



RĒZEKNES PILSĒTAS DOME BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr. 90000025465, Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV-4601
tālrunis: 64607627, 64607626, 64607628, 64607631, fakss: 64607606 (Būvvaldei), e-pasts:
buvvalde@rezekne.lv, <http://www.rezekne.lv>

BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.1-2018-430 (3.12.5.2/6)

1. Objekts **Katlu mājas ēkas būvniecība un aprīkošana ar 2x3MW ar šķeldu kurināmiem un ūdens sildāmajiem apkures katliem un kurināmā noliktavas būvniecība Atbrīvošanas alejā 155A, Rēzeknē**
2. Pasūtītājs **Akciju sabiedrība "RĒZEKNES SILTUMTĪKLI", 40003215480, Rīgas iela 1, Rēzekne, LV-4601, 646 25133, info@rezeknessiltumtikli.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **21000020044004**
Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Katlu māja
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	3. grupa
5.	Adrese	Atbrīvošanas aleja 155A, Rēzekne, LV-4604
6.	Galvenā zemes vienība	21000020044
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas; Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
9.	Būves tips	12510103 Katlumājas
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (m ²)	337.0
12.	Kopējā platība (m ²)	318.2
13.	Augstums (m)	12.2

14.	Virszemes stāvu skaits	1
15.	Ēka nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-

Kadastra apzīmējums: **21000020044005**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Kurināmā noliktava
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Atbrīvošanas aleja 155A, Rēzekne, LV-4604
6.	Galvenā zemes vienība	21000020044
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1252 Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas; Rezervuāra, bunkura, silosa, noliktavas telpu grupa
9.	Būves tips	12520102 Noliktavas
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (m2)	603.0
12.	Kopējā platība (m2)	580.0
13.	Augstums (m)	12.2
14.	Virszemes stāvu skaits	1
15.	Ēka nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **21000020044**

Kadastra numurs: **21000020088**

1.	Adrese	Atbrīvošanas aleja 155A, Rēzekne, LV-4604
2.	Īpašnieks	Akciju sabiedrība "RĒZEKNES SILTUMTĪKLI", 40003215480, Rīgas iela 1, Rēzekne, LV-4601

5. Būvprojekta izstrādātājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību zinātniskā, ražošanas un komerciālā firma "GREIN+", reģ.Nr. 40103071957, Pulka iela, Rīga

6. Atkritumu apsaimniekošana:

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Ražošanas un noliktavu apbūves teritorija**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **31.01.2018**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2018-798 (3.12.5.3/11) (31.01.2018)**

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
1.1.	AS "Rēzeknes Siltumtīkli", reģ. Nr. 40003215480
2.	saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem
2.1.	Viļakas iela 5C, Rēzekne, Rēzeknes pilsētas pašvaldība, reģ.nr.90000025465
3.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
3.1.	ar valsts institūcijām
3.1.1.	Rēzeknes reģionālā vides pārvalde, Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV-4601, tālrunis 646 22597
3.2.	ar pašvaldības institūcijām
3.2.1.	Rēzeknes pilsētas domes Pilsētas saimniecības pārvalde, Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV 4601, tālrunis 64607621
3.3.	ar inženiertīklu turētājiem
3.3.1.	A/S „Sadales tīkls” Austrumu Eksploatācijas daļa, Klusā iela 2, Daugavpils, LV 5417, tālrunis +371 67726000
3.3.2.	SIA ”Rēzeknes ūdens”, Pils iela 16, Rēzekne, LV 4601, tālrunis 64625066
3.3.3.	SIA „Lattelecom”, Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011, tālrunis +371 67055000
3.3.4.	AS ”Rēzeknes siltumtīkli”, Rīgas iela 1, Rēzekne, LV-4601, tālrunis 646 25133
3.3.5.	AS „Latvijas gāze”, Vagonu iela 20, Rīga, LV 1009, tālrunis 155
4.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem
4.1.	teritoriju iekārtojumam
4.2.	piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
5.	būvprojekta sastāvs
5.1.	vīspārīgā daļa
5.2.	arhitektūras daļa

5.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
5.2.2.	teritorijas sadaļa
5.2.3.	arhitektūras sadaļa
5.2.4.	tehnisko iekārtu izvietojums
5.2.5.	būvizstrādājumu specifikācijas
5.3.	būvkonstrukciju daļa
5.3.1.	būvkonstrukcijas (pamati, pārsegumi, jumts un citas slodži nesošas konstrukcijas) ar konstrukciju būtiskāko slodžu uzņemšanas mezglu detalizāciju:
5.3.1.1.	būvkonstrukciju detalizēta aprēķinu atskaite, kurā norādītas visas slodzes, slodžu shēmas un kopējais aprēķina modelis
5.3.1.2.	grafiskā daļa, kas ietver sekojošo konstrukciju plānus, griezumus, izklājumus un mezglus
5.4.	inženiertīklu daļas:
5.4.1.	ūdensapgāde un kanalizācija
5.4.2.	apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana
5.4.3.	elektroapgāde
5.4.4.	siltumapgāde (siltummehānika - katli, iekārtas)
5.4.5.	drošības sistēmas
5.4.6.	ugunsdzēsības automātikas sistēmas
5.5.	darbu organizēšanas projekts
5.6.	ugunsdrošību pasākumu pārskats
5.6.1.	apraksts, kas ietver ēkas ugunsdrošības raksturlielumus, ugunsslodzi – ražošanas un noliktavu ēkām
5.6.2.	ģenerālplāna ugunsdrošības risinājumi (ēku un inženierbūvju izvietošana, ārējo ugunsdzēsības inženiertīklu izbūve, ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošināšana)
5.6.3.	ugunsdrošības prasības būvkonstrukcijām un plānošanas risinājumiem
5.6.4.	evakuācijas nodrošināšanas risinājumi
5.6.5.	sprādziena aizsardzības risinājumi (telpās ar sprādzienbīstamu vidi)
5.6.6.	ugunsaizsardzības sistēmas risinājumi (ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma, stacionāra ugunsdzēsības sistēma, ugunsgrēka izziņošanas sistēma, dūmu un karstuma kontroles sistēmas)
5.6.7.	nepārtrauktas elektroapgādes nodrošināšana ugunsaizsardzības sistēmām, avārijas un evakuācijas apgaismojumam
5.6.8.	paredzētie inženiertehnisko sistēmu ugunsdrošības risinājumi
5.6.9.	manuālās (primārās) ugunsdzēsības iekārtas (telpu nodrošināšana ar ugunsdzēsības aparātiem (aprēķins) un citu ugunsdrošības aprīkojumu)
5.6.10.	īpašie ugunsdrošības pasākumi ekspluatācijas stadijā

5.7.	tehnoloģiskā daļa
5.7.1.	ražošanas procesu tehnoloģiskās shēmas
5.7.2.	iekārtu izvietojums, shēmas, apraksti un slodzes uz nesošām konstrukcijām, to radītās vibrācijas un trokšņi
5.7.3.	ražošanas procesa tehniskie noteikumi vai apraksti
5.8.	ekonomiskā daļa
5.8.1.	iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums
5.8.2.	būvdarbu apjoms
5.8.3.	izmaksu aprēķins (tāme)
5.9.	vides aizsardzības pasākumi
6.	būvprojekta ekspertīze
7.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai:
7.1.	būvniecības atkritumus (būvgružus) savākt un nodot atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam, kurš ir saņēmis attiecīgā atkritumu veida atkritumu apsaimniekošanas atļauju
8.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana
9.	Citas prasības
9.1.	Izstrādājot būvprojektu ņemt vērā SIA „Ceturtais stils” izstrādātā būvprojekta „Piebraucamā ceļa no Viļakas ielas 1 līdz rūpniecības teritorijai Atbrīvošanas alejā 155A, Rēzeknē” risinājumus.
9.2.	Izstrādājot būvprojektu ņemt vērā SIA „Projektēšanas Birojs Austrumi” izstrādātā būvprojekta „Nedzīvojamās ēkas pārbūve Atbrīvošanas alejā 155A K-1, Rēzeknē” risinājumus.
9.3.	Ja būvprojekta risinājumi skar blakus esošos nekustamos īpašumus, būvprojektu saskaņot ar attiecīgo nekustamo īpašumu īpašniekiem.

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **30.01.2022.**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.2.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
1.3.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts
1.4.	atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
1.5.	atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
1.6.	būvuzraudzības plāns

1.7.	būvdarbu žurnāls
1.8.	autoruzraudzības žurnāls
1.9.	autoruzraudzības līgums
1.10.	informācija par būvdarbu veicēju un būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta)
1.11.	informācija par darba aizsardzības koordinātoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Rēzeknes pilsētas dome.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Būvvaldes vadītāja, Ilvija Pastare

(amats, vārds, uzvārds)



31.01.2018

(datums)

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU