

NOTEIKUMI

CENU APTAUJAI

Mazo apjomu seguma atjaunošanas darbi
(identifikācijas Nr. RS 2026/05/CA)

1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

1.1. Iepirkuma procedūra: cenu aptauja “*Mazo apjomu seguma atjaunošanas darbi*”, identifikācijas numurs RS 2026/05/CA, kas tiek organizēta atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likumam (SPSIL) un Pasūtītāja iekšējiem normatīvajiem aktiem, nodrošinot iepirkuma procedūras caurskatāmību, vienlīdzīgu attieksmi pret piegādātājiem un efektīvu finanšu līdzekļu izmantošanu, turpmāk – Cenu aptauja.

1.2. Pasūtītājs:

Pasūtītāja nosaukums	SIA “Rēzeknes siltumtīkli”
Reģistrācijas numurs	40003215480
Juridiskā un pasta adrese	Rīgas iela 1, Rēzekne, LV-4601
E-pasta adrese saistībā ar iepirkumiem	iepirkumi@rezeknessiltumtikli.lv
Mājas lapas iepirkumu sadaļa	https://rezeknessiltumtikli.lv/iepirkumi-un-izsoles
Pasūtītāja iepirkuma profils	https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/15468

1.3. Pasūtītāja kontaktpersona:

1.3.1. Jautājumos par Cenu aptauju - iepirkumu speciāliste/ juriste Sanita Poika, tālrunis: 64628223, e-pasts: iepirkumi@rezeknessiltumtikli.lv;

1.3.2. Tehniskos jautājumos – siltumenerģētikas inženieris Igors Stroganovs, tālrunis: 26112685, e-pasts: igors.stroganovs@rezeknessiltumtikli.lv

1.4. **Komisija:** Cenu aptauju organizē SIA “Rēzeknes siltumtīkli” iepirkuma komisija, kas izveidota ar SIA “Rēzeknes siltumtīkli” valdes 2026.gada 31.marta rīkojumu Nr.51, turpmāk – Komisija.

1.5. **Pretendents:** Latvijā un/vai ārvalstīs reģistrēta fiziska persona, juridiska persona, personālsabiedrība vai personu apvienība, kas ir iesniegusi pieteikumu un piedāvājumu Cenu aptaujā. Ja piedāvājumu iesniedz fiziska persona, pirms līguma slēgšanas tai jāreģistrē saimnieciskā darbība vai jāizveido juridiska persona.

2. IEPIRKUMA PRIEKŠMETS

2.1. Cenu aptaujas, kā iepirkuma procedūras, priekšmets ir mazo apjomu seguma atjaunošanas darbu veikšana, saskaņā ar Cenu aptaujas Tehnisko un finanšu piedāvājumu (4. pielikums) un pakalpojuma līguma prasībām (5.pielikums).

2.2. Iepirkuma CPV kods: 45233251-3 (Seguma atjaunošanas darbi).

2.3. Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās.

2.4. Līguma izpildes vieta: Rēzeknes valstspilsēta.

2.5. Ar Cenu aptaujas uzvarētāju tiks slēgts pakalpojuma līgums.

2.6. Līgumcena: līdz 70 000 EUR bez PVN.

- 2.7. Seguma atjaunošanas darbu īstenošana paredzēta pēc nepieciešamības, Pasūtītāja pārstāvim veicot pieprasījumu.
- 2.8. Apmaksas nosacījumi – pēcapmaksa.
- 2.9. Līguma izpildes laiks paredzēts līdz īsākajam no šiem termiņiem: **līdz 2027.gada 30.oktobrim vai līdz līgumcenas apguvei**, ar iespējām pagarināt, ja paredzamā Līguma summa nav iztērēta, nepārsniedzot Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma (turpmāk - SPSIL) 65.panta ceturtajā daļā noteikto termiņu.

3. IESNIEDZAMIE DOKUMENTI UN PIEDĀVĀJUMA NOFORMĒŠANAS PRASĪBAS

- 3.1. Piedāvājums sastāv no:
 - 3.1.1. pieteikuma dalībai cenu aptaujā (1.pielikums);
 - 3.1.2. Apakšuzņēmēja apliecinājums par gatavību iesaistīties Līguma izpildē (ja attiecināms) (2.pielikums);
 - 3.1.3. Būvspeciālista pieredzes saraksts ar apliecinājumu (3.pielikums)
 - 3.1.4. Tehniskais un finanšu piedāvājums (4.pielikums).
- 3.2. Piedāvājuma dokumentiem jābūt sagatavotiem datorrakstā latviešu valodā saskaņā ar Noteikumu pielikumā pievienotajām formām.
- 3.3. Piedāvājuma dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez iestarpinājumiem, izdzēsumiem vai labojumiem.
- 3.4. Piedāvājums ir jāparaksta personai, kurai publiskos reģistros ir reģistrētas tiesības pārstāvēt iesniedzēju vai pilnvarotai personai, šādā gadījumā pievienojot pilnvarojumu apliecināšu dokumenta oriģinālu vai apliecinātu kopiju. Pilnvarotā persona nedrīkst pārstāvēt vairāk par vienu pretendentu.
- 3.5. Informāciju, kas ir komercnoslēpums, atbilstoši Komerclikuma 19.pantam, vai tā uzskatāma par konfidenciālu informāciju, Pretendents norāda savā piedāvājumā. Komerccnoslēpums vai konfidenciāla informācija nevar būt informācija, kas SPSIL ir noteikta par vispārpieejamu informāciju.

4. PRASĪBAS PRETENDENTIEM UN PIEDĀVĀJUMA SASTĀVS

- 4.1. Pretendentam jābūt reģistrētam Uzņēmumu reģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs (tiek pārbaudīts Lursoft datu bāzē, ārvalstniekam – iesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegtu dokumentu ar tulkojumu latviešu valodā).
- 4.2. Pretendents ir tiesīgs piesaistīt apakšuzņēmējus, kuri uz līguma pamata veic daļu no Līguma izpildes darbiem. Par apakšuzņēmēju (juridiska vai fizisku personu) piesaisti aizpildāms pretendenta pieteikuma (1. pielikums) 3.punkts un iesniedzama Noteikumu 2. pielikuma veidlapa. Pretendenta piesaistītajiem apakšuzņēmējiem ir jābūt visiem nepieciešamiem sertifikātiem, licencēm un atļaujām norādīto darba daļu veikšanai. Pretendenta piedāvājumā (1. pielikumā) norādītie apakšuzņēmēji, to veicamie darbi un apjoms ir saistoši līguma izpildē. Apakšuzņēmēju nomaiņa vai apjoma izmaiņas iespējamas tikai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu.
- 4.3. Pretendentam un tā apakšuzņēmējam (ja tāds/-i tiek piesaistīts/-i) jābūt reģistrētam Latvijas Republikas **Būvkomersantu reģistrā** vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrētu pretendentu Komisija iegūs informāciju valsts Būvniecības informācijas sistēmā (<https://bis.gov.lv/lv>). Ārvalstī reģistrētam pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments (kopija), kas apliecina pretendenta tiesības veikt Noteikumos un tā pielikumos noteiktos darbus.
- 4.4. Pretendentam ir pieredze līgumu izpildē, kuru ietvaros veikti ielu vai ceļu, vai laukumu segumu jaunbūves vai pārbūves, vai atjaunošanas darbi. Lai apliecinātu prasības izpildi, Pretendentam jāiesniedz aizpildīts pretendenta pieteikuma (1. pielikums) 2.1. punkts, kurā norāda informāciju par pretendenta realizētajiem būvdarbiem, kas nepārprotami apliecina atbilstību šajā punktā noteiktajām prasībām pretendenta pieredzei.
- 4.5. Pretendenta piedāvāto speciālistu sarakstu, aizpildot pretendenta pieteikuma (1. pielikums) 2.2. punktu. Pretendenta piedāvātais sertificētais būvspeciālists (piemēram, būvdarbu vadītājs) netiek uzskatīts par apakšuzņēmēju, ja tas nepilda patstāvīgu līguma daļu kā

atsevišķs izpildītājs, bet tiek piesaistīts kā speciālists. Ja Pretendents kvalifikācijas prasību izpildei balstās uz konkrēta speciālista pieredzi vai resursiem, Pretendentam jānodrošina šī speciālista faktiskā iesaiste Līguma izpildē.

- 4.6. Pretendentam Līguma izpildei jānodrošina sertificēts **ceļu būvdarbu vadītājs**, kuram iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā (2023., 2024. 2025. un 2026.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) ir vismaz 1 (viens) pieredze kā atbildīgajam būvdarbu vadītājam ielu vai ceļu, vai laukumu segumu jaunbūves vai pārbūves, vai atjaunošanas darbos. Papildus, vismaz 1 (vienai) sarakstā norādītajām pieredzēm, jāiesniedz pieredzi apliecināšu dokumentu kopijas (piemēram, atsauksme, akts par objekta pieņemšanu ekspluatācijā u.c.) un/vai jebkādi citi dokumentāli pierādījumi, kas apliecina pieredzes prasību izpildi. Pretendents iesniedz būvspeciālista pieredzes sarakstu ar apliecinājumu par gatavību strādāt pie Līguma izpildes (3. pielikums). Par Latvijā reģistrētu būvspeciālistu nodarbinātības faktu Pasūtītājs pārliedzināsies Būvniecības informācijas sistēmā (BIS). Pretendentam piesaistot ārvalstīs reģistrētu būvspeciālistu, piedāvājumam klāt jāpievieno darba līguma kopija vai apliecinājums, tajā norādot speciālista vārdu, uzvārdu, darba līguma Nr., datumu un līguma termiņu. Iepirkumā norādītā speciālista nomaina pieļaujama tikai ar Pasūtītāja pārstāvja piekrišanu.

5. PIEDĀVĀJUMA IESNIEGŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš Cenu aptaujai: **līdz 2026.gada 28.aprīlim plkst. 16.00**, personīgi vai kurjeru (darba dienās no plkst. 08:30 līdz 16:00), vai nosūtot pa pastu uz adresi: SIA “Rēzeknes siltumtīkli” Klientu apkalpošanas daļa, Rīgas iela 2, Rēzekne, vai sūtīt elektroniski uz e-pastu: iepirkumi@rezeknessiltumtikli.lv
- 5.2. Nosūtot Piedāvājumu pa pastu, Pretendents uzņemas atbildību par Piedāvājuma saņemšanu Noteikumu 5.1.punktā norādītajā vietā un termiņā.
- 5.3. Ja Pretendents piedāvājumu iesniedz personīgi, ar pasta vai kurjera starpniecību:
- 5.3.1. Pretendentam jāiesniedz 1 (viens) Piedāvājuma oriģināls un 1 (viens) kopija, katrs savā iesējumā. Uz katra iesējuma pirmās lapas jābūt norāde “Oriģināls” vai „Kopija”. Jebkuru dokumentu kopijām, kas tiek pievienotas piedāvājumam, jābūt apliecinātām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5.3.2. Piedāvājums iesniedzams vienā aizlīmētā, aizzīmogatā aploksnē (bandrolē), uz kuras jānorāda:
- 5.3.2.1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;
- 5.3.2.2. Pretendenta nosaukums un adrese;
- 5.3.2.3. Atzīme „Piedāvājums cenu aptaujai “Mazo apjomu seguma atjaunošanas darbi” ID Nr. RS 2026/05/CA”. Neatvērt līdz 2026.gada 28.aprīlim plkst. 16.00.”;
- 5.3.2.4. Piedāvājuma iepakojuma līmējuma vietai jābūt apstiprinātai ar Pretendenta paraksta tiesīgās vai pilnvarotās personas parakstu.
- 5.4. Pretendenti pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām var grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.
- 5.5. Saņemtie Pretendentu piedāvājumi tiek reģistrēti, norādot piedāvājuma iesniegšanas datumu un laiku.
- 5.6. Pretendents sedz visas izmaksas, kas saistītas ar viņa piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam.

6. PIEDĀVĀJUMU IZVĒLES KRITĒRIJI

- 6.1. Komisija izvēlēsies vienu piedāvājumu no piedāvājumiem, kas atbildīs Noteikumiem un tā pielikumu prasībām un ir **ar zemāko vienību cenu summu**.
- 6.2. Komisija izvērtē, vai pretendenta piedāvājums sagatavots un noformēts atbilstoši Noteikumu prasībām, vai ir iesniegti Noteikumos norādītie iesniedzamie dokumenti un vai tie atbilst izvirzītajām prasībām. Piedāvājumi, kuri neatbilst Noteikumos noteiktajām atlases un kvalifikācijas prasībām, var tikt noraidīti, ja to neatbilstība ir būtiska un ietekmē piedāvājumu vērtēšanu.

- 6.3. Komisija ir tiesīga pieprasīt, lai tiek izskaidrota pretendenta piedāvājumā, tai skaitā Tehniskajā un finanšu piedāvājumā iekļautā informācija.
- 6.4. Ja pretendenta piedāvājuma sastāvā iekļautie dokumenti neatbilst Noteikumu prasībām, iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par piedāvājuma noraidīšanu, izvērtējot trūkstošās informācijas būtiskumu un to ietekmi uz iespēju izvērtēt pretendenta piedāvājumu.
- 6.5. Komisija izvēlas piedāvājumu ar zemāko kopējo vienību cenu summu (bez PVN), kas aprēķināta, saskaitot Pretendenta piedāvātās vienību cenas visām Tehniskajā un finanšu piedāvājumā (4.pielikumā) norādītajām darbu pozīcijām.
- 6.6. Komisija, pirms lēmuma pieņemšanas par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, attiecībā uz pretendentu, kurš tiek atzīts par iespējamo uzvarētāju, pārbauda vai pretendents ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras kavē Līguma izpildi (*Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1.pantā piektā daļa*). Pretendents tiek izslēgts no dalības Cenu aptaujā, ja Komisija konstatē šajā punktā minēto izslēgšanas nosacījumu.
- 6.7. Pasūtītājs var izslēgt Pretendentu no dalības cenu aptaujā, ja:
 - 6.7.1. Pretendentam ir nodokļu parādi, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteikto sliekšni;
 - 6.7.2. Pretendentam ir pasludināts maksātnespējas process, uzsākta likvidācija vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta
 - 6.7.3. Pretendents ir sniedzis nepatiesu vai maldinošu informāciju;Pasūtītājs ir tiesīgs pārbaudīt Pretendenta atbilstību izslēgšanas nosacījumiem publiski pieejamos reģistros.

7. CITA INFORMĀCIJA

- 7.1. Visi jautājumi, kuri saistīti ar pieteikuma gatavošanu, jārisina līdz pieteikuma iesniegšanai.
- 7.2. Pasūtītājs iepirkuma Līguma ietvaros nav saistīts ar konkrētu darbu apjomu un veic pasūtījumus atbilstoši vajadzībai un savām finanšu iespējām.
- 7.3. Pretendenta piedāvātās vienību cenas ir saistošas Līguma izpildes laikā un uzskatāmas par maksimālajām cenām, kuras nedrīkst pārsniegt, sastādot darbu tāmes.
- 7.4. Pasūtītājs patur tiesības pārtraukt iepirkuma procedūru bez līguma noslēgšanas, ja tam ir objektīvs un pamatots iemesls.
- 7.5. Piedāvājumu atvēršanas sanāksme paredzēta bez pretendentu piedalīšanās.
- 7.6. Citos jautājumos Pasūtītājs rīkojas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Pielikumā:

- 1.pielikums – Pretendenta pieteikums;
- 2.pielikums – Apakšuzņēmēju apliecinājums;
- 3.pielikums – Būvspeciālista pieredzes saraksts un apliecinājums;
- 4.pielikums – Tehniskā specifikācija – Tehniskais un finanšu piedāvājums (MS Excel formātā);
- 5.pielikums – Pakalpojuma līguma projekts.