



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rēzeknes siltumtīkli”

(Vidējā sabiedrība)

2025. GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

KOPĀ AR NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU



SATURS

Bilance.....	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Naudas plūsmas pārskats	6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	7
Finanšu pārskata pielikums.....	8
Vadības ziņojums.....	27
Neatkarīgu revidentu ziņojums.....	39



Bilance

AKTĪVS

		<u>31.12.2025.</u>	<u>31.12.2024.</u>
	Piezīme	EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Citi nemateriālie ieguldījumi		39 880	-
Nemateriālie ieguldījumi kopā	3	39 880	-
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		9 335 552	10 202 534
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		5 357 074	6 590 251
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		499 433	633 734
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		20 000	-
Pamatlīdzekļi kopā	4	15 212 059	17 426 519
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	5	3 314	4 316
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		3 314	4 316
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		15 255 253	17 430 835
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		408 423	391 085
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		-	18 860
Krājumi kopā		408 423	409 945
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	6	1 859 052	2 101 004
Citi debitori	7	6 357	4 852
Nākamo periodu izmaksas	8	16 926	14 982
Debitori kopā		1 882 335	2 120 838
Nauda	9	1 849 889	686 869
Apgrozāmie līdzekļi kopā		4 140 647	3 217 652
Aktīvs kopā		19 395 900	20 648 487

Pārskata pielikums no 8. līdz 26. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Georgijs Orlovs
Valdes loceklis

Tatjana Greidāne
Vecākais grāmatvedis



Bilance

		31.12.2025.	31.12.2024.
		EUR	EUR
PASĪVS			
Pašu kapitāls	Piezīme		
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	10	6 015 848	6 015 848
Rezerves			
f) pārējās rezerves		2	2
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		2 904 046	4 195 484
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		77 207	(1 291 438)
Pašu kapitāls kopā		8 997 103	8 919 896
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	11	5 153 279	5 811 873
Nākamo periodu ieņēmumi	12	2 885 127	3 312 550
Ilgtermiņa kreditori kopā		8 038 406	9 124 423
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	13	658 594	821 753
Saņemtie avansi ES projektu realizācijai		200 000	-
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		264 145	629 726
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	14	172 224	180 923
Pārējie kreditori	15	68 660	58 693
Nākamo periodu ieņēmumi	16	501 911	503 155
Uzkrātās saistības	17	494 857	409 918
Īstermiņa kreditori kopā		2 360 391	2 604 168
Kreditori kopā		10 398 797	11 728 591
Pasīvs kopā		19 395 900	20 648 487

Pārskata pielikums no 8. līdz 26. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Georgijs Orlovs
Valdes loceklis

Tatjana Greidāne
Vecākais grāmatvedis



Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(pēc izdevumu funkcijas)

		2025	2024
	Piezīme	EUR	EUR
Neto apgrozījums			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	18	9 434 945	8 919 723
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	19	(8 540 925)	(9 302 445)
Bruto peļņa vai zaudējumi		894 020	(382 722)
Administrācijas izmaksas	20	(812 455)	(753 807)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	21	528 455	509 687
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	22	(236 594)	(302 446)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
b) citām personām		(295 570)	(361 567)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		77 856	(1 290 855)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(649)	(583)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		77 207	(1 291 438)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		77 207	(1 291 438)

Pārskata pielikums no 8. līdz 26. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Georgijs Orlovs
Valdes loceklis

Tatjana Greidāne
Vecākais grāmatvedis



Naudas plūsmas pārskats
(pēc netiešās metodes)

		2025	2024
	Piezīmes	EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		77 856	(1 290 855)
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		2 282 674	2 186 516
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		1 378	-
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		295 570	361 567
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		2 657 478	1 257 228
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		239 505	6 197
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		1 522	795 994
piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(508 107)	(1 562 888)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		2 390 398	496 531
Izdevumi procentu maksājumiem		(295 570)	(361 567)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		(583)	-
Pamatdarbības neto naudas plūsma		2 094 245	134 964
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(109 472)	(2 311 023)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas		-	34 604
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		(109 472)	(2 276 419)
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Saņemtie aizņēmumi		-	692 120
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		(821 753)	(1 323 560)
Izdevumi nomātā pamatlīdzekļa izpirkumam		-	(21 673)
Izmaksātās dividendes		-	(511 363)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		(821 753)	(1 164 476)
Pārskata gada neto naudas plūsma		1 163 020	(3 305 931)
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		686 869	3 992 800
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās		1 849 889	686 869

Pārskata pielikums no 8. līdz 26. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Georgijs Orlovs
Valdes loceklis

Tatjana Greidāne
Vecākais grāmatvedis



Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

		2025	2024
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Piezīmes	EUR	EUR
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		6 015 848	5 450 548
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums		-	565 300
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		6 015 848	6 015 848
Rezerves			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		2	2
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		2	2
Nesadalītā peļņa			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		2 904 046	4 706 847
Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums		77 207	(1 802 801)
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		2 981 253	2 904 046
Pašu kapitāls			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		8 919 896	10 157 397
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		8 997 103	8 919 896

Pārskata pielikums no 8. līdz 26. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Georgijs Orlovs
Valdes loceklis

Tatjana Greidāne
Vecākais grāmatvedis



Finanšu pārskata pielikums

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rēzeknes siltumtīkli"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību (līdz 30.11.2020. akciju sabiedrība)	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	000 321 548 Rēzekne, 1994. gada 13. septembrī	
Juridiskā adrese	Veikta pārreģistrācija Komercreģistrā 2003. gada 22. oktobrī ar vienoto reģistrācijas numuru 4000 321 5480 Rīgas iela 1, Rēzekne, LV 4601	
Valdes sastāvs	Aldis Mežals	Valdes loceklis līdz 26.06.2025.
	Reičela Obuha	Valdes loceklis no 26.06.2025. līdz 16.07.2025.
	Guntars Gogulis	Valdes loceklis no 16.07.2025. līdz 09.02.2026.
	Georgijs Orlovs	Valdes loceklis no 09.02.2026.
Dalībnieki	Rēzeknes pilsētas pašvaldība	100%
Galvenie pamatdarbības veidi	Siltumapgāde un gaisa kondicionēšana (35.30 NACE 2.1 red.) Elektroenerģijas ražošana no neatjaunojamiem resursiem (35.11 NACE 2.1 red.) Elektroenerģijas pārvade (35.13 NACE 2.1 red.) Elektroenerģijas tirdzniecība (35.15 NACE 2.1 red.) Santehnisko sistēmu, apkures un gaisa kondicionēšanas iekārtu uzstādīšana (43.22 NACE 2.1 red.) Gāzveida kurināmā sadale pa cauruļvadiem (35.22 NACE 2.1 red.) Sava nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana (68.11 NACE 2.1 red.)	
Pārskata gads	01.01.2025. – 31.12.2025.	
Revidents	Biruta Novika	AS "Nexia Audit Advice"
	LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 106	Mihaila Tāla iela 1, Rīga, Latvija, LV-1045 Reģ. Nr. 40003858822 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 134



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas "Grāmatvedības likumu", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr. 775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- i) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2025.** līdz **31.12.2025.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.



Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās. Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 250 euro. Iegādātie aktīvi zem 250 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

<i>Patenti, licences un preču zīmes</i>	20.00	%
---	-------	---

Pamatlīdzekļi

Ēkas un inženierbūves	5.00	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	12.50	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	5 - 14.3	%
Automašīnas	20.00	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20.00	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	10.00	%



Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls". Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi samazina, ja pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts ir atsavināts, likvidēts vai tā vērtības palielināšanai vairs nav pamata.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši *nepārtrauktās inventarizācijas metodei*.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām *pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO)*.
- Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.



Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ienēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ienēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk., zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomāto maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.



Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

Nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītās pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo bāzi un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.



Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

1. Vidējais darbinieku skaits

	2025	2024
Vidējais darbinieku skaits	57	62

2. Personāla izmaksas

	2025	2024
	EUR	EUR
Darba alga	1 191 072	1 203 188
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	278 544	280 865
- tajā skaitā atlīdzība valdei:	50 400	46 697
- tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	11 889	11 016

	2025	2024
	EUR	EUR
<i>Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa</i>		
Darba alga	661 067	688 065
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	154 471	160 140
Kopā	815 538	848 205

	2025	2024
	EUR	EUR
<i>T.sk. skolēnu darba samaksa</i>		
<i>(Nodarbinātības valsts aģentūra)</i>		
Darba alga	-	14 655
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	-	3 457
Kopā	-	18 112

	2025	2024
	EUR	EUR
<i>Administrācijas darba samaksa</i>		
Darba alga	530 005	515 123
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	124 073	120 725
Kopā	654 078	635 848

	2025	2024
	EUR	EUR
<i>T.sk. skolēnu darba vadītāja darba alga</i>		
<i>(Nodarbinātības valsts aģentūra)</i>		
Darba alga	-	1 610
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	-	375
Kopā	-	1 985



Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Pielikums Bilancei

3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tam līdzīgas tiesības	Citi nemateriālie ieguldījumi	Avansa maksājumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
	EUR	EUR		EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2024.	7 211	-	-	7 211
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-	28 881	12 377	41 258
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	(6 645)	-		(6 645)
Pārvietošana uz citu bilances posteni	-	12 377	(12 377)	-
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2025.	566	41 258	-	41 824
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija 31.12.2024.	7 211	-	-	7 211
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	-	1 378	-	1 378
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	(6 645)	-	-	(6 645)
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija 31.12.2025.	566	1 378	-	1 944
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	-	-	-	-
Bilances vērtība uz 31.12.2025.	-	39 880	-	39 880

4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2024.	16 640 898	16 952 616	1 208 355	-	34 801 869
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-	31 088	17 126	20 000	68 214
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	(10 697)	(3 809)	(11 248)	-	(25 754)
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2025.	16 630 201	16 979 895	1 214 233	20 000	34 844 329
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2024.	6 438 364	10 362 365	574 621	-	17 375 350
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	856 285	1 262 921	151 250	-	2 270 456
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-	(2 465)	(11 071)	-	(13 536)
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2025.	7 294 649	11 622 821	714 800	-	19 632 270
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	10 202 534	6 590 251	633 734	-	17 426 519
Bilances vērtība uz 31.12.2025.	9 335 552	5 357 074	499 433	20 000	15 212 059



Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

5. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	3 314	4 316
Kopā	3 314	4 316

6. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	1 998 698*	2 262 838*
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(139 646)	(161 834)
Kopā	1 859 052	2 101 004

*T.sk. Sabiedrības dalībnieks EUR 186 763.

<i>Izmaiņas uzkrājumos</i>	2025 EUR	2024 EUR
Atlikums uz pārskata perioda sākumu	161 834	178 514
Atgūti pārskata gadā	(5 351)	(4 930)
Izslēgti pārskata gadā	(29 395)	(40 331)
Izveidots uzkrājums pārskata gadā	12 558	28 581
Atlikums uz pārskata perioda beigām	139 646	161 834

7. Citi debitori

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Norēķini ar norēķinu personām	218	189
Tiesāšanās izdevumu uzkrāšana	6 071	4 663
Avansa maksājums par precēm	68	-
Kopā	6 357	4 852

8. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Apdrošināšanas maksājumi	8 068	5 797
Abonēšanas maksājumi	443	263
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	5 433	6 674
LMT garantijas depozīts	41	41
Drošības nauda par pasta pakalpojumiem	71	71
Izdevumi atvaļinājumiem nākamajā pārskata periodā	2 870	2 136
Kopā	16 926	14 982



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

9. Nauda

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	1 849 889	686 869
Kopā	1 849 889	686 869

10. Daļu kapitāls

Sabiedrības daļu kapitāls 2025. gada 31. decembrī ir pilnībā apmaksāts. Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības ieguldījumiem EUR 6 015 848 apmērā, kas sastāv no 6 015 848 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

11. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
* A/S "Swedbank"	1.8 % + 6 mēn. Euribor	23.09.2029.	1 121 828	1 529 766
**Valsts kase	1.913 % + 12 mēn. Euribor	20.01.2043.	4 031 451	4 282 107
Kopā			5 153 279	5 811 873

*** A/S "Swedbank":**

Aizdevuma (Kredīta) līguma Nr. 17-031700-IN "Swedbank" AS nodrošinājums ir:

- Hipotēka uz sabiedrības nekustamo īpašumu Rīgas ielā 1, Rēzeknē; Atbrīvošanas aleja 155a, Rēzekne; Meža iela 1/2, Rēzekne.
- Visu aktīvu Komerčķīla uz:
 - SIA "Rēzeknes siltumtīkli" visi ķermeniskie pamatlīdzekļi un to piederumi, kuru iekļāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas, izņemot inženierkomunikācijas, kas atrodas: Rancāna iela, V. Seiles iela, Rēzekne; Rancāna iela, Rēzekne; Rāznas iela, Rēzeknē; Atbrīvošanas aleja 155, Rēzeknē un Zemnieku iela, Rēzekne.
 - SIA "Rēzeknes siltumtīkli" nemateriālie ieguldījumi; prasījuma tiesības; pajas, akcijas un obligācijas, uzņēmums kā lietu kopība; krājumi - visi kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.

Ar komerčķīlu nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 4 355 737.

Aizdevuma (Kredīta) līguma Nr. 19-049781 "Swedbank" AS nodrošinājums ir:

- Hipotēka uz sabiedrības nekustamo īpašumu Rēzeknē, Atbrīvošanas aleja 155A un Atbrīvošanas aleja 155F, kas ierakstīts Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000555346 (zemes gabals un visas ēkas un būves, kas uz tā tiks uzceltas).
- Komerčķīlas priekšmets:
 - Divi 3MW ar šķeldu kurināmie un ūdens sildāmie apkures katli, kas atradīsies Atbrīvošanas aleja 155A, Atbrīvošanas aleja 155F, Rēzekne.

Ar komerčķīlu nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 2 500 000.

****Valsts kases** Aizdevuma (Kredīta) līguma Nr. AI/1/23/25 nodrošinājums ir:

- Starp Latvijas Republiku un Rēzeknes valstspilsētas pašvaldību noslēgts Galvojuma Līgums aizdevuma trančei Nr.K-1/2023, saskaņā ar kuru Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība uzņemas pienākumu atbildēt **Aizdevējam** par **Aizņēmēja** saistību izpildi saskaņā ar Līgumu.



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
<i>Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš</i>		
** No 2 - 5 gadiem	1 121 828	1 529 766
*** No 2 -5 gadiem	1 002 624	1 002 624
*** Pēc 5 gadiem	3 028 827	3 279 483
Kopā	5 153 279	5 811 873

12. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2014. gada)	81 435	93 499
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2014. gada)	16 161	18 293
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2014. gada)	16 161	18 293
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2015. gada)	62 706	70 797
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2018. gada)	61 868	67 209
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2018. gada)	64 746	70 336
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2018. gada)	65 956	72 044
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2018. – 2019. gada)	53 977	61 965
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2019. – 2021. gada)	573 610	703 103
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2023. – 2024. gada)	1 888 507	2 137 011
Kopā	2 885 127	3 312 550

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
<i>Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš</i>		
No 2 - 5 gadiem	1 505 193	1 611 532
Pēc 5 gadiem	1 379 934	1 701 018
Kopā	2 885 127	3 312 550

Skaidrojums par saņemto finanšu palīdzību

Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis
2019	136 193	Siltumavota efektivitātes paaugstināšana Katlu māja Meža 1B
2020/2021	1 356 807	Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona Katlu māja efektivitātes paaugstināšana
2023/2024	2 571 894	Rēzeknes pilsētas Centra rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana

13. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
A/S "Swedbank"	-	413 816
A/S "Swedbank"	407 938	407 937
Valsts kase	250 656	-
Kopā	658 594	821 753



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

14. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	35 512	33 142
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	16 096	16 784
Pievienotās vērtības nodoklis	115 376	125 574
Dabas resursu nodoklis	3 352	3 007
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	21	22
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	649	583
Uzņēmuma vieglo transportlīdzekļu nodoklis	1 218	1 811
Kopā	172 224	180 923

15. Pārējie kreditori

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Norēķini par darba algu	67 566	58 140
Pārmaksātie nodokļi	1 094	553
Kopā	68 660	58 693

16. Nākamo periodu ieņēmumi (īstermiņa)

	31.12.2025.	Izmaiņas pārskata gadā	31.12.2024.
	EUR	EUR	EUR
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2014. gada)	12 064	-	12 064
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2014. gada)	2 131	-	2 131
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2014. gada)	2 131	-	2 131
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2015. gada)	8 091	-	8 091
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2018. gada)	5 341	-	5 341
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2018. gada)	5 590	-	5 590
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2018. gada)	6 088	-	6 088
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2018., 2019. gada)	7 989	(80)	8 069
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2019. - 2021. gada)	129 493	(3 464)	132 957
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2023. - 2024. gada)	248 505	-	248 505
Iedzīvotāju pārmaksa	74 488	2 300	72 188
Kopā	501 911	(1 244)	503 155

17. Uzkrātās saistības

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	51 761	38 525
Uzkrātās saistības piegādātājiem	443 096	371 393
Kopā	494 857	409 918



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Pielikums Peļņas vai zaudējumu aprēķinam

18. Neto apgrozījums

	2025	2024
	EUR	EUR
Ieņēmumi no siltumenerģijas piegādes	9 434 945	8 882 660
Ieņēmumi no elektroenerģijas piegādes	-	37 063
Kopā	9 434 945	8 919 723

19. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2025	2024
	EUR	EUR
Darba alga	661 067	688 065
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	154 471	160 140
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	11 391	(7158)
Kurināma izmaksas	4 751 277	5 427 359
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	45 698	60 210
Iekārtu remontu izdevumi	256 460	161 559
Pamatlīdzekļu nolietojums	2 258 129	2 159 927
Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstīšana	1 378	-
Komunālie izdevumi (elektrība, ūdens)	368 436	352 567
Apdrošināšanas izdevumi (veselība un nelaimes gadījuma)	4 263	4 607
Mazvērtīgais inventārs	13 223	18 520
Emisijas kvotu izlietojums	-	263 052
Dabas resursu nodoklis	8 962	7 376
Nekustamā īpašuma nodoklis	6 170	6 221
Kopā	8 540 925	9 302 445



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

20. Administrācijas izmaksas

	2025 EUR	2024 EUR
Administrācijas personāla algas	530 005	515 123
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	124 073	120 725
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	252	266
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	1 845	(590)
Sakaru izmaksas	4 018	3 929
Kancelejas preces	2 248	2 605
Biroja uzturēšanas izmaksas	-	41
Mazvērtīgais inventārs	5 510	9 852
Izejvielu un materiālu iegādes izmaksas	11 372	10 908
Pamatfondu uzturēšana darba kārtībā	24 200	11 299
Pamatlīdzekļu nolietojums	12 327	9 622
Apdrošināšanas izdevumi (veselība un nelaimes gadījuma)	2 922	3 176
Juridiskie pakalpojumi	14 000	12 246
Valsts nodevas	53 016	31 095
Gada pārskata revīzijas izdevumi	20 800	14 460
Banku pakalpojumi	2 509	4 983
Reprezentācijas izdevumi	3 358	4 067
Kopā	812 455	753 807



Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

21. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2025 EUR	2024 EUR
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2014. gada)	12 064	12 064
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2014. gada)	2 131	2 131
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2014. gada)	2 131	2 131
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2015. gada)	8 091	8 091
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2018. gada)	5 341	5 341
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2018. gada)	5 590	5 590
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2019. gada)	6 088	6 088
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2019. gada)	8 070	8 154
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2021. gada)	132 957	132 957
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2023. gada)	248 505	186 378
Atgūtie debitoru parādi no siltumenerģijas piegādes (līdz 2005. gadam)	231	618
Atgūtie šaubīgo debitoru parādi	5 225	4 312
Atgūti norakstītie debitoru parādi (tiesu izpildītāji)	187	787
Ieņēmumi no materiālu pārdošanas	17 845	-
Nomas un īres maksa, neto, t.sk.:	49 069	70 290
<i>Ieņēmumi par pakalpojumiem</i>	<i>342 078</i>	<i>373 801</i>
<i>Pārdotās elektroenerģijas ražošanas izmaksas</i>	<i>(291 266)</i>	<i>(301 747)</i>
<i>Pārdotās ūdens ražošanas izmaksas</i>	<i>(1 743)</i>	<i>(1 764)</i>
Saņemtie nokavējuma procenti	23 875	23 890
Saņemtās soda naudas un līgumsodi	1 055	-
Dotācija skolēnu darba algai	-	8 832
VID paziņojums par pārmaksāto solidaritātes nodokli	-	4
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu atsavināšanas, neto, t.sk.	-	32 029
<i>Ieņēmumi no pamatlīdzekļu atsavināšanas</i>	<i>-</i>	<i>34 604</i>
<i>Atsavināto pamatlīdzekļu neamortizētā daļa</i>	<i>-</i>	<i>(2 575)</i>
Kopā	528 455	509 687



Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

22. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2025 EUR	2024 EUR
Zaudējumi no pamatlīdzekļu likvidēšanas, neto, t.sk.	1 334	11 827
<i>Ieņēmumi no pamatlīdzekļu likvidācijas</i>	<i>(10 882)</i>	<i>(8 461)</i>
<i>Likvidēto pamatlīdzekļu neamortizētā daļa</i>	<i>12 216</i>	<i>20 288</i>
Izslēgti no uzskaites projektu dokumentācija, kurai beidzies derīguma termiņš	-	28 709
Samaksātās soda naudas, līgumsodi, kompensācijas	163	-
Dabas resursu nodokļa maksājums un degvielas patēriņš virslimita	252	360
Projektu izstrāde, topogrāfiskā uzmērīšana	17 540	4 422
Datorprogrammas apkalpošanas izmaksas	16 673	6 210
Datortehnikas apkalpošanas izmaksas	54	-
Maksa par debitoru parādu piedziņu	72	90
Uzkrājumu izveidošana šaubīgajiem debitoriem	12 432	28 581
Rēķinu izdruka un piegāde abonentiem	3 456	3 017
Tehnisko iekārtu tehniskā pārbaude	8 424	4 277
Mērlīdzekļu pārbaude	7 116	6 457
Metlink sistēmas abonēšanas izmaksas	11 921	11 694
Tehnisko iekārtu apkalpošanas izmaksas	-	1 943
Atkritumu un kurtuvju pelnu izvešana un konteineru noma	79 287	80 652
Nomas izmaksas	1 071	20 397
Mājas apsaimniekošana	1 570	2 167
Izdevumi medicīniskajām pārbaudēm sabiedrības darbiniekiem	692	552
Ugunsdzēsamo aparātu apkope	970	1 146
Transporta pakalpojumi	2 025	2 836
Deratizācijas pakalpojumi	256	1 427
Apdrošināšanas izmaksas	25 301	20 199
Apsardzes pakalpojumi	3 505	4 248
Paklāju noma	1 406	1 109
Apmācību izmaksas	8 916	3 705
Sakaru pakalpojumi	2 887	3 100
Dzeraimais ūdens	2 017	1 618
Komandējuma nauda	791	440
SEG pārskata verifikācija	96	96
Ūdeņu analīzes izmaksas	3 701	4 529
Vides aizsardzības kontroles pakalpojumi	1 290	1 834
Publikāciju izmaksas, abonēšanas izmaksas	1 597	684
Vieglo transportlīdzekļa nodoklis, transportlīdzekļu ekspluatācijas nodoklis	6 061	5 817
Automazgātavas pakalpojumi, transportlīdzekļu tehniskā apskate	797	1 654
Tulkošanas un tehniskas inventarizācijas darbi	-	1 382
Nekustamo īpašumu novērtēšana	700	2 850
Pētniecības un mērījumu darbi	6 210	12 543
Pārējās izmaksas	1 112	100
Latvijas siltumuzņēmumu asociācijas, biedrības dalības maksa	2 250	1 700
Tiesāšanas izdevumi	193	461
Personāla ilgtspējas pasākumu izmaksas	760	15 242
Bēru pabalsts	1 500	2 000
Citi izdevumi	196	371
Kopā	236 594	302 446



Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

23. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrības finanšu aktīvus galvenokārt veido pircēju un pasūtītāju parādi, kuri ir denominēti eiro, kā arī pieprasījuma noguldījumi kredītiestādēs. Finanšu saistību lielāko daļu veido parādi piegādātājiem par precēm un pakalpojumiem, kuri denominēti eiro, līdz ar to Uzņēmums nav pakļauts valūtas riskam. Naudas līdzekļi galvenokārt tiek izvietoti pazīstamās Latvijas finanšu institūcijās. Sabiedrības galvenais finanšu kreditors ir Latvijas kredītiestāde AS Swedbank, Valsts kase, kas kreditē uzņēmuma ilgtermiņa un īstermiņa finanšu darījumus. Līdz ar to sabiedrība ir pakļauta procentu likmju izmaiņu riskam, un tas var būtiski ietekmēt tā darbības rezultātus. Nepastāv būtiskas atšķirības starp finanšu aktīvu un saistību bilances vērtību un to patieso vērtību. Pārskata gadā sabiedrība neizmantoja atvasinātos finanšu instrumentus.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

Valūtas risks

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Sabiedrības monetārajos aktīvos un saistībās ietilpst nauda, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem. Sabiedrība nav pakļauta ārvalstu valūtas kursu svārstību riskam, jo norēķini notiek *euro*.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no dalībnieka un kredītiestādes, kā arī finanšu līzingu.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredīšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

24. Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem

Ziņas par iekļātiem aktīviem uzrādītas 11. skaidrojumā.

25. Darbības turpināšana

2025. gada 31. decembrī Sabiedrības apgrozāmie līdzekļi pārsniedza tās īstermiņa saistības par EUR 1 780 256. Pārskata gadu Uzņēmums ir noslēdzis ar peļņu 77 207 eiro apmērā. Sabiedrības pašu kapitāls ir pozitīvs. Sabiedrības darbību būtiski ietekmē ārējās vides faktori, tostarp energoresursu tirgus attīstība un ģeopolitiskā situācija Eiropā. Pēdējo gadu ģeopolitiskie notikumi ir veicinājuši ievērojamas kurināmā un energoresursu cenu svārstības, kas būtiski ietekmē siltumenerģijas ražošanas izmaksas. Energoresursu cenu nepastāvība un to ierobežotā prognozējamība vidējā un ilgtermiņā ir uzskatāma par vienu no būtiskākajiem Sabiedrības darbības riskiem.

Veicot izvērtējumu, Sabiedrības vadība prognozē, ka Sabiedrībai ir pietiekami resursi un darbības nepārtrauktību nodrošinoši priekšnosacījumi, lai savlaicīgi izpildītu savas saistības pret kreditoriem. Sabiedrības vadība uzskata, ka darbības turpināšanas pieņēmums ir piemērojams šī finanšu pārskata sagatavošanā.

Eiropas Savienības noteiktās sankcijas attiecībā uz darbībām, kas apdraud Ukrainas teritoriālo integritāti, suverenitāti un neatkarību, neietekmē Sabiedrības darbības nepārtrauktību.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



26. Vadības priekšlikumi par sabiedrības peļņas sadalīšanu

2025. gadu Sabiedrība noslēdza ar peļņu **EUR 77 207** apmērā.

Sabiedrība **2025. gada peļņu no saimnieciskās darbības plāno izlietot sekojoši:**

saskaņā ar Rēzeknes pilsētas domes 2023. gada 11. maija lēmumu Nr. 843 un 2023. gada 22. jūnija Pašvaldības domes lēmuma Nr. 895 apstiprināto grozījumu lēmumā Nr. 843 "Kārtība, kādā pašvaldības kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības, kurās pašvaldība ir dalībnieks nosaka dividendēs izmaksājamo peļņas daļu un veic maksājumus pašvaldības budžetā par pašvaldības kapitāla izmantošanu" 11. punktu, Sabiedrības valde rosina peļņu novirzīt Sabiedrības attīstībai.

27. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2025. gada pārskatu un valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to.

Georgijs Orlovs
Valdes loceklis

Tatjana Greidāne
Vecākais grāmatvedis



Vadības ziņojums

1. Kapitālsabiedrības vispārējā informācija

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rēzeknes siltumtīkli" (turpmāk – Sabiedrība) veic siltumenerģijas un elektroenerģijas ražošanu, pārvadi, sadali un realizāciju, nodrošinot Rēzeknes pašvaldības deleģētās autonomās funkcijas izpildi siltumapgādes jomā. Kā Rēzeknes pilsētas siltumapgādes sistēmas operators, Sabiedrība ir atbildīga galvenokārt par siltumenerģijas ražošanu, šo resursu efektīvu pārvaldību, infrastruktūras uzturēšanu un attīstību.

Sabiedrība savu saimniecisko darbību uzsāka 1991. gada 8. oktobrī kā Rēzeknes pilsētas pašvaldības siltumtīklu uzņēmums „Siltums” ar reģistrācijas numuru 240300052, kas nodarbojās ar siltumenerģijas ražošanu un 1994. gada 13. septembrī tika reorganizēta, mainot uzņēmējdarbības formu uz akciju sabiedrību „Rēzeknes siltumtīkli” ar vienoto reģistrācijas numuru 40003215480, vēlāk paplašinot tās darbības jomu ar elektroenerģijas ražošanu Rēzeknes pilsētā.

Otra lielā reorganizācija tika pabeigta 2017. gada 31. martā, kas no 2017. gada 1. aprīļa bija solis uz efektivitātes palielināšanu, apvienojot ražošanas un realizācijas procesus vienā struktūrā. Tas ļāva uzņēmumam uzlabot koordināciju starp dažādām darbībām un palielināt operacionālo efektivitāti.

2020. gadā (*Uzņēmuma reģistra 30.11.2020. lēmums*) tika pabeigts vēl viens reorganizācijas process – Sabiedrības tiesiskās formas maiņa no akciju sabiedrības "Rēzeknes siltumtīkli" uz sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Rēzeknes siltumtīkli", kas veicināja uzņēmuma struktūras vienkāršošanu un pārvaldības uzlabošanu. Juridiskās formas izmaiņas Sabiedrībā ir bijušas būtiskas uzņēmuma struktūras un darbības veida pārveidošanā. Šīs izmaiņas ne tikai atspoguļo uzņēmuma adaptāciju pie mainīgajām tirgus un regulatīvajām prasībām, bet arī pašvaldības vēlmi efektīvāk izstrādāt siltumapgādes sektoru, nodrošinot ilgtspējīgu un efektīvu siltumenerģijas piegādi pilsētas iedzīvotājiem.

Sabiedrības pamatkapitāls uz pārskata gada beigām sastāda **EUR 6 015 848**. Uzņēmuma kapitāla struktūra – **100%** Sabiedrības kapitāla daļu turētāja ir Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība (reģistrācijas Nr.90000025465). Šī struktūra nodrošina vienotu stratēģisko virzienu un atbalstu Sabiedrības attīstībai. Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības pilnīga kapitāla daļu turēšana ļauj pašvaldībai aktīvi iesaistīties uzņēmuma stratēģiskajā vadībā, kas nodrošina, ka uzņēmuma darbība ir saskaņā ar pilsētas ilgtspējīgas attīstības mērķiem un sabiedrības interesēm. Tostarp, pašvaldība, būdama vienīgā kapitāla daļu turētāja, var efektīvi nodrošināt uzņēmumam nepieciešamo finansiālo atbalstu un investīcijas, kas ļauj Sabiedrībai veikt nepieciešamos infrastruktūras uzlabojumus un tehnoloģisko attīstību, lai uzlabotu siltumenerģijas ražošanas un piegādes efektivitāti. Šāda struktūra Sabiedrībai uzliek augstu pārskata atbildības līmeni, Sabiedrībai nodrošinot caurskatāmu darbību, regulāri informējot pašvaldību par saviem finanšu rezultātiem, operācijām un attīstības plāniem.

Saskaņā ar NACE (2.1 red.) klasifikatoru Sabiedrībai ir reģistrēti sekojošie komercdarbības veidi:

- Siltumapgāde un gaisa kondicionēšana (35.30 NACE);
- Elektroenerģijas ražošana no neatjaunojamiem resursiem (35.11 NACE);
- Elektroenerģijas pārvade (35.13 NACE);
- Elektroenerģijas tirdzniecība (35.15 NACE);
- Santehnisko sistēmu, apkures un gaisa kondicionēšanas iekārtu uzstādīšana (43.22 NACE);
- Gāzveida kurināmā sadale pa cauruļvadiem (35.22 NACE);
- Sava nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana (68.11 NACE);

Šie komercdarbības veidi atspoguļo uzņēmuma spēju integrēt dažādas enerģijas ražošanas, pārvades un piegādes funkcijas, nodrošinot efektīvu un uzticamu enerģijas piegādi Rēzeknes pilsētai. Tāpat šī daudzveidība norāda uz uzņēmuma elastību un spēju pielāgoties tirgus izmaiņām, nodrošinot alternatīvu enerģijas avotu piegādi, diversificējot enerģijas portfeli un uzlabojot enerģijas drošību, kā arī uz tā potenciālu veicināt ilgtspējīgu enerģijas patēriņu un samazināt ietekmi uz vidi.

2. Sabiedrības darbība pārskata periodā pasākumu, pētniecības un attīstības jomā

Sabiedrības pamatdarbības veids ir orientēts uz siltumenerģijas un elektroenerģijas ražošanu, pārvadi, sadali un realizāciju.

Sabiedrības darbības mērķis:

- Kvalitātes nodrošināšana – veicināt drošu, nepārtrauktu un augstas kvalitātes siltumenerģijas ražošanas, pārvades, sadalīšanas un realizācijas procesu;
- Efektivitāte – sekmēt efektīvu resursu izmantošanu gan uzņēmuma, gan patērētāju vidū;
- Centralizētās siltumapgādes sistēmas attīstība – atbalstīt centralizētās siltumapgādes sistēmas saglabāšanu un attīstību Rēzeknē;
- Videi draudzīgas tehnoloģijas – nodrošināt videi draudzīgu tehnoloģiju izmantošanu uzņēmuma darbībā. No 2013. gada Sabiedrība veic elektroenerģijas ražošanu koģenerācijas procesā.



Vadības ziņojums (*turpinājums*)

2.1. Tarifa politika

Siltumenerģijas tarifa optimizācija ir būtiska gan patērētājiem, gan Sabiedrībai, jo tā nodrošina ekonomiski pamatotu izmaksu segšanu un samērīgu pakalpojuma cenu. Tarifa politika balstās uz līdzsvaru starp faktiskajām izmaksām un ieņēmumiem, ievērojot taisnīguma un ilgtspējas principus. Mērķtiecīgi veidota tarifa struktūra veicina energoefektivitāti, atjaunojamo energoresursu izmantošanu un Sabiedrības finanšu stabilitāti.

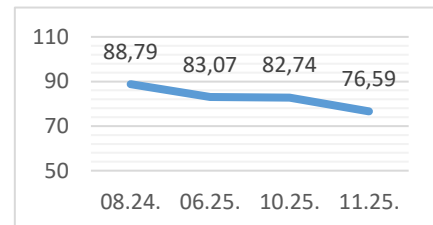
Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) piešķir Sabiedrībai tiesības pašai noteikt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifus, kurināmā, iepirtās siltumenerģijas vai elektroenerģijas cenu izmaiņu gadījumā. Šīs tiesības ļauj operatīvāk reaģēt uz tirgus svārstībām un dod iespēju piemērot ekonomiski pamatotus tarifus, saglabājot pakalpojuma nepārtrauktību un finanšu līdzsvaru.

2025. gadā Sabiedrība minētās tiesības izmantoja vienu reizi – no 2025. gada 1. jūnija līdz 31. augustam Regulators atzina siltumenerģijas tarifu 83.07 EUR/MWh.

No 2025. gada 1. oktobra, beidzoties neparedzēto izdevumu piemērošanas periodam, tika noteikts siltumenerģijas tarifs 82.74 EUR/MWh.

Sabiedrība 2024. gada 8. oktobrī iesniedza Regulatoram siltumenerģijas apgādes pakalpojumu pilnu tarifu projektu. Ar Regulatora 2025. gada 25. septembra lēmumu Nr. 86 projekts tika apstiprināts, un no 2025. gada 1. novembra stājās spēkā tarifs 76.59 EUR/MWh.

Spēkā esošais tarifs 76.59 EUR/MWh



2.2. Projekti un investīcijas

Lai nodrošinātu līdzsvarotu attīstību, Sabiedrība veic investīcijas ne tikai ražošanā, bet arī klientu apkalpošanas infrastruktūrā, darbiniekos un siltumtrasēs.

2.2.1. Klientu pašapkalpošanās portāla izstrāde un ieviešana

Pārskata periodā SIA "Rēzeknes siltumtīkli" sekmīgi realizēja uzņēmuma vidēja termiņa darbības stratēģijā paredzēto projektu – klientu pašapkalpošanās portāla izstrādi un ieviešanu. Projekta mērķis bija uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti, veicināt procesu efektivitāti un nodrošināt mūsdienīgu pakalpojumu pieejamību digitālā vidē.

Jaunais portāls nodrošina klientiem iespēju nodot karstā ūdens skaitītāju rādījumus, apmaksāt rēķinus tiešsaistē, pārskatīt patēriņa un maksājumu vēsturi, kā arī sekot līdzi patēriņa tendencēm. Vienlaikus projekta ietvaros tika automatizēta datu apstrāde un samazināts manuālais darbs uzņēmumā, tādējādi uzlabojot iekšējo procesu efektivitāti un informācijas aprites kvalitāti.

Projekts īstenots ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras atbalstu Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna ietvaros. Projekta kopējās izmaksas ir EUR 41 258.16, no kurām 40% segs LIAA finansējums, kurš tiks saņemts 2026. gadā.

Uzņēmums turpinās attīstīt digitālos risinājumus, paplašinot portāla funkcionalitāti un stiprinot klientu apkalpošanas kvalitāti.

2.2.2. Darbinieku digitālo prasmju pilnveide sadarbībā ar LDA EDIC

SIA "Rēzeknes siltumtīkli", turpinot uzņēmuma digitālās transformācijas īstenošanu, ir uzsākusi darbinieku digitālo prasmju pilnveides projektu sadarbībā ar biedrību "Latvijas Digitālais akselerators" (LDA EDIC).

Apmācībās piedalās 17 uzņēmuma darbinieki, un tās plānots pabeigt līdz 2026. gada aprīļa vidum. Apmācību saturs ir vērsts uz digitālo kompetenču stiprināšanu, tostarp mākslīgā intelekta un citu tehnoloģiju praktisku pielietojumu darba procesos, lai paaugstinātu darba efektivitāti, uzlabotu datu apstrādes kvalitāti un optimizētu iekšējos procesus.

Atbalsts tiek nodrošināts Eiropas Savienības programmas "Digitālā Eiropa" un Atveseļošanas un noturības mehānisma finansējuma ietvaros kā *de minimis* atbalsts, tādējādi samazinot uzņēmuma tiešo finanšu slogu personāla kompetenču attīstībā

Projekta ietvaros tiek veikta arī uzņēmuma digitālā brieduma izvērtēšana, kas ļauj plānot turpmākos attīstības pasākumus un nodrošināt mērķtiecīgu digitālo risinājumu ieviešanu.

2.2.3. Maģistrālās siltumtrases posma rekonstrukcija no siltumkameras SK-5 līdz siltumkamerai SK-5-9-1 Kosmonautu ielā, Rēzeknē

2025. gadā veikts iepirkums un noslēgts līgums par "Maģistrālās siltumtrases posma rekonstrukcija no siltumkameras SK-5 līdz siltumkamerai SK-5-9-1 Kosmonautu ielā, Rēzeknē", ko plānots īstenot 2026. gadā. Minētā projekta īstenošanai saņemts līdzfinansējums EUR 200 000 apmērā no Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras. Lai mazinātu sabiedrības slogu investīciju projekta realizācijā, ALTUM grantu konkursā iesniegts Atbalsta pieteikums ESF



Vadības ziņojums (*turpinājums*)

21-27 uzņēmumu energoefektivitātes programmām Centralizētā siltumapgāde un Biometāns. Pieteikumam rezervēts finansējums un tas tiek izskatīts.

2.2.4. Fosilā kurināmā patēriņa samazināšana. 2025. gadā Sabiedrība turpina virzīties uz ilgtspējīgu enerģētiku, īstenojot projektu Ziemeļu rajona siltumapgādes zonās. Šis projekts, kas tika apstiprināts 2022. gada 28. aprīlī kapitāldaļu turētāju dalībnieku sapulcē, paredz jaunas biomasas (koksnes šķeldas) katlu mājas izveidi Atbrīvošanas alejā 155A, Rēzeknē. Projekts seko modelim, kurā investors uzņemas katlu mājas izbūvi un siltumenerģijas piegādi Sabiedrībai par zemāku, bet pamatotu cenu, nekā to spētu nodrošināt pati Sabiedrība. Projekta uzsākšanai 2022. gada 7. jūlijā tika izsludināts iepirkums "Siltumenerģijas piegāde SIA "Rēzeknes siltumtīkli" Ziemeļu rajona siltumapgādes tīklam", kas noslēdzās ar siltumenerģijas piegādes līguma parakstīšanu uz 10 gadiem. Līgums paredz 6 – 10 MW jaudas šķeldas katlu mājas būvniecību un garantē siltumenerģijas piegādi par cenu, kas ir zemāka nekā to spētu nodrošināt pati Sabiedrība.

- **Projektā izvirzītie mērķi:** šī projekta galvenais mērķis ir uzlabot siltumapgādes drošību un kvalitāti Rēzeknes pilsētā, vienlaikus veicot būtiskus solus fosilā kurināmā patēriņa samazināšanā.
- **Projekta ieguvumi:**
 1. Drošības un neatkarības palielināšana no dabasgāzes cenu svārstībām, diversificējot siltumenerģijas ražošanas avotus.
 2. Dabasgāzes izmantošanas apjoma samazināšana siltumenerģijas ražošanai Rēzeknes pilsētas centralizētajā siltumapgādes sistēmā, to pēc iespējas aizstājot ar siltumenerģiju, kas saražota izmantojot atjaunojamus energoresursus.
 3. Kopējo siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana, veicinot vides aizsardzību.
 4. Siltumenerģijas ražošanas tarifa optimizēšana Rēzeknes iedzīvotājiem, balstoties uz atjaunojamā kurināmā izmantošanu un emisijas kvotu samazinājumu.
 5. Solis tuvāk siltumenerģijas ražošanai no atjaunojamiem avotiem, atbalstot pilsētas ilgtspējīgas attīstības mērķus.

Lai gan bija plānots siltumenerģijas piegādi uzsākt 2025. gada rudenī, neparedzētu apstākļu dēļ projekta realizācija ir aizkavējusies. Ņemot vērā, ka šāda projekta ieviešana ir abpusēji izdevīga, siltumenerģijas piegādes uzsākšanas termiņš tika pagarināts līdz 2026. gada decembrim.

2.3. Ilgtspēja, energoefektivitāte un vides atbildība

2023. gada 1. janvārī stājās spēkā Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra noteikumi Nr. 686 "Noteikumi par ilgtspējas un siltumnīcefekta gāzu emisiju ietaupījuma kritērijiem, no biomasas kurināmā ražotās elektroenerģijas kritērijiem un kārtību, kādā pamatojama, apliecināma un uzraugāma atbilstība minētajiem kritērijiem", kas izdoti, lai pārņemtu Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvas (ES) 2018/2001 par atjaunojamo energoresursu izmantošanas veicināšanu (RED II) prasības. Minētā direktīva un uz tās pamata izdotie noteikumi paredz pienākumu enerģijas ražotājiem, kuri izmanto biomasas kurināmo noteiktas jaudas iekārtās, nodrošināt un pierādīt biomasas ilgtspēju un siltumnīcefekta gāzu emisiju ietaupījumu atbilstoši normatīviem. MK noteikumi Nr. 686 nosaka ilgtspējas un siltumnīcefekta gāzu emisiju ietaupījuma kritērijus biomasas kurināmajam un no tā ražotai elektroenerģijai, kā arī kārtību, kādā tiek nodrošināta, dokumentēta, apliecināta un uzraudzīta atbilstība minētajiem kritērijiem. So prasību ievērošana attiecas uz ilgtspējas un siltumnīcefekta gāzu emisiju ietaupījuma normatīviem, ja to izmanto elektroenerģijas, siltumenerģijas, dzesēšanai vai saldēšanai nepieciešamās enerģijas ražošanas iekārtās, vai degvielu ražošanas iekārtās, kuru kopējā nominālā ievadītā siltuma jauda ir 20 megavati (MW) vai lielāka cietā biomasas kurināmā gadījumā vai 2 MW vai lielāka gāzveida biomasas kurināmā gadījumā, kā arī atbilstoši pārejas noteikumiem un emisiju ietaupījuma sliekšņiem, kas diferencēti pēc iekārtu ekspluatācijas uzsākšanas datuma. SIA "Rēzeknes siltumtīkli" 2023. gada 22. maijā saņēma SURE sistēmas sertifikātu (Nr. SURE-EU/LV-001/Z-0000013), kas apliecina, ka Atbrīvošanas alejas 155A biomasas katlumājā izmantotā šķelda atbilst SURE ilgtspējas sistēmas prasībām. 2024. gada 24. aprīlī Sabiedrība saņēma otru SURE sertifikātu (Nr. SURE-EU/LV-001/Z-0000094) Centra rajona biomasas katlumājai N. Rancāna ielā 5, Rēzeknē. SURE sertifikācijas nodrošināšana un ilgtspējas kritēriju izpilde ļauj Sabiedrībai piemērot nulles emisiju faktoru biomasas kurināmajam Eiropas Savienības emisijas kvotu tirdzniecības sistēmas (EU ETS) ietvaros, ja tiek izpildīti visi normatīvajos aktos noteiktie ilgtspējas un uzskaites nosacījumi. Tādējādi uzņēmumam nav jāiegādājas emisijas kvotas par ilgtspējīgi atzītu biomasas kurināmo, kas savukārt mazina potenciālo izmaksu pieaugumu gala lietotājiem. Sabiedrība izvērtē iespēju turpmāk šķeldu iegādāties biržā, ņemot vērā, ka biržas tirdzniecībā tiek piedāvāta tikai ilgtspējas kritērijiem atbilstoša (sertificēta) šķelda, tādējādi nodrošinot atbilstību normatīvajām prasībām un samazinot ar ilgtspējas pierādīšanu saistītos administratīvos riskus.

Kā nozīmīgs elektroenerģijas patērētājs Sabiedrība ir uzņēmusies sistemātiski uzlabot energoefektivitāti, regulāri veicot energoauditus un 2021. gada 28. oktobrī ieviešot energopārvaldības sistēmu atbilstoši ISO 50001:2018 standarta prasībām. Ņemot vērā energoresursu cenu svārstības un tirgus nestabilitāti, energopārvaldības sistēma ir kļuvusi par vienu no Sabiedrības stratēģiskajām prioritātēm. 2025. gada 13. augustā Sabiedrība veiksmīgi izgāja pārsertifikācijas auditu un saņēma ISO 50001:2018 sertifikāta atjaunojumu darbības jomā: siltumenerģijas ražošana un siltumapgāde Rēzeknes pilsētā, kā arī elektroenerģijas ražošana koģenerācijas procesā. Sertifikāts apliecina, ka Sabiedrības energopārvaldības sistēma ir atzīta par atbilstošu ISO 50001:2018 standarta prasībām.



Vadības ziņojums (*turpinājums*)

2.4. Infrastruktūras uzturēšana un attīstīšana

Uz 2025. gada beigām kopējais darbībā esošo siltumtīklu garums veido 43 143 metrus (neieskaitot 4 161 metrus, kuri nav darbībā), t.sk., aptuveni 20 274 metri jeb 47% ir rekonstruēti, izmantojot rūpnieciski izolētas caurules. 2025. gadā tika rekonstruēti 262.39 siltumtrašu metri.

2025. gadā Sabiedrība turpināja īstenot vienu no svarīgākajiem stratēģiskajiem uzdevumiem – tika pasūtīts un izstrādāts projekts maģistrālās siltumtrases posma rekonstrukcijas darbiem no siltumkameras SK-5 līdz siltumkamerai SK-5-9-1 Kosmonautu ielā (1., 2. posms). Šāda projekta ieviešana ir ļoti nozīmīga Sabiedrībai arī no drošības viedokļa, jo, palielinot rekonstruēto (jauno) siltumtīklu īpatsvaru, tiek nodrošināts potenciālo avāriju skaita samazinājums.

2025. gadā siltumtrašu tekošo remontdarbu izmaksas sastādīja EUR 204 435, siltumtīklu apkalpošanas iecirkņa saimnieciskās darbības uzturēšana un apkalpošana – EUR 11 896.

2025. gadā, izmantojot Sabiedrības resursus, tika rekonstruēti 79 siltumtrases metri (jeb 158 cauruļu metri), no tiem 67 siltumtrases metri (jeb 134 cauruļu metri) tika rekonstruēti pēc avārijām. Savukārt, 183.39 siltumtrases metri (jeb 366.78 cauruļu metri) tika rekonstruēti ar ārpalpojumu palīdzību, visi rekonstruēti pēc avārijām. Ar saviem spēkiem tika veikti 7 siltumtrašu un siltumkameru avārijas remonts, nomainot 59 metrus siltumtīklu cauruļu. Ārpus šiem darbiem tika nomainīti 6 gab. noslēgarmatūras, un atjaunota izolācija 25 m virzemes tranzīta siltumtrases posmā. Bojājumi siltumtīklos galvenokārt tika konstatēti hidrauliskās pārbaudes laikā, kas šī brīža apstākļos liecina par nepieciešamību turpināt regulāras sistēmas uzraudzības un uzturēšanas darbības, lai nodrošinātu efektīvu un drošu siltumenerģijas piegādi Rēzeknes pilsētai, un par kritisku nepieciešamību tuvākajā laikā veikt siltumtīklu rekonstrukciju.

2025. gadā, atbilstoši uzņēmuma 2024.-2027. gada vidējā termiņa darbības stratēģijai, apstiprinātajam darbības plānam un Sabiedrības finansiālo iespēju robežās, Sabiedrība veica remontdarbus un profilaktiskos pasākumus, t.sk.:

➤ **Rekonstrukcijas par Sabiedrības līdzekļiem un pašu spēkiem:**

1. Siltumtrases posma rekonstrukcija no dz. m. Metālistu 6 līdz dz. m. Blaumaņa 5. Cauruļvadu nomaiņa uz rūpnieciski izolētiem caurulēm Dn.89/180 L=31 m x2=62 m – rekonstrukcija pēc avārijas;
2. Siltumtrases posma rekonstrukcija no SK-1-13-4 līdz Brīvības iela 35. Cauruļvadu nomaiņa uz rūpnieciski izolētiem caurulēm Dn.89/180 L-12 m x 2=24 m – iepļānotā rekonstrukcija;
3. Siltumtrases posma no siltumkameras SK-3-3 līdz N.Rancāna ielai daļas rekonstrukcija Cauruļvadu nomaiņa uz rūpnieciski izolētiem caurulēm Dn.89/180 L-36 m x 2=72 m – rekonstrukcija pēc avārijas.

Pavisam kopā: 79 m siltumtrases garums jeb 158 m cauruļu garums.

➤ **Rekonstrukcijas par Sabiedrības līdzekļiem, piesaistot būvuzņēmējus:**

1. Siltumtrases posma rekonstrukcija no SK-2 līdz SK-2-1 Rēzinas iela 37 L=65.35 m x 2=130.7 m – rekonstrukcija pēc avārijas;
2. Maģistrālās siltumtrases posma rekonstrukcija no pieslēguma vietas bezkanāla trasei no V. Seiles ielas puses līdz siltumkamerai SK-2-4-4 Skolas ielā L=118.04 m x 2=236.08 m – rekonstrukcija pēc avārijas;
3. Siltumkameras SK-9 avārijas remonts nomainot caurules uz rūpnieciski izolētiem caurulēm un noslēgarmatūru – rekonstrukcija pēc avārijas.

Pavisam kopā: 183.39 m siltumtrases garums jeb 366.78 cauruļu garums.

➤ **Remonti (avārijas darbi) par Sabiedrības līdzekļiem un pašu spēkiem:**

1. Siltumkameras avārijas remonts SK-9-2 Raiņa iela 5A. Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa Dn273 L=1 m.
2. Siltumtrases posma avārijas remonts Lubānas iela 35 (teh. koridorā). Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa DN50 L=2 m.
3. Siltumtrases posma avārijas remonts Raiņa iela 47. Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa DN114/225 L=12m x2 = 24m.
4. Siltumtrases posma avārijas remonts Atbrīvošanas aleja 122A. Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa DN89/180 L=4m x2 = 8 m. Siltumkameras SK-5-12 remonts – armatūras nomaiņa Dn.80 – 2 gab.
5. Siltumtrases posma avārijas remonts Atbrīvošanas aleja 106. Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa DN100 L=3m x2 = 6 m.
6. Siltumtrases posma avārijas remonts Jupatovkas iela 18. Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa DN89 L=6m x2 = 12 m. Uzlikta jauna kanāla pārklājuma plātne.
7. Siltumtrases posma avārijas remonts Dārzu iela 23. Cauruļvadu bojāto posmu nomaiņa DN100 L=3m x2 = 6 m.
8. Siltumkameras avārijas remonts SK-9 (Raiņa-N. Rancāna ielu krustojums) metināšanas darbi (bojāta cauruļvada DN400 aizmetināšana).

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Vadības ziņojums (*turpinājums*)

9. Siltumkameras SK-1 avārijas remonts N. Rancāna iela 5.
10. Tranzītā siltumtrases Dn400 L=25m x2 = 50 m izolācijas atjaunošanā ar vates ar foliju Rockwool ALU. (Atbrīvošanas aleja 153D).
11. Siltumtrases posma avārijas remonts Atbrīvošanas aleja 138 (blakus TC "RIMI"). Bojāta cauruļvada DN.219 aizmetināšana.
12. Siltumkameras SK-3-2 remonts 18. Novembra iela 12C. Armatūras nomaiņa Dn.80 – 2 gab.
13. Siltumkameras SK-3-2-1 remonts 18. Novembra iela 12B. Armatūras nomaiņa Dn.80 – 2 gab.

Pavisam kopā: 109 m cauruļu garums

Atbilstoši vidējā termiņa stratēģijai un attīstības mērķiem, 2025. gadā Sabiedrība ir veiksmīgi pieslēgusi centrālajiem siltumtīkliem divus jaunus objektus.

2025. gadā siltuma zudumu rādītājs siltumtrāsēs, no kopējā siltumtīklos nodotās siltumenerģijas daudzuma, ir 16.43%, salīdzinot ar 16.37% 2024. gadā. Ministra Kabineta noteikumu Nr. 243 "Noteikumi par energoefektivitātes prasībām licencēta vai reģistrēta energoapgādes komersanta valdījumā esošām centralizētām siltumapgādes sistēmām un to atbilstības pārbaudes kārtību" prasība – relatīvie siltuma zudumi siltumtīklā nedrīkst pārsniegt 17% gadā – ir izpildīta. Siltuma zudumu apjomu ietekmē dažādi faktori, piemēram, siltumtrašu vecums un stāvoklis, arī temperatūras grafika neievērošana no patērētāju puses. Vislielākie siltuma zudumi rodas vasaras periodā, kad daudzi patērētāji izmanto elektriskos ūdens sildītājus un vasaras periodā vairs neizmanto Sabiedrības karstā ūdens pakalpojumus. Centra rajonā ir vairāki patērētāji, kuri atrodas no katlu mājas vistālākajos punktos un saņem karsto ūdeni caur nenoslogotiem siltumtrašu posmiem. Lai mazinātu zudumus, Sabiedrība regulāri plāno un veic veco siltumtrašu rekonstrukcijas, regulāri tiek apsekoti objekti un reizēm nākas konstatēt siltummezgla neatbilstošu darbību un paaugstinātu atgaitas siltumnesēja temperatūru.

2025. gadā Sabiedrība turpināja iepriekšējos gados sāktu siltumenerģijas patēriņa uzskaites modernizāciju, veicot pasākumus, kas uzlabo siltumenerģijas patēriņa kontroli un nodrošina precīzu uzskaiti. Šīs darbības ir saskaņā ar 2024.-2027. gada vidēja termiņa darbības stratēģiju:

- **Telemetrijas ieviešana Rēzeknes pilsētas centralizētajā siltumapgādē.** Līdz 2025. gada 31. decembrim visi Rēzeknes pilsētas centralizētās siltumapgādes objekti ir aprīkoti ar telemetriju, kopumā aprīkojot 324 skaitītājus ar attālinātās nolasīšanas sistēmu un 19 regulatori nodrošina attālinātu siltummezgla vadību, izmantojot Metbox sistēmu, kuru izmaksas mēnesī sastāda EUR 1 001 bez PVN, gada kopējās izmaksas – EUR 11 921.
- **Siltumapgādes skaitītāju pārbaude.** Veiktas 251 siltumapgādes skaitītāju pārbaudes, kuru izmaksas sastādīja EUR 5 374. Ir iegādāti 11 siltuma skaitītāji par kopējo summu EUR 2 511 (bez PVN).
- **Tehniskās apskates un remonts.** Veiktas plānveida siltummezgla tehniskās apskates, lai pārbaudītu apkures sistēmu un tās komponentu (siltuma skaitītāju, sūkņu, automātikas u.c.) darbību, iekārtu izmantojamību un drošību. Konstatētās problēmas un darbības traucējumi tika novērsti, nosakot arī nepieciešamību pēc remontdarbiem.
- **Iedzīvotāju informēšana.** Siltumenergozraudzības inspektori veica aktīvu iedzīvotāju informēšanu par apkures sistēmu ekspluatāciju un enerģijas taupīšanas pasākumiem, informējot par dažādu apkures sistēmu priekšrocībām un trūkumiem, kā arī sniedzot ieteikumus par vadības elementu izmantošanu un pareizu iekārtu konfigurāciju. Viņu darbs palīdzēja uzlabot drošību, energoefektivitāti un ietaupījumu līmeni apkures sistēmās.

Šie pasākumi ir ievērojami uzlabojuši siltumenerģijas patēriņa uzraudzību un optimizējuši siltummezgla darbību, nodrošinot lielāku drošību un efektivitāti Sabiedrības klientiem.

2025. gadā tika veiktas visas nepieciešamās bistamo iekārtu tehniskās pārbaudes saskaņā ar grafiku.

Sabiedrība 2025. gadā veica visu tai piederošo kustamo un nekustamo īpašumu un mantas apdrošināšanu, tajā skaitā transportlīdzekļu un tehnisko iekārtu apdrošināšanu. Kopējā īpašumu apdrošināšanas summa 2025. gadā sastāda EUR 25 301.

3.5. Debitoru pārvaldība. Tiesvedības

Uz pārskata gada beigām Sabiedrības kopējais debitoru atlikums sastāda **EUR 1 859 052**, no tā: par siltumenerģijas piegādi atlikums sastāda **EUR 1 777 568**, tai skaitā iedzīvotāju debitoru atlikums sastāda **EUR 1 354 661**. Uz 2026. gada 1. janvāri šaubīgo debitoru uzkrājums sastādīja EUR 139 646. Sabiedrība 2025. gadā norakstīja no nedrošo debitoru uzkrājumiem zaudētos parādus EUR 29 395 apmērā un palielināja nedrošo debitoru uzkrājumu par EUR 12 558.

Darbā ar debitoru parādiem, kas veidojas apkures sezonas laikā, tiek pievērsta liela uzmanība preventīvām darbībām – veicot aktīvu komunikāciju ar klientiem, izmantojot telefoniskus zvanus un elektronisko pastu, kā arī nosūtot



Vadības ziņojums (*turpinājums*)

atgādinājumus par pastāvošajiem parādiem un brīdinājumus. Tāpat Sabiedrība aicina izmantot iespējas vienoties par parādu sadales atmaksas grafiku. Gadījumos, kad klienti neizrāda sadarbības gatavību, Sabiedrība rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, iesniedzot pieteikumu par parāda piedziņu tiesā. 2025. gadā tika iesniegti 125 pieteikumi par parāda piedziņu uz kopējo summu EUR 140 247.11. Pēc pabeigtajām tiesvedībām 81 lieta tika nodota piespiedu izpildei zvērīnātiem tiesu izpildītājiem un tika atvērtas 4 mantojuma lietas.

2021. gada 9. septembrī starp Sabiedrību un pilnsabiedrību "REZ NRJ" (turpmāk – Piegādātājs) tika noslēgts iepirkuma līgums par siltumenerģijas piegādi (turpmāk – Līgums), ar kuru Piegādātājs, izmantojot savus resursus, tajā skaitā paša izveidotu siltumavotu, piegādā Sabiedrībai, un Sabiedrība pieņem siltumenerģiju. Par līguma neizpildi laikā posmā no 2023. gada 23. novembra līdz 2024. gada 22. novembrim, 2025. gada 12. maijā Piegādātājs iesniedza Latgales rajona tiesā prasības pieteikumu pret Sabiedrību, lūdzot piedzīt no Sabiedrības par labu Piegādātājam zaudējumus EUR 254 330 apmērā, kurus veido negūtā peļņa no starpības starp Līgumā garantēto piegādājamās siltumenerģijas apjomu un faktiski piegādātās siltumenerģijas daudzumu. Savukārt Sabiedrība 2025. gada 13. jūlijā iesniedza Latgales rajona tiesā pretpasību pret Piegādātāju, lūdzot tiesu piedzīt no Piegādātāja par labu Sabiedrībai līgumsodu un zaudējumus EUR 1 574 174.36 saistībā ar Piegādātāja pieļautajiem Līguma pārkāpumiem. 2025. gadā Piegādātājs rosināja noslēgt izlīgumu. Tika veikta iespējamā izlīguma un ar to saistīto jautājumu juridiskā izpēte. Izlīguma noslēgšana ir iespējama, tā var notikt 2026. gadā.

3.6. Emisiju kvotas

Iepriekšējos gadus viens no Sabiedrības darbību būtiski ietekmējošiem faktoriem bija saistīts ar emisijas kvotu sistēmas politiku Eiropas Savienībā, tai skaitā Latvijā. Klimata un enerģētikas ministrija 2024. gada 27. jūnija lēmumā Nr. ETS4-17 noteica bezmaksas kvotu apjomu piešķiršanu 2021.-2025. gadam. Laika periodā no 2018. gada līdz 2024. gadam, īstenojot projektus, pārejot no fosilā kurināmā uz atjaunojamiem energoresursiem, Sabiedrība Rēzeknes pilsētas patērētājiem sniedz siltumapgādes pakalpojumu, ražojot siltumenerģiju savā īpašumā esošās 3 ar biomasu kurināmās katlu mājās un iepērkot siltumenerģiju no piegādātāja, kas ražota ar biomasu. ES emisijas kvotu tirdzniecības sistēmas operatoriem, tai skaitā arī Sabiedrībai, piešķirtais bezmaksas emisijas kvotu daudzums 2025. gadā bija pietiekams. Tā, 2025. gadā tika izlietotas 2 539 piešķirtās kvotas. Salīdzinot ar iepriekšējiem gadiem, nepieciešamie kvotu apjomi būtiski samazinās.

3.7. Energoresursu, enerģijas pārvaldība

2025. gada pavasarī tika izsludināti iepirkumi kurināmā (dabaszāzes, šķeldas, kokskaidu granulu) iegādei, lai apkures sezonā nodrošinātu stabilas energoresursu cenas un tika attiecīgi noslēgti piegāžu līgumi.

Gada laikā kopējais dabaszāzes patēriņš siltuma ražošanai sasniedza **1 315.299 tūkst. nm³**, no kā tika saražoti 12 217.240 MWh siltumenerģijas.

Katlu mājās Meža ielā 1B un Lubānas ielā 65, Rēzeknē, tika patērētas 933.479 tonnas kokskaidu granulu. Izmantojot koksnes šķeldu, tika saražoti 85 467.4 MWh siltumenerģijas, no tiem Atbrīvošanas alejā 155A, k-2, tika saražoti 31 012.900 MWh, savukārt šķeldas katlu mājā N. Rancāna ielā 5 – 54 454.500 MWh.

2025. gadā Sabiedrība pati saražoja 101 841.532 MWh un iepirka no neatkarīgā siltumenerģijas ražošanas uzņēmuma PS "REZ NRJ" 33 689.400 MWh. Pavisam kopā saražotais apjoms sastāda **135 530.932 MWh** (2024. gadā – 134 961.245 MWh) siltumenerģijas, kas ir par **569.687 MWh** vairāk (2025. gada apkures sezonas vidējā gaisa temperatūra +2.811 °C, apkures sezonas ilgums – 226 dnn, kas salīdzinoši ar 2024. gadu, kad apkures sezonas vidējā gaisa temperatūra +1.743 °C, apkures sezonas ilgums – 216 dnn).

Kopējās patērētā kurināmā izmaksas 2025. gadā veidoja EUR 4 751 277, kas, salīdzinot ar 2024. gadu, kad izmaksas bija EUR 5 427 359 (bez PVN), attiecīgi 2023. gadā – EUR 10 599 459 (bez PVN), liecina par izmaksu samazinājumu. Šis izmaiņas atspoguļo globālo enerģijas tirgu svārstības.



Vadības ziņojums (turpinājums)

3. Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Finansiālo rezultātu rādītāji:

Likviditāte (maksātpēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības):

Likviditātes kopējais koeficients	$\frac{4\,140\,647}{2\,360\,391}$	1.75 (koeficienta ieteicamā robeža 1-2)
Likviditātes starpseguma koeficients	$\frac{1\,849\,889 + 1\,882\,335}{2\,360\,391}$	1.58 (koeficienta ieteicamā robeža 0.7-0.8)
Absolūtās likviditātes koeficients	$\frac{1\,849\,889}{2\,360\,391}$	0.78 (koeficienta ieteicamā robeža 0.2-0.25)

Rentabilitāte (Sabiedrības panākumi peļņas gūšanā):

Bruto peļņas rādītājs	$\frac{9\,434\,945 - 8\,540\,925}{9\,434\,945}$	9.48%
Peļņa pirms procentu maksājumiem rādītājs (EBIT rentabilitāte)	$\frac{373\,426}{9\,434\,945}$	3.96%
Ar nodokli apliekamās peļņas rādītājs	$\frac{77\,856}{9\,434\,945}$	0.83%
Neto peļņas rādītājs	$\frac{77\,207}{9\,434\,945}$	0.82%

Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu	$\frac{8\,997\,103}{15\,255\,253}$	0.59
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām	$\frac{8\,997\,103 + 8\,038\,406}{15\,255\,253}$	1.12
Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām	$\frac{2\,360\,391}{4\,140\,647}$	0.57
Neto apgrozāmais kapitāls (EUR)	$4\,140\,647 - 2\,360\,391$	1 780 256

Saistību vai maksātpējas rādītāji (Sabiedrības spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības):

Saistību īpatsvars bilancē	$\frac{10\,398\,797}{19\,395\,900}$	0.54
----------------------------	-------------------------------------	------



Vadības ziņojums (turpinājums)

Saistību attiecība pret pašu kapitālu	10 398 797 8 997 103	1.16
Peļņas pietiekamība procentu maksājumu segšanai	373 426 295 570	1.26

Nodokļu parādu Sabiedrībai nav.

4. Turpmākā Sabiedrības attīstība

Sabiedrība turpina piesaistīt Eiropas Savienības līdzfinansējumu projektu īstenošanai, izmantojot Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) un Kohēzijas fonda (KF) finansējuma iespējas atbilstoši Latvijai pieejamajiem plānošanas perioda 2021.–2027. gada instrumentiem. Sabiedrības investīciju politika ir orientēta uz ES kohēzijas politikas 2. politikas mērķa – "Zaļāka Eiropa ar zemām oglekļa emisijām" – īstenošanu, kas paredz pāreju uz klimatneitrālu un resursefektīvu ekonomiku, veicinot energoefektivitāti, atjaunojamo energoresursu izmantošanu, siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu, pielāgošanos klimata pārmaiņām un risku pārvaldību. Atbilstoši Latvijas kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam prioritātēm, būtiska finansējuma daļa tiek novirzīta ieguldījumiem enerģētikas infrastruktūrā, tai skaitā centralizētās siltumapgādes sistēmu modernizācijā, pārejai uz atjaunojamiem energoresursiem un energoefektivitātes paaugstināšanai. Sabiedrība, plānojot un īstenojot investīciju projektus siltumenerģijas ražošanas, pārvades un sadales infrastruktūrā, nodrošina:

- fosilo energoresursu patēriņa pakāpenisku samazināšanu un atjaunojamo energoresursu īpatsvara palielināšanu;
- siltumenerģijas zudumu samazināšanu pārvades un sadales tīklos;
- energoefektivitātes uzlabošanu ražošanas iekārtās;
- siltumnīcefekta gāzu emisiju samazinājumu;
- apgādes drošību un sistēmas tehnisko noturību.

Stratēģisko investīciju plānošana tiek veikta ar mērķi nodrošināt nepārtrauktu, drošu un kvalitatīvu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Rēzeknes pilsētā, vienlaikus saglabājot tarifa stabilitāti. Sabiedrības attīstības plāni:

- **Uzņēmuma digitalizācija.** Ražošanas procesu efektīvizācija- lai tiktu efektīvizēts siltumenerģijas ražošanas process, tiks ieviests Oversee rīks, ar kura palīdzību tiks nodrošināta sistematizēta ražošanas procesa darbība, datu uzkrāšana un procesu analīzes iespējas, kā arī datos balstīta ražošanas procesu vadība. Klientu apkalpošanas procesu efektīvizācija – automatizēti risinājumi informācijas sniegšanai nepastarpināti, mērķis palielināt klientu skaitu, kuri izmantos Sabiedrības piedāvātos digitālos risinājumus. Efektīvizēts darbs ar debitoriem – ieviesti automatizēti risinājumi darbam ar debitoriem. Uzlabota IT pārvaldības sistēma, ieviešot aktīvo direktoriju.
- **Telemetrijas pakalpojuma paplašināšana.** Sabiedrība turpina ieviest un paplašināt telemetrijas sistēmu, kas ir būtisks solis efektivitātes celšanai. Šo procesu virza Ministru kabineta noteikumu Nr. 730 14. punkts, kas nosaka, ka līdz 2027. gada 1. janvārim visiem individuālajiem siltuma maksas sadalītājiem un siltumenerģijas patēriņa skaitītājiem, kas uzstādīti pirms 2021. gada 1. janvāra un nav attālināti nolasāmi, ir jānodrošina attālinātā nolasāmība. Papildus atbilstības nodrošināšanai, sistēmas ieviešana uzlabos datu ieguves efektivitāti, nodrošinās precīzu siltumenerģijas uzskaiti, ļaus operatīvi reaģēt uz siltummezglu nekorektu darbību un aprēķināto jaudu pārsniegumiem, kā arī veikt klienta atbildības zonā esošo siltumtrašu noplūžu kontroli, tādējādi samazinot kopējos siltuma zudumus.
- **Siltumtrašu rekonstrukcija.** Lai nodrošinātu nepārtrauktu un efektīvu siltumapgādes pakalpojumu, Sabiedrība turpina īstenot siltumtīklu rekonstrukciju un izvērtēt jaunas siltumapgādes attīstības iespējas. Stratēģiskais mērķis ir paaugstināt centralizētās siltumapgādes sistēmas kopējo efektivitāti, samazināt siltumenerģijas zudumus pārvadē un nodrošināt racionālu energoresursu izmantošanu, vienlaikus atbalstot pilsētas ilgtspējīgu attīstību. Siltumtīklu rekonstrukcija un modernizācija ir viena no Sabiedrības Vidējā termiņa darbības stratēģijā 2024. – 2027. gadam prioritātēm. Sabiedrība prioritāri turpinās uzlabot esošo siltumtīklu tehnisko stāvokli, izvirzot šādus mērķus:
 1. Drošība: Samazināt avāriju risku un paaugstināt siltumtīklu ekspluatācijas drošumu.



Vadības ziņojums (*turpinājums*)

2. Efektivitāte: Paaugstināt siltumenerģijas pārvades efektivitāti, samazinot tehnoloģiskos zudumus un optimizējot energoresursu patēriņu.
3. Ilgtspēja: Modernizēt infrastruktūru, nodrošinot tās ilgtermiņa ekspluatācijas spēju un samazinātu ietekmi uz vidi.
4. Nepārtraukta siltumapgāde: Nodrošināt sistēmas darbības nepārtrauktību un piegādes stabilitāti, īpaši apkures sezonas maksimālās slodzes periodos.

2025. gadā tika uzsākta projekta "Maģistrālās siltumtrases posma rekonstrukcija no siltumkameras SK-5 līdz siltumkamerai SK-5-9-1 Kosmonautu ielā, Rēzeknē (1., 2.posms)" ieviešana - pasūtīts būvprojekts. 2026. gada vasaras periodā tiks uzsākta būvniecība. 2026. gadā tiks uzsākts vēl viens nozīmīgs projekts "Maģistrālās siltumtrases posma rekonstrukcija no siltumkameras SK-1 N.Rancāna ielā līdz siltumkamerai SK-5-25 Lubānas ielā, Rēzeknē" – pasūtīts būvprojekts. Sabiedrības ieskatā, šī posma rekonstrukcija ir absolūti un vitāli svarīga, lai nodrošinātu kvalitatīvu un nepārtrauktu siltumenerģijas piegādi, lai atbilstu MK noteikumu Nr. 243 siltuma zudumu siltumtrāsēs prasībām, kā arī lai ilgtermiņā ekonomētu Sabiedrības līdzekļus.

2026. gadā atkarībā no finansiālajām iespējām Sabiedrības spēkiem plānots veikt sekojošas siltumtrašu rekonstrukcijas:

1. Rekonstrukcija no SK-6-7 līdz dzīvojamai mājai Atbrīvošanas alejā 151;
2. Rekonstrukcija no SK-8-1 līdz dzīvojamai mājai N.Rancāna ielā 36;
3. Rekonstrukcija no SK-2-2 līdz dzīvojamai mājai Maskavas ielā 6;
4. Rekonstrukcija no SK-2-2 līdz dzīvojamai mājai Rēznes ielā 33.

- **Tehnisko noteikumu izsniegšana ilgtspējīgas un efektīvas siltumenerģijas izmantošanas nodrošināšanai.** 2025. gadā Sabiedrība ir izsniegusi tehniskos noteikumus projektu izstrādei objektiem, kuri paredzēti pieslēgšanai vai jau ir pieslēgti centralizētajiem siltumtīkliem:

1. Latgales Kultūrvēstures muzeja ēku kompleksa vēsturiskā korpusa siltummezgla pārbūve, Atbrīvošanas aleja 102, Rēzekne;
2. Ēkas energoefektivitātes paaugstināšana (siltummezgla pārbūve), Dārzu iela 75, Rēzekne;
3. Dienesta viesnīcas pārbūve, Raiņa iela 9, Rēzekne;
4. Dzīvojamās mājas siltummezgla renovācija, P. Briēža iela 13, Rēzekne.

Izsniegtie tehniskie noteikumi nodrošina tehnisko prasību ievērošanu, veicina efektīvu pieslēgumu izbūvi un atbilst Sabiedrības mērķim par ilgtspējīgu un racionālu siltumenerģijas izmantošanu.

- **Saules enerģijas projektu attīstība elektroapgādes nodrošināšanai.** Papildus esošajām darbībām Sabiedrība plāno turpināt attīstības stratēģijas īstenošanu, realizējot projektus saules enerģijas izmantošanai elektroapgādē. Projektu īstenošana tiek plānota atbilstoši Latvijas normatīvajam regulējumam, tai skaitā Enerģētikas likumam, ar kuru pārņemtas ES Tīrās enerģijas pakotnes (Clean Energy for All Europeans Package) direktīvas prasības, veicinot atjaunojamo energoresursu izmantošanu, elektroenerģijas kopīgošanu un aktīvo lietotāju iesaisti elektroenerģijas tirgū.

2022. gada sākumā Sabiedrība izstrādāja tehniski ekonomisko pamatojumu saules elektrostaciju izbūvei un saņēma neatkarīgu ekspertu atzinumu par projektu īstenošanas iespējām un optimālā risinājuma izvēli. Atzinumā tika izvērtēta saules paneļu elektrostaciju uzstādīšana šādos Sabiedrības objektos:

1. Katlu māja–TEC, CSP-2, Atbrīvošanas aleja 155A, Rēzekne – 2024. gadā daļēji īstenots projekts, uzstādot 41 kW jaudas saules elektrostaciju;
2. Centrālā katlu māja un administrācijas ēka (modulis), Rīgas iela 1, Rēzekne;
3. Katlu māja, Meža iela 1B, Rēzekne;
4. Koģenerācijas stacija, N. Rancāna iela 5, Rēzekne.

Plānotā kopējā uzstādāmā saules elektrostaciju jauda minētajos objektos ir līdz 400 kW. Projektu īstenošana paredzēta 2024.–2027. gada periodā, izvērtējot Sabiedrības finanšu kapacitāti, investīciju prioritātes un normatīvo prasību izpildi.

5. Uzņēmuma darbību ietekmējošie galvenie riski

- **Izejmateriālu un energoresursu cenu svārstības.** Energoresursu tirgus pēdējos gados raksturo augsta svārstīguma pakāpe, ko ietekmē ģeopolitiskie un makroekonomiskie faktori. Degvielas, elektroenerģijas un dabasgāzes cenu izmaiņas tieši ietekmē Sabiedrības ražošanas izmaksas un rentabilitāti. Ņemot vērā tirgus nestabilitāti un ierobežotu cenu prognozējamību ilgtermiņā, šis risks saglabājas kā viens no būtiskākajiem Sabiedrības darbībai.



Vadības ziņojums (*turpinājums*)

Rīcība. Sabiedrība nodrošina pastāvīgu cenu monitoringu un elastīgu reaģēšanu uz tirgus izmaiņām. Risku mazināšanai tiek izvērtētas cenu fiksācijas iespējas, diversificēti energoresursu avoti un īstenoti efektivitātes paaugstināšanas pasākumi, samazinot atkarību no svārstīgām tirgus cenām.

- **Sabiedrības publiskā tēla pārvaldība.** Būtiskākais Sabiedrības darbību un reputāciju ietekmējošais faktors ir sabiedrības uzticēšanās un publiskā tēla uzturēšana. Sabiedrības mērķis ir būt atbildīgam un uzticamam partnerim siltumenerģijas piegādes jomā, nodrošinot caurredzamu, efektīvu un ilgtspējīgu pakalpojumu sniegšanu. Uzņēmums aktīvi strādā pie sabiedrības informēšanas un sabiedriskā tēla uzlabošanas, lai nodrošinātu ilgtermiņa vērtību saviem klientiem un sabiedrībai kopumā.

Rīcība. Atklāta un informatīva komunikācija, nodrošinot informācijas plūsmu par aktuālām tēmām un faktoriem, kas ietekmē siltumenerģijas tarifu gan ar informatīviem rakstiem pilsētas medijos, Sabiedrības sociālo tīklu platformās, gan informatīviem paziņojumiem pilsētas radio.

Dialogs ar iesaistītajām pusēm, regulatīvajām iestādēm un plašsaziņas līdzekļiem, lai skaidrojot lēmumu pamatojumu.

- **Vides regulējums.** Vides un klimata politikas prasību pastiprināšanās, tostarp CO₂ emisiju kvotu sistēmas nosacījumi, var palielināt Sabiedrības darbības izmaksas. Lai mazinātu atkarību no fosilā kurināmā, Sabiedrība ir uzbūvējusi šķeldas katlu mājas un iepērk siltumenerģiju no ražotājiem, kas izmanto atjaunojamus energoresursus. Tomēr normatīvā regulējuma dinamika ilgtermiņā var radīt papildu izmaksu risku.

Rīcība. Sabiedrība sistemātiski seko normatīvā regulējuma izmaiņām, iesaistās nozares diskusijās un izvērtē investīcijas tehnoloģijās, kas samazina emisijas un uzlabo energoefektivitāti. Sabiedrība informē iesaistītās puses par regulējuma ietekmi uz izmaksām un pieņemtajiem lēmumiem.

- **Klimatneitralitātes pārejas risks.** Latvijas un ES klimata politikas mērķi paredz būtisku siltumnīcefekta gāzu emisiju samazinājumu līdz 2030. gadam un klimatneitralitāti līdz 2050. gadam. Šo mērķu īstenošana nozīmē stingrākas prasības un potenciāli augstākas CO₂ emisijas kvotu izmaksas. Nepietiekama pāreja uz atjaunojamajiem energoresursiem var radīt būtisku izmaksu pieaugumu nākotnē.

Rīcība. Iespēju robežās Sabiedrība turpina investēt tehnoloģijās un procesos, kas palielina AER īpatsvaru un samazina emisijas intensitāti. Tiek veikta ilgtermiņa investīciju plānošana, izvērtējot iespējas paaugstināt energoefektivitāti un samazināt atkarību no fosilā kurināmā, tādējādi mazinot potenciālās izmaksas saistībā ar emisijas kvotām.

- **Šķeldas ilgtspējas atbilstības pārvaldība.** Sabiedrība nodrošina, ka izmantotā biomasas šķelda atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 686 prasībām par ilgtspēju un siltumnīcefekta gāzu emisiju ietaupījumu visā piegādes ķēdē – no izejvielu ieguves līdz izmantošanai katlumājās. Prasības attiecas uz visiem piegādes ķēdes dalībniekiem, tostarp meža īpašniekiem, izstrādātājiem, piegādātājiem un pārvadātājiem. Neatbilstība ilgtspējas kritērijiem vai sertifikācijas prasībām (tostarp SURE vai citām ES Atjaunojamo energoresursu direktīvai atbilstošām shēmām) var radīt risku, ka iepirkta šķelda tiek klasificēta kā neilgtspējīga. Šādā gadījumā Sabiedrībai var rasties pienākums iegādāties papildu CO₂ emisiju kvotas, kas palielinātu darbības izmaksas un potenciāli ietekmētu siltumenerģijas tarifu. Īdz ar to šķeldas ilgtspējas atbilstības pārvaldība ir būtiska Sabiedrības darbības nepārtrauktībai, izmaksu kontrolei un vides prasību izpildei.

Rīcība. Sabiedrība veic piegādes ķēdes dalībnieku atbilstības izvērtēšanu un dokumentālu pārbaudi atbilstoši normatīvajām prasībām un sertifikācijas shēmām. Tiek uzturēta un pilnveidota ilgtspējas uzraudzības un dokumentācijas sistēma, nodrošinot izsekojamību visā piegādes ķēdē. Sabiedrība sadarbojas ar piegādātājiem, nosakot skaidras līgumiskās prasības par ilgtspējas kritēriju ievērošanu un veicot regulāru atbilstības kontroli.

- **Darba vides drošības risks.** Sabiedrības darbība saistīta ar paaugstinātas bīstamības objektiem un tehnoloģiskām iekārtām, kuru ekspluatācija rada darba aizsardzības, ugunsdrošības un tehnogēno avāriju risku. Normatīvo prasību neievērošana vai nepietiekama iekšējā kontrole var radīt nelaimes gadījumus, kaitējumu darbinieku veselībai, darbības pārtraukumus un reputācijas risku. Pārskata gadā Sabiedrība ir nodrošinājusi atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un drošības prasībām.

Rīcība. Sabiedrība nodrošina pastāvīgu normatīvā regulējuma monitoringu un iekšējo drošības procedūru aktualizēšanu. Tiek īstenota darba aizsardzības un ugunsdrošības risku novērtēšana, regulāras iekārtu tehniskās pārbaudes un preventīvie pasākumi. Darbiniekiem tiek organizētas periodiskas apmācības par drošu iekārtu ekspluatāciju un rīcību ārkārtas situācijās, mazinot cilvēkfaktora radītos riskus. Sabiedrība uztur iekšējās kontroles sistēmu, kas vērsta uz drošības incidentu novēršanu un darbības nepārtrauktības nodrošināšanu.

Vadības ziņojums (*turpinājums*)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



6. Vērtējums par Sabiedrības darbības perspektīvām

Veicot Sabiedrības 2025. gada darbības un finanšu rādītāju analīzi, kā arī izvērtējot tirgus, regulatīvās un tehniskās vides faktorus, nav identificēti apstākļi, kas radītu būtiskas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību nākotnē. Secinājums balstās uz stabilu pakalpojumu pieprasījumu, funkcionējošu infrastruktūru, kontrolējamu izmaksu struktūru un prognozējamu normatīvo vidi:

- **Pieprasījuma stabilitāte.** Sabiedrības sniegtajiem centralizētās siltumapgādes pakalpojumiem saglabājas stabils pieprasījums, ko nosaka gan regulētā pakalpojuma statuss, gan pieslēgto lietotāju bāzes noturība. 2025. gadā pie centrālajiem siltumtīkliem pieslēgts jauns patērētājs (privātmāja Lubānas ielā), kas apliecina sistēmas konkurētspēju salīdzinājumā ar alternatīviem siltumapgādes risinājumiem un klientu uzticēšanos pakalpojuma kvalitātei.
- **Infrastrukturās uzlabošana.** Sabiedrība turpina mērķtiecīgas investīcijas siltumtīklu rekonstrukcijā un modernizācijā, ar mērķi samazināt siltumenerģijas zudumus pārvades un sadales procesā, kā arī uzlabot sistēmas ekspluatācijas drošumu. Šīs investīcijas ilgtermiņā pozitīvi ietekmē gan izmaksu efektivitāti, gan pakalpojuma kvalitāti, vienlaikus stiprinot Sabiedrības tehnisko ilgtspēju.
- **Stabilitāte un ilgtspējīga attīstība.** Nav identificēti lēmumi vai ārēji apstākļi, kas varētu radīt būtisku negatīvu ietekmi uz Sabiedrības darbību. Ražošanas pamatlīdzekļi ir tehniski uzturēti un funkcionējoši atbilstoši ekspluatācijas prasībām. Vienlaikus pārvades un sadales infrastruktūrā (siltumtrasēs) nepieciešama turpmāka modernizācija, jo līdz šim rekonstruēti nepilni 50% no kopējā trašu garuma. Šis apstāklis tiek vērtēts kā vidēja termiņa investīciju prioritāte.
- **Krīzes pārvarēšana un saimnieciskās darbības stabilizācija.** Salīdzinājumā ar iepriekšējiem pārskata periodiem, kuros Sabiedrības darbību ietekmēja ārējie faktori (energoresursu cenu svārstības, tirgus nestabilitāte u.c.), 2025. gadā novērojama darbības un finanšu rādītāju stabilizācija. Izmaksu struktūra ir kļuvusi prognozējamāka, un operatīvā darbība tiek nodrošināta bez ārkārtas korektīviem pasākumiem.

Minētie faktori kopumā apstiprina Sabiedrības spēju turpināt darbību un attīstību, ievērojot darbības nepārtrauktības principu. Sabiedrība turpinās īstenot sabalansētu attīstības politiku, apvienojot investīcijas infrastruktūrā, izmaksu kontroli un ilgtspējīgas energoapgādes risinājumus, lai nodrošinātu konkurētspējīgu un kvalitatīvu pakalpojumu ilgtermiņā.

7. Svarīgi notikumi kopš pārskata gada beigām

Kā citi atzīmējami notikumi šajā laikā ir:

- **Kosmonautu ielas siltumtrases rekonstrukcija.** 2025. gada nogalē Sabiedrība ir noslēgusi līgumu par projekta "Kosmonautu ielas maģistrālās siltumtrases posmu rekonstrukcija no siltumkameras SK 5 līdz SK 5-9 (I,II kārtā)" būvniecību, būvdarbi tiks uzsākti pēc 2025./2026. gada apkures sezonas noslēguma.
- **ES atbalsts siltumapgādes komersantiem.** 2025. gada 7. janvārī Ministru kabinets apstiprināja Klimata un enerģētikas ministrijas (KEM) izstrādāto atbalsta programmu atjaunīgo energoresursu (AER) izmantošanai un energoefektivitātes paaugstināšanai centralizētajā siltumapgādē un aukstumapgādē, atbalsta programmas ietvaros varēs būvēt un pārbūvēt centralizētās siltumapgādes vai aukstumapgādes pārvades un sadales sistēmas, tai skaitā veikt jaunu pieslēgumu būvniecību un siltummezglu izbūvi. Programma atbalstīs arī gaisu piesārņojošo vielu emisiju attīrīšanas iekārtu iegādi un uzstādīšanu, kā arī iespēju iegādāties un uzstādīt iekārtas, kuras ļauj ražošanas procesā atgūt otrreizējos enerģijas resursus, piemēram, atlikumsiltumu. Sabiedrība izmanto šo iespēju, 2025. gada nogalē piesakot projektu "Kosmonautu ielas maģistrālās siltumtrases posmu rekonstrukcija no siltumkameras SK 5 līdz SK 5-9 (I,II kārtā)" un 2026. gada sākumā piesakot projektu "Maģistrālās siltumtrases posma rekonstrukcija no siltumkameras SK-1 (N.Rancāna ielā) līdz siltumkamerai SK-5-25 Lubānas ielā, Rēzeknē" ALTUM finansējumam.



Vadības ziņojums (*turpinājums*)

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Georgijs Orlovs
Valdes loceklis

VALDES LOCEKĻA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU NO 27. LĪDZ 38. LAPAI, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 3. LĪDZ 26. LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 3. LĪDZ 26. LAPAI.