

APSTIPRINU:

SIA „Rēzeknes enerģija”  
valdes loceklis A.Mežals  
Rēzeknē, 15.10.2012.

## Metodika norēķinu kārtībai par patērēto siltumenerģiju Rēzeknes pilsētas dzīvojamās mājās

### 1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Metodika nosaka kārtību, kādā SIA „Rēzeknes enerģija” veic aprēķinus par patērēto siltumenerģiju Rēzeknes pilsētas dzīvojamās mājās.
- 1.2. Noteikumos lietoti termini:
  - 1.2.1. *Siltumenerģijas lietotājs* (turpmāk metodikā – Lietotājs) šīs metodikas izpratnē ir dzīvojamās mājas, dzīvokļa vai nedzīvojamās telpas īpašnieks, neprivatizētā dzīvokļa īrnieks, nedzīvojamās telpas nomnieks (pie nosacījuma, ka ir noslēgts siltumenerģijas piegādes līgums);
  - 1.2.2. *Siltumenerģijas piegādātājs* (turpmāk metodikā – Piegādātājs) šīs metodikas izpratnē ir SIA „Rēzeknes enerģija”;
  - 1.2.3. *Siltumenerģijas patēriņa norēķinu periods* (turpmāk metodikā – norēķinu periods) ir viens mēnesis, ja siltumenerģijas piegādes līgumā nav noteikts citādi;
  - 1.2.4. *Apkures sezona* šīs metodikas izpratnē ir laika posms, kad dzīvojamā māja siltumenerģiju izmanto mājas centrālajai apkurei un karstā ūdens apgādei;
  - 1.2.5. *Starpapkures sezona* šīs metodikas izpratnē ir laika posms, kad dzīvojamā māja siltumenerģiju izmanto tikai mājas karstā ūdens apgādei.
- 1.3. Metodikā lietoti apzīmējumi:
  - 1.3.1.  $Q$  – ar siltumenerģijas komercskaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš (MWh);
  - 1.3.2.  $Q_{apk}$  – apkurei patērētais siltumenerģijas daudzums (MWh);
  - 1.3.3.  $q_{apk}$  – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m<sup>2</sup>);
  - 1.3.4.  $Q_{k.ū.}$  – dzīvojamās mājas patērētās siltumenerģijas daudzums aukstā ūdens uzsildīšanai siltummezglā (MWh);
  - 1.3.5.  $q_{k.ū.}$  – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai patērētais siltumenerģijas daudzums (MWh/m<sup>3</sup>);
  - 1.3.6.  $V_{a.ū.}$  – karstā ūdens sagatavošanai siltummezglā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms norēķina periodā (m<sup>3</sup>);
  - 1.3.7.  $Q_{cirk}$  – karstā ūdens cirkulācijai patērētais siltumenerģijas daudzums (MWh). Dzīvojamās mājās, kurās nav karstā ūdens cirkulācijas līnijas,  $Q_{cirk} = 0$  MWh;
  - 1.3.8.  $t^{\circ}k.ū.$  – vidējā karstā ūdens temperatūra norēķinu periodā, kas ir vienāda ar 55°;
  - 1.3.9.  $t^{\circ}a.ū.$  – aukstā ūdens temperatūra ūdensvadā, kas ir vienāda ar 5°;
  - 1.3.10.  $K$  – koeficients gigakalorijas (Gkal) pārveidošanai megavatstundā (MWh), kas ir vienāds ar 1,163;

- 1.3.11. k – siltumenerģijas patēriņa paaugstināšanas koeficients maksas noteikšanai par aukstā ūdens uzsildīšanu, kas ir vienāds ar 1,25;
- 1.3.12. c – ūdens siltumietilpība, kas ir vienāda ar 1;
- 1.3.13. T – siltumenerģijas tarifs kopā ar pievienotās vērtības nodokli (Ls/MWh);
- 1.3.14. Mapk – maksa par dzīvokļa apkuri norēķinu periodā (Ls);
- 1.3.15. m apk – maksa par viena kvadrātmetra apkuri norēķinu periodā (Ls/m<sup>2</sup>);
- 1.3.16. Mk.ū. – maksa par 1m<sup>3</sup> karstā ūdens sagatavošanai patērēto siltumenerģiju norēķinu periodā (Ls/m<sup>3</sup>);
- 1.3.17. Mcirk – maksa par karstā ūdens cirkulācijai patērēto siltumenerģijas daudzumu (Ls);
- 1.3.18. Sapk – kopējā dzīvojamās mājas apkurināmā platība (m<sup>2</sup>);
- 1.3.19. Sdz – dzīvokļa apkurināmā platība (m<sup>2</sup>).
- 1.4. Metodiku piemēro SIA „Rēzeknes enerģija” attiecībā uz visiem siltumenerģijas lietotājiem, kuri ir pieslēgti pie Rēzeknes pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas, izņemot metodikas 1.5. punktā minēto gadījumu.
- 1.5. Dzīvojamās mājas īpašnieki var lemt par citu norēķinu kārtību, vienojoties ar pārvaldnieku un Piegādātāju. Šādā gadījumā Piegādātājs piestāda vienu kopējo rēķinu pārvaldniekam par faktiski patērēto siltumenerģiju, bet pārvaldnieks patstāvīgi veic norēķinus ar dzīvojamās mājas īpašniekiem pēc īpašnieku sapulcē pieņemtās kārtības.
- 1.6. Norēķini par patērēto siltumenerģiju notiek pamatojoties uz viena kopējā komercskaitītāja, kurš uzstādīts dzīvojamās mājas siltummezglā, rādījumiem, kurus Piegādātājam paziņo dzīvojamās mājas pārvaldnieks saskaņā ar noslēgtajiem siltumenerģijas piegādes līgumiem.

## 2. Norēķinu kārtība apkures sezonā

- 2.1. Apkures sezonā patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu sadala pēc formulas:  
 $Q = Q_{apk} + Q_{k.ū.}$
- 2.2. Viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai patērētā siltumenerģijas daudzumu aprēķina pēc formulas:  
 $q_{k.ū.} = c \times (t^{\circ}k.ū. - t^{\circ}a.ū.) \times 10^{-3} \times K \times k = 1 \times (55^{\circ} - 5^{\circ}) \times 10^{-3} \times 1,163 \times 1,25 = 0,07269 \text{ (MWh/m}^3\text{)}$
- 2.3. Norēķinu periodā dzīvojamā mājā patērēto siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai aprēķina pēc formulas:  
 $Q_{k.ū.} = q_{k.ū.} \times V_{a.ū.}$
- 2.4. Ja dzīvoklī nav uzstādīts karstā ūdens skaitītājs vai tam ir beidzies verificēšanas termiņš, tad karstā ūdens patēriņa norma par katru dzīvoklī dzīvojošo personu tiek pieņemta, piemērojot sekojošo tabulu:

Nr.p.k.	Dzīvokļa labierīcības pakāpe	Karstā ūdens patēriņš vienai personai (l/dienn.)
1	Dzīvoklis ar ūdensvadu un kanalizāciju, ar roku un trauku izlietnēm; ar 1500-1700 mm garām vannām un dušu sietīņiem, ar centralizēto karstā ūdens apgādi	105
2	Dzīvoklis ar ūdensvadu un kanalizāciju, ar roku un trauku izlietnēm, sēdvannām un dušu	90

	sietiņiem, ar centralizēto karstā ūdens apgādi	
3	Dzīvoklis ar ūdensvadu un kanalizāciju, ar roku un trauku izlietnēm, dušām, ar centralizēto karstā ūdens apgādi	85

- 2.5. Apkurei patērēto siltumenerģijas daudzumu aprēķina pēc formulas:  
 $Q_{apk} = Q - Q_{k.ū.}$
- 2.6. Viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina pēc formulas:  
 $q_{apk} = Q_{apk} / S_{apk}$
- 2.7. Maksu par viena kubikmetra karstā ūdens sagatavošanai patērēto siltumenerģiju aprēķina pēc formulas:  
 $M_{k.ū.} = q_{k.ū.} \times T$
- 2.8. Maksu par viena kvadrātmetra apkuri aprēķina pēc formulas:  
 $m_{apk} = q_{apk} \times T$
- 2.9. Maksu par dzīvokļa apkuri norēķina periodā aprēķina pēc formulas:  
 $M_{apk} = S_{dz} \times m_{apk}$

### 3. Norēķinu kārtība starpapkures sezonā

- 3.1. Starpapkures sezonā patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu sadala pēc formulas:  
 $Q = Q_{cirk} + Q_{k.ū.}$
- 3.2. Viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai patērētā siltumenerģijas daudzuma aprēķins starpapkures sezonā saglabājās bez izmaiņām:  $q_{k.ū.} = 0,07269$  (MWh/m<sup>3</sup>).
- 3.3. Norēķinu periodā dzīvojamā mājā patērēto siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai aprēķina pēc formulas:  
 $Q_{k.ū.} = q_{k.ū.} \times V_{a.ū.}$
- 3.4. Karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina pēc formulas:  
 $Q_{cirk} = Q - Q_{k.ū.}$
- 3.5. Par karstā ūdens cirkulācijai patērēto siltumenerģiju jāmaksā arī:
- 3.5.1. Lietotājiem, kuru dzīvokļos atslēgta karstā ūdens apgāde, bet ir cauruļvadi un/vai dvieļu žāvētāji, pa kuriem cirkulē karstais ūdens, izstarojot siltumu;
- 3.5.2. Lietotājiem, kuri atrodas prombūtnē un karsto ūdeni nepatērē, bet no cauruļvadiem un/vai dvieļu žāvētājiem karstā ūdens cirkulācijas rezultātā tiek izstarots siltums.
- 3.6. Maksu par viena kubikmetra karstā ūdens sagatavošanai patērēto siltumenerģiju aprēķina pēc formulas:  
 $M_{k.ū.} = q_{k.ū.} \times T$
- 3.7. Maksu par karstā ūdens cirkulācijai patērēto siltumenerģiju dzīvoklim aprēķina pēc formulas:  
 $M_{cirk} = Q_{cirk} / \text{dzīvokļu skaits} \times T$
- 3.8. Ja dzīvojamā mājā nav cirkulācijas, tad faktiski izlietotā siltumenerģija dalās proporcionāli izlietotajiem karstā ūdens rādījumiem. Šādā gadījumā noteikumu 3.2.punkts netiek piemērots.

### 4. Pārejie noteikumi

- 4.1. Ja dzīvojamo māju siltummezglu tehniskais aprīkojums neatbilst šo noteikumu 1.6.punkta prasībām, tas ir siltumenerģijas patēriņa uzskaitē ir ierīkoti vairāki komercskaitītāji, tad dzīvojamo māju pārvaldniekiem tiek rekomendēts līdz 2013.gada 01.septembrim sagatavot pārvaldībā esošo dzīvojamo māju siltummezglu pārejai uz vienu kopējo komercskaitītāju, kuru uzstādīs Piegādātājs.
- 4.2. Gadījumā, ja dzīvojamās mājās siltummezglā siltumenerģijas patēriņa uzskaitē ir ierīkoti vairāki komercskaitītāji, tad līdz laikam, kamēr dzīvojamo māju siltummezglos ierīkos vienu kopējo komercskaitītāju, norēķini šādās dzīvojamās mājās tiek veikti sekojoši:
- 4.2.1. pārvaldnieks paziņo katra atsevišķa komercskaitītāja rādījumus saskaņā ar siltumenerģijas piegādes līguma nosacījumiem;
- 4.2.2. Piegādātājs aprēķina kopējo siltumenerģijas patēriņu Q, summējot paziņotos rādījumus vienam siltummezglam un veic aprēķinu saskaņā ar šiem noteikumiem.
- 4.3. Ja Lietotājs, kura dzīvoklis ir aprīkots ar karstā ūdens skaitītājiem, nav iesniedzis skaitītāju rādījumus Piegādātājam vai pārvaldniekam (tajā skaitā, ja norēķinu periodā karstais ūdens netika lietots), vai noteiktajā kārtībā iepriekš nav paziņojis par savu prombūtni, karstā ūdens patēriņš tiek noteikts pamatojoties uz vidējo karstā ūdens patēriņu laika periodā, kas nav mazāks par trim mēnešiem. Šajā gadījumā pretenzijas par aprēķināto karstā ūdens patēriņu no Lietotāja netiek ņemtas vērā un pārrēķini par norēķinu periodiem, kad netika iesniegti karstā ūdens skaitītāju rādījumi, netiek veikti.
- 4.4. Ja atsevišķā īpašumā ir ierīkota autonomā apkure, īpašnieks maksā par dzīvojamās mājas koplietošanas vajadzībām patērēto siltumenerģijas daļu, kas attiecināma uz šo īpašumu, atbilstoši sertificētās (licencētās) personas atzinumam un siltumenerģijas patēriņa aprēķinam, kas saskaņots ar pārvaldnieku.
- 4.5. Ja daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir uzstādīti individuālie siltumskaitītāji, aprēķins par patērēto siltumenerģiju tiek veikts saskaņā ar Rēzeknes pilsētas domes 23.09.2011. Noteikumiem „Par siltumenerģijas uzskaiti daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās ar uzstādītajiem individuālajiem siltumskaitītājiem.”
- 4.6. Šo metodiku SIA „Rēzeknes enerģija” piemēros aprēķiniem sākot ar 2012.gada 01.novembri.