Iepirkumu komisija izveidota ar

AS “Rēzeknes siltumtīkli”

2019.gada 9.jūlija rīkojumu Nr.20

**Iepirkuma Nolikums apstiprināts**

2019. gada 17.jūlija iepirkumu komisijas

sēdē (protokols Nr.1)

**Būvobjekta**

**“Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu”**

**būvuzraudzība Atbrīvošanas aleja 155A, Rēzekne**

**CENU APTAUJĀ**

Rēzekne, 2019.gads.

1. **Izmantotie saīsinājumi un termini**
   1. **Pasūtītājs** – AS “Rēzeknes siltumtīkli”, vienotais reģistrācijas numurs 40003215480, juridiskā adrese Rīgas iela 1, Rēzekne, LV-4601;
   2. **Pretendents** - Fiziska persona, juridiska persona, personālsabiedrība vai personu apvienība, kas attiecīgi piedāvā tirgū veikt Būvuzraudzību, bet ievērojot, ka šis Pretendents atbilst 19.08.2014. Ministru kabineta “Vispārīgie būvnoteikumi” 122.punkta prasību nosacījumiem, ka trešās grupas būvju būvuzraudzību uz līguma pamata var veikt tikai būvkomersants, kurš reģistrēts būvkomersantu reģistrā un kuram ir tiesības piedāvāt pakalpojumus būvuzraudzības jomā, un kurš nodarbina atbilstošus būvspeciālistus.
   3. **Cenu aptauja** - saskaņā ar šo nolikumu un Iepirkuma uzraudzības biroja 2019.gada 15.aprīļa “Vadlīnijām sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem” (turpmāk tekstā – Vadlīnijas) organizētā un izsludinātā cenu aptaujas procedūra par Pakalpojuma piedāvājuma cenas noteikšanu un pie nosacījuma, ka tiek ievērotas/netiek pārsniegtas šo Vadlīniju 1.pantā atrunātās līgumcenu robežvērtības, arī tiesību piešķiršanu Pretendentam būvobjekta “Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu” būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanai Atbrīvošanas alejā 155A, Rēzeknē;
   4. **Kvalifikācija** - Pretendenta atbilstība profesionālās darbības veikšanai, saimnieciskais un finansiālais stāvoklis, tehniskās un profesionālās spējas, prasības kvalitātes vadības un vides vadības pasākumu nodrošināšanai.
   5. **Būvobjekts** – projekta “Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu” ietvarosAtbrīvošanasalejā 155A, Rēzeknē izbūvējamā ar biomasu (koksnes šķeldu) kurināma katlu māja, t.sk., bet ne tikai, tehniskā būvprojekta izstrāde ar vēlāku projektēšanas autoruzraudzību, katlu mājas ēkas un kurināmā noliktavas celtniecības darbi, ārējo tīklu un pieslēgumu izbūve, katlu mājas tehnoloģiskā aprīkojuma piegāde un montāža, ka arī ar to darbību saistīto sistēmu izveide;
   6. **Līgums** – cenu aptaujas rezultātā (ja izpildās/netiek pārsniegtas Vadlīniju 1.pantā atrunātās līgumcenu robežvērtības) ar Pretendentu, kurš piedāvājis zemāko cenu, noslēgtais būvuzraudzības pakalpojumu līgums, kura redakcija ir pievienota cenu aptaujas nolikumam.
2. **Vispārējā informācija un nosacījumi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | Cenu aptaujas procedūras priekšmets | **Būvobjekta “Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu” būvuzraudzība Atbrīvošanas alejā 155A, Rēzeknē**  **CPV kods** –  71247000-7 Būvdarbu uzraudzība un  71248000-8 Projekta dokumentācijas uzraudzība  Uz Būvobjektu ir attiecināms trešās grupas būvju būvniecības normatīvais regulējums.  **Būvobjekta ieceres apraksts un darba uzdevums pievienots (pielikums Nr.1).**  Būvobjektstiek realizēts Kohēzijas fonda līdzfinansējuma saņemšanai darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” otrās projektu iesniegumu atlases kārtas ietvaros.  Projektam piešķirts Centrālās finanšu un līgumu aģentūras identifikācijas Nr. 4.3.1.0/18/A/028. |
| 2.2. | Pieteikumu iesniegšanas datums un vieta | **Rīgas ielā 1, Rēzekne, LV-4601**  **Līdz 2019.gada 19.augusta Plkst.: 15:00** |
| 2.3. | Pakalpojuma sniegšanas vieta | **Atbrīvošanas aleja 155A, Rēzekne, LV-4601** |
| 2.4. | Līguma izpildes termiņš | Visā Būvobjekta realizācijas periodā  Būvuzraudzība jāveic visā Būvobjekta realizācijas laikā pēc līguma parakstīšanas, ar brīdi, kad tiek uzsākti celtniecības darbi līdz objekta (būves) pieņemšanai ekspluatācijā, Plānotais būvdarbu laiks – **līdz (14 (četrpadsmit) mēneši** no būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanas līguma noslēgšanas dienas, t.sk., arī ziemas periodā ar iespējamu celtniecības darbu pārtraukumu sakarā ar laika apstākļiem, (detalizēts būvdarbu izpildes laika grafiks tiks izstrādāts pēc tehniskā būvprojekta izstrādes un saskaņošanas). |
| 2.5. | Kontaktpersona | Eduards Grāvītis  AS "Rēzeknes Siltumtīkli"  Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs  Mob. tālrunis: [+ 371 2](tel:%2B%20371%2028398824)9299991  e-pasts: [gravitis.eduards@gmail.com](mailto:gravitis.eduards@gmail.com) |
| 2.6. | Iesniedzamie dokumenti | 1. Pielikuma Nr.2 veidne – Pieteikuma vēstule (ja attiecināms jāpievieno dokumenti, kuri noteikti gadījumā, ja pieteikuma vēstuli iesniedz personu apvienība), t.sk., piemēram, bet ne tikai, 2. ***Personu apvienības kā Pretendenta gadījumā***, jāievēro cenu aptaujas procedūras noteiktā dokumentu noformēšanas kārtība un noteikumi, kā arī jāpievieno:   - sadarbības līgums par dalību šajā cenu aptaujas procedūrā,  - apliecinājums par to, ja personu apvienībai tiks piešķirtas Līguma slēgšanas tiesības, tā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Pasūtītāja nosūtītā uzaicinājuma parakstīt Līgumu paziņošanas dienas izveidos personālsabiedrību un reģistrēs Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā vai noslēgs sabiedrības līgumu, vienojoties par apvienības dalībnieku atbildības sadalījumu, paredzot solidāru atbildību par līguma izpildi;  - Ja Piedāvājumā ietvertos dokumentus, t.i., pieteikuma vēstuli, finanšu piedāvājumu, apliecinājumus neparaksta visi personu apvienības dalībnieki, tad piedāvājuma pieteikuma vēstulei papildus pievienojams atbilstošs personas apvienības dalībnieku pilnvarojums tās vārdā parakstīt ar šo cenu aptauju saistītos dokumentus un neierobežoti pārstāvēt personu apvienības dalībniekus;  - Gadījumā, ja Personu apvienības dalībnieks ir ārvalstīs reģistrēta persona, tad jāpievieno cenu aptaujas procedūras nolikuma sadaļās “Pretendentu izslēgšanas nosacījumi” un “Prasības Pretendentu kvalifikācijai” minētie dokumenti, kas apliecina šādas ārvalstīs reģistrētas personu atbilstību cenu aptaujas procedūras kvalifikācijas prasībām, un tieši – dokumenti, kas apliecina uzņēmuma reģistrāciju, personas pārstāvības tiesības, faktu, ka tai nav nodokļa parādi, kas pārsniedz EUR 150,00 kādā no valstīm un ka tā neatrodas maksātnespējas, likvidācijas vai bankrota stāvoklī,   1. ***Personas uz kuras iespējām balstās Pretendents gadījumā***, jāievēro cenu aptaujas procedūras noteiktā dokumentu noformēšanas kārtība un noteikumi, kā arī jāpievieno:  * Apliecinājums vai vienošanās, kurā ir atrunātas/ietvertas 3.6.5.punktā norādītās prasības; * Gadījumā, ja Persona uz kuras iespējām balstās Pretendents ir ārvalstīs reģistrēta persona, tad jāpievieno cenu aptaujas procedūras nolikuma sadaļās “Pretendentu izslēgšanas nosacījumi” un “Prasības Pretendentu kvalifikācijai” minētie dokumenti, kas apliecina šādas ārvalstīs reģistrētas personu atbilstību cenu aptaujas procedūras kvalifikācijas prasībām, un tieši – dokumenti, kas apliecina personas reģistrāciju, personas pārstāvības tiesības, faktu, ka tai nav nodokļa parādi, kas pārsniedz EUR 150,00 kādā no valstīm un ka tā neatrodas maksātnespējas, likvidācijas vai bankrota stāvoklī,  1. ***Gadījumā, ja Apakšuzņēmējam tiek nodota izpildei daļa no pakalpojuma, kas pārsniedz 10% no kopējās Pretendenta finanšu piedāvājuma vērtības***, jāievēro cenu aptaujas procedūras noteiktā dokumentu noformēšanas kārtība un noteikumi, un šis/šie apakšuzņēmējs(i) ir ārvalstīs reģistrētas personas, tad arī jāpievieno dokumenti, kas apliecina personas reģistrāciju, personas pārstāvības tiesības, faktu, ka tai nav nodokļa parādi, kas pārsniedz EUR 150,00 kādā no valstīm un ka tā neatrodas maksātnespējas, likvidācijas vai bankrota stāvoklī, 2. Pielikuma Nr.3 veidne – Kvalifikācijas veidlapa (ar pievienotiem dokumentiem, kuru nepieciešamība noteikta nolikumā, t.sk., bet ne tikai):  * Galvenā atbildīgā būvuzrauga un Pretendenta citu iesaistīto speciālistu sertifikātu kopijas * Galvenā atbildīgā būvuzrauga apliecinājums, brīvā formā, piedalīties Līguma izpildē kā Pretendenta pārstāvim; * Citu iesaistīto speciālistu apliecinājums, brīvā formā, piedalīties Līguma izpildē kā Pretendenta pārstāvim; * Ārvalstu speciālistu kvalifikācijas apliecinoši dokumenti un apliecinājums, ka iesniegs atzīšanas institūcijas deklarāciju par īslaicīgu profesionālo pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikā reglamentētā profesijā kā arī iesniegs Pasūtītājam atzīšanas institūcijas izsniegto atļauju par īslaicīgo pakalpojumu sniegšanu (vai arī atteikumu izsniegt atļauju)  1. Informācija par Pretendenta uzņēmumā izstrādāto kvalitātes vadības sistēmu vai attiecīga ISO (vai ekvivalenta) sertifikāta kopija; 2. Pielikuma Nr.4 veidne – Apakšuzņēmējiem nododamo darbu saraksts (ja attiecināms); 3. Pielikuma Nr.5 veidne – Apakšuzņēmēja apliecinājums par piedāvājumā minēto darbu veikšanu (ja attiecināms); 4. Pielikuma Nr.6 veidne – Pretendenta norādītās personas, uz kuras iespējām pretendents balstās, apliecinājums resursu nodošanai (ja attiecināms); 5. ISO vai ekvivalentu sertifikātu kopijas, vai Pretendenta uzņēmumā izstrādātās kvalitātes vadības sistēmas apraksts (brīvā formā); 6. Citi dokumenti un apliecinājumi, kuru nepieciešamība izriet no nolikuma; 7. Pretendenta brīvi pievienoti dokumenti, kurus tas uzskata par nepieciešamiem, lai pamatotu un/vai apliecinātu savu kvalifikāciju; |
| 2.7. | Piedāvājuma izvēles kritērijs | Gadījumā, ja tiek ievērotas/netiek pārsniegtas šo Vadlīniju 1.pantā atrunātās līgumcenu robežvērtības, tad ar Pretendentu, kurš tiks atzīts par uzvarētāju, t.i., par ar Pretendentu, kurš būs iesniedzis saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, kas tiks noteikts ņemot vērā tikai cenu **- Zemākā cena par visu piedāvājuma apjomu.**  Savukārt, gadījumā, ja tiek konstatēts, ka Pretendentu piedāvātās cenas pārsniedz Vadlīniju 1.pantā noteiktās līgumcenu robežvērtības, tad cenu aptaujas procedūra tiek izbeigta bez Līguma noslēgšanas un Pasūtītājs izsludinās iepirkumu procedūru. |
| 2.8. | Samaksas noteikumi | **Avanss** – netiek paredzēts;  **Tekošie maksājumi** – ikmēneša maksājumi, kuru summa tiek noteikta proporcionāli sadalot Pretendenta piedāvāto cenu uz Līguma darbības mēnešiem un paredzot iesniegto rēķinu par iepriekšējā kalendārajā mēnesī veikto darbu samaksas termiņu - 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no rēķina un darbu izpildes akta iesniegšanas dienas; |
| 2.9. | Grozījumi Līguma redakcijā | Līguma projekta redakcija pievienota nolikumam (Pielikums Nr.7)  Pretendents cenu aptaujas procedūras ietvaros un ne vēlāk, kā 10 (desmit) dienas pirms Piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām (pēc šī termiņa iesniegtie iebildumi netiks ņemti vērā), piedāvā konkrētu, bet ar Līguma būtiskiem nosacījumiem nesaistītu, Līguma atsevišķu punktu izteikšanu citā redakcijā, kā arī kādu punktu izslēgšanu un/vai iekļaušanu Līguma redakcijā, bet ja tā rezultātā Līguma redakcija pasliktina, apgrūtina vai kā citādi ietekmē Pasūtītāja spējas pienācīgi izpildīt līguma nosacījumus, Pasūtītājs, bez iebildumiem un/vai pretenzijām no Pretendenta puses, to var nepieņemt, t.i., Pretendenta piedāvājumam veikt grozījumus cenu aptaujas procedūras nolikumā iekļautajā Līguma redakcijā ir tikai un vienīgi rekomendējošs raksturs.  Par kāda no Pretendenta ierosinājumu veikt Līguma redakcijas grozījumus, Pasūtītājs, ievērojot cenu aptaujas procedūras Nolikumā noteikto kārtību informē citus Pretendentus, kuriem arī ir tiesības izteikt viedokli par piedāvātas Līguma grozījumu redakciju.  **Savukārt Līguma darbības laikā grozījumi Līgumā var tikt veikti** atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.panta pirmās, otrās, trešās, ceturtās, piektās un sestās daļas, kā arī Vadlīniju 8.daļas regulējumam. |
| 2.10. | Piedāvājuma varianti | Pretendentam **nav atļauts** iesniegt piedāvājumu variantus. |
| 2.11. | Līguma izpildes vispārīgie nosacījumi (kvalitāte, garantija) | Saskaņā ar   * Būvniecības likums, * Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, * Ministru Kabineta 02.09.2014. noteikumi Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”, * Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 633 „Autoceļu un ielu būvnoteikumi”, * Latvijas būvnormatīvu, * Latvijas nacionālo standartu, * Nodošana ekspluatācijā būs jāveic atbilstoši Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumu “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”, atbilstoši būvatļaujas nosacījumiem, konkrēto darbu izpildi regulējošiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, izstrādāto būvprojektu un Pasūtītāja norādījumiem, kā arī attiecīgās Būvvaldes norādījumiem un/vai prasībām. |
| 2.12. |  | Ja tam ir objektīvs pamatojums, Pasūtītājs var jebkurā brīdī pārtraukt cenu aptaujas procedūru, t.sk., pēc Pretendentu Piedāvājumu saņemšanas, neizvēloties nevienu no Pretendentu Piedāvājumiem arī gadījumā, ja tiek pārsniegtas šo Vadlīniju 1.pantā atrunātās līgumcenu robežvērtības . |

1. **Prasības pretendentiem un iesniedzamie dokumenti**
   1. Pretendents var būt jebkura fiziska vai juridiska persona (kā Latvijas Republikā, tā arī ārvalstīs reģistrēta) vai juridiska, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kura *(jāizpildās visiem nosacījumiem)*:
      1. ir iesniegusi Piedāvājumu šai cenu aptaujas procedūrai, un kas
      2. atbilst nolikumā noteiktajām kvalifikācijas prasībām, kā arī kura
      3. ievērojot 19.08.2014. Ministru kabineta “Vispārīgie būvnoteikumi” 122.punkta prasību nosacījumus, ka trešās grupas būvju būvuzraudzību uz līguma pamata var veikt tikai būvkomersants, kurš reģistrēts būvkomersantu reģistrā un kuram ir tiesības piedāvāt pakalpojumus būvuzraudzības jomā, un kurš nodarbina atbilstošus būvspeciālistus.
   2. ***Pretendentu izslēgšanas nosacījumi***:
      1. Pretendentam Latvijas Republikā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīves vieta, nav Valsts Ieņēmuma Dienesta administrētu nodokļu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150,00 Euro;

*Piezīme*:

Ja Pretendents ir Latvijas Republikā reģistrēts komersants, tas Pasūtītājs, izmantojot publiskās datu bāzes un publiski pieejamo informāciju pārbaudīs Pretendenta atbilstību nolikuma 3.2.1.punkta prasībām;

Ja Pretendents ir ārvalstī reģistrēts komersants, tad tam jāsniedz attiecīgās kompetentās institūcijas izziņa (oriģināls vai apliecināta kopija), kas apliecina, ka tas atbilst nolikuma 3.2.1.punkta prasībām. Savukārt, gadījumā, ja mītnes zemē nav attiecīgas institūcijas, tad Pretendents iesniedz attiecīgu skaidrojumu (brīvā formā).

* + 1. Pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā vai ka tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta;

*Piezīme*:

Ja Pretendents ir Latvijas Republikā reģistrēts komersants, tas Pasūtītājs, izmantojot publiskās datu bāzes un publiski pieejamo informāciju pārbaudīs Pretendenta atbilstību nolikuma 3.2.2.punkta prasībām;

Ja Pretendents ir ārvalstī reģistrēts komersants, tad tam jāsniedz attiecīgās kompetentās institūcijas izziņa (oriģināls vai apliecināta kopija), kas apliecina, ka tas atbilst nolikuma 3.2.2.punkta prasībām. Savukārt, gadījumā, ja mītnes zemē nav attiecīgas institūcijas, tad Pretendents iesniedz attiecīgu skaidrojumu (brīvā formā).

* + 1. Pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju, lai apliecinātu, ka uz Pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas noteikumi vai Pretendenta atbilstību kvalifikācijas prasībām;

*Piezīme*:

Dokumenti Pretendentiem nav jāiesniedz.

Pasūtītājs pārliecināsies par šī izslēgšanas nosacījuma neattiecināmību Piedāvājuma izvērtēšanas laikā, t.sk., izmantojot pieejamās publiskās datu bāzes un publiski pieejamo informāciju.

* 1. ***Prasības Pretendentu kvalifikācijai***:
     1. Pretendentam spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā vai attiecīgajā profesionālās darbības reģistrācijas iestādē ārvalstis.

*Piezīme*:

Uz komercdarbības uzsākšanas būvniecības jomā (Līguma slēgšanas) brīdi saskaņā ar Būvniecības likuma 22.pantu, komersantam (tai skaitā ārvalstu komersantam) jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, norādot vismaz vienu būvspeciālistu reģistrā reģistrētu būvspeciālistu. Attiecīgi Būvniecības informācijas sistēmas būvspeciālistu reģistrā ir paredzēts reģistrēt arī būvspeciālistus, kas būs īslaicīgu pakalpojumu sniedzēji.

*Iesniedzamie dokumenti*:

1. Latvijas Republikā reģistrētu Pretendentu reģistrācijas faktu Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā komisija pārbauda Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistra tīmekļvietnē ([https:bis.gov.lv/bisp/](https://bis.gov.lv/bisp/));
2. Ārvalstīs reģistrētais Pretendents iesniedz apliecinājumu brīvā formā, ka gadījumā, ja ārvalstīs reģistrēta Pretendenta Piedāvājums tiks izvēlēts kā saimnieciski visizdevīgākais, tad līdz Līguma noslēgšanai ārvalstī reģistrētais Pretendents reģistrēsies Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā un iesniegs reģistrācijas faktu apliecinošu dokumentāciju;

*Piezīme*:

Pretendents savu gribu dalībai cenu aptaujas procedūra izsaka aizpildot un iesniedzot Pieteikuma vēstuli (Pielikums Nr.2)

* + 1. Pretendentam pēdējo 5 (piecu), (2014., 2015., 2016., 2017., 2018.) laikā, vai īsākā laika periodā, ja Pretendents ir dibināts vēlāk, līdz Piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pieredze vismaz 1 (vienā) katlu mājas ar jaudu ne mazāku kā 6,0 MW izbūves/rekonstrukcijas vai līdzvērtīgu rūpniecisku objektu būvuzraudzības darbu veikšanā.

Kā arī, Pretendenta Galvenajam atbildīgajam būvuzraugam ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts un vismaz 5 (piecu) gadu pieredze attiecīgo darbu vadīšanā.

*Piezīme*:

Par līdzvērtīgu satura un apjoma būvuzraudzības darbiem tiks atzīti būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanas darbi būvēs (jaunbūve, pārbūve, rekonstrukcija, renovācija, restaurācija) ar apbūves laukumu ne mazāku kā 900 m2, piemēram, ar biomasu kurināmas katlu mājas, biomasas koģenerācijas stacijas, rūpnieciskas ražošanas ēkas (būves), t.i., rūpnīcas, darbnīcas, fabrikas, autoservisi, apjumtas ēkas un telpu grupas, kā arī nojumes, kas tiek izmantotas kā noliktavas un veic uzglabāšanas funkcijas.

*Iesniedzamie dokumenti*:

1. Aizpildītas kvalifikācijas veidlapas (Pielikums Nr.3; 1. un 2.daļas);
2. Ārvalstu Pretendenta Galvenā atbildīgā būvuzrauga kvalifikācijai jāatbilst reģistrācijas valsts prasībām noteiktu pakalpojumu sniegšanai. Pretendents iesniedz apliecinājumu, ka gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgts Līgums, tas ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja nosūtītā uzaicinājuma parakstīt Līgumu paziņošanas dienas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iesniegs atzīšanas institūcijas deklarāciju par īslaicīgu profesionālo pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikā reglamentētā profesijā kā arī iesniegs Pasūtītājam atzīšanas institūcijas izsniegto atļauju par īslaicīgo pakalpojumu sniegšanu (vai arī atteikumu izsniegt atļauju), tiklīdz speciālists tādu saņems;
3. Apliecinājums (brīvā formā) par to, ka Galvenais atbildīgais būvuzraugs apliecina gatavību piedalīties 2.1.punktā minētā Būvobjekta Līguma izpildē;
   * 1. Pretendentam ir jābūt kvalificētiem (sertificētiem) speciālistiem, kas veiks attiecīgos darbus, vismaz ar 3 (trīs) gadu pieredzi. Pretendentam jānodrošina vismaz šādi iesaistāmie speciālisti:
        1. ēku būvdarbu būvuzraudzība;
        2. ceļu būvdarbu būvuzraudzība;
        3. ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu būvuzraudzība, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas;
        4. siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu būvuzraudzība;
        5. elektroietaišu izbūves darbu būvuzraudzība (līdz 1 kV rūpnieciskās ēkās spēka un apgaismošanas elektroinstalācijas u.c., ja nepieciešams);
        6. elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvdarbu būvuzraudzība;
        7. citi būvuzraudzības speciālisti, ja tie nepieciešami saskaņā ar nolikumā doto darbu aprakstu;

*Iesniedzamie dokumenti*:

1. Aizpildītas kvalifikācijas veidlapas (Pielikums Nr.3; 3.daļa) un atbilstošo derīgo sertifikātu kopijas, kas apliecina Pretendenta speciālistu tiesības veikt piedāvātos darbus un pakalpojumus vai jānorāda atbilstoša derīgā sertifikāta numurs, kuru var pārbaudīt Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistra tīmekļvietnē ([https:bis.gov.lv/bisp/](https://bis.gov.lv/bisp/));
2. Ārvalstu Pretendenta speciālistu kvalifikācijai jāatbilst speciālista reģistrācijas valsts prasībām noteiktu pakalpojumu sniegšanai. Pretendents iesniedz apliecinājumu, ka gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgts Līgums tas ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja uzaicinājuma parakstīt Līgumu paziņošanas dienas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iesniegs atzīšanas institūcijai deklarāciju par īslaicīgu profesionālo pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikā reglamentētā profesijā, ka arī iesniegs Pasūtītājam atzīšanas institūcijas izsniegto atļauju par īslaicīgo pakalpojumu sniegšanu (vai ar atteikumu izsniegt atļauju), tiklīdz speciālists to saņems;
3. Pretendenta speciālistu apliecinājums (brīvā formā) par gatavību 2.1.punktā minētā Būvobjekta Līguma izpildē, izpildot specialitātei atbilstošus darbus;
   * 1. Pretendenta uzņēmumā ir izstrādāta kvalitātes vadības sistēma

*Iesniedzamie dokumenti*:

1. ISO vai ekvivalentu sertifikātu kopijas, vai Pretendenta uzņēmumā izstrādātās kvalitātes vadības sistēmas apraksts (brīvā formā);
   1. ***Ja Piedāvājumu iesniedz personu apvienība*** *(ja attiecināms)* nolikumā minētās prasības uz personu apvienības dalībniekiem attiecas šādi:
      1. Lai Pasūtītājs gūtu pārliecību par personu apvienības esamību, papildus nolikumā noteiktajam, Piedāvājuma pieteikuma vēstulei papildus jāpievieno personu apvienības dalībnieku likumīgo pārstāvju vienošanās (sadarbības līgums) par dalību cenu aptaujā. Sadarbības līgumā ir jānorāda vismaz sekojoša informācija:

* Personu apvienības nosaukums, juridiskā un faktiskā adrese, reģistrācijas numurs, tālruņa numurs, e-pasts, vadošā dalībnieka, kurš ir tiesīgs rīkoties Apvienības dalībnieku vārdā un to vietā, nosaukums, juridiskā un faktiskā adrese, reģistrācijas numurs, tālruņa numurs, e-pasts;
* Personu apvienības dibināšanas mērķis un darbības (spēkā esamības) termiņš;
* apliecinājums, ka Personu apvienība un tās dalībnieku sastāvs paliks nemainīgs līdz līguma saistību izpildes beigām;
* apliecinājums, ka visi Personu apvienības dalībnieki ir solidāri atbildīgi par Līguma izpildi, gadījumā, ja Pretendentam tiks piešķirtas Līguma slēgšanas tiesības;
* informācija par Personu apvienības vadošo dalībnieku un personu, kas Personu apvienības pārstāv cenu aptaujas procedūras un arī Līguma izpildes laikā. Ja nav norādīta persona, kura pārstāv Personu apvienības iepirkumā, tad visi Personu apvienības dalībnieki paraksta pieteikumu un visus citus dokumentus, kuri tiek iesniegti Piedāvājuma ietvaros;
* ja dokumentus paraksta persona, kura nav vadošais Personu apvienības dalībnieks, tas Personu apvienības pilnvarojumu personai, kura tiesīga rīkoties visu Personu apvienības dalībnieku vārdā un to vietā, norādot pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu, un kontaktinformāciju;
* apliecinājumu par to, ja Personu apvienībai tiks piešķirtas Līguma slēgšanas tiesības, tā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Pasūtītāja nosūtītā uzaicinājuma parakstīt Līgumu paziņošanas (saņemšanas) dienas izveidos personālsabiedrību un reģistrēs Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā vai noslēgs sabiedrības līgumu, vienojoties par apvienības dalībnieku atbildības sadalījumu, paredzot solidāru atbildību par līguma izpildi.
  + 1. Gadījumā, ka Piedāvājumā ietvertos dokumentus, t.i., pieteikuma vēstuli, finanšu piedāvājumu, apliecinājumus neparaksta visi personu apvienības dalībnieki, tad piedāvājuma pieteikuma vēstulei papildus pievienojams atbilstošs personas apvienības dalībnieku pilnvarojums tās vārdā parakstīt ar šo cenu aptauju saistītos dokumentus un neierobežoti pārstāvēt personu apvienības dalībniekus;
    2. Uz personu apvienības dalībniekiem nedrīkst attiekties nolikumā minētie Pretendenta izslēgšanas nosacījumi (3.2.1. – 3.2.2.punkti). Šo informāciju par katru no personu apvienības biedriem Pasūtītājs pārbaudīs publiskajās datu bāzēs;
    3. Katram no personu apvienības dalībniekiem jāatbilst kvalifikācijas prasībām, kuras minētas nolikumā, izņemot nolikuma 3.3.2., 3.3.3., 3.3.4.punktos noteiktie kvalifikācijas kritēriji, var atbilst tikai viens no personu apvienības dalībniekiem un attiecīgi tikai viens no personu apvienības dalībniekiem var iesniegt šajos punktos norādītos dokumentus. Šo informāciju par katru no personu apvienības biedriem Pasūtītājs pārbaudīs publiskajās datu bāzēs;
    4. Ja Piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība nolikumā minētās prasības uz personālsabiedrības biedriem attiecas sekojoši:

1. lai Pasūtītājs gūtu pārliecību par personālsabiedrības esamību, papildus nolikumā noteiktajam, Piedāvājuma pieteikuma vēstulei jāpievieno personālsabiedrības līgums un Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai mītnes zemes analoģiskas iestādes izsniegta izziņa (oriģināls vai apliecināta kopija) par katra sabiedrības biedra ieguldījumu sabiedrībā;
2. gadījumā, ja Piedāvājuma ietvaros dokumentus, t.i., Piedāvājuma pieteikuma vēstuli, finanšu piedāvājumu, apliecinājumus neparaksta visi personālsabiedrības biedri, tad Piedāvājuma pieteikuma vēstulei pievienojams atbilstoša satura pilnvarojums;
3. uz personālsabiedrības biedriem nedrīkst attiekties nolikumā minētie Pretendenta izslēgšanas nosacījumi (3.2.1. – 3.2.2.punkti);
4. katram no personālsabiedrības biedriem jāatbilst kvalifikācijas prasībām, kuras minētas nolikumā, izņemot nolikuma 3.3.2., 3.3.3., 3.3.4.punktos noteiktie kvalifikācijas kritēriji, var atbilst tikai viens no personu apvienības dalībniekiem un attiecīgi tikai viens no personu apvienības dalībniekiem var iesniegt šajos punktos norādītos dokumentus;
   * 1. Ja cenu aptaujas procedūras rezultātā tiesības noslēgt Līgumu iegūst personu apvienība, tad Pasūtītājs atkarībā no sākotnēji iesniegtā apliecinājuma par personu apvienības darbības statusu Līguma izpildes laikā, noslēgs Līgumu ar personu apvienības reģistrēto personālsabiedrību vai arī ar personu apvienībā esošajām personām noslēgs daudzpusēju līgumu, kur personas apvienības dalībnieki tiks pārstāvēti visi kopā kā viens Pretendents (Piegādātājs). Personu apvienības dalībniekiem (jebkurā juridiskā vai tiesiskā formā) tiks piemērota solidāra atbildība (Latvijas Republikas Civillikuma 1669 – 1690.p.p) pret Pasūtītāju, neatkarīgi no personu apvienības dalībnieku savstarpēji noslēgtās vienošanās, kura nav saistoša Pasūtītājam.
   1. ***Apakšuzņēmēji*** *(ja attiecināms)*
      1. Pretendentam ir atļauts brīvi slēgt līgumus ar vienu vai vairākiem apakšuzņēmējiem, bet ievērojot nosacījumu, ka Pretendenta apakšuzņēmēju, kura veicamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10% no Pretendenta finanšu piedāvājuma vērtības, nomaiņa vai tam paredzēto darbu izpildes nodošana citām personām, ir pieļaujama vienīgi un tikai rakstveidā saskaņojot ar Pasūtītāju.
      2. Uz Pretendenta paredzēto apakšuzņēmēju, kura veicamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10% no kopējās Pretendenta finanšu piedāvājuma vērtības, nedrīkst attiekties nolikuma 3.2.1. – 3.2.2.punktos minētie izslēgšanas nosacījumi un katram apakšuzņēmējam jāatbilst kvalifikācijas prasībām, kuras minētas nolikumā, izņemot, 3.3.2. un 3.3.3.punktos minēto.
      3. Pretendentam jāaizpilda nolikuma veidlapa (Pielikums Nr.4) norādot visus paredzētos apakšuzņēmējus, t.sk., arī tādus, kuru veicamo pakalpojumu vērtība ir mazāka par 10% no Pretendenta finanšu piedāvājuma vērtības.
      4. Piedāvājumam jāpievieno katra apakšuzņēmēja, kura veicamo pakalpojumu vērtība ir lielāka par 10% no Pretendenta finanšu piedāvājuma vērtības, likumīgā pārstāvja aizpildīts un parakstīts apliecinājums (Pielikums Nr.5), kurā apliecināts, ka uz to neattiecas nolikuma 3.2.1. un 3.2.2.punktos noteiktie izslēgšanas nosacījumi.
      5. Ja apakšuzņēmējs, kura veicamo pakalpojumu vērtība ir lielāka par 10% no kopējās Pretendenta finanšu piedāvājuma vērtības, ir ārvalstīs reģistrēts komersants, tad tam jāiesniedz attiecīgās kompetentās institūcijas izziņa, lai apliecinātu, ka uz to neattiecas nolikuma 3.2.1. un 3.2.2.punktos noteiktie izslēgšanas nosacījumi. Savukārt, gadījumā, ja mītnes zemē nav attiecīgās institūcijas, tad iesniedz attiecīgu skaidrojumu (brīvā formā).
   2. ***Pretendenta norādītā persona, uz kuras iespējām Pretendents balstās*** *(ja attiecināms)*
      1. Pretendents var balstīties un citu personu saimnieciskajām un finansiālajām iespējām, kā arī tehniskajām un profesionālajām spējām, ja tas ir nepieciešams konkrētās cenu aptaujas Līguma izpildei, turklāt, neatkarīgi no to savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Šādā gadījuma Pretendents pierāda Pasūtītājam, ka tā rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot piemēram, šo personu apliecinājumu vai vienošanos par sadarbību konkrētas cenu aptaujas Līguma izpildē. Pretendents, lai apliecinātu profesionālo pieredzi vai Pasūtītāja prasībām atbilstoša personāla pieejamību, var balstīties uz citu personu iespējām tikai tad, ja šīs personas veiks pakalpojumu izpildi cenu aptaujas Līguma ietvaros un kuru izpildei attiecīgās spējas ir nepieciešamas.
      2. Uz Pretendenta norādīto personu, uz kuras spējām Pretendents balstās, nedrīkst attiekties nolikuma 3.2.1. – 3.2.2.punktos minētie izslēgšanas nosacījumi un katram apakšuzņēmējam jāatbilst kvalifikācijas prasībām, kuras minētas nolikumā, izņemot, 3.3.1. un 3.3.3.punktos minēto.
      3. Pretendentam jāaizpilda nolikuma veidlapa (Pielikums Nr.6) un jāiesniedz nolikuma 3.6.2.punkta prasībām atbilstoši dokumenti par personu uz kuras iespējām Pretendents balstās.
      4. Ja Pretendenta norādītā persona, uz kuras iespējam Pretendents balstās ir ārvalstīs reģistrēts komersants, tad tam jāiesniedz attiecīgās kompetentās institūcijas izziņa, lai apliecinātu, ka uz to neattiecas nolikuma 3.2.1. un 3.2.2.punktos noteiktie izslēgšanas nosacījumi. Savukārt, gadījumā, ja mītnes zemē nav attiecīgās institūcijas, tad iesniedz attiecīgu skaidrojumu (brīvā formā).
      5. Pretendentam un personai, uz kuras iespējam Pretendents balstās, ir jābūt solidāri atbildīgiem par cenu aptaujas Līguma izpildi un tam ir jābūt skaidri un nepārprotami norādītam iesniegtajā apliecinājumā vai vienošanās, kuros jāiekļauj šāda informācija:
5. Pretendenta un personas, uz kuras iespējam Pretendents balstās, nosaukums, reģistrācijas numurs un juridiskā adrese;
6. Apliecinājums, ka persona, uz kuras iespējam Pretendents balstās, netiks nomainīta vai neatteiksies no sadarbības līdz Līguma izpildes beigām;
7. Apliecinājums, ka Pretendents un persona, uz kuras iespējam Pretendents balstās, būs solidāri atbildīgi par Līguma izpildi, ja Pretendentam tiks piešķirtas Līguma slēgšanas tiesības;
8. Personas, uz kuras iespējam Pretendents balstās, Pretendentam nododamo resursu un izpildāmo pakalpojuma sadaļu (arī apjoma) uzskaitījums;
9. Apliecinājums vai vienošanās obligāti jābūt abu pušu pārstāvēt tiesīgo personu parakstītam.
   * 1. Apliecinājumu vai vienošanos par sadarbību Pretendents var aizstāt ar jebkuriem cita veida dokumentiem, ar kuriem Pretendents spēj pierādīt, ka nepieciešamie resursi Pretendentam būs pieejami un tiks izmantoti Līguma izpildes laikā. Iesniegtajiem dokumentiem par sadarbību un resursu nodošanu jābūt pietiekamiem, lai pierādītu Pasūtītājam Pretendenta spēju izpildīt Līgumu, kā arī to, ka visā Līguma izpildes laikā Pretendents faktiski izmantos tās personas resursi, uz kuras iespējām tas balstās savas kvalifikācijas pierādīšanai.
10. **Piedāvājumu iesniegšana laiks un kārtība**
    1. **Pasūtītājs nodrošina elektronisku pieeju** cenu aptaujas procedūras nolikuma dokumentiem un visiem papildus nepieciešamajiem dokumentiem, ja pēc tādiem radīsies nepieciešamība, tajā skaitā atbildes uz Pretendentu uzdotajiem jautājumiem, Pasūtītāja mājas lapā[www.rezeknessiltumtikli.lv](http://www.rezeknessiltumtikli.lv).
    2. Piedāvājums jāiesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā **līdz 2019.gada 19.augustam, plkst. 15:00, AS “Rēzeknes siltumtīkli” lietvedībā, Rīgas ielā 1, Rēzekne, LV-4601**, personīgi darba dienās no plkst. 08:00 līdz 16:30 (pusdienu pārtraukums no 12.00 līdz 13.00) vai ar kurjeru, vai arī nosūtot Piedāvājumu pa pastu.
    3. Nosūtot Piedāvājumu pa pastu, Pretendents uzņemas atbildību par Piedāvājuma saņemšanu nolikuma 4.2.punktā norādītajā vietā un termiņā.
    4. Piedāvājumi, kas tiks iesniegti personīgi vai piegādājot ar kurjeru pēc Piedāvājumu iesniegšanas noteiktā termiņa beigām, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ Pretendentam. Piedāvājumi, kas tiks saņemti pa pastu pēc Piedāvājumu iesniegšanas noteiktā termiņa beigām, neatvērti tiks nosūtīti atpakaļ Pretendentam, norādot saņemšanas datumu un laiku.
    5. Piedāvājums ir jāuztur spēkā līdz noslēgtā Līguma spēkā stāšanās dienai, bet pēc Līguma noslēgšanas, Piedāvājums, tā pat kā šis cenu aptaujas nolikums, kļūst par noslēgtā Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Ja Piedāvājuma derīguma termiņš neatbilst šajā cenu aptaujas nolikumā minētajiem noteikumiem, Piedāvājums tiek noraidīts.
    6. Piedāvājumam jābūt spēkā ne mazāk kā 90 (deviņdesmit) dienas no Piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām. Ja Piedāvājuma derīguma termiņš neatbilst šajā punktā minētajiem noteikumiem, tas tiek noraidīts. Nepieciešamības gadījumā Pasūtītājs var lūgt Pretendentu pagarināt Piedāvājuma derīguma termiņu, ievērojot Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma (redakcija, kas ir spēkā no 2017.gada 1.aprīļa) (turpmāk – SPSIL) 27.panta trešās daļas noteikumus. Savukārt, ja Pretendents atsakās pagarināt Piedāvājuma derīguma termiņu, Pasūtītājs ir tiesīgs slēgt Līgumu ar nākamo Pretendentu, kurš piedāvājis nākamo zemāko cenu, un, ņemot vērā Pasūtītāja lūgumu, attiecīgais Pretendents ir pagarinājis Piedāvājuma derīguma termiņu.
    7. **Piedāvājuma iesniegšana**:
       1. **Veids:** Aizzīmogotā aploksnē ar norādi par pretendentu un pretendenta dalību iepirkumā (iepirkuma nosaukums, identifikācijas numurs) un norāde

„Neatvērt līdz **2019.gada 19.augustam, plkst. 15:00**”.

* + 1. **Piedāvājumu iesniegšana:** Piedāvājumu sagatavo vienā oriģinālā sējumā un vienā kopijā, un ievieto 4.7.1.punktā minētā aploksnē.
  1. Piedāvājumu atvēršanu, vērtēšanu un lēmuma pieņemšanu komisija veic uzreiz pēc Piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām slēgtā sēdē.

1. **Piedāvājuma sagatavošana un noformēšana**
   1. Pretendents sagatavo un iesniedz Piedāvājumu, saskaņā ar šīs cenu aptaujas nolikuma prasībām.
   2. Pretendents uzņemas atbildību par Piedāvājumā iekļauto informāciju, kā arī par sekām sakarā ar prasītās informācijas neiekļaušanu vai par iekļautās informācijas neatbilstību izvirzītajiem kritērijiem (prasībām), kā rezultātā Piedāvājums var tikt noraidīts kā neatbilstošs.
   3. Piedāvājumam jābūt latviešu valodā. Ja kādi Pretendenta dokumenti nav latviešu valodā, tiem jāpievieno tulkojums latviešu valodā, kuru ar savu parakstu apstiprinājusi paraksttiesīgā vai pilnvarotā persona.
   4. Piedāvājumu (pieteikumu, finansiālo piedāvājumu un citas būtiskas piedāvājuma daļas) paraksta persona, kurai Komercreģistrā vai tās mītnes zemes analoģiskā iestādē reģistrētas pārstāvības tiesības vai arī Pretendenta pilnvarotā persona. Gadījumā, ja Piedāvājuma dokumentus paraksta ārvalstīs reģistrēta uzņēmuma pārstāvis, tad jāpievieno attiecīgās valsts kompetentas institūcijas izziņa par šīs personas pārstāvības tiesībām.
   5. Gadījumā, ja Piedāvājumu paraksta persona, kurai Komercreģistrā vai tās mītnes zemes analoģiskā iestādē nav reģistrētas pārstāvības tiesības, Piedāvājumam jāpievieno pilnvaras oriģināls, kuru, ar savu parakstu apstiprinājusi pilnvaras devējas persona ar pārstāvības tiesībām.
   6. Katrā vietā Piedāvājumā, kur ir tikuši izdarīti ieraksti vai labojumi, jābūt tās personas vai personu labojumu apstiprinājumam ar personas parakstu, kas ir parakstījusi Piedāvājumu.
   7. Pretendenti sedz visas izmaksas, kas saistītas ar viņu Piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam.
   8. Piedāvājuma dokumenti jāsagatavo un jānoformē saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumam un Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" un Nolikuma prasībām.
   9. Piedāvājuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, lai izvairītos no jebkādiem pārpratumiem. Vārdiem un skaitļiem jābūt bez iestarpinājumiem vai labojumiem. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp oriģinālu un kopiju, noteicošais būs oriģināls. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
   10. Katram Piedāvājuma eksemplāram (gan oriģinālam, gan kopijai) jābūt:
       1. caurauklotam (cauršūtam), tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas;
       2. uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamā aukla jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu un Pretendenta zīmoga (ja tāds ir) nospiedumu apliecina Pretendenta paraksttiesīgā vai tā pilnvarotā persona;
       3. Piedāvājuma lapas secīgi numurētas;
       4. Piedāvājuma sākumā jābūt satura rādītājām ar norādēm par Piedāvājumam pievienotiem dokumentiem un to atrašanās vietu (lapas numuru) Piedāvājuma dokumentu paketē.
   11. Pasūtītājs neatbild par tādu Piedāvājumu priekšlaicīgu atvēršanu, kas nav noformēti atbilstoši prasībām. Pasūtītājs faktu par Piedāvājuma neatbilstošu noformējumu norāda Piedāvājumu atvēršanas sanāksmes protokolā.
   12. Pretendents pirms Piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām var grozīt vai atsaukt iesniegto Piedāvājumu, bet pie nosacījuma, ka tiek ievēroti sekojošas prasības un kārtība:
       1. Tas tiek darīts vienīgi un tikai rakstiskā formā, par to paziņojot Pasūtītājam pirms Piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, kā arī ievērojot, ka
       2. paziņojums par Piedāvājuma mainīšanu, papildināšanu vai atsaukšanu jānoformē un jāiesniedz tādā pašā kārtībā kā Piedāvājums, papildus attiecīgi nomarķējot ar uzrakstu „Piedāvājuma izmaiņas” vai „Piedāvājuma atsaukums”;
       3. Piedāvājuma grozījumus un/vai atsaukumu var tikt nosūtīts arī uz e-pastu, atsaukuma oriģinālu, pirms Piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, izsūtot pa pastu, bet ievērojot, ka dokumentu oriģināli jānogādā Pasūtītājam, ne vēlāk, kā 4.2.punktā norādītajā dokumentu iesniegšanas termiņā. .
   13. Visi Piedāvājuma pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
   14. Pretendents, noformējot Piedāvājumu, nodrošina, ka no Piedāvājuma iekļautās informācijas ir skaidri secināma Pretendenta kvalifikācija un Pretendenta piedāvājuma cena un apjoms uz kādu tā ir attiecināma.
   15. Visai Pretendenta Piedāvājumā sniegtai informācijai ir jābūt patiesai. Ja komisijai rodas šaubas par Pretendenta Piedāvājumā sniegtās informācijas patiesību vai dokumenta kopijas autentiskumu, tai ir tiesības pieprasīt, lai Pretendents apstiprina informācijas patiesību un/vai uzrāda apstiprinoša dokumenta oriģinālu vai iesniedz dokumenta izdevēja apliecinātu dokumenta kopiju. Komisijai vienlaicīgi ir tiesības iegūt publiski pieejamu informāciju, lai pārliecinātos par Piedāvājumā iekļautās informācijas patiesumu.
   16. Piedāvājumā jāiekļauj visi šajā cenu aptaujas nolikumā prasītie dokumenti un informācija (pat tad, ja tie nav detalizēti uzskaitīti 2.6.punktā, bet tikai izriet no cenu aptaujas procedūras nolikuma kvalifikācijas vai citām prasībām, kuras prasa attiecīgu dokumentu, apliecinājumu, u.t.t.).
   17. Dokumentu vai informācijas trūkuma gadījumā, ja šāds trūkums ir uzskatāms par būtisku un tam ir ietekmējoša vai izšķiroša ietekme uz Pretendentu piedāvājumu vērtēšanu nosakot Pasūtītāja vajadzībām un noteiktajām prasībām atbilstoša piedāvājumu, Piedāvājums tiks atzīts kā neatbilstošs Iepirkuma procedūras Nolikuma prasībām

### Pretendentu kvalifikācijas, kā arī piedāvājumu atbilstības pārbaude un vērtēšana

* 1. Piedāvājumu izvērtēšana notiek slēgtā sēdē un tajā drīkst piedalīties tikai Komisija un tās pieaicinātie eksperti, ja Komisija to uzaicināšanu uzskata par nepieciešamu. Eksperti vērtēšanā un lēmumu pieņemšanā nepiedalās. Laikā no Piedāvājumu atvēršanas līdz cenu aptaujas procedūras rezultātu paziņošanai Pretendentiem ir aizliegta jebkāda kontaktēšanās ar Pasūtītāju saistībā ar šo cenu aptaujas procedūru, izņemot, ja Pretendentiem tiek prasīti un/vai Pretendenti sniedz paskaidrojumus saskaņā ar šīs cenu aptaujas nolikuma noteikumiem. Jebkurš Pretendenta mēģinājums ietekmēt Piedāvājumu vērtēšanas gaitu var izraisīt tā Piedāvājuma noraidīšanu.
  2. Komisija ir tiesīga rakstveidā pieprasīt no Pretendentiem paskaidrojumus par viņu iesniegtajiem Piedāvājumiem, ja tas nepieciešams Piedāvājumu izvērtēšanai. Skaidrojumu pieprasījumi un atbildes var tikt sniegtas rakstiski vai arī organizējot sanāksmi (sanāksmes norise un sniegtie Pretendenta paskaidrojumi tiek noformēta rakstiski). Atbildes jāiesniedz līdz tā termiņa beigām, kas norādīts skaidrojuma sniegšanas pieprasījumā.
  3. Izvērtēšanas ietvaros Komisija veiks Pretendentu pārbaudi saskaņā ar šī Nolikuma prasībām. Komisija bez tālākas izskatīšanas atstās un noraidīs to Pretendentu piedāvājumus, kuri nav iesnieguši kvalifikācijas dokumentus saskaņā ar cenu aptaujas nolikuma prasībām vai kurus tā būs atzinusi par neatbilstošiem ar Nolikumu noteiktajiem kvalifikācijas kritērijiem.
  4. Pasūtītājs ir tiesīgs pārbaudīt Pretendenta jebkuru sniegto informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datubāzēs vai citos publiski pieejamos avotos. Ja Pasūtītājs ir ieguvis informāciju šādā veidā un iegūtā informācija neatbilst Pretendenta sniegtajām ziņām, attiecīgais Pretendents ir tiesīgs iesniegt izziņu vai citu dokumentu, t.sk., skaidrojumu par attiecīgo faktu. Pasūtītājs nodrošina Pretendentam šādu iespēju, savlaicīgi paziņojot par iepriekš minētajos avotos iegūto informāciju. Gadījumā, ja Pretendenta sniegtais skaidrojums par konstatēto Pretendenta Piedāvājumā sniegto ziņu neatbilstību publiski pieejamai informācijai netiek saņemti pieprasījuma noteiktajā termiņā vai arī tas pilnībā nenovērš šaubas par radušos situāciju saistībā ar pretrunīgo informāciju par labu Pretendenta sākotnēji sniegtajai informācijai, attiecīgā Pretendenta piedāvājums var tikt noraidīts.
  5. Iepirkumu komisija pārbauda atlasīto Pretendentu Finanšu piedāvājumu atbilstību noteiktajām prasībām. Pretendenti, kuru Finanšu piedāvājumi neatbilst noteiktajām prasībām un izvirzītajiem definētajiem apjomu, kvalitātes un citu specifisku tehnisko prasību kritērijiem, tiek noraidīti.
  6. Piedāvājumi, kuri neatbilst cenu aptaujas procedūras dokumentos noteiktajām noformējuma prasībām, var tikt noraidīti, ja to neatbilstība cenu aptaujas procedūras dokumentos noteiktajām noformējuma prasībām ir būtiska un ietekmē vai apgrūtina Pretendentu piedāvājumu vērtēšanu.
  7. Piedāvājumu vērtēšanas gaitā Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt, lai tiek izskaidrota finanšu piedāvājumā un/vai jebkura cita Piedāvājumā iekļautā informācija.
  8. Vērtējot Piedāvājumu, komisija ņem vērā Piedāvājumā norādīto cenu bez pievienotās vērtības nodokļa.
  9. Ja komisija konstatē, ka Pretendenta Piedāvājums ir nepamatoti lēts, tas tiek noraidīts. Ja komisija Pretendenta piedāvājumu uzskata par nepamatoti lētu, komisija pirms šāda Piedāvājuma iespējamās noraidīšanas rakstveidā pieprasa no Pretendenta detalizētu paskaidrojumu par būtiskiem piedāvājuma nosacījumiem**\***, un dodot saprātīgu termiņu paskaidrojuma un pierādījumu iesniegšanai, ļauj Pretendentam iesniegt pierādījumus, kurus tas uzskata par nepieciešamiem. Pretendenta piedāvājums tiek noraidīts tikai gadījumā, ja Pretendents nav varējis norādīt tehnoloģijas, tehniskos risinājumus, tirgus apstākļus, darbu organizācijas principu vai citus objektīvus pierādījumus, kas ļauj piedāvāt tik lētu cenu, vienlaicīgi izpildot un ievērojot visas nolikumā un spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības un nosacījumus, lai nodrošinātu pakalpojuma sniegšanu atbilstoši un ievērojot to definētos kritērijus.

*\* - Detalizētais paskaidrojums īpaši var attiekties uz:*

*1) metodes Pakalpojuma izpildei un to ietekmi uz izmaksām;*

*2) īpaši izdevīgajiem pakalpojumu veikšanas vai Pakalpojuma sniegšanas apstākļiem, kas ir pieejami Pretendentam;*

*3) piedāvātā Pakalpojuma īpašībām un oriģinalitāti;*

*4) citi iespējamie precizējumi un paskaidrojumi, kuri varētu izrietēt no Pretendenta piedāvājuma un kas pamato piedāvātās cenas objektivitāti.*

* 1. Pretendentu iesniegto finanšu piedāvājumu vērtēšanas laikā Pasūtītājs pārbauda, vai piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu. Ja Pasūtītājs konstatē šādas kļūdas, tas šīs kļūdas izlabo. Par kļūdu labojumu un laboto piedāvājuma summu Pasūtītājs paziņo Pretendentam, kura pieļautās kļūdas labotas. Vērtējot finanšu piedāvājumu, Pasūtītājs ņem vērā veiktos labojumus.
  2. Piedāvājuma izvēles kritērijs ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums, kuru nosaka, ņemot vērā tikai cenu. Par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu tiks atzīts Piedāvājums ar viszemāko cenu.
  3. Pie vienāda novērtējuma rezultāta (vismaz diviem Pretendentiem ir vienāda piedāvātā cena), priekšroka tiks dota tam Pretendentam, kas ir nacionāla līmeņa darba devēju organizācijas biedrs un noslēdzis koplīgumu ar arodbiedrību, kura ir nacionāla līmeņa arodbiedrības biedre (ja piedāvājumu iesniegusi personālsabiedrība vai personu apvienība, koplīgumam jābūt noslēgtam ar katru personālsabiedrības biedru un katru personu apvienības dalībnieku), bet gadījumā, ja šie kritēriji ir vienlīdz attiecināmi uz visiem Pretendentiem, kuri piedāvāto cenu summa ir vienāda, tad priekšroka tiks dota tam Pretendentam, kuram ar attiecīgajiem būvuzraudzības pakalpojuma izpildei nepieciešamajiem speciālistiem (kas norādīti Piedāvājuma kvalifikācijas dokumentācijā), uz Piedāvājuma noslēgšanas dienu jau ir nodibinātas darba tiesiskās attiecības. (izveidojoties šādai situācijai ar Pretendentu piedāvājumu novērtējumu, Pasūtītājs, attiecīgajiem Pretendentiem uzdos minētos jautājumus un pirms lēmuma pieņemšanas ļaus tiem iesniegt pierādījumus no kuriem izrietētu, ka Pretendents atbilst izvirzītajiem kritērijiem un tam ir dodama priekšroka līguma noslēgšanai)
  4. Visi Pretendenti par cenas aptaujas rezultātiem tiks informēti rakstiski 5 dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
  5. Ja Pretendents, kurš atzīts par Iepirkuma procedūras uzvarētāju, atsauks Piedāvājumu vai nenoslēgs Līgumu Pasūtītāja noteiktajā laikā vai arī neizpildīs cenu aptaujas procedūras noteikumus, kas ļautu ar to noslēgt līgumu, piemēram, neuzturēs spēkā savu Piedāvājumu līdz līguma noslēgšanai, u.c., komisija izskatīs jautājumu par tiesībām atzīt par uzvarētāju Pretendentu, kas piedāvājis nākamo zemāko cenu.
  6. Ja cenu aptaujas procedūrā tiks pieteikts viens piedāvājums, kas ir izdevīgs un atbilst cenu aptaujas procedūras noteikumiem, Pasūtītājs lems par to, vai uzticēt pasūtījuma izpildi šī Piedāvājuma iesniedzējam, vai atcelt cenu aptaujas procedūru un, ja nepieciešams, izsludināt atkārtotu cenu aptaujas vai iepirkuma procedūru.
  7. Katrs komisijas loceklis Piedāvājumu vērtē individuāli pēc visiem cenu aptaujas procedūras dokumentos norādītajiem vērtēšanas kritērijiem.
  8. Par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu atzīst to piedāvājumu, kas, apkopojot individuālos vērtējumus ir ieguvis augstāko novērtējumu, t.i., zemāko cenu.

# **LĒMUMA PAR LĪGUMA SLĒGŠANAS TIESĪBU PIEŠĶIRŠANU PIEŅEMŠANA UN PAZIŅOŠANA**

* 1. **Pēc Piedāvājumu izvērtēšanas komisija pieņem vienu no šādiem lēmumiem**:
     1. Gadījumā, ja tiek konstatēts, ka Pretendentu piedāvātās cenas pārsniedz 2019.gada 15.aprīļa “Vadlīnijām sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem” 1.pantā noteiktās līgumcenu robežvērtības, t.i., tās ir augstākas, komisija pieņem lēmumu izbeigt šo cenu aptaujas procedūru un izsludināt iepirkumu procedūru.
     2. Gadījumā, ja tiek konstatēts, ka Pretendentu piedāvātās cenas nepārsniedz 2019.gada 15.aprīļa “Vadlīnijām sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem” 1.pantā noteiktās līgumcenu robežvērtības, t.i., tās ir zemākas, komisija pieņem lēmumu atzīt kādu no Pretendentiem par cenu aptaujas procedūras uzvarētāju un piešķirt tam Līguma slēgšanas tiesības.
     3. Izbeigt cenu aptaujas procedūru, neizvēloties nevienu no Pretendentiem, ja cenu aptaujas ietvaros nav iesniegti Piedāvājumi, vai arī iesniegtie Piedāvājumi neatbilst noteiktajām prasībām.
  2. Pasūtītājam ir tiesības neizvēlēties nevienu piedāvājumu tas var jebkurā brīdī, t.sk., pēc Piedāvājumu saņemšanas, pārtraukt cenu aptaujas procedūru, ja tam ir objektīvs pamatojums, par to vienlaikus (vienā dienā) rakstveidā informējot visus ieinteresētos Pretendentus, kā arī publicējot paziņojumu tīmekļvietnēs, kurās publicēts paziņojums par cenu aptaujas procedūru.
  3. Pirms līguma slēgšanas par komisijas pieņemto lēmumu par Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu Pasūtītājs vienlaicīgi (vienā dienā) informē visus Pretendentus, kā arī publicē paziņojumu tīmekļvietnēs, kur publicēts paziņojums par cenu aptaujas procedūru.
  4. Līgumu ar izraudzīto Pretendentu Pasūtītājs slēdz atbilstoši cenu aptaujas procedūras Līguma projekta redakcijai, pie nosacījuma, ka ievērojot šī nolikuma prasības un nosacījumus, tajā nav veikti grozījumi un/vai papildinājumi.
  5. Pretendenta speciālistus uz kuriem tas balstījies un par kuriem sniedzis informāciju tos norādot sava Piedāvājuma kvalifikācijas dokumentācijā personālu, t.sk. apakšuzņēmējus, kurš veiks pakalpojuma faktisko izpildi, un līdz ar ko, kuru kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī personas uz kuru iespējām tas balstījies, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst cenu aptaujas procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Pasūtītājs ir tiesīgs dot piekrišanu personāla, t.sk. apakšuzņēmēju un personas, uz kuras iespējām tas balstījies, maiņai tikai tad, ja tā neatbilst attiecīgā cenu aptaujas dokumentos noteiktajiem izslēgšanas noteikumiem, kā arī ievērojot, ka tās profesionālās darbības profils ir līdzvērtīgs nomaināmās personas profesionālajam profilam un tās kvalifikācija nav zemāka par nomaināmās personas kvalifikāciju.

### Iepirkuma komisijas tiesības un pienākumi

* 1. Jautājumus, kas nav atrunāti cenu aptaujas procedūras nolikumā, komisija risina pieņemot lēmumu ar vienkāršu balsu vairākumu.
  2. Piedāvājumu novērtēšanu veic komisija. Katrs komisijas loceklis Pretendentu piedāvājumus vērtē individuāli. Komisijas kopējais novērtējums tiek balstīts uz tās locekļu individuālā vērtējuma rezultātiem. Komisija ir tiesīga pieaicināt ekspertu(us).
  3. Komisija ir tiesīga labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā. Par kļūdu labojumiem, t.sk., laboto Piedāvājuma summu komisija paziņo Pretendentam, kura pieļautās kļūdas ir labotas.
  4. Piedāvājumu novērtēšanā komisija pārbauda Pretendentu atbilstību cenu aptaujas procedūras nolikumā paredzētajiem noteikumiem, izvirzītajām prasībām un specifikācijai.
  5. Komisijai ir tiesības atteikties no tālākas Piedāvājuma izvērtēšanas, ja tiek konstatēts, ka Piedāvājums neatbilst kādai no cenu aptaujas procedūras nolikumā noteiktajām prasībām, t.sk., neatbilstoša kvalifikācija, nav iesniegta visa prasītā informācija vai dokumentācija, piedāvājuma norādītie dati un robežlielumi neatbilst noteiktajām prasībām un kritērijiem, šaubu gadījumos nav pārbaudāma Pretendentu sniegtā informācija vai Pretendents nevar to pamatot ar augstu ticamības pakāpi, u.t.t..
  6. Ja tam ir objektīvs pamatojums, komisija var jebkurā brīdī pārtraukt cenu aptaujas procedūru.
  7. Ja komisijai rodas šaubas, par Pretendenta piedāvājumā sniegto informācijas patiesību vai dokumenta kopijas autentiskumu, tai ir tiesības pieprasīt, lai Pretendents apstiprina informācijas patiesību un/vai uzrāda apstiprinoša dokumenta oriģinālu, vai iesniedz autora apliecinātu dokumenta kopiju.

### Pretendentu tiesības un pienākumi

* 1. Pretendents, iesniedzot Piedāvājumu, piekrīt visiem cenu aptaujas procedūras nolikuma un tā pielikumos minētajiem nosacījumiem, noteikumiem un prasībām, kā arī vienlaikus apņemas ievērot visus cenu aptaujas procedūras nolikuma noteiktos nosacījumus, t.sk., dokumentu noformēšanā un iesniegšanā, kā arī precīzi ievērot cenu aptaujas procedūras nolikuma un tā pielikumos noteiktās prasības.
  2. Pretendenta, kurš tiks atzīts par uzvarētāju šajā cenu aptaujas procedūrā un ar kuru tiks noslēgts Līgums, ir neatsaucams pienākums nodrošināt, ka Līguma izpildes laikā tiek ievēroti un izpildīti visi apsolījumi vai nosacījumi, kuri izriet no šī nolikuma, Pretendenta Piedāvājuma un noslēgtā Līguma.
  3. Pretendentam ir tiesības un pienākums uzdot komisijai jautājumus saistībā ar cenu aptaujas procedūru un nolikumu, kā arī lūgt izskaidrot cenu aptaujas procedūras nolikuma un tā pielikumos noteiktās prasības un nosacījumus.
  4. Komisijas norādītajā termiņā, Pretendentam ir pienākums sniegt atbildes (skaidrojumus, paskaidrojumus, dokumentus, u.c.) uz komisijas pieprasījumiem par papildu informāciju.
  5. Pretendenti, kas piedalījušies iepirkuma procedūrā, ir tiesīgi pārsūdzēt Pasūtītāja un procedūras izvērtēšanas komisijas rīcību vai lēmumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

**Pievienotie pielikumi:**

|  |  |
| --- | --- |
| Pielikums Nr.1 | Būvobjekta ieceres apraksts un darba uzdevums |
| Pielikums Nr.2 | Pieteikuma vēstule |
| Pielikums Nr.3 | Kvalifikācijas veidlapa |
| Pielikums Nr.4 | Apakšuzņēmējiem nododamo darbu saraksts |
| Pielikums Nr.5 | Apakšuzņēmēja apliecinājums par piedāvājumā minēto darbu veikšanu |
| Pielikums Nr.6 | Pretendenta norādītās personas, uz kuras iespējām pretendents balstās, apliecinājums resursu nodošanai |
| Pielikums Nr.7 | Līguma redakcija |

**Pielikums Nr.1**

Cenu aptauja Būvobjekta “Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona katlu mājas

efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu

ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu”

būvuzraudzība Atbrīvošanas aleja 155A, Rēzeknē

**Būvobjekta ieceres apraksts un darba uzdevums**

Projekta ietvaros ir paredzēts Atbrīvošanas alejā 155A, Rēzeknē, izbūvēt ar biomasu (koksnes šķeldu) kurināmu katlu māju, kurā uzstādīti divi 3,0 MW ūdens sildāmie apkures katli. Kopēja uzstādītā katlu mājas siltumenerģijas ražošanas jauda 6,0 MW.

Katlu mājas iekārtas plānots darbināt, lai nodrošinātu siltumenerģijas piegādi Rēzeknes pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas Ziemeļu rajona siltuma patērētājiem, līdz ar to tiek pievērsta pastiprināta uzmanība, lai tehnoloģiskās iekārtas būtu ekspluatācijā drošas.

Katlu mājai jāatbilst visām attiecīgajām Latvijas un Eiropas Savienības tieša regulējuma vides tiesību aktu prasībām, tā tiek projektēta un būvēta saskaņā ar atzītām un plaši pazīstamām Latvijas un Eiropas Savienības normām un visas sastāvdaļas jāpiegādā atzītiem un pieredzējušiem piegādātājiem, kur nosaka normatīvie akti, ar CE marķējumu vai ekvivalentu, un tai ir jāspēj darboties bez personāla tekošas uzraudzības automātiskā režīmā, ievērojot šīs specifikācijas nosacījumus un prasības, kā arī jābūt attālināti vadāmai un kontrolējamai.

Realizējot šo Būvniecību, ar to ir paredzēts aizstāt daļu no Ziemeļu rajona katlu mājas siltumenerģijas ražošanas jaudām, kuru nodrošināšanai līdz šim ir izmantoti ar dabasgāzi darbināmi ūdens sildāmie apkures katli.

Katlu mājas ekspluatācija (darbināšana) ir paredzēta nepārtrauktā režīmā (automātiskā režīmā, atkarībā no ārējā pieprasījuma vai rokas režīmā) ar iespējami mainīgu (diapazonā vismaz no 30% līdz 100% no katras katlu iekārtas uzstādītās nominālās siltumenerģijas ražošanas jaudas) siltumenerģijas ražošanas jaudu (atkarībā no lietotāju siltumenerģijas patēriņa slodzes), kā apkures sezonas laikā kopā ar pārējām Atbrīvošanas alejas 155A, Ziemeļu rajona katlu mājas siltumenerģijas ražošanās iekārtām, tā arī ārpus apkures sezonas (vasaras periodā) pilnībā autonomi karstā ūdens apgādes siltumenerģijas patēriņa slodzes segšanai.

Katlu mājas ir jāprojektē un jāizbūvē ņemot vērā, ka tās minimālais kalpošanas laiks, ņemot vērā dabīgo nolietošanos, ir plānots vismaz 25 gadi. Kalpošanas laiks paredz, ka pie iekārtas ražotāja prasībām atbilstošas ekspluatācijas, uzturēšanas un apkopes plāna ievērošanas no Pasūtītāja puses, visā šajā periodā katlu mājai ir jābūt lietošanai derīgai, nodrošinot prasīto (norādītos) darba parametrus, slodzes maiņas, ieslēgšanas – apturēšanas ciklus.

Tiek paredzēti šādi ekspluatācijas nosacījumi katlu mājas iekārtām:

1. Darba stundas kalendārajā gadā – no 5000 līdz 8000 stundām;
2. Ieslēgšanas – apturēšanas cikli kalendārajā gadā – ne mazāk, kā 20 reizes (iespējamās atslēgšās galvenokārt saistītas ar siltumenerģijas slodzēm ārpus apkures sezonas perioda, kad iekārtas darbosies tikai siltumenerģijas lietotāju karstā ūdens patēriņa segšanai, apkures sezonas laikā iekārtu atslēgšana/darbības pārtraukšana netiek paredzēta/pieļauta);

Katlu mājai ir jāspēj strādāt arī pilnībā autonomi, lai parējām Pasūtītāja īpašumā esošajām Ziemeļu rajona katlu mājas iekārtām var veikt profilaktisko apkopi vai remonta darbus (piemēram, vasaras periodā). Bet vienlaicīgi arī jāparedz, ka katlu mājas darbība iekļaujas AS “Rēzeknes siltumtīkli” Atbrīvošanas alejas 155a Ziemeļu rajona katlu mājas kopējā darbībā, t.i., katlu mājas tehnoloģiskās iekārtas un izbūvētās sistēmas nedrīkst traucēt un/vai negatīvi ietekmēt esošo siltumenerģijas ražošanas (koģenerācijas iekārtas, dabasgāzes katli) un siltuma sistēmas darbību (tām vienai otru ir savstarpēji jāpapildina/jāaizstāj). Katlu mājas iekārtām savā starpā, kā arī katlu mājas iekārtām attiecībā pret esošām Ziemeļu rajona katlu mājas siltumenerģijas ražošanas iekārtām ir jāstrādā pēc “kaskādes” principa.

**Vispārēja informācija par Projektu –**

Katlu māju ir paredzēts izbūvēt uz zemesgabala Atbrīvošanas aleja 155A, Rēzeknē (Zemes vienība 21000020044). Zemesgabals ir Pasūtītāja īpašumā un visi ar Būvniecības realizāciju saistītie darbi (būvdarbi, pieslēgumi, u.c.) tiek plānoti šī zemesgabala robežās. Katlu māja tiks būvēta zemesgabala brīvajā teritorijā.

Būvniecības ietvaros ir paredzēts izbūvēt brīvi stāvošu sendviča tipa ēku, kuras tehniskie risinājumi ir pielāgoti katlu iekārtu un ar to saistīto palīgsistēmu izvietošanu.

Projekta realizācijas uzsākšanai ir saņemta Būvatļaujā Nr.BIS-BV-4.1-2018-430 (3.12.5.2/6), kurā ir norādīti izbūvējamās katlu mājas ēkas paredzamie rādītāji:

Katlu māja (kadastra apzīmējums: 21000020044004)

* Apbūves laukums 337,0 m2;
* Kopējā platība 318,2 m2;
* Augstums 12,2 m;
* Ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids 1251;

Kurināmā noliktava (kadastra apzīmējums: 21000020044005)

* Apbūves laukums 603 m2;
* Kopējā platība 580 m2;
* Augstums 12,2 m;
* Ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids 1252;

Kaltu mājas būvniecības laikā jāizveido piebraucamais ceļš un transporta laukumi kurināmā piegādes loģistikai. Piebraucamais ceļš jāveido no Viļakas ielas Zemesgabala robežās.

Tiek paredzēti labiekārtošanas un apzaļumošanas darbi būvobjekta robežās.

Katlu mājas būvniecības realizācijai paredzētā teritorija tiek nodota būvdarbu veicējam (izvēlēts iepirkuma procedūras RS 2019/02 ietvaros un par uzvarētāju apstiprināta personu apvienība “Binder Nord”) stāvoklī, kāds tas ir pašreizējā laikā, t.i., atbrīvota teritorija un uz zemesgabala nav demontējamu būvju vai izcērtamu koku.

Katlu māja jāaprīko ar attiecīgām siltumenerģijas ražošanas iekārtām un jāizveido to apsaiste.

Katlu mājas siltuma sistēma tiek veidota pēc atdalīto sistēmu principa, t.i., katlu mājas iekšējā siltuma sistēma no ārējiem tīkliem tiek atdalīta ar plākšņu tipa siltummaiņiem.

**Ir saņemti šādi tehniskie noteikumi –**

1. AS “Sadales tīkls” 21.03.2019. Nr. 30AT20-03/287 Par tehniskajiem noteikumiem objektā "Katlu mājas ēkas būvniecība un aprīkošana ar 2x3 MW ar šķeldu kurināmiem un ūdens sildāmajiem katliem un kurināmā noliktavas būvniecība Atbrīvošanas alejā 155A, Rēzeknē";
2. SIA “Rēzeknes Ūdens” 25.03.2019. Nr.6-1/372 Tehniskie noteikumi katlu mājas ēkas būvniecībai un aprīkošanai ar 2x3MW ar šķeldu kurināmiem ūdens sildāmiem apkures katliem un kurināmā noliktavas būvniecībai Atbrīvošanas aleja 155A, Rēzekne”;
3. Valsts vides dienesta 25.03.2019. Tehniskie noteikumi Nr.RE 19TN0038;
4. AS “Gaso” 11.04.2019. Tehniskie noteikumi 15.2-10/852 Gāzesvada pievada un iekšvadu būvniecības dokumentācijas izstrādei objekta gāzapgādei Atbrīvošanas aleja 155A, Rēzekne;

**Katlu mājas būvniecības laikā ir paredzēti sekojoši būtiskākie darbi** *(bez to detalizācijas)***:**

1. Veikt katlu mājas ēkas celtniecības darbus, t.sk., bet ne tikai:

* zemes darbi;
* ēkas (katlu telpas daļas un kurināmā noliktavas un kustīgo grīdu padeves daļas) pamatu izbūve;
* skursteņa pamatu izbūve;
* metāla konstrukciju ēkas ar sendviča tipa paneļu apšuvumu izbūve (katlu telpas daļā siltināta, bet kurināmā noliktavas daļā bez siltinājuma);
* ēkas katlu telpas daļas grīdas izveide (ar putekļus atgrūdošu vai pulētu pārklājumu);
* ēkas kurināmā noliktavas daļas, kurā paredzēta kurināmā izkraušana no autotransporta, grīdas seguma izveide ar betona vai asfalta segumu;
* ēkas kurināmā noliktavas daļas ar kustīgo grīdu kurināmā padeves konstrukciju, grīdas seguma izveide no betona ar metāla armējumu;
* izbūvētas ēkas aprīkošana ar tās darbības un drošības nodrošināšanai nepieciešamajām sistēmām, piemēram, bet ne tikai, ventilācija, ugunsdzēsības sistēma, iekšējā elektroapgāde, ūdens apgāde, notekūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēma, u.c.);

1. Veikt katlu mājas pievadceļu un laukumu izbūves darbus (asfalta seguma pievadceļi un laukumi piekļūšanai pie izbūvētās ēkas un transporta manevrēšanai kurināmā piegādes laikā);
2. Veikt labiekārtošanas darbus (teritorijas apzaļumošana, u.c.);
3. Veikt cietā biokurināmā kurtuvju, ūdens sildāmo apkures katlu dūmgāžu attīrīšanas (multiciklona, ESP filtra, kurš ir vienots abām katlu iekārtām), primārā gaisa sildītāju, un citu ar katlu iekārtu darbības nodrošināšanu nepieciešamo iekārtu (aprīkojuma, sistēmu), kā arī biokurināmā pieņemšanas un transportēšanas (padeves) iekārtu un citu pamatiekārtu uzstādīšana;
4. Veikt brīvi stāvoša siltumizolēta, abām katlu iekārtām vienota, dūmeņa ar nerūsējošā tērauda čaulu izbūvi atbilstoši tehnisko specifikāciju un normatīvo aktu prasībām. Dūmeņa zibensaizsardzības un zemējuma iekārtu ierīkošanu atbilstoši LEK-048, LEK-078 un LVS EN 62305-3+AC valsts standartam;
5. Veikt nepieciešamo sūkņu (recirkulācijas sūkņi, siltumtīklu sūkņi u.c.) ventilācijas iekārtu, u.t.t., nepieciešamo regulēšanas mezglu, palīgiekārtu montāžu un elektrobarošanas pieslēguma izveidošanu;
6. Veikt cauruļvadu (ūdensvada, siltuma sistēmas, dabasgāzes, ēkas apkures, u.c.), noslēgarmatūras, palīgiekārtu montāžu un pievienošanu pie katlu iekārtām un ārējām komunikācijām;
7. Veikt visu iekārtu, cauruļvadu un kabeļu marķēšanu;
8. Veikt katlu iekārtu un palīgiekārtu automatizācijas un vadības sistēmas izveidi, lai nodrošinātu to darbību ar parametriem atbilstoši uzdotajiem no centrālā dispečera punkta, kā arī automātiskajā režīmā atkarībā no ārgaisa temperatūras. Katlu iekārtu vadību paredzēt no lokālām vadības iekārtām (operatoru darba telpa izbūvējamā katlu mājā) kā arī attālināti. Nodrošināt Pasūtītāja norādītās informācijas, piemēram, siltuma skaitītāju, temperatūras devēju, un citu savstarpēji saskaņojot, pārvadi (novadīšanu) uz esošo Ziemeļu rajona katlu mājas vadības sistēmu;
9. Veikt katlu mājas ugunsdzēsības un apsardzes signalizācijas, videonovērošanas sistēmas ierīkošanu;
10. Veikt katlu mājas ēkas ventilācijas, t.sk., gaisa pieplūdes, kā arī dūmu izvadīšanas sistēmas ierīkošanu;
11. Veikt ēkas un tajās uzstādīto iekārtu zibensaizsardzības un zemējuma ierīkošanu;
12. Veikt ēkas un katlu iekārtu elektroapgādes sistēmas izveidi, t.sk., ievada jaudas slēdža uzstādīšanu un ārējā pieslēguma izbūvi;
13. Izveidot ārējos pieslēgumus, un tieši, -
    1. Jaunbūvējamieārējie siltumtīkli ar pieslēgumu Atbrīvošanas alejas 155A, Rēzeknē siltuma centrālē – būvprojekta izstrādes ietvaros tiek veikts ārējo siltumtīklu aprēķins un projektēšana;
    2. Jaunbūvējami ārējais ūdens vads ar pieslēgumu Atbrīvošanas alejas 155A, Rēzeknē siltuma centrālē - būvprojekta izstrādes ietvaros tiek veikts ārēja ūdens vada aprēķins un projektēšana;
    3. Jaunbūvējami ārējie elektriskie tīkli (0,4 kV) ar pieslēgumu Atbrīvošanas alejas 155A, Rēzeknē siltuma centrālē - būvprojekta izstrādes ietvaros tiek veikts ārējo elektrisko tīklu aprēķins un projektēšana;
    4. Jaunbūvējama ārējā lietus kanalizācija ar pieslēgumu Atbrīvošanas alejas 155A, Rēzeknē pie siltuma centrāles lietus kanalizācijas kolektora - būvprojekta izstrādes ietvaros tiek veikts ārējās lietus kanalizācijas tīklu aprēķins un projektēšana;
    5. Jaunbūvējami ārējā fekālā kanalizācija ar pieslēgumu Atbrīvošanas alejas 155A, Rēzeknē pie siltuma centrāles kanalizācijas kolektora - būvprojekta izstrādes ietvaros tiek veikts ārējās fekālās kanalizācijas aprēķins un projektēšana;
    6. Aizdedzināšanas (rezerves) kurināmā (dabasgāzes) pievada sistēma, saskaņā ar prasībām vai nosacījumiem tā pievades iespējās un izveidē;
14. Citi nepieciešamie darbi, kuri paši par sevi ir nepieciešami un saprotami, lai pienācīgi izbūvētu kvalitatīvu, funkcionālā ziņā ērtu un darboties spējīgu ar cieto biokurināmo kurināmu katlu māju.

Katlu iekārtu uzstādīšana, apsaiste un montāža tiek veikta saskaņā ar katlu iekārtas ražotāja specifikācijām un norādēm.

Būvniecības un citi darbi tiek veikti saskaņā ar izstrādātā būvprojekta prasībām un nosacījumiem.

Precizēti izpildāmie darbi un to apjoms tiks noteikts izstrādājot un saskaņojot būvprojektu.

**Būvuzrauga pamata pienākumi**

Būvuzraudzības pakalpojums tiek nodrošināts ar brīdi, kad būvobjektā tiek uzsākti celtniecības darbi.

Paredzamais būvuzraudzības pakalpojuma darbu izpildes termiņš ir periodā no 2019.gada septembra līdz 2020.gada decembrim.

1. Pirms būvdarbu uzsākšanas izstrādāt būvuzraudzības plānu (Ja būves realizācijai ir izstrādāts darbu veikšanas projekts, būvuzraugs precizē būvuzraudzības plānu un iesniedz to institūcijā, kura veic būvdarbu kontroli. Būvuzraudzības plānu precizē arī tad, ja darbu veikšanas projektā izdarītās izmaiņas skar būvuzraudzības plānā ietvertos darbu posmus);
2. Pārbaudīt, vai būvdarbu veicēja rīcībā ir būvdarbu veikšanai nepieciešamā dokumentācija;
3. Iepazīties ar Pasūtītāja un būvdarbu veicēja, kā arī ar būvdarbu veicēja un atsevišķu būvdarbu veicēju (apakšuzņēmēju, ja tādi ir iesaistīti būvdarbu veikšanā) līguma nosacījumiem attiecībā uz būvdarbu apjomu un izpildi;
4. Informēt Pasūtītāju par visiem atsevišķu būvdarbu un citu darbu veicējiem, kas piesaistīti konkrētā objekta realizācijai;
5. Pārbaudīt, vai pirms būvdarbu uzsākšanas ir izpildīti būvdarbu sagatavošanas nosacījumi;
6. Pārbaudīt būvdarbu secības un kvalitātes atbilstību būvprojektam, darbu veikšanas projektam, kā arī būvniecību, darba aizsardzību, vides aizsardzību un ugunsdrošību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem;
7. Pārbaudīt būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu atbilstību apliecinošos dokumentus, kā arī būvizstrādājumu atbilstību būvprojektam;
8. Pārbaudīt veiktos būvdarbu apjomus;
9. Pārbaudīt objektu, kā arī izbūvēto konstrukciju un inženiersistēmu atbilstību būvprojekta risinājumiem;
10. Izdarīt ierakstus būvdarbu žurnālā, tai skaitā par objekta pārbaudēs konstatētiem trūkumiem un būvdarbu vadītāja prombūtni;
11. Vizuāli fiksēt (piemēram, fotogrāfijā) būvuzraudzības plānā noteikto būvdarbu posmu pabeigšanu;
12. Ierasties būvlaukumā pēc autoruzrauga, būvdarbu veicēja, būvinspektora vai būvvaldes amatpersonas pirmā uzaicinājuma.
13. Piedalīties būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā, t.s., kontrolēt darbu izpildes kvalitāti;
14. Pieņemt tikai tos darbus, kas izpildīti atbilstoši būvprojektam un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
15. Kontrolēt būvdarbu žurnālā un autoruzraudzības žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi;
16. Ziņot Pasūtītājam un atbildīgajām institūcijām par būvdarbu vadītāja prombūtni būvdarbu laikā, būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu pārkāpumiem būvdarbu sagatavošanas un būvdarbu laikā, kā arī par atkāpēm no būvprojekta;
17. Nekavējoties izziņot strādājošo evakuāciju no būvlaukuma, ja būvlaukumā konstatētas bīstamas konstrukciju deformācijas, sabrukšanas pazīmes vai tieši ugunsgrēka izcelšanās vai eksplozijas draudi, un paziņot par to Pasūtītājam, būvvaldei, kā arī, ja nepieciešams, izsaukt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un citu speciālo dienestu pārstāvjus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Būvuzraugs rīkojumus un darbības koordinē ar atbildīgo būvdarbu vadītāju;
18. Sagatavot un iesniegt būvvaldē nepieciešamos dokumentus saskaņā ar speciālajiem būvnoteikumiem, kā arī pirms būves nodošanas ekspluatācijā iesniegt Pasūtītājam un būvvaldei vai birojam pārskatu par būvuzraudzības plānā norādīto pasākumu savlaicīgu izpildi un apliecināt, ka būve ir uzbūvēta atbilstoši būvdarbu kvalitātes prasībām un normatīvajiem aktiem;
19. Piedalīties būvsapulcēs un būves pieņemšanā ekspluatācijā;
20. Informēt attiecīgo būvvaldi vai biroju, ja objekta ekspluatācija ir uzsākta patvaļīgi;
21. Parakstīt apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai, ja objekts ir realizēts atbilstoši būvprojektam un ir izpildīti Vispārīgo būvnoteikumu 125.9. apakšpunktā noteiktajā kārtībā izteiktie būvuzrauga norādījumi;
22. Kā arī jebkuri citi pienākumi (darbi), kuri būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanas laikā nepārprotami izriet vai ir paši par sevi saprotami un nepieciešami, lai Pretendents pienācīgi un ievērojot spēkā esošo normatīvā regulējuma prasības un noteikumus, lai Pasūtītājam nodrošinātu kvalitatīva un pilnīga būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanu.

**Pielikums Nr.2**

Cenu aptauja Būvobjekta “Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona katlu mājas

efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu

ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu”

būvuzraudzība Atbrīvošanas aleja 155A, Rēzeknē

**Pieteikuma vēstule**

Cenu aptaujai par

Būvobjekta “Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu” būvuzraudzība Atbrīvošanas aleja 155A, Rēzeknē

2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ */Vieta/*

Iepazinušies ar Nolikumu, mēs, apakšā parakstījušies un būdami attiecīgi pilnvaroti **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** */Pretendenta nosaukums/* vārdā, piedāvājam:

1. ***Finanšu piedāvājums:*** EUR **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(ieskaitot visus Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktas nodokļu maksājumus bez PVN). Piedāvājuma cenā ir iekļautas visas mūsu iespējamās izmaksās un izdevumi Nolikuma 2.1. punktā minētā līguma izpildei, tostarp, virsizdevumi un peļņa.

1. ***Ar šo mēs apliecinām, ka:***

* piedāvājums ir spēkā \_\_\_\_\_\_\_\_ dienas no Nolikuma 4.2. punktā minētās dienas;
* saprotam, ka Jums nav pienākums pieņemt lētāko piedāvājumu vai vispār kādu no piedāvājumiem, kuru Jūs saņemsiet;
* mūsu piedāvātajā cenā ir ietvertas visas Nolikuma 2.1.punktā minētā līguma izpildei nepieciešamās izmaksas, mums ir visas nepieciešamās atļaujas un licences darba veikšanai un tiks izpildītas visas Būvobjekta ieceres aprakstā un darbu uzdevumā (Nolikuma 1.pielikums) kā arī Līgumā (Nolikuma 7.pielikums) minētās prasības un noteikumi, kurus uzskatām par minimālo apjomu, kas mums jāizpilda;
* Piekrītam nolikumam un tam pievienoto pielikumu noteikumiem, un apņemas slēgt līgumu un izpildīt visus līgumu nosacījumus, ja Pasūtītājs izvēlēsies mūsu piedāvājumu;
* Apliecinām, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas un piekrītam to pārbaudei no Pasūtītāja puses;

1. Apņemamies neizpaust, neizplatīt vai jebkādā formā nesniegt trešajām personām AS „Rēzeknes siltumtīkli" cenu aptaujas ietvaros izsniegtās dokumentācijas saturu bez AS „ Rēzeknes siltumtīkli" rakstiskas atļaujas.

|  |  |
| --- | --- |
| Pretendenta juridiskā adrese: |  |
| Pretendenta faktiskā adrese: |  |
| Vienotais reģistrācijas numurs: |  |
| PVN maksātāja reģistrācijas numurs: |  |
| Pretendenta kontaktpersona: |  |
| Tālrunis: |  |
| Fakss: |  |
| e-pasts: |  |

Pieteikuma dokumentu pakete sastāv no \_\_\_\_\_\_ secīgi numurētām un caurauklotām lapām.

Pretendenta likumīgais pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ */Amats, Vārds un Uzvārds/*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Pretendenta likumīgā pārstāvja* *Paraksts/*

**Pielikums Nr.3**

Cenu aptauja Būvobjekta “Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona katlu mājas

efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu

ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu”

būvuzraudzība Atbrīvošanas aleja 155A, Rēzeknē

**KVALIFIKĀCIJAS VEIDLAPA**

Cenu aptaujai par

Būvobjekta “Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu” būvuzraudzība Atbrīvošanas aleja 155A, Rēzeknē

2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ */Vieta/*

**1.daļa –**

**Pretendenta pieredze Nolikuma 3.3.2.punktā paredzētos vai par līdzvērtīgiem atzīstamos darbos:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Pasūtītājs** | | **Pasūtītāja kontakti** | | **Projekta uzsākš./pabeigš. gads un mēnesis** | **Projekta īss apraksts, kurš pamato Pretendenta atbilstību kvalifikācijas prasībām** |
| **Nosaukums** | **Adrese** | **Vārds, Uzvārds** | **Tālr.** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**2.daļa –**

**Galvenajam atbildīgajam būvuzraugam ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts un vismaz 5 (piecu) gadu pieredze attiecīgo darbu vadīšanā (Nolikuma 3.3.2.punkts):**

Pretendenta Galvenais atbildīgais būvuzraugs būs:

|  |  |
| --- | --- |
| Vārds un uzvārds: |  |
| Profesionālā kvalifikācija /izglītība/: |  |
| Darba stāžs specialitātē /kopējais/: |  |
| Darba stāžs uzņēmumā: |  |
| Būvspecialista Sertifikāta nosaukums: |  |
| Sertifikāta numurs: |  |
| Sertifikāta derīguma termiņš: |  |

Galvenā atbildīgā būvuzrauga profesionālā pieredze iepriekšējo 5 (piecu) gadu periodā:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Projekta realizācijas periods** | | **Uzņēmums/Projekta nosaukums/Projekta realizācijas adrese** |
| **No** | **Līdz** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**3.daļa –**

**Pretendenta un apakšuzņēmēju speciālistu sertifikāti (Nolikuma 3.3.3.punkts):**

Iekļauj visus nolikumā prasītos (noteiktos) speciālistus, kā arī Pretendenta piedāvājuma darbu apjomā paredzēto darbu izpildei papildus nepieciešamos speciālistus (pēc Pretendenta ieskata, ja attiecināms), uz kuriem attiecas sertificēšanas prasības, kā arī sniedz speciālistu sertifikātu aprakstus atbilstoši tabulas forma un pievieno sertifikātu kopijas

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Specialista sertifikācijas joma** | **Specialista vārds un uzvārds** | **Specialista darba vieta (uzņēmums)** | **Sertifikāta numurs** | **Sertifikāta derīguma termiņš** |
| ēku būvdarbu būvuzraudzība |  |  |  |  |
| ceļu būvdarbu būvuzraudzība |  |  |  |  |
| ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu būvuzraudzība, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas |  |  |  |  |
| siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu būvuzraudzība |  |  |  |  |
| elektroietaišu izbūves darbu būvuzraudzība (līdz 1 kV rūpnieciskās ēkās spēka un apgaismošanas elektroinstalācijas |  |  |  |  |
| elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvdarbu būvuzraudzība |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Pretendenta likumīgais pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ */Amats, Vārds un Uzvārds/*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Pretendenta likumīgā pārstāvja* *Paraksts/*

**Pielikums Nr.4**

Cenu aptauja Būvobjekta “Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona katlu mājas

efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu

ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu”

būvuzraudzība Atbrīvošanas aleja 155A, Rēzeknē

**Apakšuzņēmējiem nododamo darbu saraksts**

Cenu aptaujai par

Būvobjekta “Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu” būvuzraudzība Atbrīvošanas aleja 155A, Rēzeknē

2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ */Vieta/*

Ar šo **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** */Pretendenta nosaukums/*, informē AS “Rēzeknes siltumtīkli”, ka būvuzraudzības pakalpojuma nodrošināšanai būvobjektā, apakšuzņēmējiem tiks nodota sekojošu darbu izpilde:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Apakšuzņēmēja nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un kontaktpersona** | **Nododamo darbu apjoms no kopējās piedāvājuma (Līguma) cenas (%)** | **Apakšuzņēmējam nododamo darbu apraksts** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Pretendenta likumīgā pārstāvja* *Paraksts/*

**Pielikums Nr.5**

Cenu aptauja Būvobjekta “Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona katlu mājas

efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu

ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu”

būvuzraudzība Atbrīvošanas aleja 155A, Rēzeknē

**Apakšuzņēmēja apliecinājums par piedāvājumā minēto darbu veikšanu**

Cenu aptaujai par

Būvobjekta “Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu” būvuzraudzība Atbrīvošanas aleja 155A, Rēzeknē

2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ */Vieta/*

Ar šo, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** */Pretendenta nosaukums/*, vienotais reģ. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_ kā apakšuzņēmējs apliecina gatavību piedalīties iepirkuma procedūrā Būvobjekta “Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu” būvuzraudzība un, gadījumā, ja tiek pieņemts lēmums slēgt līgumu ar Pretendentu **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** */Pretendenta nosaukums/*, izpildīt sekojošu darbu apjomu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ko tam, atbilstoši Pretendenta piedāvājumam, tam ir paredzēts nodot.

Vienlaicīgi apliecinām, ka

* mums nav nodokļu parādi, t.sk., valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150,00 EUR;
* mēs neesam pasludināti par maksātnespējīgu, neatrodamies likvidācijas stadijā vai mūsu saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta;

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Apakšuzņēmēja likumīgā pārstāvja* *Paraksts/*

**Pielikums Nr.6**

Cenu aptauja Būvobjekta “Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona katlu mājas

efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu

ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu”

būvuzraudzība Atbrīvošanas aleja 155A, Rēzeknē

**Pretendenta norādītās personas, uz kuras iespējām pretendents balstās, apliecinājums resursu nodošanai**

Cenu aptaujai par

Būvobjekta “Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu” būvuzraudzība Atbrīvošanas aleja 155A, Rēzeknē

2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ */Vieta/*

Ar šo **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** */Pretendenta nosaukums/*, vienotais reģ. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_, kā Pretendenta **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** */Pretendenta nosaukums/* norādītā Persona, uz kuras iespējām Pretendents balstās, apliecina gatavību piedalīties iepirkuma procedūrā Būvobjekta “Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu” būvuzraudzība un, gadījumā, ja tiek pieņemts lēmums slēgt līgumu ar Pretendentu **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** */Pretendenta nosaukums/*, tad atbilstoši tā piedāvājumam nodot Pretendenta rīcībā šādus resursus:

/nododamo resursu uzskaitījums/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vienlaicīgi apliecinām:

* mums nav nodokļu parādi, t.sk., valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150,00 EUR;
* mēs neesam pasludināti par maksātnespējīgu, neatrodamies likvidācijas stadijā vai mūsu saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta;

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Personas uz kuras iespējām balstās likumīgā pārstāvja* *Paraksts/*

**Pielikums Nr.7**

Cenu aptauja Būvobjekta “Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona katlu mājas

efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu

ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu” būvuzraudzība

**Līguma projekts**

Rēzekne, 2019.gads \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**AS „Rēzeknes siltumtīkli”**, ar vienoto reģistrācijas numuru 40003215480 un juridisko adresi Rīgas iela 1, Rēzekne, LV-4601, Latvija (turpmāk tekstā – ***Pasūtītājs***), tās valdes locekļa Alda Mežala personā, kas darbojas pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, no vienas puses, un

\_\_\_**“**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**”**, ar vienoto reģistrācijas numuru \_\_\_\_\_\_\_ un juridisko adresi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, Rīga, LV-\_\_\_\_\_\_, Latvija (turpmāk tekstā – ***Izpildītājs***), tās \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_personā, kas darbojas pamatojoties uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses

turpmāk tekstā kopā sauktas Puses un/vai katrs atsevišķi arī Puse,

ņemot vērā un pamatojoties uz Pasūtītāja izsludinātā cenu aptaujas “Būvobjekta “Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu” būvuzraudzība Atbrīvošanas aleja 155A, Rēzeknē”, (turpmāk tekstā Iepirkums) rezultātiem un atbilstošo Izpildītāja 2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Piedāvājumu (turpmāk tekstā – Piedāvājums),

brīvi paužot savu gribu, kā arī bez viltus un maldības vienojas noslēgt sekojoša satura līgumu *(turpmāk tekstā – Līgums)*, kas ir saistošs kā Pusēm, tā arī viņu tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. **Līguma priekšmets**
   1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt “Būvobjekta “Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona katlu mājas efektivitātes paaugstināšana, aizvietojot fosilā kurināmā siltumavotu ar atjaunojamos energoresursus izmantojošu siltumavotu”, kas atrodas Atbrīvošanas alejā 155A, Rēzekne *(turpmāk tekstā – Objekts)*, būvdarbu *(turpmāk tekstā – Būvdarbi)* būvuzraudzību *(turpmāk tekstā – Darbi)*.
   2. Darbus Izpildītājs veic ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības un Pasūtītāja norādījumus.
   3. Darbi daļēji tiks veikti par Pasūtītāja un Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finanšu līdzekļiem, saskaņā ar 28.12.2018. noslēgto līgumu Nr. Nr. 4.3.1.0/18/A/028 starp AS „Rēzeknes siltumtīkli" un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru.
2. **Līguma izpildei nepieciešamie dokumenti**
   1. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas Pasūtītājam iesniedz Līguma 8. punkta noteikumiem atbilstošu Izpildītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecinošu dokumentu.
   2. Izpildītājam ir pienākums uzturēt spēkā visas Līgumā veicamo Darbu izpildei nepieciešamās speciālās atļaujas, licences un sertifikātus visā Līguma darbības laikā.
   3. Darbu pabeigšanu apliecina Pušu parakstīts pieņemšanas-nodošanas akts.
3. **Darbu uzsākšana un izpildes termiņš**
   1. Izpildītājs Darbu veikšanu Objektā uzsāk 5 (piecu) darba dienu laikā pēc rakstveida informācijas saņemšanas no Pasūtītāja par nepieciešamību veikt Darbus.
   2. Darbus Izpildītājs veic līdz Būvdarbu galīgai pieņemšanai.
4. **Līguma cena un norēķinu kārtība**
   1. Līguma cena ir EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), un pievienotās vērtības nodoklis (PVN 21%) EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), kas kopsummā ir EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
   2. Pievienotās vērtības nodokļa likmes izmaiņu gadījumā no jaunās nodokļa likmes spēkā stāšanās dienas, bez īpašas vienošanās, tiek piemērota jaunā nodokļa likme.
   3. Līguma cenā iekļautas:
      1. visas izmaksas, kas attiecas uz Darbu veikšanu, t.sk., bet ne tikai, ceļa un sakaru izdevumi, izdevumi par Darbu veikšanai nepieciešamo materiālu, tehnikas un aprīkojuma iegādi, piegādi un nomu, apdrošināšanas izmaksas, atlīdzības un obligātie maksājumi, kurus piemēro vai kuri tiks piemēroti Izpildītāja pienākumu pienācīgai izpildei saskaņā ar Līgumu un tamlīdzīgas izmaksas;
      2. Izpildītāja virsizdevumi un peļņa.
   4. Puses vienojas, ka Līguma cena Izpildītājam tiek samaksāta (izmaksāta) pa daļām ar ikmēneša maksājumiem, pieņemot, ka no Darbu uzsākšanas brīža līdz Darbu pabeigšanas brīdim ir pilni \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) kalendārie mēneši ar aprēķināto ikmēneša Līguma cenas samaksas (izmaksas) daļu EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), un pievienotās vērtības nodoklis (PVN 21%) EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), kas kopsummā ir EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
   5. Izpildītājs par kalendārajā mēnesī izpildītajiem Darbiem, 10 (desmit) dienu laikā pēc to pabeigšanas iesniedz Pasūtītājam abpusēji parakstītu aktu par mēnesī izpildīto Darbu pieņemšanu un rēķinu.
   6. Pasūtītājs norēķinās ar Izpildītāju, samaksājot par ikmēneša Darba ietvaros izpildīto 15 {piecpadsmit) dienu laikā pēc Līguma 4.5.punktā minētās dokumentācijas saņemšanas.
   7. Maksājumi tiek veikti ar bankas pārskaitījumu uz Izpildītāja rēķinā norādīto bankas norēķinu kontu.
   8. Puses vienojas, ka Pasūtītājam, saskaņā ar Civillikuma 1425. pantu, ir tiesības un Pasūtītājs ir ieinteresēts saņemt pilnīgu Līguma priekšmeta izpildījumu, nevis tikai kādu tā daļu. Līdz ar to arī kopējā Līguma summu, kas noteikta Līguma 4.1. punktā, Izpildītajam pienākas par pilnībā atbilstoši Līguma noteikumiem izpildītiem Darbiem.
   9. Gadījumā, ja no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ Darbu izpilde ir nepieciešama ilgākā laika periodā ne kā sākotnēji šajā Līgumā Puses ir vienojušās, tad Pusēm ir pienākums savstarpēji noslēgt papildus vienošanos pie šī Līgumu un vienoties par Darbu izpildes termiņa pagarinājumu un saistībā ar to Izpildītājam papildus pienākošas atlīdzības (Līguma cenas) summu, saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.panta nosacījumiem. Papildus atlīdzības (Līguma cenas) summas samaksas kārtība tiek samaksāta šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
5. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**
   1. Izpildītājs Darbu izpildei nozīmē savu darbinieku \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ */vārds un uzvārds/*, tālr. \_\_\_\_\_ , e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , kurš kā galvenais atbildīgais būvuzraugs veic un koordinē, turpmāk šajā Līgumā minētos Izpildītāja pienākumus.
   2. Izpildītāja pienākums ir:
      1. pirms būvdarbu uzsākšanas izstrādāt būvuzraudzības plānu (Ja būves realizācijai ir izstrādāts darbu veikšanas projekts, būvuzraugs precizē būvuzraudzības plānu un iesniedz to institūcijā, kura veic būvdarbu kontroli. Būvuzraudzības plānu precizē arī tad, ja darbu veikšanas projektā izdarītās izmaiņas skar būvuzraudzības plānā ietvertos darbu posmus);
      2. pārbaudīt, vai būvdarbu veicēja rīcībā ir būvdarbu veikšanai nepieciešamā dokumentācija;
      3. iepazīties ar Pasūtītāja un būvdarbu veicēja, kā arī ar būvdarbu veicēja un atsevišķu būvdarbu veicēju, ja tādi ir iesaistīti būvdarbu veikšanā, līguma nosacījumiem attiecībā uz būvdarbu apjomu un izpildi;
      4. rakstiski informēt Pasūtītāju par visiem atsevišķu būvdarbu un citu darbu veicējiem, kas piesaistīti konkrētā objekta realizācijai;
      5. pārbaudīt, vai pirms būvdarbu uzsākšanas ir izpildīti būvdarbu sagatavošanas nosacījumi;
      6. pārbaudīt būvdarbu secības un kvalitātes atbilstību būvprojektam, darbu veikšanas projektam, kā arī būvniecību, darba aizsardzību, vides aizsardzību un ugunsdrošību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem;
      7. pārbaudīt būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu atbilstību apliecinošos dokumentus, kā arī būvizstrādājumu atbilstību būvprojektam;
      8. pārbaudīt veikto būvdarbu apjomus;
      9. pārbaudīt objektu, kā arī izbūvēto konstrukciju un inženiersistēmu atbilstību būvprojekta risinājumiem;
      10. izdarīt ierakstus būvdarbu žurnālā, tai skaitā par objekta pārbaudēs konstatētiem trūkumiem un būvdarbu vadītāja prombūtni;
      11. vizuāli fiksēt (piemēram, fotogrāfijā) būvuzraudzības plānā noteikto būvdarbu posmu pabeigšanu;
      12. ierasties būvlaukumā pēc autoruzrauga, būvdarbu veicēja, būvinspektora vai būvvaldes amatpersonas pirmā uzaicinājuma;
      13. piedalīties būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā, t.sk., kontrolēt šādu darbu izpildes kvalitāti;
      14. pieņemt tikai tos darbus, kas izpildīti atbilstoši būvprojektam un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
      15. kontrolēt būvdarbu žurnālā un autoruzraudzības žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi;
      16. ziņot Pasūtītājam un atbildīgajām institūcijām par būvdarbu vadītāja prombūtni būvdarbu laikā, būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu pārkāpumiem būvdarbu sagatavošanas un būvdarbu laikā, kā ari par atkāpēm no būvprojekta;
      17. nekavējoties izziņot strādājošo evakuāciju no būvlaukuma, ja būvlaukumā konstatētas bīstamas konstrukciju deformācijas, sabrukšanas pazīmes vai tieši ugunsgrēka izcelšanās vai eksplozijas draudi, un paziņot par to Pasūtītājam, būvvaldei, kā arī, ja nepieciešams, izsaukt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un citu speciālo dienestu pārstāvjus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Būvuzraugs rīkojumus un darbības koordinē ar atbildīgo būvdarbu vadītāju;
      18. sagatavot un iesniegt būvvaldē nepieciešamos dokumentus saskaņā ar speciālajiem būvnoteikumiem, kā arī pirms būves nodošanas ekspluatācijā iesniegt Pasūtītājam un būvvaldei vai birojam pārskatu par būvuzraudzības plānā norādīto pasākumu savlaicīgu izpildi un apliecināt, ka būve ir uzbūvēta atbilstoši būvdarbu kvalitātes prasībām un normatīvajiem aktiem;
      19. piedalīties būvsapulcēs un būves pieņemšanā ekspluatācijā;
      20. Informēt attiecīgo būvvaldi vai biroju, ja objekta ekspluatācija ir uzsākta patvaļīgi;
      21. Parakstīt apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai, ja objekts ir realizēts atbilstoši būvprojektam un ir izpildīti Vispārīgo būvnoteikumu 125.9. apakšpunktā noteiktajā kārtībā izteiktie būvuzrauga norādījumi;
      22. izvērtēt Būvdarbu veicēja sagatavoto ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu par iepriekšējā periodā faktiski izpildītajiem Būvdarbiem, turpmāk tekstā - Forma Nr. 2, 3 (trīs) darba dienu laikā no tās saņemšanas un parakstīt to vai sniegt motivētu rakstisku atteikumu. Atteikuma gadījumā Izpildītājs par to informē Pasūtītāju, iesniedzot atteikuma kopiju;
      23. piedalīties starpposmu, ja attiecināms, kā arī galīgajā Būvdarbu pieņemšanā, pēc atbilstoša Būvdarbu veicēja uzaicinājuma saņemšanas uzaicinājumā norādītajā laikā.
      24. Kā arī veikt jebkurus citus pienākumi (darbi), kuri būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanas laikā nepārprotami izriet vai ir paši par sevi saprotami un nepieciešami, lai Pretendents pienācīgi un ievērojot spēkā esošo normatīvā regulējuma prasības un noteikumus, Pasūtītājam nodrošinātu kvalitatīva un pilnīga būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanu;
   3. Visus strīdus ar Būvdarbu veicēju par Būvdarbu izpildes atbilstību Būvdarbu līguma noteikumiem un izpildītajiem Būvdarbiem Izpildītājs risina patstāvīgi, bez Pasūtītāja iesaistes. Par šajā Līguma punktā minēto strīdu Izpildītājs informē Pasūtītāju.
   4. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītāja būvuzrauga nomaiņu, ja Izpildītājs Darbu izpildi veic ne atbilstoši Līguma noteikumiem. Izpildītājam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā nozīmēt citu darbinieku.
   5. Konstatējot Būvdarbu un/vai pielietoto materiālu, iekārtu un/vai tehnoloģiju neatbilstību Projekta dokumentācijai un/vai Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām Izpildītājs nekavējoties, pārkāpuma konstatēšanas dienā, iesniedz Būvdarbu veicējam rakstisku pretenziju un informē par to Pasūtītāju, iesniedzot pretenzijas kopiju.
   6. Konstatējot Līguma 5.2.2. punktā minēto dokumentu neesamību un/vai atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām neaizpildītu būvdarbu žurnālu Izpildītājs nekavējoties, pārkāpuma konstatēšanas dienā, iesniedz Būvdarbu veicējam rakstisku pretenziju un informē par to Pasūtītāju, iesniedzot pretenzijas kopiju.
   7. Izpildītājs pats atbild par zaudējumiem vai citām sekām, ko tas ar savu darbību vai bezdarbību radījis Pasūtītājam un/vai trešajām personām, veicot Darbus Objektā, un apņemas šis sekas nekavējoties novērst vai atrisināt.
   8. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka Pasūtītājs ir nodrošinājis Izpildītāju ar Darbu izpildes uzsākšanai nepieciešamo informāciju un dokumentāciju un ka Izpildītājam pret šo dokumentāciju pretenziju nav.
6. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**
   1. Pasūtītājs nodrošina Izpildītājam Darbu veikšanai netraucētu piekļuvi Objekta būvlaukumam darba dienās no plkst. 8:00 līdz plkst. 18:00.
   2. Līdzdarboties un visiem iespējamiem līdzekļiem atbalstīt Izpildītāju Darbu izpildē.
   3. Ievērojot šī Līguma noteikumus apmaksāt Izpildītāja iesniegtos rēķinus par iepriekšējā kalendārajā mēnesī paveikto Darbu.
   4. Pasūtītājam ir tiesības 5 (piecas) darba dienas iepriekš brīdinot Izpildītāju, pārtraukt Darbu veikšanu Objektā uz laiku, kādu Pasūtītājs uzskata par nepieciešamu, par ko zaudējumu segšana nav paredzēta. Ja Darbi Objektā tiek pārtraukti ilgāk kā par 10 (desmit) darba dienām vienā reizē vai 30 (trīsdesmit) darba dienām Līguma darbības laikā kopumā, Pasūtītājam ir pienākums samaksāt Izpildītājam par faktiski paveiktajiem Darbiem. Šajā Līguma punktā noteiktā samaksa Pasūtītājam jāveic saskaņā ar Līguma noteikumiem.
7. **Strīdu risināšana un Pušu atbildība**
   1. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks izšķirts pēc piekritības Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
   2. Gadījumā, ja Pasūtītājs nepamatoti pieļāvis jebkuru Līgumā noteikto maksājuma termiņa nokavējumu, Izpildītājs ir tiesīgs saņemt no Pasūtītāja nokavējuma procentus 0,1 % (viena desmitdaļa procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, sākot ar pirmo maksājuma kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad Pasūtītājs veicis pilnīgu nokavēto maksājumu samaksu.
   3. Ja Izpildītājs nokavē jebkuru Līgumā vai saskaņā ar Līgumu noteikto saistību izpildes termiņu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % (viena desmitdaļa procenta) apmērā no Līguma cenas, kas norādīta Līguma 4.1. punktā, par katru kavējuma dienu, sākot ar pirmo kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad Izpildītājs ir izpildījis Līgumā vai saskaņā ar Līgumu noteikto saistību.
   4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no savu līgumsaistību izpildes pienākuma un neatsvabina Izpildītāju no zaudējumu atlīdzības Pasūtītājam.
8. **Apdrošināšana**
   1. Izpildītājs apdrošina savu un savu darbinieku profesionālo civiltiesisko atbildību par kopējo apdrošinājuma summu ne mazāku par Būvdarbu līguma 4.1.punktā noteikto Līguma cenu (bez PVN).
   2. Izpildītājs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš saskaņot ar Pasūtītāju. Izpildītāja pašrisks nedrīkst būt lielāks par EUR 1000,00 (viens tūkstotis eiro).
   3. Līguma 8.1.punktā minētajā apdrošināšanas polisē, kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs jānorāda Pasūtītājs un apdrošināšanas polisei ir jābūt spēkā visā Līguma darbības laikā.
   4. Izpildītājs ir tiesīgs iesniegt jau spēkā esošu apdrošināšanas polisi, ja tā atbilst Līguma 8.punkta nosacījumiem, t.sk., par atlīdzības saņēmēju, un Pasūtītājs to ir pieņēmis ar rakstveida piekrišanu.
9. **Līguma pārtraukšana**
   1. Pasūtītājam, bez jebkādu kompensāciju izmaksas Izpildītājam, ir tiesības vienpusējā kārtā atkāpties no Līguma, par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot Izpildītājam, ja:
      1. Izpildītājs tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra;
      2. ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu tiek pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process;
      3. Izpildītājs nav izpildījis Līguma 2.1. punktā noteikto pienākumu tajā noteiktajā termiņā;
      4. tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar Pasūtītāja saistību neizpildi, Izpildītājs nepilda vai kavē kādu no Līgumā noteiktajiem Izpildītāja saistību izpildes termiņiem vairāk kā 2 (divas) darba dienas;
      5. Izpildītājs nepilda jebkuru no Līgumā noteiktajām saistībām pēc Pasūtītāja rakstveida pretenzijas saņemšanas 5 (piecu) darba dienu laikā nav pilnībā novērsis saistību neizpildi.
   2. Izpildītājam ir tiesības, bez jebkādu kompensāciju izmaksas Pasūtītāja, vienpusējā kārtībā atkāpties no Līguma pirms termiņa, par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot Pasūtītājam, ja:
      1. ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu tiek pasludināts Pasūtītāja maksātnespējas process;
      2. Puses ir parakstījušas ikmēneša Darbu izpildes aktu, bet Pasūtītājs kavē maksājumu saistības izpildes pienākumu vairāk, kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā maksājumu saistību izpildes iestāšanās dienas;
   3. Līguma 9.2. punktā minētajā gadījumā Pasūtītāja pienākums ir apmaksāt Izpildītāja faktiski atbilstoši Līgumam padarītos Darbus uz Līguma izbeigšanas dienu.
10. **Nepārvaramas varas apstākļi**
    1. Puses apstiprina, ka visi tie apstākļi, kas ir ārpus Pušu kontroles, t.i., karš, sacelšanās, ugunsgrēks, eksplozijas vai valsts un pašvaldību varas iestāžu iejaukšanās, un citi apstākļi, kas saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikumu atbilst nepārvaramas varas apstākļiem, atbrīvos Puses no Līgumā noteikto saistību pildīšanas, ja izpilde ir iespējama tikai ar pārmērīgi lielām izmaksām, un arī no jebkādām saistībām maksāt kompensāciju vai zaudējumu atlīdzību.
    2. Pusēm nekavējoties rakstveidā jānosūta paziņojums (kopā ar jebkuru paziņojumu vai informāciju, ko Puse ir saņēmusi par nepārvaramas varas apstākļiem) otrai Pusei, informējot par nepārvaramās varas apstākļu iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramās varas kaitīgās sekas.
    3. Pusei, kurai kļuvis zināms par nepārvaramās varas apstākļiem, kas var ietekmēt Līgumā šai Pusei paredzēto pienākumu izpildi, nekavējoties rakstveidā jāinformē otra Puse par šo apstākļu iestāšanos un/vai izbeigšanos.
    4. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, tad Puses saskaņo tālāko rīcību Līguma izpildē.
11. **Nobeiguma noteikumi**
    1. Atbildīgā persona no Pasūtītāja puses ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ */vārds un uzvārds/*, tālr. \_\_\_\_\_ , e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , kura ir tiesīga darboties Pasūtītāja vārdā saistībā ar Darbu izpildi un var nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu.
    2. Atbildīgā persona no Izpildītāja puses ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ */vārds un uzvārds/*, tālr. \_\_\_\_\_ , e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , kura ir tiesīga darboties Pasūtītāja vārdā saistībā ar Darbu izpildi un var nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu.
    3. Puses apņemas neizpaust trešajām personām informāciju, kas saistīta ar Līgumu un varētu skart Pasūtītāja vai Izpildītāja intereses. Puses ir savstarpēji materiāli atbildīgas par šajā Līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu. Šim noteikumam nav laika ierobežojuma un tas nav atkarīgs no Līguma darbības termiņa.
    4. Puses apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no trešo personu puses, kas pēc kādas no Puses uzaicinājuma piedalās (līdzdarbojas) Līguma izpildīšanā, piemēram, bet ne tikai, apakšuzņēmēji, persona uz kuras iespējām Izpildītājs, kā Pretendents, atsaucās cenu aptaujā, u.c..
    5. Darbu organizatoriskie jautājumi tiek izskatīti un risināti būvsapulcēs. Pieņemtie lēmumi tiek fiksēti protokolā un tie ir obligāti izpildāmi Izpildītājam, ja vien tie nav pretrunā ar Līgumu. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt sava pārstāvja piedalīšanos būvsapulcēs.
    6. Visa sarakste starp Pusēm izdarāma uz Līgumā norādītajām adresēm, nosūtot vēstules ierakstītā sūtījumā, vai nododot dokumentus pret parakstu personīgi Puses Līgumā norādītajā adresē vai Līguma minētajām Pušu kontaktpersonām. Tiek pieņemts, ka sūtījums ir saņemts 4 (ceturtajā) dienā pēc nosūtīšanas, ja vien tas nav saņemts agrāk.
    7. Pusei ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā informēt otru Pusi par Līgumā norādītās adreses vai Puses kontaktpersonas maiņu.
    8. Ja atklājas pretruna starp Līguma tekstu un tā pielikumiem, tad Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt prioritāro dokumentu.
    9. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu, abpuseji izdevīgu un vienlaicīgi paziņo, ka Līgums slēgts labprātīgi, bez viltus un spaidiem, pilnībā un vispusīgi ievērojot Pušu gribu un intereses.
    10. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad Puses ir to parakstījušas. Līgums ir spēkā līdz pilnīgai tajā noteikto saistību izpildei vai brīdim, kad tas tiek izbeigts Līgumā noteiktajā kārtībā.
    11. Līgums ir sastādīts uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) lapām, divos identiskos eksemplāros, kuriem abiem ir vienāds juridisks spēks, - viens eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, bet otrs - Izpildītājam.
12. **Puses, to rekvizīti un adreses:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs:** | **Izpildītājs:** |
| **AS “Rēzeknes siltumtīkli”** |  |
| vienotais reģistrācijas numurs 40003215480  juridiskā adrese: Rīgas iela 1, Rēzekne, LV-4601  korespondences adrese: Rīgas iela 1, Rēzekne, LV-4601  kontaktinformācija:  e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_  saziņas telefona numurs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Bankas rekvizīti: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | vienotais reģistrācijas numurs \_\_\_\_\_\_\_\_\_  juridiskā adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_  korespondences adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_  kontaktinformācija:  e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_  saziņas telefona numurs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Bankas rekvizīti: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Valdes loceklis | Valdes loceklis |