emisijas kvotu daudzums Sabiedrībai būs jāiegādājas biržā.
- Latvijas būtiskākie izaicinājumi saistībā ar vides ilgtspēju ir oglekļa mazietilpīga, resursu efektīva un klimatnoturīga attīstība, lai sasniegtu klimata (t.sk., 2050. gada klimatneitralitātes), enerģētikas, piesārņojuma samazināšanas (jeb nulles piesārņojuma), ūdeņu stāvokļa un bioloģiskās daudzveidības uzlabošanās, atkritumu apsaimniekošanas un aprites ekonomikas mērķus, kā arī virzītos uz ES Zaļā kursa ieviešanu. Latvijas valdība ir apstiprinājusi stratēģiju, lai sasniegtu klimatneitralitātes mērķi līdz 2050. gadam, klimata aspektus integrējot visās politikas jomās. Lai veicinātu šo mērķu izpildi, Latvija ir noteikusi virzību uz klimatneitralitāti un klimatnoturību, nepieciešamību īstenot virkni pasākumu, ko nosaka Latvijas starptautiskās saistības un kas iezīmēti “Nacionālais enerģētikas un klimata plāns 2021.-2030. gadam”, “Latvijas pielāgošanās klimata pārmaiņām plānā laika posmam līdz 2030. gadam” un “Latvijas stratēģija klimatneitralitātes sasniegšanai līdz 2050. gadam”. Līdz ar to, ja Sabiedrība tuvāko 2 gadu laikā nepāries uz AER izmantošanu gandrīz pilnībā, tās izdevumi attiecībā uz emisijas kvotu iegādi arvien pieaugs, kas radīs Sabiedrībai būtisku apgrozāmo līdzekļu trūkumu.
- Ņemot vērā Sabiedrības kredītsaistības, nepieciešamo emisijas kvotu iegādi, nesamērīgo energoresursu cenu pieaugums (degviela, elektrība), kurināmā izmaksu pieaugumu – straujš vairākkārtējs dabasgāzes cenas pieaugums, šķeldas un granulu cenu krasa paaugstināšanās 2022. gada periodā, kas tiešā veidā ietekmē Sabiedrības saimniecisko darbību - visi šie apstākļi 2022. gada otrajā pusgadā izveidoja samērā augstu siltumapgādes tarifu – no 01.05.2022. 198.13 EUR/MWh, bet no 01.10.2022. - EUR 216.69 EUR/MWh (ar piemēroto valsts atbalstu tarifs iedzīvotājiem 115.67 EUR/MWh).
- Ņemot vērā, valsts atbalsts siltumapgādē iedzīvotājiem ir paredzēts līdz 30.04.2023., Sabiedrībai pēc šī perioda var rasties apgrozījuma samazinājums sakarā ar iedzīvotāju zemo maksātspēju apmaksāt karstā ūdens pakalpojumu vasaras periodā. Provizoriski viena kuba karstā ūdens vidējā cena vasaras periodā varētu būt 12 euro ar PVN (daudzdzīvokļu mājās ar cirkulāciju).
- 2022. gada sākumā joprojām turpinoties globālai COVID-19 pandēmijas aptverei pasaulē, un Krievijas izraisītais karš Ukrainā radīja sekas virknei nozaru un uzņēmumu, radot vēl vienu pasaules krīzi attiecībā uz energoresursu pieejamību un cenām. Krīze ir skārusi praktiski ikvienu jomu, tās ietekme pamanāma ik uz soļa – bezdarbs, izejmateriālu iegādes sadārdzinājums, straujas cenu paaugstināšanās sākot no pārtikas precēm līdz dabas resursiem, tai skaitā, degvielai, elektroenerģijai, dabasgāzei, kas būtiski skar Sabiedrības saimniecisko darbību.

5. Vērtējums par Sabiedrības darbības perspektīvām

Veicot novērtējumu, vai nepastāv pazīmes, kas norādītu uz apdraudējumu Sabiedrībai veiksmīgi turpināt darbību, Sabiedrības vadība ir pārliecinājusies, ka savu funkciju veikšanai pašreizējā apjomā:

- pieprasījums pēc Sabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem ir palielinājies, pieslēdzot jaunus objektus (2022. gadā centrālajiem siltumtīkliem ir pieslēgti 3 jauni objekti). Kā arī tika rekonstruēti pilsētas



Vadības ziņojums (turpinājums)

siltumtīkli, kas ietekmē siltumenerģijas piegādes efektivitāti. 2022. gadā tika rekonstruēta viena no lielākajām maģistrālēm pilsētā visas V.Seiles ielas garumā (1 km un 76m). 2022. gadā Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība uzsāka mikrorajona būvniecības projekta izstrādi pilsētas Ziemeļu rajonā, kura ietvaros plāno pieslēgties pie centrālajiem siltumtīkliem, kas būtiski palielinās katlu māju slodzes, līdz ar ko pieaugs siltumenerģijas pieprasījums;

- nav pieņemti lēmumi vai identificēti citi apstākļi, kas varētu radīt būtiskas negatīvas izmaiņas Sabiedrības darbībā;
- sabiedrības pamatlīdzekļi (ieguldījuma īpašumi) nav novecojuši vai fiziski bojāti;
- sabiedrības aktīvu paredzētajā lietojumā nav notikušas būtiskas ilgtermiņa izmaiņas, kas negatīvi ietekmē Sabiedrības darbību;
- nav pieņemti lēmumi, kas paredzētu apturēt Sabiedrības ilgtermiņa ieguldījumu izveidošanu pirms to pabeigšanas vai nodošanas lietošanā (ekspluatācijā), kas varētu radīt zaudējumus Sabiedrībai.

Sankcijas (ierobežojošie pasākumi attiecībā uz darbībām, ar ko tiek grauta vai apdraudēta Ukrainas teritoriālā integritāte, suverenitāte un neatkarība) neietekmē Sabiedrības spēju turpināt darbību.

6. Svarīgi notikumi kopš pārskata gada beigām

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

- Ar 2023. gada 1. janvārī stājās spēkā siltumenerģijas apgādes pakalpojumu gala tarifs 214.43 EUR/MWh, ar piemēroto valsts atbalstu Rēzeknes pilsētas iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojuma tarifs ir **115.44 EUR/MWh**. 2022. gada 11. novembrī Sabiedrība ir iesniegusi tarifa projektu, kurš paredz siltumapgādes gala tarifa samazināšanu uz 128.13 EUR/MWh, sakarā ar to, ka 2022. gada nogalē tika pabeigts projekts - investors izbūvē atsevišķi stāvošu biomasas katlu māju un no 2022. gada decembra pārdod siltumenerģiju Sabiedrībai par zemāku, bet pamatotu ražošanas cenu, nekā to spētu nodrošināt Sabiedrība.
- Projekta Nr. 4.3.1.0/22/A/063 "Rēzeknes pilsētas Centra rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana" ietvaros 19.01.2023. saņemts pirmais avansa maksājums EUR 1 543 618 apmērā. Maksātājs: Centrālā finanšu un līgumu aģentūra.
- 2023. gada 23. februārī Sabiedrībai projekta Nr. 4.3.1.0/22/A/063 "Rēzeknes pilsētas Centra rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana" ieviešanai tika saņemts Valsts kases aizdevums EUR 4 282 107 apmērā, kura atmaksās termiņš ir paredzēts uz 20 gadiem.
- Sabiedrība 2023. gada sākumā uzsāka jaunās katlu mājas būvniecību, projekta ietvaros paredzēts uzbūvēt jaunu biomasas katlu māju Rēzeknes Centra rajonā N.Rancāna ielā 5, Rēzeknē ar kopējo siltuma jaudu 2x7 MW.
- 2023. gada sākumā Sabiedrība ir noslēgusi vienošanās ar koksnes šķeldas un kokskaidru granulu piegādātājiem par līgumcenas samazināšanu, kas paredzēs siltumapgādes tarifa samazināšanos.
- Saskaņā ar ES Atjaunojamo energoresursu direktīvas (RED II) un MK noteikumu Nr. 686 "Noteikumi par ilgtspējas un siltumnīcefekta gāzu emisiju ietaupījuma kritērijiem, no biomasas kurināmā ražotās elektroenerģijas kritērijiem un kārtību, kādā pamatojama, apliecināma un uzraugāma atbilstība minētajiem kritērijiem" prasībām, kas stājas spēkā 01.01.2023. Sabiedrība plāno 2023. gadā iziet SURE sertifikāciju pēc brīvprātīgas shēmas, izpildot ilgtspējas un siltumnīcefekta gāzu emisiju ietaupījuma kritērijus, lai sekotu Eiropas un Latvijas nacionālajam zaļajam kursam.

7. Priekšlikumi par uzņēmuma peļņas sadalīšanu

Sabiedrība 2022. gadu noslēdza ar peļņu, kas sastāda EUR **849 206**. Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, kad Sabiedrība 2021. gadu noslēdza ar zaudējumiem EUR 967 240 apmērā, kuri radās tieši no izdevumiem par kvotu iegādi, Sabiedrība 2022. gadā pakāpeniski sāka atgūt 2019., 2020. un 2021. gadā ieguldītos Sabiedrības līdzekļus par emisijas kvotu iegādi.

Līdz ar to, ņemot vērā iepriekš lielos zaudējumus, ir secināms, ka Sabiedrības saimnieciskā darbība šobrīd tuvojas līdzsvaram.



Vadības ziņojums (*turpinājums*)

Sabiedrība **2022. gada peļņu no saimnieciskās darbības plāno izlietot sekojoši:**

- 1) saskaņā ar Rēzeknes pilsētas domes 2015. gada 5. novembra lēmumu Nr. 1369 "Kārtība, kādā nosakāma dividendēs izmaksājamās peļņas daļa kapitālsabiedrībā, kurā Rēzeknes pilsētas domei ir izšķirošā ietekme" 10% no peļņas novirzīt dividenžu izmaksai kapitāldaļu turētājam Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībai;
- 2) atlikušo peļņas daļu novirzīt Sabiedrības attīstībai.

Aldis Mežals
Valdes loceklis

VALDES LOCEKĻA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU NO 28. LĪDZ 37. LAPAI, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 3. LĪDZ 27. LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 3. LĪDZ 27. LAPAI.